



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº
OFÍCIO Nº 1194/2017-GAB, DE 16 DE NOVEMBRO DE 2017

SÚMULA: Desafeta de uso comum do povo e/ou especial áreas de terra localizada em diversos bairros e as afeta para uso especial das unidades escolares existentes em funcionamento.

Londrina, 16 de novembro de 2017.

João Mendonça da Silva
PREFEITO DO MUNICÍPIO
(em exercício)

Texto do projeto de lei em anexo.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº.....

SÚMULA: Desafeta de uso comum do povo e/ou especial áreas de terra localizada em diversos bairros e as afeta para uso especial das unidades escolares existentes em funcionamento.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA,
ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU,
PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A
SEGUINTE**

LEI:

Art. 1º - Fica desafetada de uso comum do povo e/ou especial, a área de terras abaixo discriminada:

- I. Área de terras de formato irregular medindo 4.887,77 m², denominada Praça nº 3, do Loteamento urbano denominado “Jardim Santa Rita”, conforme certidão nº 28.532 do Cartório de Registro de Imóveis Canziani “2º Distrito da Comarca de Londrina”, com as seguintes divisas e confrontações: "- Começa no ponto comum do P.T. na Avenida 3, - segue no rumo 51º 29' NE – SW, na extensão de 89,19 metros, até o P.C. da curva de concordância, segue em desenvolvimento de 38,34 metros, com raio de 15,00 metros, até o P.T. na rua 12, segue em desenvolvimento de curva com 66,02 metros, no raio de 255,00 metros, até o P.C., deste ponto segue em desenvolvimento de 10,13 metros com raio de 6,00 metros, até o P.T. na rua 17, segue no rumo 74º 12' NW-SE, na extensão 74,91 metros, até o P.C. e finalmente, seguindo em desenvolvimento de 13,16 metros, com raio de 6,00 metros, até o ponto inicial, fechando a área acima descrita”. (Descrição de acordo com a certidão assinada pelo Oficial de Registro Severo de Rudin Canziani). – área onde encontra-se instalado o Centro Municipal de Educação Infantil Sandra Regina Maximiano Leme.
- II. Área de terras medindo 2.068,71 m², denominada “Praça” situada na Vila Jardim Paulista conforme certidão nº 1.275 do Cartório de Registro de



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

Imóveis Canziani “2º Distrito da Comarca de Londrina”, com as seguintes divisas e confrontações:” praça situada entre as ruas 3, 4 e 6. (Descrição de acordo com a certidão assinada pelo Oficial de Registro Severo de Rudin Canziani). – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal América Sabino Coimbra.

- III. Área de terras de formato irregular, contendo 4.866,61m², denominada Praça nº 02, do Loteamento urbano denominado “Jardim São Jorge”, com as seguintes divisas e confrontações: A NOROESTE: Confronta com a Rua (12) Elisa Isabel da Conceição no rumo SW 65°33’10”NE com 104,48m; A LESTE: Confronta com a área de S.P.L no rumo NE 88°42’39”SW com 68,55m ; A SUL: Confronta com a Rua (09) Maria Terezinha da Costa no rumo NE 87°06’16”SW com 95,08m, e em desenvolvimento de curva de 9,90m e raio de 6,00m; A OESTE: Confronta com a Rua (06) Benedito Fernandes de Lima no rumo SW 01°38’00”NE com 17,76m, e em desenvolvimento de curva com 7,81m e raio de 7,00m. área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Atanázio Leonel. (descrição de acordo com Memorial Descritivo nº 262/2017-SMOP)
- IV. Área de terras de formato retangular medindo 6.224,79 m², denominada Praça 1, do loteamento denominado “Jardim Castelo”, conforme certidão nº 27.897 do Cartório de Registro de Imóveis Canziani “2º Distrito da Comarca de Londrina”, com as seguintes divisas e confrontações: “- Começa no ponto comum do P.T.da curva com o alinhamento norte da rua Tremembés, segue no rumo 87° 06’ SW na extensão de 38,00 metros, deste ponto segue em desenvolvimento de curva com 9,46 metros com raio de 6,00 metros, segue confrontando com a rua Ceará, no rumo 2° 30’ NW na extensão de 113,25 metros até o P.C. da curva, deste ponto segue com desenvolvimento de 9,42 metros com raio de 6,00 metros até o P.T. da rua Ubirajara, - segue no rumo 87° 30’ na extensão de 38,00 metros até o P.C. da curva, segue com desenvolvimento de 9,42 metros com raio de 6,00 metros até o P.T. na rua Maracáí, deste ponto segue no rumo 2° 30’ SE na extensão de 112,98 metros até o P.C. da curva, e finalmente segue com desenvolvimento de 9,38 metros com raio de 6,00 metros, até o ponto inicial fechando a área acima descrita”. (Descrição de acordo com a certidão assinada pelo Oficial de Registro Severo de Rudin Canziani). – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Carlos Kraemer.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

- V. Área de terras medindo 1.426,45 m², denominada área “A-2”, resultante da subdivisão da área da praça 03, situada no Jardim Monte Cristo, conforme memorial descritivo de subdivisão, com as seguintes divisas e confrontações: “Inicia-se na interseção da divisa do Lote ½ da Quadra VII do Jardim Marabá e alinhamento predial da Rua Ernesta Galvani dos Santos. Deste segue confrontando com parte da Data ½ da quadra VII do Jardim Marabá no rumo SE00°20’00”NW, numa extensão de 1,34 metros. Deste segue confrontando com o Lote L-4 da Gleba Ribeirão Lindóia na resultante dos rumos e distâncias: no rumo SW89°43’33”NE, numa extensão de 30,00 metros; no rumo SE00°17’30”NW, numa extensão de 55,565 metros e no rumo NE70°56’17”SW, numa extensão de 31,72 metros. Deste segue confrontando com parte da Data 8 da quadra VII do Jardim Marabá no rumo SE00°20’00”NW, numa extensão de 11,32 metros. Deste segue confrontando com parte do Lote N°4 da Gleba Ribeirão Lindóia no rumo SW76°30’23”NE, numa extensão de 47,59 metros. Deste segue confrontando com a área A-1, resultante da subdivisão da área de Praça 3 do Jardim Monte Cristo da Gleba Ribeirão Lindóia na resultante dos rumo, distância e desenvolvimento de curva: com desenvolvimento de 17,05 metros e raio de 329,61 metros e no rumo NE02°32’02”SW, numa extensão de 52,07 metros. Deste segue confrontando com a Rua Ernesta Galvani dos Santos em desenvolvimento de curva de 44,69 metros e raio de 1.110,92 metros, até atingir a divisa da Data ½ da quadra VII do Jardim Marabá. - área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Carlos Zewe Coimbra.
- VI. Área de terras de formato irregular contendo 6.427,79m², denominada Praça -1, situada no Parque Ouro Verde, com as seguintes divisas e confrontações: “A Nordeste: confronta com a Rua Marrocos no rumo NW 58°38’ SE com 67,95 m e em desenvolvimento de curva a direita com 12,84m e raio de 8,00m; A Sudeste: confronta com a Avenida Winston Churchill no rumo NE 30°17’20” SW com 69,35m, e em desenvolvimento de curva a direita com 13,74m e raio de 9,00m; A Sudoeste: confronta com a Rua Argélia no rumo SE 58°38’ NW com 67,95m; A Noroeste: confronta com a Praça-2 no rumo SW 27°45’41” NE com 5,66m; A Sudoeste: confronta com a Praça-2 no rumo SW 62°14’19” NW com 14,06m; A Noroeste: confronta com a Praça-2 no rumo SW 26°19’23” NE com 42,19m, e em desenvolvimento de curva a direita de 5,27m e raio de 5,83m, e ainda no rumo SW 26°02’49” NE com 6,73m, e ainda em desenvolvimento de curva a direita de 6,90m e raio de 5,83m, e segue ainda no rumo SW 29°09’48” NE com 22,40m.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

(Descrição de acordo com Memorial Descritivo nº 268/2017-SMOP), área onde encontra-se instalada a Escola Municipal David Dequech.

- VII. Área de terras medindo 6.773,44 m², denominada “Praça nº 04”, situada no loteamento “Jardim São Vicente Palotti – Parte II”, conforme matrícula nº 26.760 do Cartório de Registro de Imóveis 3º Ofício, com as seguintes divisas e confrontações: “ Inicia-se num ponto comum cravado na divisa das ruas 09-A e 11, deste ponto segue confrontando com a rua 11 nos seguintes rumos e distâncias: em curva com o desenvolvimento de 10,97 metros o raio de 7 metros, NW 57° 33’ 51’’ SE – 124,31 metros e em curva com o desenvolvimento de 11,80 metros o raio de 7,00 metros até encontrar outro ponto deste segue confrontando com a Avenida Máximo P. Garcia nos seguintes rumos e distâncias: NE 39° 03’ 17’’ SW – 36,24 metros e em curva com o desenvolvimento de 10,19 metros com o raio de 7,00 metros até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com a Rua 12 nos seguintes rumos e distâncias SE 57° 33’ 51’’ NW – 120,24 metros e em curva com o desenvolvimento de 11,02 metros com o raio de 7,00 metros até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com a Rua 09-A no rumo SW 32° 37’ 00’’ NE e distância de 36,00 metros até encontrar o ponto inicial deste perímetro formando uma área total de 6.773,44 metros quadrados”. (Descrição de acordo com o Registro Geral assinado pela Oficial de Registro Ivone Aparecida Dórthe Rampazzo) – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Maestro Roberto Pereira Panico.
- VIII. Área de terras medindo 5.463,75 m², denominada “Praça”, do loteamento denominado “Jardim Mazzei”, conforme certidão nº 1.194/76 do Cartório de Registro de Imóveis 3º Circunscrição da Comarca de Londrina, com as seguintes divisas e confrontações: “Partindo do PC do alinhamento predial da rua “3” – Coronel Camisão, seguindo por este alinhamento no rumo NW., 79° 56’ SE., com 78,54 metros, daí; segue em curva de esquina com 9,42 metros de desenvolvimento e raio de 6,00 metros; daí no rumo NE., 11°55’ SW., com 69,62 metros até, digo PC., deste em desenvolvimento de curva de esquina com 10,80 metros, e raio de 6,00 metros; daí segue em linha reta com 11,76 metros, com o rumo SE., 64° 55’, NW, deste ponto, segue em curva com 75,42 metros, e raio de 88,00 metros, deste ponto, segue em reta com 28,31 metros, no rumo SE, 15° 49’ NW., finalmente, com 12,32 metros, em desenvolvimento de curva com raio de 6,00 metros, chega ao ponto de partida”. (Descrição de acordo com o Registro Geral assinado pela Oficial de Registro Martha Daisy Braga Cruz) – área onde



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

encontra-se instalada a Escola Municipal Maria Carmelita Vilela Magalhães.

- IX. Área de terras medindo 5.435,12 m², denominada Praça, situado no jardim Santa Rosa, desta cidade, conforme Matrícula nº 43.319 do 1º Registro de Imóveis do 1º Ofício – Comarca de Londrina, com faixa de terras de formato irregular confrontando: a Nordeste, com a Rua Buenos Aires em desenvolvimento de curva de 81,88 metros e raio de 615,00 metros e, em desenvolvimento de curva de 9,39 metros e raio de 5,52 metros; a sudeste, com a Rua Sucre (Travessa 1), no rumo NE 16°41' SW, com 71,59 metros; e, em desenvolvimento de curva de 9,43 metros e raio de 5,80 metros; a Sudoeste com a rua Montevideú em desenvolvimento de curva de 51,28 metros e raio de 280,00 metros; e a oeste, com o Jardim Arco Iris no rumo S-N, com 63,10 metros. (Descrição de acordo com o Registro Geral, Matrícula nº 43.319 do 1º Registro de Imóveis do 1º Ofício – Comarca de Londrina, assinado pela Oficial Paula C. Iziqúe Victorelli) – área onde se encontra instalada a Escola Municipal Norman Prochet.
- X. Área de terras denominado Praça “C” contendo uma área de 755,30 metros quadrados situado no Jardim Arco Iris, nesta cidade, conforme Certidão com Número de Ordem: 26.291 de 24/03/1973 do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício de Londrina, que se inicia num ponto comum do alinhamento predial da rua Montevideú, com a divisa do lote 63-A, seguindo daí no rumo SE 50°04' NW com 57,22 metros encontrando com a divisa do lote B; deste ponto segue no rumo NW 87°00' SE com 43,93 metros, divisando com o lote B, chegando ao ponto que divisa com o lote 63-A. Finalmente segue no rumo NW 0°01' SE com 34,43 metros chegando ao ponto de partida. (Descrição de acordo com a Certidão com Número de Ordem: 26.291 de 24/03/1973 do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício de Londrina, assinada pela escrevente Suely de Moura) – área a ser anexada à Escola Municipal Norman Prochet.
- XI. Área de terras de formato regular, contendo 6.882,504m², denominada Praça, com as seguintes divisas e confrontações: AO NORTE: Confronta com a Rua Otávio Clivati no rumo W – E com 61,951m, e em desenvolvimento de curva de 9,476m e raio de 6,003m; A LESTE: Confronta com a Rua Pedro Bertoluci no rumo NE 0° 00' 27" SW com 89,359m, e segue em desenvolvimento de curva de 9,481m e raio de



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

6,035m; AO SUL: Confronta com a Rua João Panchoni no rumo E – W com 61,965m; A OESTE: Confronta com a área Equipamento Comunitário 1 no rumo S – N com 88,938m. Área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Hέλvio Esteves. (Descrição em conformidade com Memorial Descritivo nº 087/2010-SMOP)

- XII. Área de terras denominado como Praça 2, com área de formato trapezoidal contendo 4.812,40 m², situada no Jardim Leonor, nesta cidade, conforme a Transcrição nº 27.560 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina, com as seguintes divisas e confrontações: inicia-se no P.T. da curva de concordância da rua Carvalho e segue no rumo 70°40' SE-NW, na extensão de 135,78 metros, até atingir o P.C. da curva, segue em desenvolvimento de 9,63 metros, com raio de 7,00 metros até o P.T. da rua Perobal e segue rumo 8°07' SW-NE, na extensão de 6,97 metros até o P.C. da curva, segue em desenvolvimento de 9,42 metros com raio de 6,00 metros, até atingir o P.T. da Rua Jequitibá, segue rumo 81°51' NW-SE, na extensão de 134,00 metros, até o P.C. da curva, segue em desenvolvimento de 9,42 metros, no raio de 6,00 metros, até atingir o P.T. da Rua Araribá, segue no rumo 8° 07' NE-SW, na extensão de 34,36 metros, até atingir o P.C. da curva e, finalmente, seguindo em desenvolvimento de 10,60 metros no raio de 6,00 metros até atingir o ponto inicial, fechando a área acima descrita. (Descrição de acordo com a Transcrição nº 27.560 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina) – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Leônidas Sobriño Porto.
- XIII. Área de terras denominado Praça I com 6.243,36 metros, situado no Jardim Eldorado, desta cidade, conforme Registro Geral Matrícula nº 7.382 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Londrina, com o terreno de formato irregular medindo 43,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Tertuliano, curva de concordância com a Rua Pitágoras de 9,42 metros e raio de 6,00 metros, frente para a Rua Pitágoras inicialmente por uma reta de 47,20 metros no rumo SE 49°18' NW e posteriormente por uma curva de 77,60 metros de desenvolvimento e raio de 229,30 metros; curva de concordância com a Rua Victor Hugo de 13,62 metros e raio de 5,00 metros, frente para a Rua Victor Hugo inicialmente por uma reta de 54,92 metros no rumo SE 2° 41' NW, posteriormente por uma curva de 51,26 metros e raio de 63,00 metros e novamente por uma reta de 47,20 metros no rumo SE 49°18' NW finalizando por uma curva de concordância com a Rua



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

Tertuliano de 9,42 metros e raio de 6,00 metros. (Descrição de acordo Registro Geral Matrícula nº 7.382 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Londrina)- área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Prof. Maria Irene Vicentini Theodoro.

XIV. Área de terras medindo 3.392,177 m², denominada “Praça nº 6” do loteamento denominado “Conjunto Residencial Santa Rita VI” Área de terras de formato irregular, contendo 3.392,177m², com as seguintes divisas e confrontações: A NORDESTE: Confronta com a Rua Reinaldo José da Silva, no rumo NW 72°15’00” SE com 83,038m, e em desenvolvimento de curva de 8,682m e raio de 3,497m ; A SUDESTE: Confronta com a Rua Midori Koga no rumo NE 70°00’00”SW com 39,87m, e em desenvolvimento de curva de 70,917m e raio de 107,635m, e no rumo SE72°15’00”NW com 2,758m; A NOROESTE: Confronta com a área da S.P.L no rumo SW 17°45’00” NE com 28,20m; A NORDESTE:Confronta com área da Creche no rumo NW 72°15’00” SE com 15,00m; A NOROESTE: Confronta com a área da Creche no rumo SW 17°45’00” NE com 25,00m. Área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Prof. Maria Tereza Meleiro Amâncio. (Descrição de acordo com o Memorial Descritivo nº 264/2017-SMOP)

XV. Área de terras medindo 5.544,18 m², denominada “Praça 2”, do loteamento denominado “Parque Universidade”, conforme certidão nº 1/17.289 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício, com as seguintes divisas e confrontações: “ A noroeste com a rua 10 com 38,00 m, em concordância de esquina com raio de 6,00m, e desenvolvimento de 9,42 m, continuando a noroeste com a rua 9 com 61,89 m, em concordância de curva com raio de 16,73 m. e desenvolvimento de 9,93 m. A sudoeste com a rua 5 com raio de 839,00 metros e desenvolvimento de 69,87 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,42 m. A sudoeste com a rua 12 com 3,04 metros, em concordância de esquina com raio de 7,80 m, e desenvolvimento de 9,66 metros. A nordeste com a rua 6 em curva com raio de 525,00 m, e desenvolvimento de 118,69 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 m, e desenvolvimento de 9,42 metros”. (Descrição de acordo com o Memorial Descritivo do Parque Universidade) – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Ruth Ferreira.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

- XVI. Área de terras medindo 5.223,54 m², denominada “Praça”, situada no Conjunto Habitacional Vitória Régia, conforme matrícula nº 29.172 do Cartório de Registro de Imóveis 3º Ofício, com as seguintes divisas e confrontações: “Inicia-se na intersecção da área do Centro Comercial e Rua Inhambú, deste ponto segue no rumo NW 5° 21’ SE, numa extensão de 89,33 metros, em concordância de esquina com raio de 7,00 metros e desenvolvimento de 9,22 metros, deste segue confrontando – com a Rua Colibri, no rumo SW 70° 08’ NE., numa extensão de 18,61 metros, em concordância de esquina com raio de 7,00 metros e desenvolvimento de 9,32 metros, deste segue confrontando com a Rua das Araras, no rumo SE 33° 34’ NW., numa extensão de 92,49 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 10,81 metros, deste segue confrontando com a Rua das Siriemas no rumo- SW 69° 37’ NE, numa extensão de 32,84 metros, deste segue confrontando com a área do Centro Comercial, nos seguintes rumos e distâncias NW 20° 23’ SE, numa extensão de 11,54 metros e SW 69° 37’ NE., numa extensão de 37,77 metros, atingindo assim o início desta descrição”. (Descrição de acordo com o Registro Geral) – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Suely Ideriha.
- XVII. Área de terras medindo 5.547,82 m², denominada Praça 1, situada no Vale San Fernando, com as seguintes divisas e confrontações: “Tendo início em um ponto comum de divisa predial Norte da Rua “B” – Maria de Oliveira Melo, com o Vale San Fernando, deste ponto segue por este predial, no rumo NW 64°25’53” SE, extensão de 41,447 metros, desenvolvimento de curva de 45,30 metros, raio de 1.331,75 metros, rumo de 64°25’53” SE, extensão de 33,976 metros, deste ponto, segue com desenvolvimento de curva de 9,42 metros, raio de 6,00 metros, deste ponto, segue confrontando com a Rua “M”, rumo SW 25°34’07” NE, extensão de 36,192 metros, daí segue com desenvolvimento de curva de 9,90 metros e raio de 6,00 metros, deste ponto, segue confrontando com a Rua “A” – Augusto Canezin, rumo SE 69°01’19” NW, extensão de 119,606 metros, e, finalmente, segue confrontando com o Vale San Fernando, rumo NE 27°39’11” SW, extensão de 40,84 metros, atingindo o início da descrição (Descrição conforme Matrícula nº 7096, do Cartório de Registro de Imóveis – 3 Ofício), área onde encontra-se instalada a Escola Municipal San Izidro.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

Art. 2º Os imóveis desafetados por esta Lei serão destinados exclusivamente para uso especial das unidades escolares existentes.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

JUSTIFICATIVA

A educação é um direito da criança garantido pela Constituição Federal de 1988, pela Lei de Diretrizes e Bases da Educação nº 9.394 de 1996 e pelo Estatuto da Criança e do Adolescente. É também meio indispensável para a construção da cidadania. Buscando atender plenamente a legislação, a Secretaria Municipal de Educação-SME prima por um ensino de qualidade, que envolve a formação integral do aluno, desenvolvendo várias ações no âmbito pedagógico e de infraestrutura para melhorar o atendimento da rede municipal de ensino de Londrina.

Nesse contexto, é intuito da Secretaria Municipal de Educação **regularizar as áreas** onde estão situadas as unidades escolares que, ao longo dos anos, pelos mais variados motivos permanecem pendentes de regularização, onde tais pendências limitam a possibilidade de aprovação de projetos de ampliação nas unidades junto à Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação.

Diante do exposto, o presente projeto de lei tem por finalidade a desafetação de áreas denominadas “praça”, onde estão implantadas unidades escolares municipais que encontram-se em funcionamento, e registradas em nome do município de Londrina. A desafetação dessas áreas e sua posterior afetação para uso especial das unidades escolares existentes é necessária para garantir a autonomia da Secretaria Municipal de Educação nas ações que visam o pleno desenvolvimento do ensino nas unidades escolares.

Algumas situações tratam de desafetação da área onde a unidade está implantada. Em outras, necessita-se a desafetação de área maior do que a área da unidade. Nesses últimos casos, o intuito é a ampliação da unidade, de modo a ampliar a capacidade de atendimento ou adequar espaços existentes, visando atender as exigências da legislação vigente, como exemplo, do Corpo de Bombeiros e Vigilância Sanitária. Se tratam das seguintes unidades escolares:



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

ESCOLAS	Nº DE ALUNOS	DATA DE INÍCIO
C.M.E.I. Prof. Sandra Regina Maximiano Leme	227	06/07/2015
E. M. América Sabino Coimbra	97	31/01/1969
E. M. Atanázio Leonel	586	17/01/2001
E. M. Carlos Kramer	563	03/07/1970
E.M. Carlos Zewe Coimbra	267	15/05/1972
E.M. David Dequech	797	25/10/1973
E. M. Maestro Roberto Pereira Pânico	520	17/12/2012
E. M. Maria Carmelita Vilela Magalhães	391	03/07/1970
E. M. Norman Prochet	318	28/01/1969
E. M. Prof. Hêlvio Esteves	220	17/12/2012
E. M. Prof. Leônidas Sobriño Porto	561	03/03/1972
E. M. Prof. Maria Irene Vicentini Theodoro	305	10/09/1990
E. M. Prof. Maria Tereza Meleiro	597	14/06/2005
E. M. Ruth Ferreira de Souza	212	18/12/2001
E. M. Suely Ideriha	243	18/11/1971
E.M. San Izidro	310	18/07/1995
TOTAL	6214	-----

Conforme Art. 82 da Lei Orgânica do Município, é permitida a desafetação de áreas de praça para educação:

“Art. 82. São proibidas a doação, a permuta, a venda, a concessão de direito real de uso, a permissão de uso e as doações em pagamento de qualquer área ou fração destinada a praça no âmbito do Município.

§ 1º Não se aplica o disposto no “caput” deste artigo nos



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

seguintes casos:

I – se a área for destinada aos setores da educação, da saúde ou da segurança, caso este em que o respectivo projeto deverá ser instruído com parecer dos órgãos municipais responsáveis pela respectiva área;”

É imperioso ressaltar a escassez de áreas públicas disponíveis no município, aptas a receberem novas unidades escolares. Cabe também destacar, que as unidades mencionadas se encontram nos locais há muitos anos, atendem um número grande de crianças como é possível observar no quadro supra, e não existem áreas públicas disponíveis próximas as unidades.

Sendo assim, através do incluso Projeto de Lei, procura, o Executivo, a imprescindível permissão legislativa para que possa desafetar de uso comum do povo e/ou especial as seguintes áreas de praça:

- Área de terras de formato irregular medindo 4.887,77 m², denominada Praça nº 3, do Loteamento urbano denominado “Jardim Santa Rita”, conforme certidão nº 28.532 do Cartório de Registro de Imóveis Canziani “2º Distrito da Comarca de Londrina”, com as seguintes divisas e confrontações: “- Começa no ponto comum do P.T. na Avenida 3, - segue no rumo 51° 29’ NE – SW, na extensão de 89,19 metros, até o P.C. da curva de concordância, segue em desenvolvimento de 38,34 metros, com raio de 15,00 metros, até o P.T. na rua 12, segue em desenvolvimento de curva com 66,02 metros, no raio de 255,00 metros, até o P.C., deste ponto segue em desenvolvimento de 10,13 metros com raio de 6,00 metros, até o P.T. na rua 17, segue no rumo 74° 12’ NW-SE, na extensão 74,91 metros, até o P.C. e finalmente, seguindo em desenvolvimento de 13,16 metros, com raio de 6,00 metros, até o ponto inicial, fechando a área acima descrita”. (Descrição de acordo com a certidão assinada pelo Oficial de Registro Severo de Rudin Canziani). – área onde encontra-se instalado o Centro Municipal de Educação Infantil Sandra Regina Maximiano Leme.
- Área de terras medindo 2.068,71 m², denominada “Praça” situada na Vila Jardim Paulista conforme certidão nº 1.275 do Cartório de Registro de Imóveis Canziani “2º Distrito da Comarca de Londrina”, com as seguintes divisas e confrontações:” praça situada entre as ruas 3, 4 e 6. (Descrição de acordo com a certidão assinada pelo Oficial de Registro Severo de Rudin



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

Canziani). – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal América Sabino Coimbra.

- Área de terras de formato irregular, contendo 4.866,61m², denominada Praça nº 02, do Loteamento urbano denominado “Jardim São Jorge”, com as seguintes divisas e confrontações: A NOROESTE: Confronta com a Rua (12) Elisa Isabel da Conceição no rumo SW 65°33’10”NE com 104,48m; A LESTE: Confronta com a área de S.P.L no rumo NE 88°42’39”SW com 68,55m ; A SUL: Confronta com a Rua (09) Maria Terezinha da Costa no rumo NE 87°06’16”SW com 95,08m, e em desenvolvimento de curva de 9,90m e raio de 6,00m; A OESTE: Confronta com a Rua (06) Benedito Fernandes de Lima no rumo SW 01°38’00”NE com 17,76m, e em desenvolvimento de curva com 7,81m e raio de 7,00m. área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Atanázio Leonel. (descrição de acordo com Memorial Descritivo nº 262/2017-SMOP)
- Área de terras de formato retangular medindo 6.224,79 m², denominada Praça 1, do loteamento denominado “Jardim Castelo”, conforme certidão nº 27.897 do Cartório de Registro de Imóveis Canziani “2º Distrito da Comarca de Londrina”, com as seguintes divisas e confrontações: “- Começa no ponto comum do P.T.da curva com o alinhamento norte da rua Tremembés, segue no rumo 87° 06’ SW na extensão de 38,00 metros, deste ponto segue em desenvolvimento de curva com 9,46 metros com raio de 6,00 metros, segue confrontando com a rua Ceará, no rumo 2° 30’ NW na extensão de 113,25 metros até o P.C. da curva, deste ponto segue com desenvolvimento de 9,42 metros com raio de 6,00 metros até o P.T. da rua Ubirajara, - segue no rumo 87° 30’ na extensão de 38,00 metros até o P.C. da curva, segue com desenvolvimento de 9,42 metros com raio de 6,00 metros até o P.T. na rua Maracá, deste ponto segue no rumo 2° 30’ SE na extensão de 112,98 metros até o P.C. da curva, e finalmente segue com desenvolvimento de 9,38 metros com raio de 6,00 metros, até o ponto inicial fechando a área acima descrita”. (Descrição de acordo com a certidão assinada pelo Oficial de Registro Severo de Rudin Canziani). – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Carlos Kraemer.
- Área de terras medindo 1.426,45 m², denominada área “A-2”, resultante da subdivisão da área da praça 03, situada no Jardim Monte Cristo, conforme memorial descritivo de subdivisão, com as seguintes divisas e confrontações: “Inicia-se na interseção da divisa do Lote ½ da Quadra VII do Jardim Marabá



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

e alinhamento predial da Rua Ernesta Galvani dos Santos. Deste segue confrontando com parte da Data ½ da quadra VII do Jardim Marabá no rumo SE00°20'00"NW, numa extensão de 1,34 metros. Deste segue confrontando com o Lote L-4 da Gleba Ribeirão Lindóia na resultante dos rumos e distâncias: no rumo SW89°43'33"NE, numa extensão de 30,00 metros; no rumo SE00°17'30"NW, numa extensão de 55,565 metros e no rumo NE70°56'17"SW, numa extensão de 31,72 metros. Deste segue confrontando com parte da Data 8 da quadra VII do Jardim Marabá no rumo SE00°20'00"NW, numa extensão de 11,32 metros. Deste segue confrontando com parte do Lote N°4 da Gleba Ribeirão Lindóia no rumo SW76°30'23"NE, numa extensão de 47,59 metros. Deste segue confrontando com a área A-1, resultante da subdivisão da área de Praça 3 do Jardim Monte Cristo da Gleba Ribeirão Lindóia na resultante dos rumo, distância e desenvolvimento de curva: com desenvolvimento de 17,05 metros e raio de 329,61 metros e no rumo NE02°32'02"SW, numa extensão de 52,07 metros. Deste segue confrontando com a Rua Ernesta Galvani dos Santos em desenvolvimento de curva de 44,69 metros e raio de 1.110,92 metros, até atingir a divisa da Data ½ da quadra VII do Jardim Marabá. - área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Carlos Zewe Coimbra.

- Área de terras de formato irregular contendo 6.427,79m², denominada Praça - 1, situada no Parque Ouro Verde, com as seguintes divisas e confrontações: “A Nordeste: confronta com a Rua Marrocos no rumo NW 58°38' SE com 67,95 m e em desenvolvimento de curva a direita com 12,84m e raio de 8,00m; A Sudeste: confronta com a Avenida Winston Churchill no rumo NE 30°17'20" SW com 69,35m, e em desenvolvimento de curva a direita com 13,74m e raio de 9,00m; A Sudoeste: confronta com a Rua Argélia no rumo SE 58°38' NW com 67,95m; A Noroeste: confronta com a Praça-2 no rumo SW 27°45'41" NE com 5,66m; A Sudoeste: confronta com a Praça-2 no rumo SW 62°14'19" NW com 14,06m; A Noroeste: confronta com a Praça-2 no rumo SW 26°19'23" NE com 42,19m, e em desenvolvimento de curva a direita de 5,27m e raio de 5,83m, e ainda no rumo SW 26°02'49" NE com 6,73m, e ainda em desenvolvimento de curva a direita de 6,90m e raio de 5,83m, e segue ainda no rumo SW 29°09'48" NE com 22,40m. (Descrição de acordo com Memorial Descritivo n° 268/2017-SMOP)
- Área de terras medindo 6.773,44 m², denominada “Praça n° 04”, situada no loteamento “Jardim São Vicente Palotti – Parte II”, conforme matrícula n°



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

26.760 do Cartório de Registro de Imóveis 3º Ofício, com as seguintes divisas e confrontações: “ Inicia-se num ponto comum cravado na divisa das ruas 09-A e 11, deste ponto segue confrontando com a rua 11 nos seguintes rumos e distâncias: em curva com o desenvolvimento de 10,97 metros o raio de 7 metros, NW 57° 33’ 51’’ SE – 124,31 metros e em curva com o desenvolvimento de 11,80 metros o raio de 7,00 metros até encontrar outro ponto deste segue confrontando com a Avenida Máximo P. Garcia nos seguintes rumos e distâncias: NE 39° 03’ 17’’ SW – 36,24 metros e em curva com o desenvolvimento de 10,19 metros com o raio de 7,00 metros até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com a Rua 12 nos seguintes rumos e distâncias SE 57° 33’ 51’’ NW – 120,24 metros e em curva com o desenvolvimento de 11,02 metros com o raio de 7,00 metros até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com a Rua 09-A no rumo SW 32° 37’ 00’’ NE e distância de 36,00 metros até encontrar o ponto inicial deste perímetro formando uma área total de 6.773,44 metros quadrados”. (Descrição de acordo com o Registro Geral assinado pela Oficial de Registro Ivone Aparecida Dórthe Rampazzo) – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Maestro Roberto Pereira Panico.

- Área de terras medindo 5.463,75 m², denominada “Praça”, do loteamento denominado “Jardim Mazzei”, conforme certidão nº 1.194/76 do Cartório de Registro de Imóveis 3º Circunscrição da Comarca de Londrina, com as seguintes divisas e confrontações: “Partindo do PC do alinhamento predial da rua “3” – Coronel Camisão, seguindo por este alinhamento no rumo NW., 79° 56’ SE., com 78,54 metros, daí; segue em curva de esquina com 9,42 metros de desenvolvimento e raio de 6,00 metros; daí no rumo NE., 11°55’ SW., com 69,62 metros até, digo PC., deste em desenvolvimento de curva de esquina com 10,80 metros, e raio de 6,00 metros; daí segue em linha reta com 11,76 metros, com o rumo SE., 64° 55’, NW, deste ponto, segue em curva com 75,42 metros, e raio de 88,00 metros, deste ponto, segue em reta com 28,31 metros, no rumo SE, 15° 49’ NW., finalmente, com 12,32 metros, em desenvolvimento de curva com raio de 6,00 metros, chega ao ponto de partida”. (Descrição de acordo com o Registro Geral assinado pela Oficial de Registro Martha Daisy Braga Cruz) – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Maria Carmelita Vilela Magalhães.
- Área de terras medindo 5.435,12 m², denominada Praça, situado no jardim Santa Rosa, desta cidade, conforme Matrícula nº 43.319 do 1º Registro de Imóveis do 1º Ofício – Comarca de Londrina, com faixa de terras de formato



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

irregular confrontando: a Nordeste, com a Rua Buenos Aires em desenvolvimento de curva de 81,88 metros e raio de 615,00 metros e, em desenvolvimento de curva de 9,39 metros e raio de 5,52 metros; a sudeste, com a Rua Sucre (Travessa 1), no rumo NE 16°41' SW, com 71,59 metros; e, em desenvolvimento de curva de 9,43 metros e raio de 5,80 metros; a Sudoeste com a rua Montevidéu em desenvolvimento de curva de 51,28 metros e raio de 280,00 metros; e a oeste, com o Jardim Arco Iris no rumo S-N, com 63,10 metros. (Descrição de acordo com o Registro Geral, Matrícula nº 43.319 do 1º Registro de Imóveis do 1º Ofício – Comarca de Londrina, assinado pela Oficial Paula C. Izique Victorelli) – área onde se encontra instalada a Escola Municipal Norman Prochet.

- Área de terras denominado Praça “C” contendo uma área de 755,30 metros quadrados situado no Jardim Arco Iris, nesta cidade, conforme Certidão com Número de Ordem: 26.291 de 24/03/1973 do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício de Londrina, que se inicia num ponto comum do alinhamento predial da rua Montevidéu, com a divisa do lote 63-A, seguindo daí no rumo SE 50°04' NW com 57,22 metros encontrando com a divisa do lote B; deste ponto segue no rumo NW 87°00' SE com 43,93 metros, divisando com o lote B, chegando ao ponto que divisa com o lote 63-A. Finalmente segue no rumo NW 0°01' SE com 34,43 metros chegando ao ponto de partida. (Descrição de acordo com a Certidão com Número de Ordem: 26.291 de 24/03/1973 do Cartório de Registro de Imóveis – 1º Ofício de Londrina, assinada pela escrevente Suely de Moura) – área a ser anexada à Escola Municipal Norman Prochet.
- Área de terras de formato regular, contendo 6.882,504m², denominada Praça, com as seguintes divisas e confrontações: AO NORTE: Confronta com a Rua Otávio Clivati no rumo W – E com 61,951m, e em desenvolvimento de curva de 9,476m e raio de 6,003m; A LESTE: Confronta com a Rua Pedro Bertoluci no rumo NE 0° 00' 27" SW com 89,359m, e segue em desenvolvimento de curva de 9,481m e raio de 6,035m; AO SUL: Confronta com a Rua João Panchoni no rumo E – W com 61,965m; A OESTE: Confronta com a área Equipamento Comunitário 1 no rumo S – N com 88,938m. Área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Hέλvio Esteves. (Descrição em conformidade com Memorial Descritivo nº 087/2010-SMOP)



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

- Área de terras denominado como Praça 2, com área de formato trapezoidal contendo 4.812,40 m², situada no Jardim Leonor, nesta cidade, conforme a Transcrição nº 27.560 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina, com as seguintes divisas e confrontações: inicia-se no P.T. da curva de concordância da rua Carvalho e segue no rumo 70°40' SE-NW, na extensão de 135,78 metros, até atingir o P.C. da curva, segue em desenvolvimento de 9,63 metros, com raio de 7,00 metros até o P.T. da rua Perobal e segue rumo 8°07' SW-NE, na extensão de 6,97 metros até o P.C. da curva, segue em desenvolvimento de 9,42 metros com raio de 6,00 metros, até atingir o P.T. da Rua Jequitibá, segue rumo 81°51' NW-SE, na extensão de 134,00 metros, até o P.C. da curva, segue em desenvolvimento de 9,42 metros, no raio de 6,00 metros, até atingir o P.T. da Rua Araribá, segue no rumo 8° 07' NE-SW, na extensão de 34,36 metros, até atingir o P.C. da curva e, finalmente, seguindo em desenvolvimento de 10,60 metros no raio de 6,00 metros até atingir o ponto inicial, fechando a área acima descrita. (Descrição de acordo com a Transcrição nº 27.560 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina) – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Leônidas Sobriño Porto.
- Área de terras denominado Praça I com 6.243,36 metros, situado no Jardim Eldorado, desta cidade, conforme Registro Geral Matrícula nº 7.382 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Londrina, com o terreno de formato irregular medindo 43,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Tertuliano, curva de concordância com a Rua Pitágoras de 9,42 metros e raio de 6,00 metros, frente para a Rua Pitágoras inicialmente por uma reta de 47,20 metros no rumo SE 49°18' NW e posteriormente por uma curva de 77,60 metros de desenvolvimento e raio de 229,30 metros; curva de concordância com a Rua Victor Hugo de 13,62 metros e raio de 5,00 metros, frente para a Rua Victor Hugo inicialmente por uma reta de 54,92 metros no rumo SE 2° 41' NW, posteriormente por uma curva de 51,26 metros e raio de 63,00 metros e novamente por uma reta de 47,20 metros no rumo SE 49°18' NW finalizando por uma curva de concordância com a Rua Tertuliano de 9,42 metros e raio de 6,00 metros. (Descrição de acordo Registro Geral Matrícula nº 7.382 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Londrina)- área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Prof. Maria Irene Vicentini Theodoro.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

- Área de terras medindo 3.392,177 m², denominada “Praça nº 6” do loteamento denominado “Conjunto Residencial Santa Rita VI” Área de terras de formato irregular, contendo 3.392,177m², com as seguintes divisas e confrontações: A NORDESTE: Confronta com a Rua Reinaldo José da Silva, no rumo NW 72°15’00” SE com 83,038m, e em desenvolvimento de curva de 8,682m e raio de 3,497m ; A SUDESTE: Confronta com a Rua Midori Koga no rumo NE 70°00’00”SW com 39,87m, e em desenvolvimento de curva de 70,917m e raio de 107,635m, e no rumo SE72°15’00”NW com 2,758m; A NOROESTE: Confronta com a área da S.P.L no rumo SW 17°45’00” NE com 28,20m; A NORDESTE: Confronta com área da Creche no rumo NW 72°15’00” SE com 15,00m; A NOROESTE: Confronta com a área da Creche no rumo SW 17°45’00” NE com 25,00m. Área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Prof. Maria Tereza Meleiro Amâncio. (Descrição de acordo com o Memorial Descritivo nº 264/2017-SMOP)
- Área de terras medindo 5.544,18 m², denominada “Praça 2”, do loteamento denominado “Parque Universidade”, conforme certidão nº 1/17.289 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício, com as seguintes divisas e confrontações: “ A noroeste com a rua 10 com 38,00 m, em concordância de esquina com raio de 6,00m, e desenvolvimento de 9,42 m, continuando a noroeste com a rua 9 com 61,89 m, em concordância de curva com raio de 16,73 m. e desenvolvimento de 9,93 m. A sudoeste com a rua 5 com raio de 839,00 metros e desenvolvimento de 69,87 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,42 m. A sudoeste com a rua 12 com 3,04 metros, em concordância de esquina com raio de 7,80 m, e desenvolvimento de 9,66 metros. A nordeste com a rua 6 em curva com raio de 525,00 m, e desenvolvimento de 118,69 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 m, e desenvolvimento de 9,42 metros”. (Descrição de acordo com o Memorial Descritivo do Parque Universidade assinado pelo engenheiro civil Sebastião Theotônio Queiroz) – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Ruth Ferreira.
- Área de terras medindo 5.223,54 m², denominada “Praça”, situada no Conjunto Habitacional Vitória Régia, conforme matrícula nº 29.172 do Cartório de Registro de Imóveis 3º Ofício, com as seguintes divisas e confrontações: “Inicia-se na intersecção da área do Centro Comercial e Rua Inhambú, deste ponto segue no rumo NW 5° 21’ SE, numa extensão de 89,33 metros, em concordância de esquina com raio de 7,00 metros e



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

desenvolvimento de 9,22 metros, deste segue confrontando – com a Rua Colibri, no rumo SW 70° 08' NE., numa extensão de 18,61 metros, em concordância de esquina com raio de 7,00 metros e desenvolvimento de 9,32 metros, deste segue confrontando com a Rua das Araras, no rumo SE 33° 34' NW., numa extensão de 92,49 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 10,81 metros, deste segue confrontando com a Rua das Siriemas no rumo- SW 69° 37' NE, numa extensão de 32,84 metros, deste segue confrontando com a área do Centro Comercial, nos seguintes rumos e distâncias NW 20° 23' SE, numa extensão de 11,54 metros e SW 69° 37' NE., numa extensão de 37,77 metros, atingindo assim o início desta descrição”. (Descrição de acordo com o Registro Geral assinado pela Oficial de Registro Martha Daisy Braga Cruz) – área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Suely Ideriha.

- Área de terras medindo 5.547,82 m², denominada Praça 1, situada no Vale San Fernando, com as seguintes divisas e confrontações: “Tendo início em um ponto comum de divisa predial Norte da Rua “B” – Maria de Oliviera Melo, com o Vale San Fernando, deste ponto segue por este predial, no rumo NW 64°25'53” SE, extensão de 41,447 metros, desenvolvimento de curva de 45,30 metros, raio de 1.331,75 metros, rumo de 64°25'53” SE, extensão de 33,976 metros, deste ponto, segue com desenvolvimento de curva de 9,42 metros, raio de 6,00 metros, deste ponto, segue confrontando com a Rua “M”, rumo SW 25°34'07” NE, extensão de 36,192 metros, daí segue com desenvolvimento de curva de 9,90 metros e raio de 6,00 metros, deste ponto, segue confrontando com a Rua “A” – Augusto Canezin, rumo SE 69°01'19” NW, extensão de 119,606 metros, e, finalmente, segue confrontando com o Vale San Fernando, rumo NE 27°39'11” SW, extensão de 40,84 metros, atingindo o início da descrição (Descrição conforme Matrícula nº 7096, do Cartório de Registro de Imóveis – 3 Ofício), área onde encontra-se instalada a Escola Municipal San Izidro.

A afetação ou desafetação, segundo o Professor José Carvalho Santos, *"são os fatos administrativos dinâmicos que indicam a alteração das finalidades do bem público"*. (in Manual de Direito Administrativo, 11ª ed., 2004, p. 915).

Pode-se dizer que afetação é quando um bem está destinado a determinada finalidade, v.g., praça, rua, hospital, escola.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

A desafetação, ao contrário, é a desativação do bem que deixará de ter a destinação pública anterior.

Ensina o citado jurista sobre o tema:

*"Dessa maneira, pode conceituar-se a **afetação** como sendo o fato administrativo pelo qual se atribui ao bem público uma destinação pública especial de interesse direto ou indireto da Administração. E a **desafetação**, é o inverso: é o fato administrativo pelo qual um bem público é desativado, deixando de servir à finalidade pública anterior."*
(op. cit., p. 915).

Para maior compreensão da área, seguem, em anexo, planta do terreno e toda a documentação necessária à aprovação do Projeto.

Assim, em face das razões arroladas, esperamos, tenha, a Mensagem, a indispensável aprovação dessa colenda Casa de Leis.

Londrina, 16 de novembro de 2017.

João Mendonça da Silva
PREFEITO DO MUNICÍPIO
(em exercício)

CARTÓRIO CANZIANI

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA -- PARANÁ -- BRASIL



AVENIDA PARANÁ, 427
(Edifício Metrópole)
SALA N.º 5 - FONE: 2-0392
CAIXA POSTAL, 1123



Severo de Ruydin Canziani
Ofício Vitalício

Sub Oficiais: JOANA VIEIRA
JUREMA NEVES CANZIANI

Escriventes: MARIZA PETERLINI
ANNETE EMERICH
ESTER PITTA ZANETTE
IVOAE MÁXIMO
ELZA FRANCISCHINI

Talão N.º 387

Página N.º 32

Certifico que no Livro 3-B/V,

de transcrição das transmissões de imóveis, foi transcrita,

hoje, sob n.º 28.532,- a transmissão do imóvel seguinte:-

DATA DO REGISTRO:- 16 de junho de 1971.

CIRCUNSCRIÇÃO:- Londrina - 2º Distrito.

DENOMINAÇÃO:- Gléba Jacutinga.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:-

DOAÇÃO de uma área de terras medindo 155.150,69 metros quadra - dos, destacada dos lotes nrs. 340 e 342, os quais medem a área total de 20,00- alqueires paulistas, situados na Gléba Jacutinga, neste Município e Comarca, - havidos pela transcrição nº 22.090 deste Distrito, - cujos lotes nrs. 340 e - - 342, formam o loteamento urbano denominado "JARDIM SANTA RITA", - sendo que a mencionada área de terras é assim discriminada:- 1)- RUA 1:- Faixa de 15,00 me- tros de largura, contendo 9.705,30 m2.:- Começa na rua 16 e termina na divi- -sa nordeste do loteamento, tendo a nordeste as quadras nrs. 3, 4 e 5 e a su- -desta a área de Praça, Escola e quadras nrs. 6 e 7.- 2)- RUA 2:- Faixa de ter- ras de 15,00 metros de largura, contendo 3.398,55 m2.:- Começa na rua 16 e ter- mina na rua 1; tendo a noroeste a área da Escola e sudeste a quadra nº 6.- 3)- RUA 2-A - Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 3.633,60 m2.:- Começa na rua 1 e termina na divisa nordeste do loteamento, tendo a nordeste- a área da Praça e a sudoeste a quadra nº 7.- 4)- RUA 3 - Faixa de terras de -- 15,00 metros de largura, contendo 8.851,27 m2.:- Começa na rua 16 e termina na divisa nordeste do loteamento, tendo a direita as quadras nrs. 8 e 9 e a esquer- da as quadras nrs. 6 e 7.- 5)- RUA 4:- Faixa de terras de 15,00 metros de lar- gura contendo 8.355,37 m2.:- Começa na rua 16 e termina na divisa nordeste do loteamento, tendo a direita as quadras nrs. 10 e 11 e a esquerda as quadras 8 e 9.- 6)- RUA 5 - Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 7.578,00 m2.:- Começa na rua 9 e termina na rua 8, tendo a direita as quadras= 12 e 13; a esquerda as quadras nrs. 10 e 11;- 7)- RUA 6 - Faixa de terras de 15,00 metros de largura contendo 5.342,70 m2.:- Começa na rua 9 e segue em cur- va contornando a Praça a direita e termina na rua 9, tendo a esquerda as -- quadras nrs. 12 e 13.- 8)- RUA 7 - Faixa de terras de 12,00 metros de largura,

segue

contendo 2.640,00 m².:- Começa na rua 6 e termina na rua 1, tendo a sudoeste as quadras nrs. 6, 8, 10 e 12 e a nordeste as quadras nrs. 7, 9, 11 e 13.- 9)- RUA 7-A - Faixa de terras de 12,00 metros de largura, contendo 720,00 m².:- Começa na rua 1 e termina na Avenida 1, tendo a sudoeste a quadra n^o 4 e a nordeste a quadra n^o 5.- 10)- RUA 8 - Faixa de terras de 1590 metros de largura, contendo 1.675,67 m².:- Começa na rua 6 e termina na divisa nordeste do loteamento tendo a noroeste a quadra n^o 11 e quadra 13 e a sudeste a quadra n^o 14.- 11)- RUA 9 - Faixa de terras de 15,00 metros de largura contendo 9,064,72 m².:- Começa na Avenida 2 e termina na divisa nordeste do loteamento, tendo a noroeste as quadras nrs. 2, 12, 14 e área da Praça n^o 2 e a sudeste as quadras nrs. 15, 16 e 17.- 12)- RUA 10 - Faixa de terras de 12,00 metros de largura, contendo 660,00 m².:- Começa na Avenida 3 e termina na rua 9, tendo a sudoeste a quadra n^o 15 e a Nordeste a quadra n^o 16.- 13)- RUA 11 - Faixa de terras de 12,00 metros de largura, contendo 660,00 m².:- Começa na Avenida 3 e termina na rua 9, tendo a sudoeste a quadra n^o 16 e a Nordeste a quadra n^o 17.- 14)- RUA 12 - Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 4.546,21 m².:- Começa na rua 17, segue em curva a direita contornando as quadras nrs. 19 e 20, até a divisa nordeste do loteamento, tendo a esquerda as áreas das Praças nrs. 3 e 4 e Avenida 3.- 15)- RUA 13 - Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 5.678,70 m².:- Começa na rua 17 e termina na divisa nordeste do loteamento, tendo a direita as quadras nrs. 21 e 22 e a esquerda as quadras nrs. 19 e 20.- 16)- RUA 14 - Faixa de terras de terras de 15,00 metros de largura, contendo 6.072,60 m².:- Começa na Avenida 2 e termina na divisa nordeste do loteamento, tendo a direita a quadra projetada do remanescente e a esquerda as quadras nrs. 18, 21 e 22 e terreno destinado a Serviço Público Local.- 17)- RUA 15 - Faixa de terras de 12,00 metros de largura, contendo 1.200,00 m².:- Começa na rua 14 e termina na rua 12, tendo a sudoeste as quadras nrs. 19 e 21 e a nordeste as quadras nrs. 20 e 22.- 18)- RUA 16 - Faixa de terras de 15,00 mts. de largura, contendo 6.282,22 m².:- Começa na rua 9 e termina na Avenida 1, tendo a sudoeste as quadras nrs. 1 e 2 e a nordeste as quadras nrs. 3, 6, 8 e 10, e área da Escola.- 19)- RUA 16-A - Faixa de terras de 12,00 metros de largura, contendo 660,00 m².:- Começa na Avenida 2 e termina na rua 16, tendo a noroeste a quadra n^o 1 e a sudeste a quadra n^o 2.- 20)- RUA 17 - Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 3.204,30 m².:- Começa na rua 14 e termina na Avenida 3, tendo a sudoeste a quadra n^o 18 e a nordeste as quadras nrs. 19 e 21 e área da Praça n^o 3.- 21)- AVENIDA 2 - Faixa de terras de 10,00 metros de largura, contendo 7.405,70 m².:- Começa no prolongamento do alinhamento predial sul da rua 14 e termina na Avenida 1, tendo a sudoeste o eixo e divisa com o Jardim Leonôr e a nordeste as quadras nrs. 1, 2, 15 e 18.- 22)- AVENIDA 3 - Faixa de terras de 20,00 metros de largura, contendo 10.764,50 m².:- Começa na Avenida 2 e termina na divisa nordeste do loteamento, tendo a noroeste as quadras nrs. 15, 16 e 17 e a sudeste as áreas das praças nrs. 3 e 4 e quadras nrs. 18, 19 e 20.- 23)- VIELA 1 - Faixa de terras de 5,00 metros de largura, -

CARTÓRIO CANZIANI

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA -- PARANÁ -- BRASIL



AVENIDA PARANÁ, 427
(Edifício Metrópole)
SALA N.º 5 - FONE: 2-0392
CAIXA POSTAL, 1123



Severo de Ruy Canziani
Ofício Vitalecio

Sub Oficiais: JOANA VIEIRA
JUREMA NEVES CANZIANI

Escreventes: MAÍZA PETERLINI
ANNETE EMERICH
ESTER PITTA ZANETTE
IVONE MÁXIMO
ELZA FRANÇISCHINI

Talão N.º

Folha N.º

Certifico que no Livro

foi

hoje, sob n.º (CONTINUAÇÃO) . . .
contendo 300,00 m².:- Começa na rua 1 e termina na Avenida 1, tendo a sudoeste a quadra n.º 3 e a nordeste a quadra n.º 4.- 24)- VIEIRA 2 - Faixa de terras de 5,00 metros de largura, contendo 275,00 m².:- Começa na rua 3 e termina na rua 2, tendo a sudoeste as datas nrs. 17, 47 e a nordeste as datas nrs. 19 e 45, da quadra n.º 6.- 25)- VIEIRA 3 - Faixa de terras de 5 m. de largura, contendo 275,00 m².:- Começa na rua 4 e termina na rua 3, tendo a sudoeste as datas 14 e 43 e a nordeste as datas nrs. 16 e 41, da quadra 8.- 26)- VIEIRA 4 - Faixa de terras de 5,00 metros de largura, contendo 275,00 m².:- Começa na rua 5 e termina na rua 4, tendo a sudoeste as datas 12 e 38 e a nordeste as datas nrs. 14 e 36, da quadra n.º 10.- 27)- ESCAPES E ESPAÇOS LIVRES - Os escapes e espaços livres das quadras sob n.º 1 à 22 e Praças somam em 2.521,44 m².- PRAÇA -28) Praça 1 - Área de formato irregular, contendo 8.154,63 m²., com as seguintes divisas e confrontações:- Começa no ponto comum do alinhamento predial sudeste da rua 1 com a divisa do loteamento, segue no rumo 37º 29' SE - NW na extensão de 103,94 metros, confrontando com o lote n.º 341-A, deste ponto segue em curva de concordância com desenvolvimento de 141,21 metros com raio de 435,00 metros, confrontando com a rua 2-A, até atingir o P.C. da curva, segue em desenvolvimento de 32,66 metros, com raio de 12,00 metros, até o P.T. na rua 1, segue no rumo 37º 24' NE - SW, na extensão de 139,53 metros, até atingir o ponto inicial, fechando a área acima descrita.- 29)- PRAÇA n.º 2 - Área de formato irregular, contendo 16.295,17 m²., com as seguintes divisas e confrontações:- Começa no ponto comum do P.T. da curva de concordância da rua 9, segue no rumo 51º 29' - SW - NE, na extensão de 240,00 metros, até o P.C., segue em curva de concordância com desenvolvimento de 12,16 metros, no raio de 6,00 metros, atingindo o P.T. da rua 6, deste ponto segue em curva de concordância com desenvolvimento de 312,11 metros, com raio de 147,50 metros até atingir o P.C. da curva, e, finalmente, segue em desenvolvimento de 12,16 metros, com raio de 6,00 metros, até atingir o ponto inicial, fechando a área acima descrita.- 30)- PRAÇA N.º 3 - Área de formato irregular contendo 4.887,77 m²., com as seguintes divisas e confrontações:- Começa no ponto comum do P.T. na Avenida 3,-

segue no rumo $51^{\circ} 29'$ NE - SW, na extensão de 89,19 metros, até o P.C. da curva de concordância, segue em desenvolvimento de 38,34 metros, com raio de 15,00 metros, até o P.T. na rua 12, segue em desenvolvimento de curva com 66,02 metros, no raio de 255,00 metros, até o P.C., deste ponto segue em desenvolvimento de 10,13 metros com raio de 6,00 metros, até o P.T. na rua 17, segue no rumo $74^{\circ} 12'$ NW-SE, na extensão de 74,91 metros, até o P.C. e finalmente, seguindo em desenvolvimento de 13,16 metros, com raio de 6,00 metros, até o ponto inicial, fechando a área acima descrita.- 31)- PRACA Nº 4 - Área de formato irregular, contendo 2.188,77 m²., com as seguintes divisas e confrontações:- Começa no ponto comum do alinhamento predial sudeste da Avenida 1 com a divisa nordeste do loteamento, deste ponto segue confrontando com o lote nº 339 no rumo $27^{\circ} 37'$ SE-NW, na extensão de 61,67 metros, deste ponto segue em curva de concordância com desenvolvimento de 52,18 metros, com raio de 255,00 metros até o P.C., segue deste novamente em curva de confrontação, digo, concordância com desenvolvimento de 38,34 metros, com raio de 15,00 metros, até o P.C. na Avenida 3, segue finalmente no rumo de $51^{\circ} 29'$ NE-SW, na extensão de 43,64 metros, até atingir o ponto inicial, fechando a área acima descrita.- 32)- SERVICO PÚBLICO LOCAL - TERRENO DA ESCOLA - Área de formato irregular, contendo 7.884,77 m²., com as seguintes divisas e confrontações:- Começa no ponto comum do alinhamento predial noroeste da rua 1 com o P.T., segue no rumo $37^{\circ} 24'$ NE-SW na extensão de 178,83 metros, até o P.C., segue em curva de concordância com desenvolvimento de 8,49 metros no raio de 3,00 metros, segue ainda em curva confrontando com a rua 2, em desenvolvimento de 167,59 metros, com raio de 435,00 metros, até o P.C., deste ponto segue em desenvolvimento de curva de 11,31 metros, com raio de 6,00 metros, até o P.T. na rua 16, seguindo no rumo de $74^{\circ} 12'$ NW-SE, na extensão de 80,11 metros, até o P.C., segue finalmente em curva, com desenvolvimento de 11,68 metros, no raio de 6,00 metros, até o ponto inicial, fechando a área acima descrita.- 33)- Data nº 7, da quadra nº 22 - Área de formato irregular, contendo 3.993,73 m²., com as seguintes divisas e confrontações:- Começa no ponto comum da divisa da data nº 6, com o alinhamento predial da rua 13, segue em curva de concordância com desenvolvimento de 81,26 metros, no raio de 175,00 metros, até a divisa nordeste do loteamento, segue confrontando com o lote nº 339, no rumo $27^{\circ} 34'$ SE-NW, na extensão de 42,68 metros, até o alinhamento predial da rua 14, segue no rumo $85^{\circ} 19'$ NW-SE, na extensão de 91,11 metros, até o P.T., segue em curva com desenvolvimento de 7,90 metros, no raio de 125,00 metros, até a divisa da data nº 8; e, finalmente confrontando com as datas nrs. 6 e 8, na extensão de 50,00 metros, até o ponto inicial fechando a área acima descrita.- RESUMO - RUAS, AVENIDAS e VIEIAS: 109.224,41 m².- ESCAPES E ESPAÇOS LIVRES :- 2.521,44 m².- PRACAS:- 31.526,34 m².- SERVICO PÚBLICO LOCAL:- 11.878,50 m².- T O T A L:-155.150,69 m².- OBSERVAÇÕES:- Que, a presente doação é feita com a obrigação da Prefeitura Municipal de Londrina, na qualidade de donatária, destinar as ditas áreas de terras, no total de 155.150,69 m²., para a abertura de vias e construção de logradouros públicos.- Que, na hipótese da donatária não destinar as áreas de terras descritas à fina-

CARTÓRIO CANZIANI

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA -- PARANÁ -- BRASIL



AVENIDA PARANÁ, 427
(Edifício Metrópole)
SALA N.º 5 - FONE: 2-0392
CAIXA POSTAL, 1123



Severo de Rudin Canziani

Ofício Vitalício

Sub Oficiais: JOANA VIEIRA
JUREMA NEVES CANZIANI

Escreventes: MARIZA PETERLINI
ANNETE EMERICH
ESTER PITTA ZANETTE
IVONE MÁXIMO
ELZA FRANCISCHINI

Talão N.º.....

Página N.º.....

Certifico que no Livro.....

foi.....

hoje, sob n.º.....

(CONTINUAÇÃO) . . .

finalidade estabelecida na aludida escritura, ficará esta doação sem nenhum efeito, revertendo as áreas ora doadas ao patrimônio dos doares, livres e desembaraçadas.- Talão de Sisa nº 0251130, datado de 6-04-71, exp. pela Agência de Rendas desta cidade, isento de pagamento:-

NOME DA OUTORGADA DONATÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, no ato representada por seu Prefeito Municipal, dr. Dalton Fonséca Paranaguá, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, portador da Cart. de Ident. do Ministério da Marinha nº 151.762, exp. em 21-09-64, inscrito no C.P.F. sob número:- - 003645099.-

NOMES DOS OUTORGANTES DOADORES:- Sr. ORLANDO MAYRINK GÓES, do comércio, portador da Cédula de Ident. R.G. nº 750.551, exp. pelo Instituto Félix Pacheco G.B., inscrito no C.P.F. sob nº 003682029 e sua mulher, dona Maria Camargo Góes, de prendas domésticas, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, na rua Piauí, 598, no ato está ela por êle representada, nos termos da procuração lavrada às fls. 194, liv. 6, do Tabelionato Distrital de Irerê, desta Comarca.-

TITULO DE TRANSMISSÃO :- DOAÇÃO.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura pública de doação, lavrada nas notas da Tabelião do Distrito de Maravilha, desta Comarca, sra. Eni Silva, no livro nº 15-N, fls. 250, dia 13 de abril de 1971.-

VALOR:- Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros). -

CONDICÕES:- As do título.-

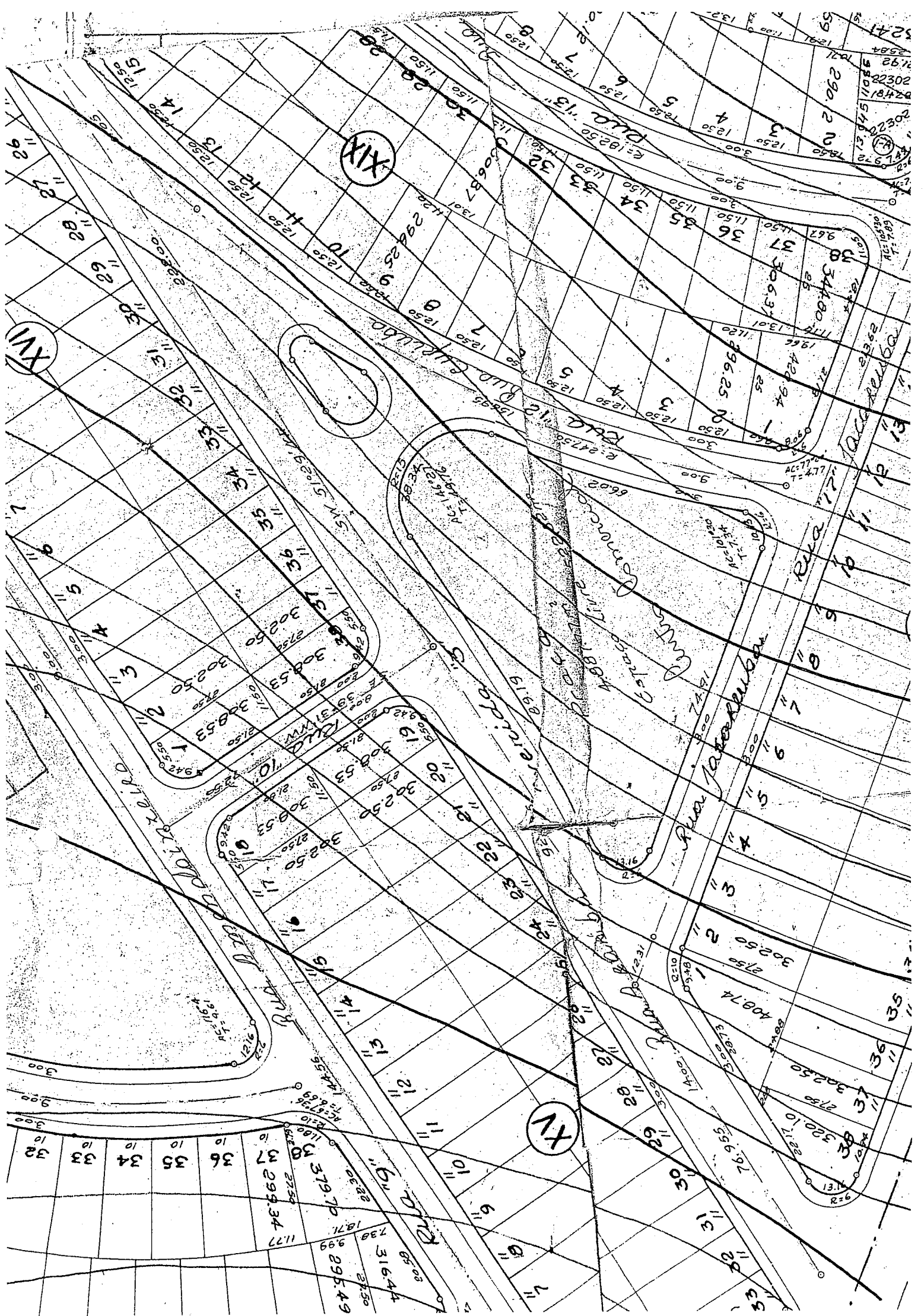
O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 16 de junho de 1971.-



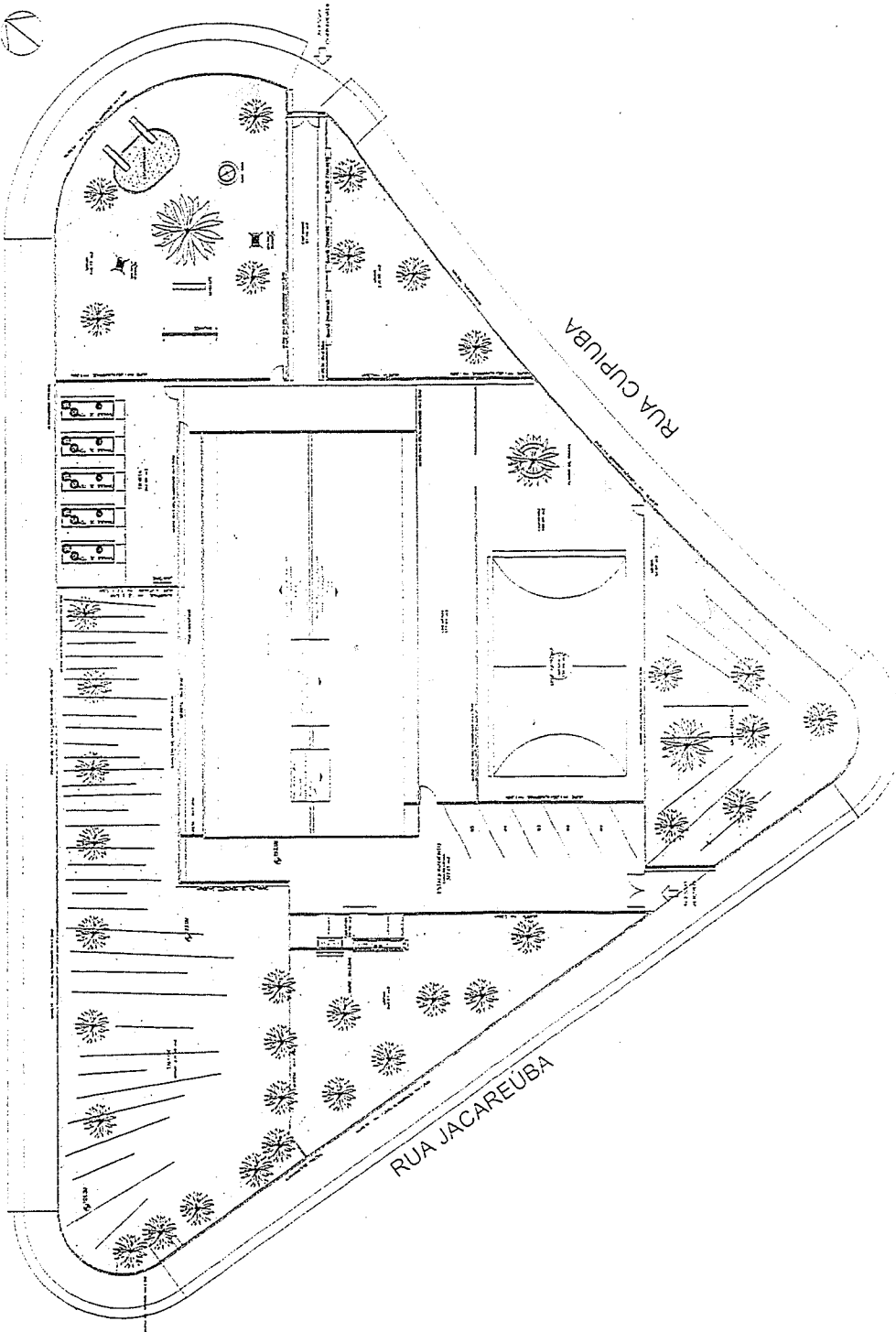
OFICIAL DO REGISTRO

m
p.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

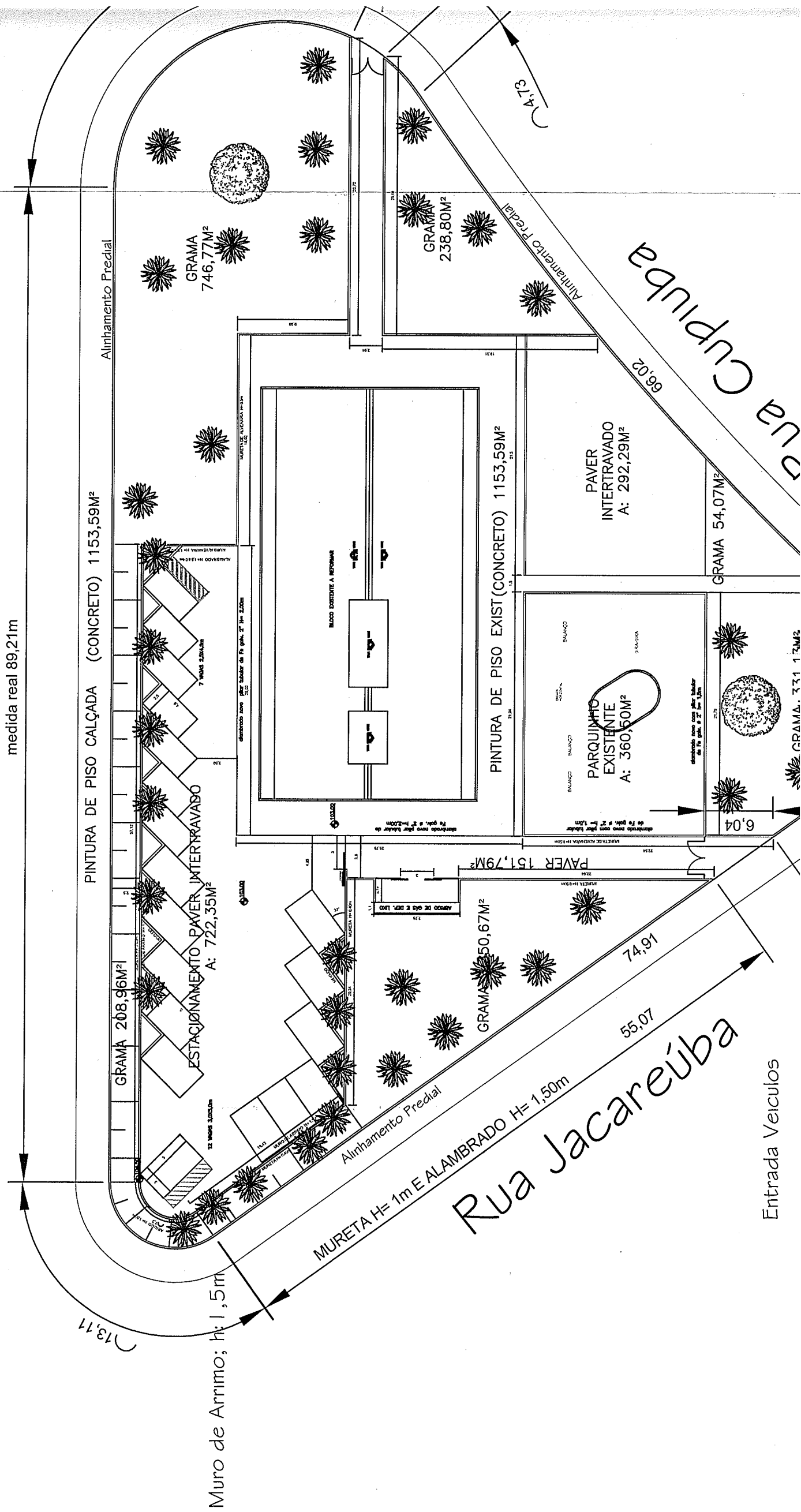
RUA RUY VIRMOND CARNASCIALLI



C.F.L. MÁI RAINHA
R. RUY VIRMOND CARNASCIALLI, 904 - JD STA RITA III

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
Rua Ruy Virmond Carnascialli



Entrada Veiculos

1023

CARTÓRIO CANZIANI

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ - BRASIL

AVENIDA PARANÁ, 427
(Edifício Metrópole)
SALA N.º 5 - FONE: 2-0392
CAIXA POSTAL, 1123



Severo de Rudin Canziani
Oficial Vitalício

Sub Oficiais: JOANA VIEIRA
JUREMA NEVES CANZIANI

Escriventes: MARIZA PETERLINI
ANNETE EMERICH
ESTER PITTA ZANETTE
IVONE MÁXIMO
ELZA FRANCISCHINI

Talão N.º 378

Página N.º 97

Certifico que no Livro 3-B/V, -.-.-.-

de transcrição das transmissões de imóveis, -.-.-.-.- foi transcrita, -.-

hoje, sob n.º 27.897, - a doação do imóvel seguinte:-

DATA DO REGISTRO: - 22 de dezembro de 1970.

CIRCUNSCRIÇÃO: - Londrina, - 2.º Distrito. -

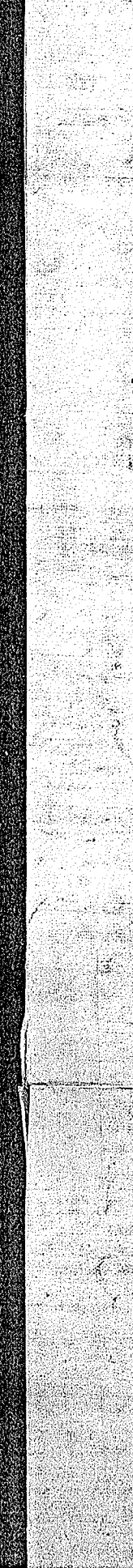
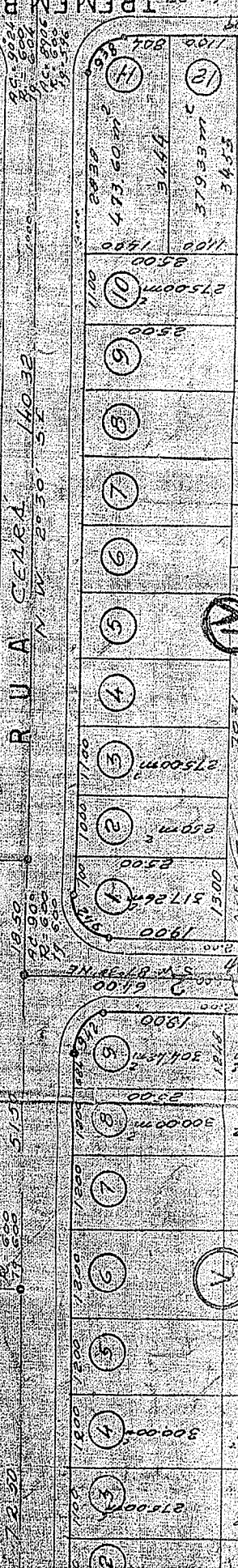
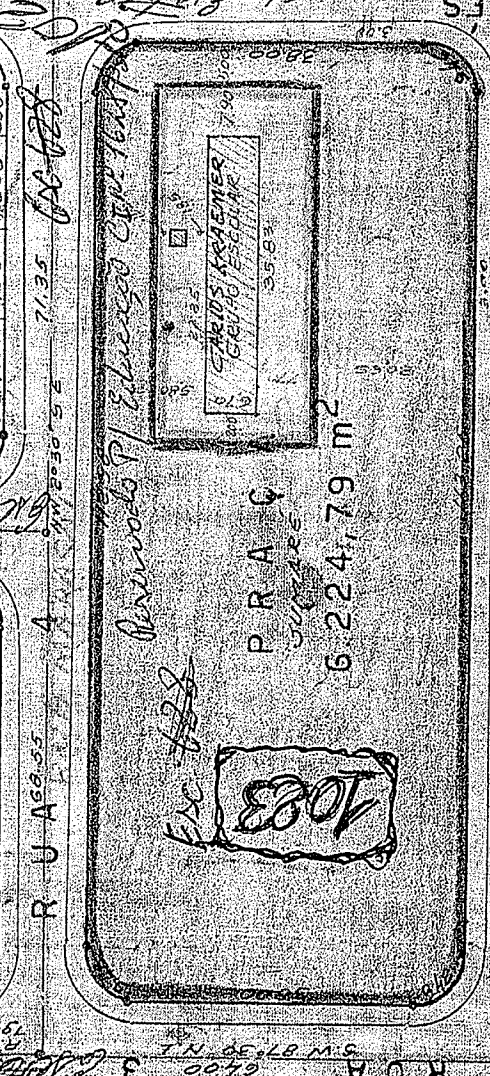
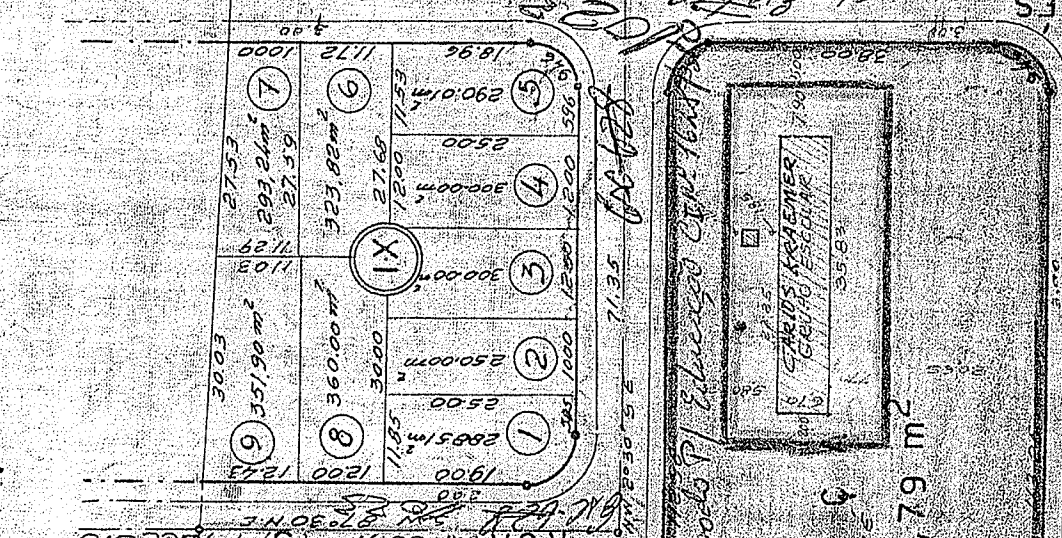
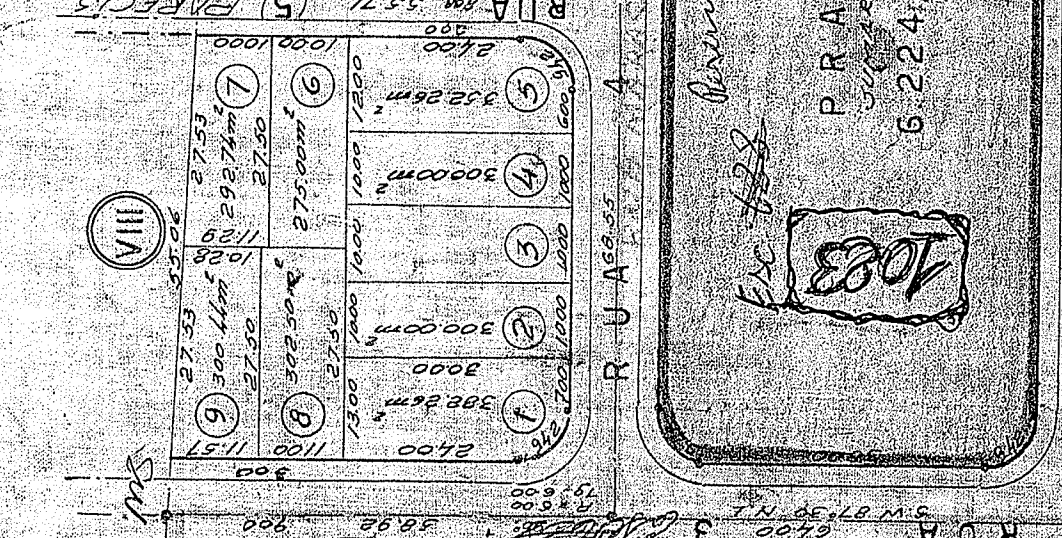
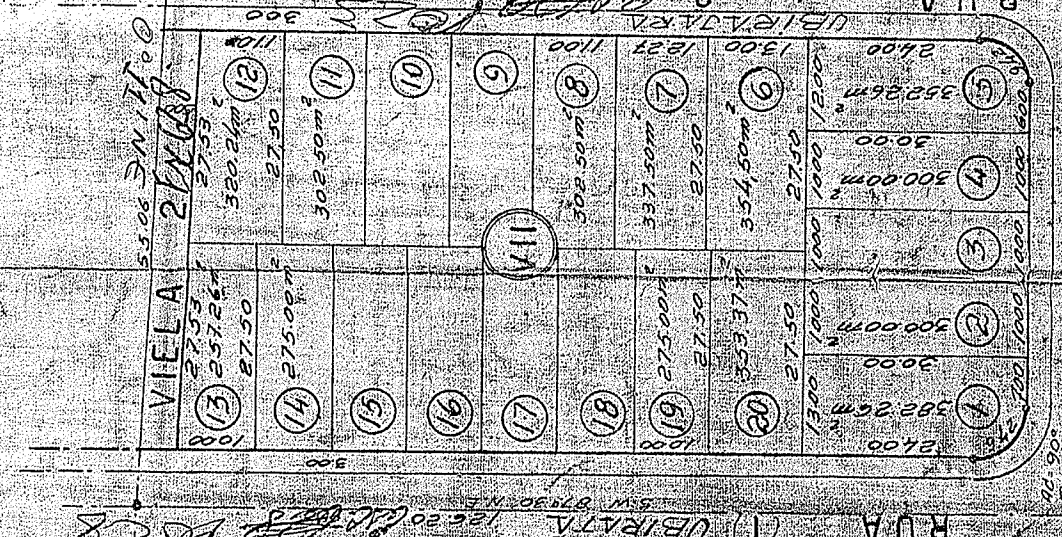
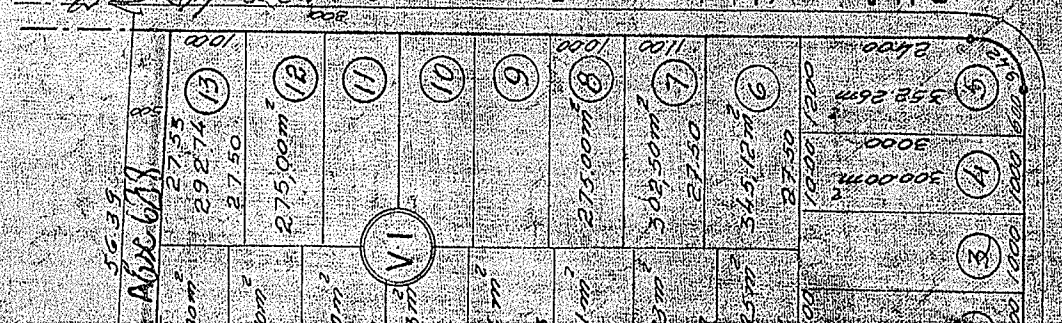
DENOMINAÇÃO: - "JARDIM CASTELO", nesta cidade.

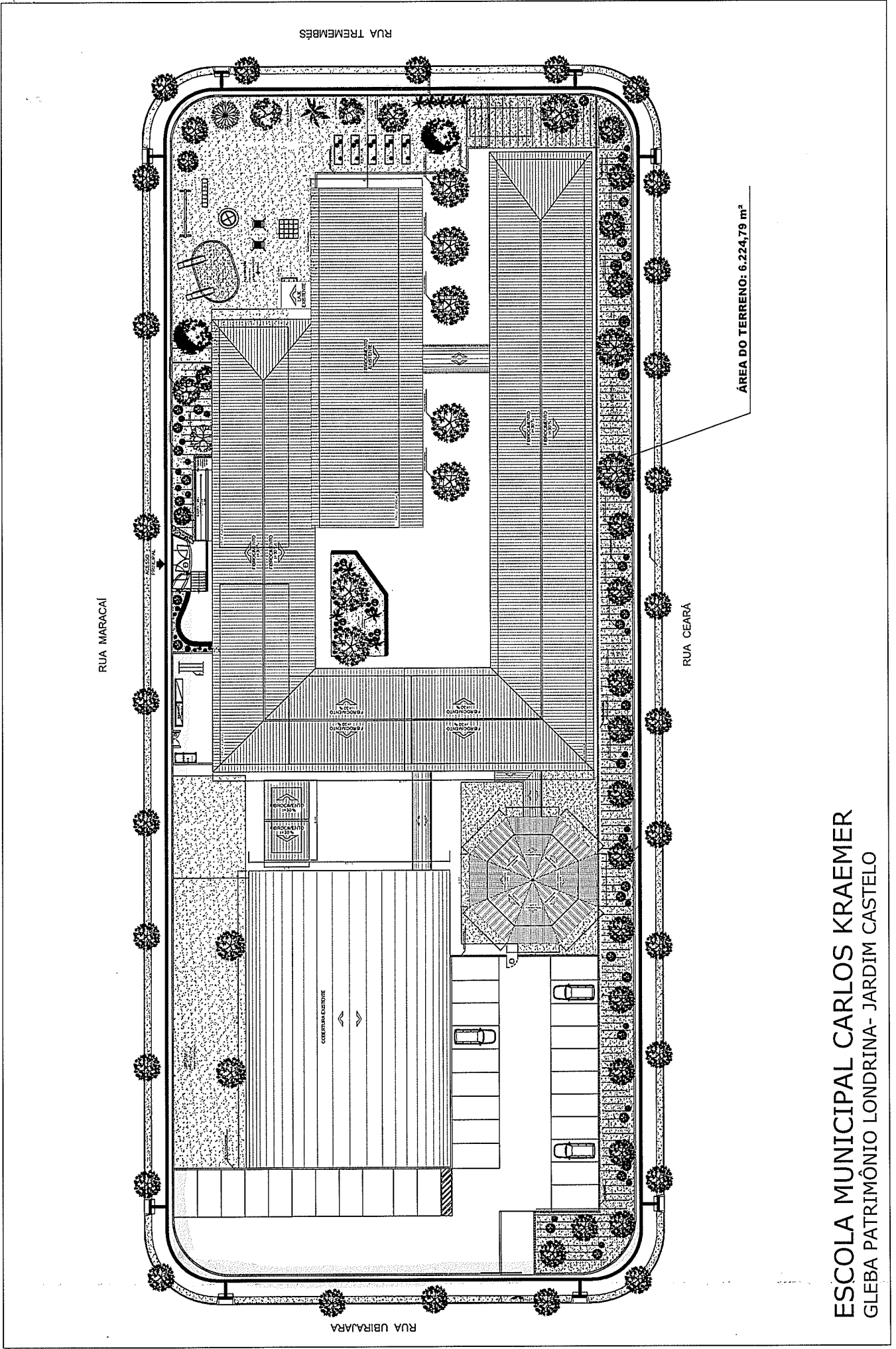


CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:-

Doação de uma área de terras medindo 35.241,76 metros quadrados, destacada do loteamento denominado "JARDIM CASTELO", desta cidade, subdivisão dos lotes nrs. 40-C e 40-F, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, - havida em maior porção pelas transcrições nrs. 17.678 e 18.239 ambas deste Distrito, - cuja área é destinada a abertura de ruas e praças, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- a)- RUAS:- 1)- Avenida Simon Bolívar (Av. 1), Faixa de terras de 20,00 metros de largura, contendo 4.220,00 m2: Começa na divisa do lote nº 40-E e termina na divisa do loteamento Jardim São João, tendo a norte o loteamento Parque Oriente e a sul as quadras nrs. V, V-A e VI.- 2)- Avenida Santa Mônica - Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 2.124,00 m2.- começa na divisa do lote nº 40-B e termina no loteamento Jardim Shinzato, tendo a norte as quadras I e II e a sul a faixa complementar da Av. Santa Mônica.- 3)- Rua Ubiratã (rua 1) - Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 1.773,00 m2.- começa na rua Ceará e termina na divisa do loteamento Jardim São João, tendo a norte a quadra VI e a sul a quadra VII.- 4)- Rua Ubirajara (rua 3) - Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 1.723,80 m2.- começa na rua Ceará e termina na divisa do loteamento Jardim São João, tendo a norte a quadra nº VII e a sul a quadra nº VIII e área da Praça.- 5)- Rua Paricis (rua 5) - Faixa de terras de 12,00 metros de largura, contendo 596,52 m2.- começa na rua Maracá e termina na divisa do loteamento Jardim São João, tendo a norte a quadra nº VIII e a sul a quadra nº IX.- 6)- Rua Tremembés - Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 2.563,80 m2.- começa na divisa do lote 40-E e termina na divisa do loteamento Jardim Shinzato, tendo a norte as quadras nrs. IV-A, IV, IX e área da Praça e a sul as quadras nrs. III, XII e X.- 7)- Rua Mamburê (rua 8) - Faixa de terras

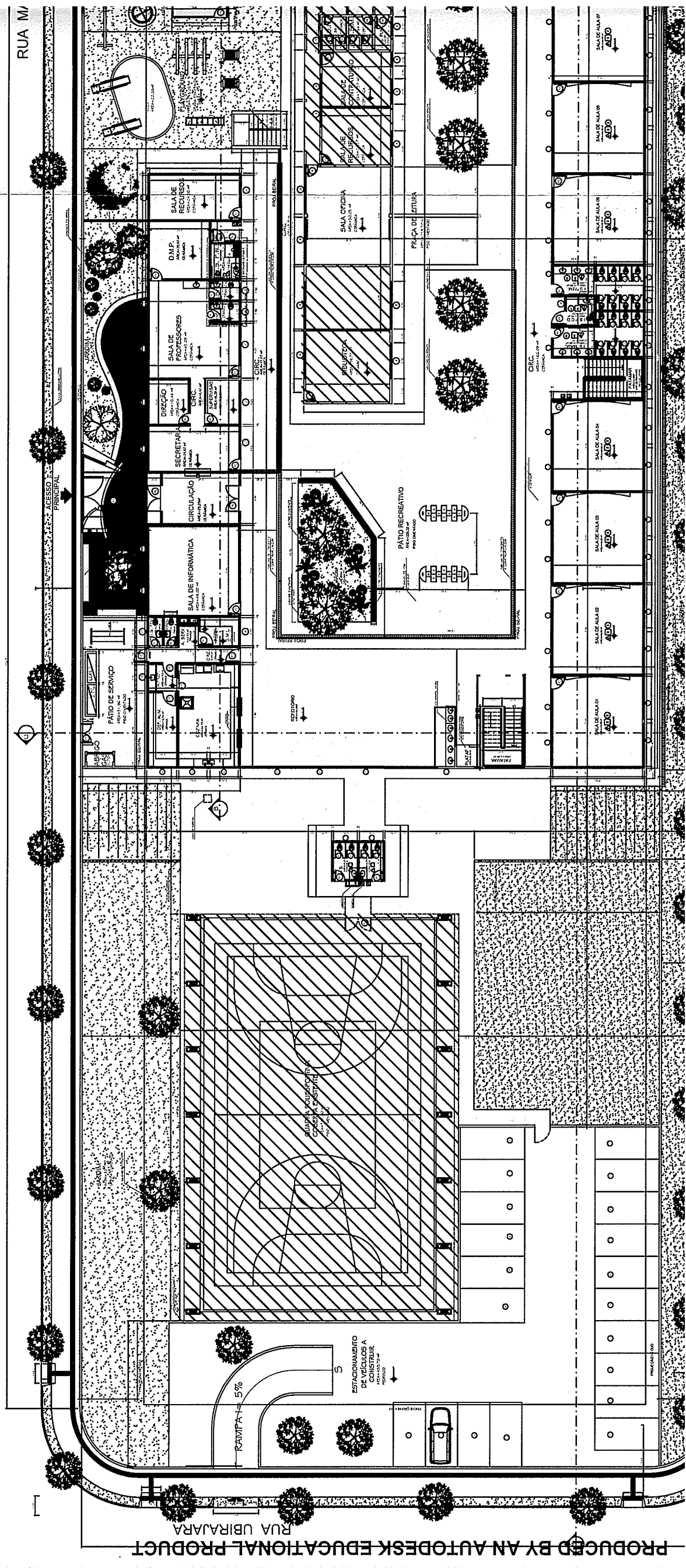
de 12,00 metros de largura, contendo 3.178,92 m².:- começa na rua Tremembés e termina na Av. Simon Bolivar, tendo a leste as quadras nrs. IV e V e a oeste as quadras nrs, IV-A e V-A.- 8)- Rua Goiocim - Faixa de terras de 12,00 metros de largura, contendo 600,00 m².:- começa na rua Mamburé e termina na rua Ceará, tendo a norte a quadra n^o V e a sul a quadra n^o IV.- 9)- Rua Santa Inês - Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 384,22 m².:- começa na divisa do lote n^o 40-B e termina na rua Mamburé, tendo a norte a quadra V-A e a sul a quadra digo, quadra n^o IV-A.- 10)- Rua Maracá (rua 4) - Faixa de terras de 12,00 mts. de largura, contendo 4.586,28 m².:- começa na rua Ubirajara e termina na divisa do Jardim Shinzato, tendo a leste as quadras nra. VIII, IX, X e XI, a Oeste, as quadras nrs. XII e XIII e área de Praça.- 11)- Rua Guaira - Faixa de terras de 12,00 metros de largura, contendo 1.640,10 m².:- começa na rua Ceará e termina na rua Boré, tendo a nordeste a quadra n^o XIII e a sudoeste a área da Praça.- 12)- Rua Boré (rua 7) - Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo... 1.951,50 m².:- começa na divisa do lote n^o 40-B e termina na divisa do loteamento Jardim Shinzato, tendo a norte as quadras nrs. XIII, III e área da Praça e a sul as quadras nrs. I e II.- VIELAS:- 13)- Vieja 1:- Faixa de terras de 5,00 metros de largura, contendo 281,95 m².:- começa na Av. Simon Bolivar e termina na rua Ubiratã, tendo a leste a divisa do loteamento Jardim São João e a oeste a quadra n^o VI.- 14)- Vieja 2 - Faixa de terras de 5,00 metros de largura, - contendo 275,30 m².:- começa na rua Ubiratã e termina na rua Ubirajara, tendo a leste a divisa do loteamento Jardim São João, a Oeste a quadra n^o VII.- 15)- Vieja 3 - Faixa de terras de 5,00 metros de largura, contendo 250,00 m².:- começa na rua Guaira e termina na rua Maracá, tendo a noroeste a quadra XII e a sudoeste a quadra XIII.- 16)- Vieja 4 - Faixa de terras de 5,00 metros de largura contendo 182,50 m².:- começa na rua Maracá e termina na divisa do loteamento Jardim Shinzato, tendo a noroeste a quadra n^o X e a sudeste a quadra n^o XI.- - FRACAS:- 17)- Praça 1:- Área de formato retangular, contendo 6.224,79 m², com as seguintes divisas e confrontações:- "Começa no ponto comum do P.T. da curva com o alinhamento norte da rua Tremembés, segue no rumo 87^o 06' SW na extensão de 38,00 metros, deste ponto segue em desenvolvimento de curva com 9,46 metros com raio de 6,00 metros, segue confrontando com a rua Ceará, no rumo 2^o 30' NW na extensão de 113,25 metros até o P.C. da curva, deste ponto segue com desenvolvimento de 9,42 metros com raio de 6,00 metros até o P.T. da rua Ubirajara, segue no rumo 87^o 30' na extensão de 38,00 metros até o P.C. da curva, segue com desenvolvimento de 9,42 metros com raio de 6,00 metros até o P.T. na rua Maracá, deste ponto segue no rumo 2^o 30' SE na extensão de 112,98 metros até o P.C. da curva, e finalmente segue com desenvolvimento de 9,38 metros com raio de 6,00 metros, até o ponto inicial fechando a área acima descrita".- 18)- PRAÇA 2 - Área de formato irregular, contendo 2,075,70 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- "Começa no ponto comum do alinhamento predial leste da rua Ceará com o P.T. da curva, deste ponto segue no rumo 0^o 48' na direção, 0^o 48' NW na extensão de 46,48 metros até o P.C. da curva, segue com desenvolvimento de 27,90 metros com raio de 10,42 metros até o P.T. da rua Guaira, -





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CARLOS KRAEMER



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ESCOLA MUNICIPAL MAESTRO ROBERTO PEREIRA PANICO
Jardim São Vicente Palotti – Região Leste

JA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga-Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 91.811.-

REGISTRO GERAL

N.º 01.-

DATA 26 de março de 2002.-

MATRÍCULA N.º 26.760.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA DE TERRAS medindo 6.773,44 metros quadrados, situada no loteamento denominado "JARDIM SÃO VICENTE PALOTTI - Parte "II", desta cidade, da subdivisão dos lotes de terras n.ºs. 43-A e 43-B, situados na Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, destinada a "PRAÇA N.º. 04 (quatro)", dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia-se num ponto comum cravado na divisa das Ruas 09-A e 11, deste ponto segue confrontando com a Rua 11 nos seguintes rumos e distâncias: em curva com o desenvolvimento de 10,97 metros o raio de 7,00 metros, NW 57º33'51" SE - 124,31 metros e em curva com o desenvolvimento de 11,80 metros o raio de 7,00 metros até encontrar outro ponto deste segue confrontando com a Avenida Máximo P. Garcia nos seguintes rumos e distâncias: NE 39º03'17" SW - 36,24 metros e em curva com o desenvolvimento de 10,19 metros com o raio de 7,00 metros até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com a Rua 12 nos seguintes rumos e distâncias SE 57º33'51" NW - 120,24 metros e em curva com o desenvolvimento de 11,02 metros com o raio de 7,00 metros até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com a Rua 09-A no rumo SW 32º37'00"NE e distância de 36,00 metros até encontrar o ponto inicial deste perímetro formando uma área total de 6.773,44 metros quadrados". --- Tudo conforme Mapa e Memorial descritivo, arquivados neste Cartório junto aos documentos do loteamento.-

BENFEITÓRIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, criada pela Lei Federal n.º. 4.380 de 21/08/64, e pela Lei Municipal n.º. 1.008 de 20/08/1965, com sede nesta cidade, à Rua Pernambuco, n.º.1002, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º. 78.616.760/0001-15, no ato representada por seus Diretores: Sr. CARLOS - - / EDUARDO DE AFRONÇA E SILVA - Presidente, e Sr. AUGUSTO ERMETIO DIAS JUNIOR - Administ. Financeiro.-

REGISTRO ANTERIOR:- Rs. 1/25.583 e 1/25.584; FUSÃO DE MAT. n.º. 26.753, Reg. de Loteamento n.º. 2/26.753, todos do Lv. "2", Reg. Geral, desta Circunscrição.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 26 de março de 2002.-

Martha D. Braga-Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

AVERBAÇÃO NÚMERO: 1/26.760:- De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbado os ônus anteriores que pesa sobre o imóvel: Hipoteca registrada n.º. Cartório sob n.ºs. 2/25.583 e 2/25.584, no valor de R\$ 12.054.549,74, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 26 de março de 2002.

Martha D. Braga-Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA.

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Av. Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 91.811.-

REGISTRO GERAL

N.º 01-A.-

DATA 26 de março de 2002.-

Seq. da MATRÍCULA N.º 26.760.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AVERBAÇÃO NÚMERO: 2/26.760:- De acordo com o Art. 22 da Lei nº. 6.766 de 19/12/-79, a área de terras já descrita, destinada a " PRAÇA Nº. 04 ", passa a integrar o domínio do MUNICÍPIO DE LONDRINA, conforme consta do Reg. de Loteamento nº. 2/26.753, nesta data.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 26 de março de 2002.

[Assinatura manuscrita]

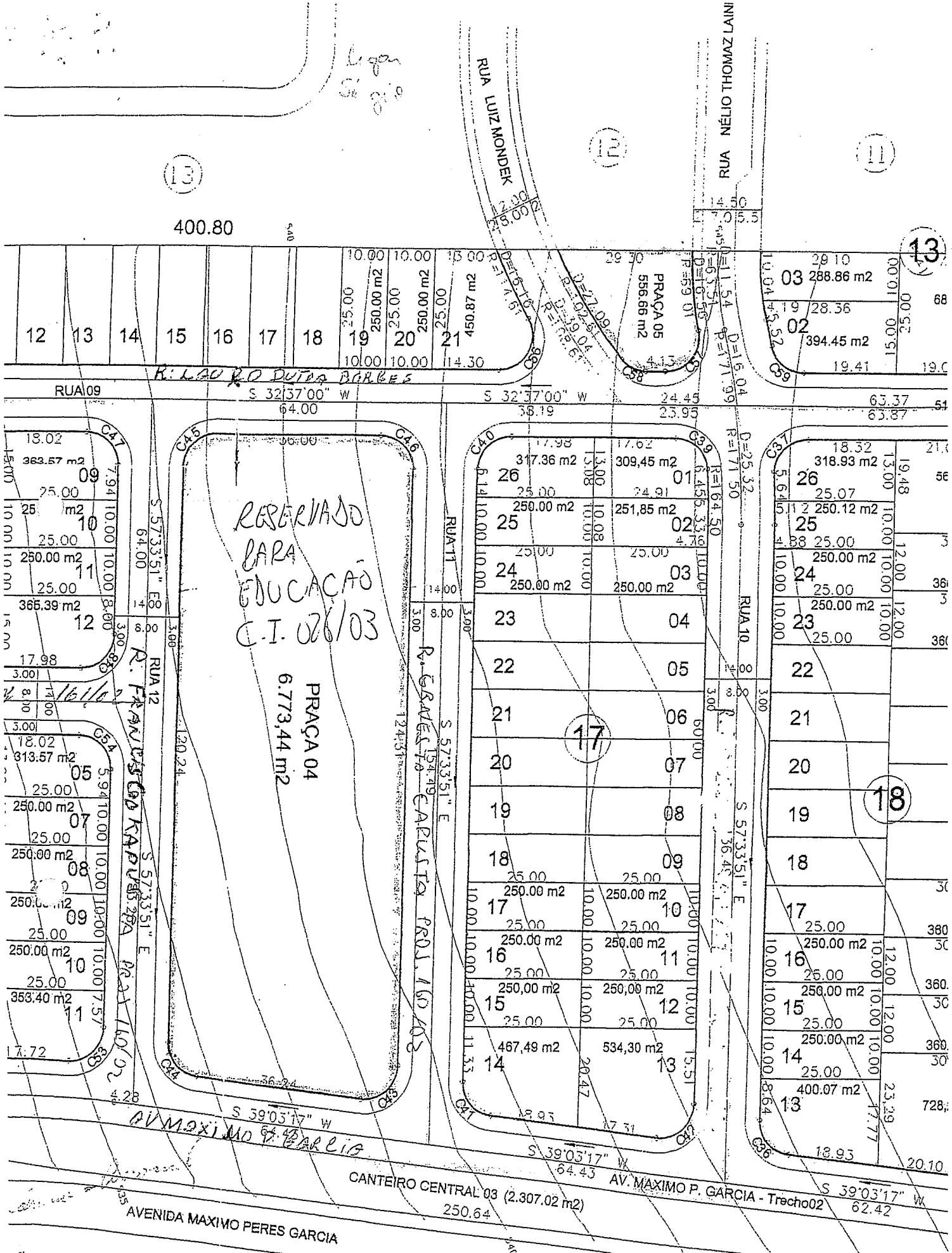
OFICIAL DO REGISTRO



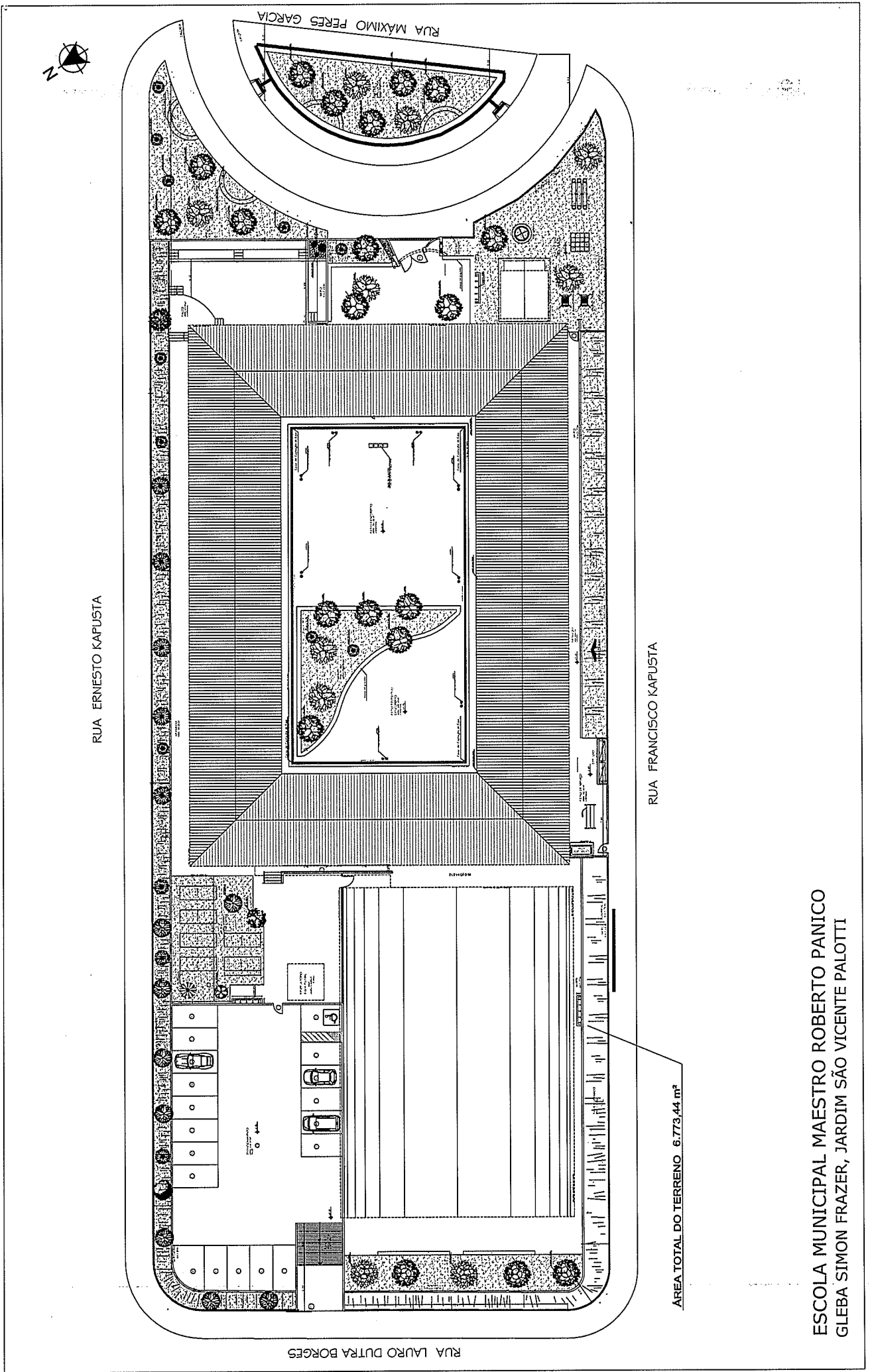
[Assinatura manuscrita]

CONTINUA

CONF. POR IV. CAP. / *59*

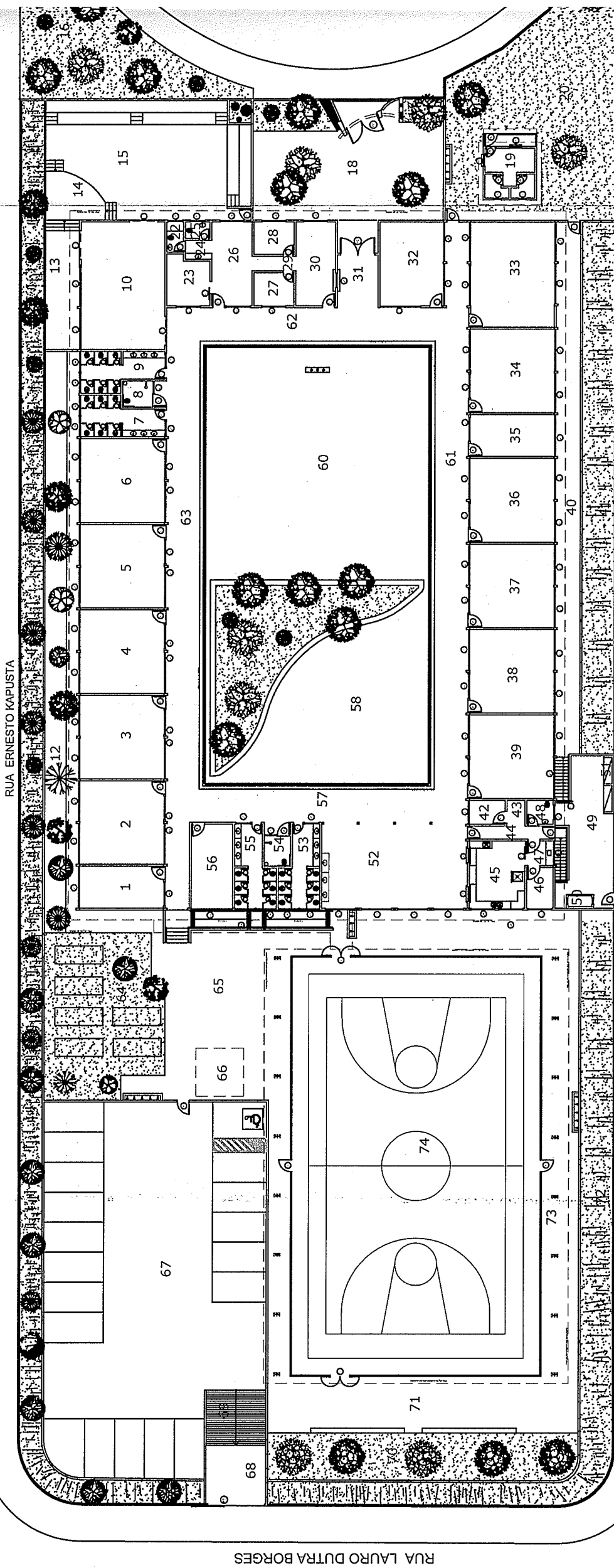


Vicente Palotti



ESCOLA MUNICIPAL MAESTRO ROBERTO PANICO
GLEBA SIMON FRAZER, JARDIM SÃO VICENTE PALOTTI

MAESTRO ROBERTO PEREIRA PANICO



RUA LAURO DUTRA BORGES

PLANTA BAIXA
ESCALA 1:400

RUA FRANCISCO KAPUSTA

LEGENDA:

- 1. DEPÓSITO MATE. ESP. - A: 24,50 m²
- 2. SALA DE AULA 1 - A: 49,90 m²
- 3. SALA DE AULA 2 - A: 49,90 m²
- 4. SALA DE AULA 3 - A: 49,90 m²
- 5. SALA DE AULA 4 - A: 49,90 m²
- 6. SALA DE AULA 5 - A: 49,90 m²
- 7. INSTALAÇÕES SANIT. MASC. - A: 20,18 m²
- 8. INSTALAÇÕES SANIT. FEM. - A: 20,18 m²
- 9. INSTALAÇÕES SANIT. MASC. - A: 20,18 m²
- 10. INSTALAÇÕES SANIT. FEM. - A: 20,18 m²
- 11. DEP. LIXO - A: 4,12 m²
- 12. REFETÓRIO - A: 111,62 m²
- 13. INSTALAÇÕES SANIT. MASC. - A: 20,18 m²
- 14. INSTALAÇÕES SANIT. FEM. - A: 20,18 m²
- 15. I.S.P.N.E.M. - A: 5,54 m²
- 16. INSTALAÇÕES SANIT. FEM. - A: 20,18 m²
- 17. HALL DE ENTRADA - A: 23,80 m²
- 18. SALA DE PROJETOS - A: 36,30 m²
- 19. SALA DE PROFESSORES - A: 23,80 m²
- 20. SUPERVISÃO - A: 9,21 m²
- 21. DIREÇÃO - A: 9,21 m²
- 22. CIRCULAÇÃO - A: 4,32 m²
- 23. SECRETARIA - A: 23,45 m²
- 24. HALL DE ENTRADA - A: 23,80 m²
- 25. SALA DE PROJETOS - A: 36,30 m²
- 26. SALA DE PROFESSORES - A: 23,80 m²
- 27. SUPERVISÃO - A: 9,21 m²
- 28. DIREÇÃO - A: 9,21 m²
- 29. CIRCULAÇÃO - A: 4,32 m²
- 30. SECRETARIA - A: 23,45 m²
- 31. HALL DE ENTRADA - A: 23,80 m²
- 32. SALA DE PROJETOS - A: 36,30 m²
- 33. SALA DE PROFESSORES - A: 23,80 m²
- 34. SUPERVISÃO - A: 9,21 m²
- 35. DIREÇÃO - A: 9,21 m²
- 36. CIRCULAÇÃO - A: 4,32 m²
- 37. SECRETARIA - A: 23,45 m²
- 38. HALL DE ENTRADA - A: 23,80 m²
- 39. SALA DE PROJETOS - A: 36,30 m²
- 40. SALA DE PROFESSORES - A: 23,80 m²
- 41. SUPERVISÃO - A: 9,21 m²
- 42. DIREÇÃO - A: 9,21 m²
- 43. CIRCULAÇÃO - A: 4,32 m²
- 44. SECRETARIA - A: 23,45 m²
- 45. HALL DE ENTRADA - A: 23,80 m²
- 46. SALA DE PROJETOS - A: 36,30 m²
- 47. SALA DE PROFESSORES - A: 23,80 m²
- 48. SUPERVISÃO - A: 9,21 m²
- 49. DIREÇÃO - A: 9,21 m²
- 50. CIRCULAÇÃO - A: 4,32 m²
- 51. SECRETARIA - A: 23,45 m²
- 52. HALL DE ENTRADA - A: 23,80 m²
- 53. SALA DE PROJETOS - A: 36,30 m²
- 54. SALA DE PROFESSORES - A: 23,80 m²
- 55. SUPERVISÃO - A: 9,21 m²
- 56. DIREÇÃO - A: 9,21 m²
- 57. CIRCULAÇÃO - A: 4,32 m²
- 58. SECRETARIA - A: 23,45 m²
- 59. HALL DE ENTRADA - A: 23,80 m²
- 60. SALA DE PROJETOS - A: 36,30 m²
- 61. SALA DE PROFESSORES - A: 23,80 m²
- 62. SUPERVISÃO - A: 9,21 m²
- 63. DIREÇÃO - A: 9,21 m²
- 64. CIRCULAÇÃO - A: 4,32 m²
- 65. SECRETARIA - A: 23,45 m²
- 66. HALL DE ENTRADA - A: 23,80 m²
- 67. SALA DE PROJETOS - A: 36,30 m²
- 68. SALA DE PROFESSORES - A: 23,80 m²
- 69. SUPERVISÃO - A: 9,21 m²
- 70. DIREÇÃO - A: 9,21 m²
- 71. CIRCULAÇÃO - A: 4,32 m²
- 72. SECRETARIA - A: 23,45 m²
- 73. HALL DE ENTRADA - A: 23,80 m²
- 74. SALA DE PROJETOS - A: 36,30 m²

ESCOLA MUNICIPAL MARIA CARMELITA VILELA MAGALHÃES
Jardim Mazzei – Região Central

OK





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 2.º Andar - Sala 210 - Fone, 22-3050

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

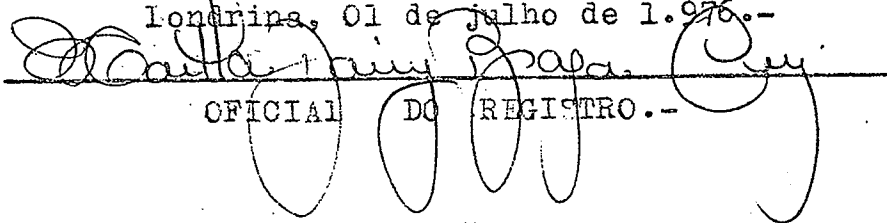
OFICIAL MAIOR

CERTIDÃO NÚMERO:- 1.194/76.-

CERTIFICO:- A pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os livros de Transcrição das Transmissões de Imóveis, existentes n/ Cartório, dêles verifiquei constar o nome de MUNICÍPIO DE LONDRINA, como proprietária de uma área destinada à praça, com 5.463,75 metros quadrados, da planta do loteamento denominado / "Jardim Mazzei", desta cidade, da subdivisão do lote nº 110-C, da Glêba Patrimônio Londrina, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Partindo do PC do alinhamento predial da rua "3" - Coronel Camisão, seguindo por este alinhamento no rumo NW., 79º56' SE., com 78,54 metros, daí; segue em curva de esquina com 9,42 metros de desenvolvimento e raio de 6,00 metros; daí, no rumo NE., 11º55' SW., com 69,62 metros até, digo PC., deste, em desenvolvimento de curva de esquina com 10,80 metros, e raio de 6,00 metros daí segue em linha reta com 11,76 metros, com o rumo SE., 64º55' NW, deste ponto, segue em curva com 75,42 metros, e raio de 88,00 metros, deste ponto, segue em reta com 28,31 metros, no rumo SE., 15º49' NW., finalmente, com 12,32 metros, em desenvolvimento de curva com raio de 6,00 metros, chega ao ponto de partida". Adquirida do Sr. ITALIO NAZZEI, conforme escritura pública de doação pura e simples, lavrada nas notas da 4a. Tabeliã desta cidade, sra. Cinira Nalin Salinet, no livro nº 169-N, fls. nº 103, dia 09 de outubro de 1.973.- No valor de Cr\$ 5,000,00 (cinco mil cruzeiros). Devidamente registrado n/ Cartório em maior porção conforme transcrição nº 3,615, em data de 07 de novembro de 1.973.-

O referido é verdade e dou fé.-

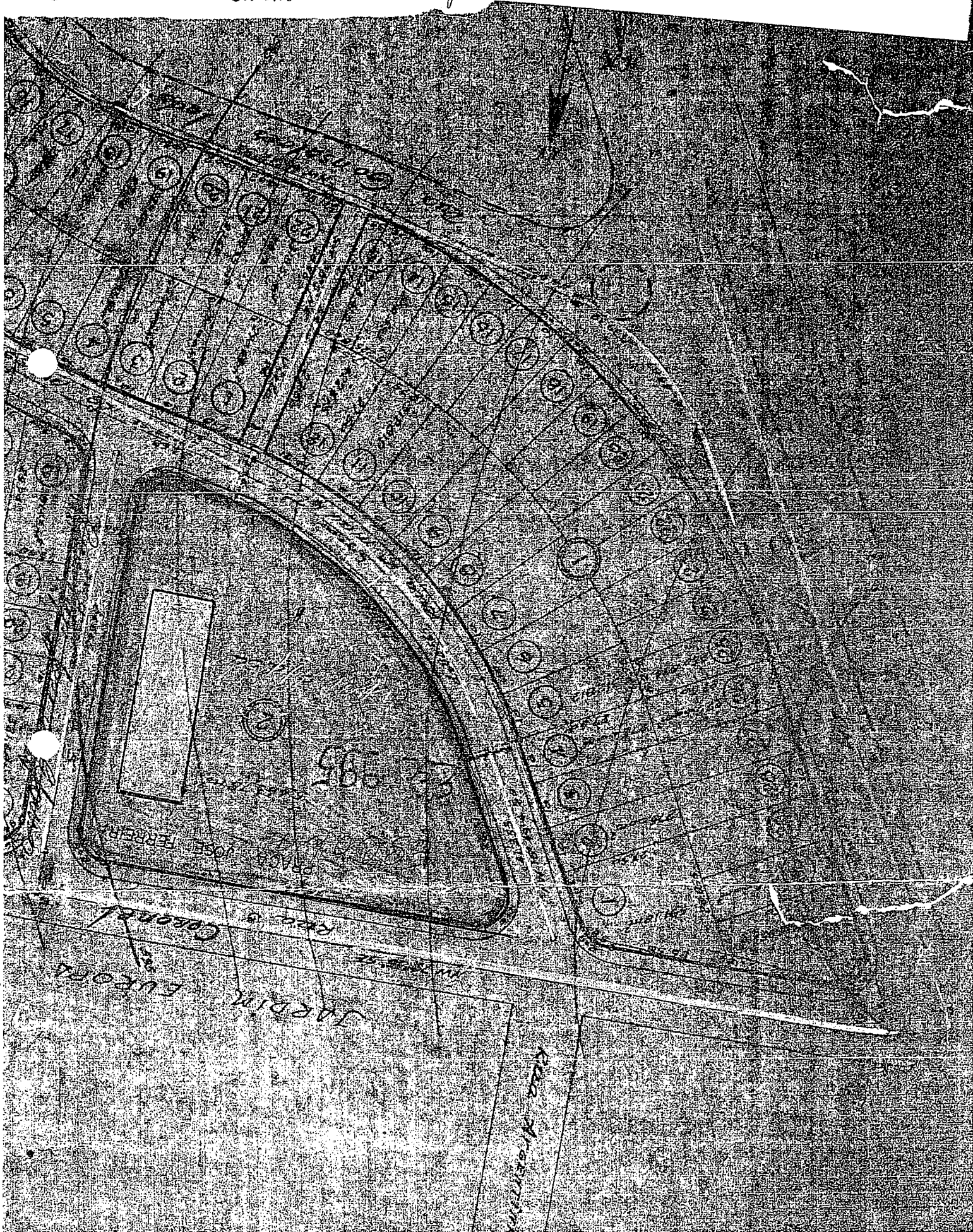
Londrina, 01 de julho de 1.976.-


OFICIAL DO REGISTRO.-

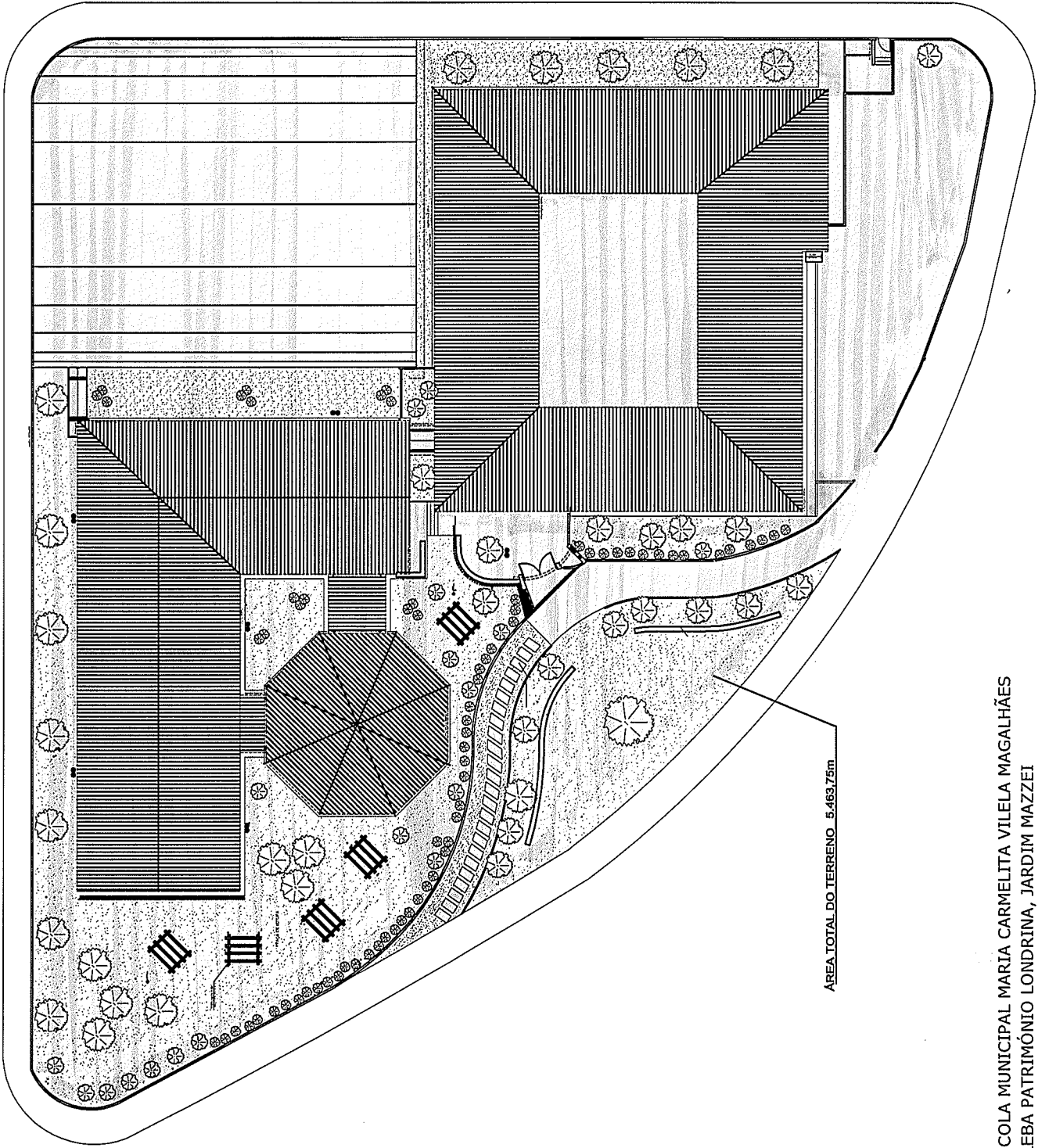


RIC/...

E. M. Maria Carmelita V. Magalhães



DEP. JOSÉ AFONSO



ESCOLA MUNICIPAL MARIA CARMELITA VILELA MAGALHÃES
GLEBA PATRIMÔNIO LONDRINA, JARDIM MAZZEI

William Norman Krochit

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FOLHA
=43.319/1=

Matrícula
=43.319=

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 43.319.-

DATA: 14 de abril de 1994.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de 31.841,93 m², situada no Jardim Santa Rosa, desta cidade, a seguir descrita: AVENIDA MADRE LEONIA MILITO (Rua Quito), com 2.520,00 m²: Faixa de terra de 14,00 metros de largura, confrontando: "A Sul com a sua área complementar; a Oeste, com o seu prolongamento; a Norte, com a quadra 01, Rua Georgetown(Rua 4), quadra 10 e escapes; e a Leste, com o seu prolongamento"; RUA PARAMARIBO(Rua 1), c/1.655,28 m², faixa de terra de 2,00 metros de largura, confrontando-se: A Norte com a quadra 2 e escapes; a Leste, com a rua Georgetown; a Sul, com a quadra 01 e escapes; e a Oeste, com o Jardim Arco Iris"; RUA GUADALAJARA (Rua 2), com 1.711,32 m², faixa de terra de 12,00 metros de largura, confrontando-se: "A Noroeste, com a quadra 3 e escape; a Leste, com a Rua Georgetown; a Sudeste, com a quadra 2 e escape; a Oeste, com o Jardim Arco Iris"; RUA CAYENE, (Rua 3), com 2.139,15 m², faixa de terra de 15,00 metros de largura, confrontando-se: "A Noroeste, com a quadra 4 e escapes; A Leste, com a Rua Georgetown(Rua 4); a Sudeste, com a quadra 3 e escape; e a Oeste, com o Jardim Arco Iris"; RUA GEORGETOWN(Rua 4), com 6.620,25 m², faixa de terra de 15,00 metros de largura, confrontando-se: "A Norte, com a Rua Buenos Aires; a Leste, com as quadras 7, 8, 9, 10, Ruas Montevideú, Santiago, Assunção e escapes; A Sul, com a Avenida Madre Leônia Milito(Rua Quito); a Oeste, com as quadras 1, 2, 3, 4, 6, Ruas Paramaribo(Rua 1), rua Guadalaajara(Rua 2), Rua Cayene(Rua 3), Rua Caracas(rua 5), Rua Montevideú e escapes"; RUA CARACAS (Rua 5), com 2.743,05 m², faixa de terra de 20,00 metros de largura, confrontando: "A Noroeste, com a quadra 5, Rua Montevideú e escapes; a Leste, com a rua Georgetown(rua 4); a Sudeste, com a quadra 4 e escape; e a Oeste, com o Jardim Arco Iris"; RUA SUCRE (Travessa 1), com 1.061,88 m², faixa de terra de 12,00 metros de largura, confrontando-se: "A Nordeste, com a Rua Buenos Aires; a Sudeste, com a quadra 06 e escapes; a Sudoeste, com a Rua Montevideú; e a Noroeste, com a área de praça e escapes"; VIELA 1, com 397,22 m², faixa de terras de 5,00 metros de largura, confrontando: "A Sul, com a Rua Buenos Aires; a oeste, com o Jardim Arco Iris; a Norte, com o Lago Igapó; e a Leste, com a área remanescente"; PROLONGAMENTO DA RUA ASSUNÇÃO, com 405,00m², faixa de terra de 15,00 metros de largura, confrontando: "A Norte, com a quadra 9 e escape; a Leste, com o seu prolongamento; a Sul, com a quadra 10 e escape, e a Oeste, com a rua Georgetown(Rua 4)"; PROLONGAMENTO DA RUA SANTIAGO, com 405,00 m², faixa de terra de 15,00 metros, confrontando: "A Norte com a quadra 8 e escape; a Leste, =

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
A presente certidão, na forma do §1º, do art. 19 da Lei 6015/73, composta de <u>01</u> fls. envolve elementos de averbação à margem de termo, <u>Dou Fé.</u>
Londrina, <u>15</u> de <u>abril</u> de <u>1994</u>
<i>Paula C. Izique Victorelli</i>

com o seu prolongamento; a Sul, com a quadra 09 e escape; e a Oeste, com a Rua George-town(rua 4)"; RUA MONTEVIDEU, com 3.646,06 m2, faixa de terra de 20,00 metros de largura, confrontando: "A Nordeste, com a área de praça, Rua Sucre(Travessa 1), escapes, quadras 6, 7 e Rua Georgetown(Rua 4); a Leste, com o seu prolongamento; a Sul, com as quadras 8, 5, Ruas Georgetown(Rua 4), Rua Caracas(Rua 5), e escapes; a oeste, com o Jardim Arco Iris"; RUA BUENO AIRES, com 2.724,45 m2, faixa de terra de 15,00 metros de largura, confrontando: "A-Norte com a área remanescente e Viela 01; a leste, com o seu prolongamento; A Sul, com as quadras 7, 6, Praça, Rua Sucre(Travessa 1) e escapes e rua Georgetown; Oeste com o seu prolongamento"; PRAÇA, com 5.435,12 m2, faixa de terras de formato irregular, confrontando: a Nordeste, com a Rua Buenos Aires em desenvolvimento de curva de 81,88 metros e raio de 615,00 metros e, em desenvolvimento de curva de 9,39 metros e raio de 5,52 metros; a sudeste, com a Rua Sucre(Travessa 1), no rumo NE 16941' SW, com 71,59 metros; e, em desenvolvimento de curva de 9,43 metros e raio de 5,80 metros; a Sudoeste, com a rua Montevideu em desenvolvimento de curva de 51,28 metros e raio de 280,00 metros; e a oeste, com o Jardim Arco Iris no rumo S-N, com 63,10 metros; e ESCAPES, com 378,15 m2, formados pelas ruas Madre Leônia Milito(rua Quito), rua Paramaribo(rua 1), Guadalaajara(rua 2), Cayene (Rua 3), Georgetown (Rua 4), Rua Caracas (Rua 5), Rua Sucre (travessa 1), Viela 1, Prolongamento da rua Assunção, Prolongamento da Rua Santiago, Montevideu, Rua Buenos Aires e Praça, perfazem 378,15 m2.-

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE LONDRINA, CGC nº 75.771.477/0001-70.-

NOTA: Matrícula aberta de acordo com a Lei nº 6766, art.22 do Código Civil.- Dou fé.

smg/*

Londrina, 15 de abril de 1994

Paula C. Izique Victorelli
Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º Of. 10
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
Juramentada
LONDRINA - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO	
COMARCA DE LONDRINA - PR	
A presente certidão, na forma do §1º, do art. 19 da Lei 6015/73, composta de 01 fls. envolve elementos de averbação à margem de termo, Dou Fé.	
Londrina, 15 de abril de 1994	
<i>Paula C. Iziq Victorelli</i>	

com o seu prolongamento; a Sul, com a quadra 09 e escape; e a Oeste, com a Rua George-town(Rua 4)"; RUA MONTEVIDEU, com 3.646,06 m2, faixa de terra de 20,00 metros de largura, confrontando: "A Nordeste, com a área de praça, Rua Sucre(Travessa 1), escapes, quadras 6, 7 e Rua Georgetown(Rua 4); a Leste, com o seu prolongamento; a Sul, com as quadras 8, 5, Ruas Georgetown(Rua 4), Rua Caracas(Rua 5), e escapes; a oeste, com o Jardim Arco Iris"; RUA BUENO AIRES, com 2.724,45 m2, faixa de terra de 15,00 metros de largura, confrontando: "A-Norte com a área remanescente e Viela 01; a leste, com o seu prolongamento; A Sul, com as quadras 7, 6, Praça, Rua Sucre(Travessa 1) e escapes e rua Georgetown; Oeste, com o seu prolongamento"; PRAÇA, com 5.435,12 m2, faixa de terras de formato irregular, confrontando: a Nordeste, com a Rua Buenos Aires em desenvolvimento de curva de 81,88 metros e raio de 615,00 metros e, em desenvolvimento de curva de 9,39 metros e raio de 5,52 metros; a sudeste, com a Rua Sucre(Travessa 1), no rumo NE 16º41' SW, com 71,59 metros; e, em desenvolvimento de curva de 9,43 metros e raio de 5,80 metros; a Sudoeste, com a rua Montevidéu em desenvolvimento de curva de 51,28 metros e raio de 280,00 metros; e a oeste, com o Jardim Arco Iris no rumo S-N, com 63,10 metros; e ESCAPES, com 378,15 m2, formados pelas ruas Madre Leônia Milito(rua Quito), rua Paramaribo(rua 1), Guadalajara(rua 2), Cayene (Rua 3), Georgetown (Rua 4), Rua Caracas (Rua 5), Rua Sucre (travessa 1), Viela 1, Prolongamento da rua Assunção, Prolongamento da Rua Sucre Montevideú, Rua Buenos Aires e Praça, perfazem 378,15 m2.-

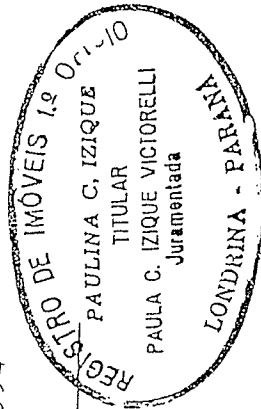
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE LONDRINA, CGC nº 75.771.477/0001-70.-

NOTA: Matricula aberta de acordo com a Lei nº 6766, art.22 do Código Civil.- Dou fé.

smg/*

Londrina, 15 de abril de 1994

Paula C. Iziq Victorelli
Juramentada.



E.M.

Norman
Prochett

045

035

035

25.48

63.70

1312

80.39

VIOLA

PRAHA

6.438,12 M²

ESCOLA

A=9.6.28
P=5.52

BUENOS AIRES

2607.50

176.46

RUA

3358

12.269,24 m²

REMANESCENTE

P O

55.64

88.22

47.38

0

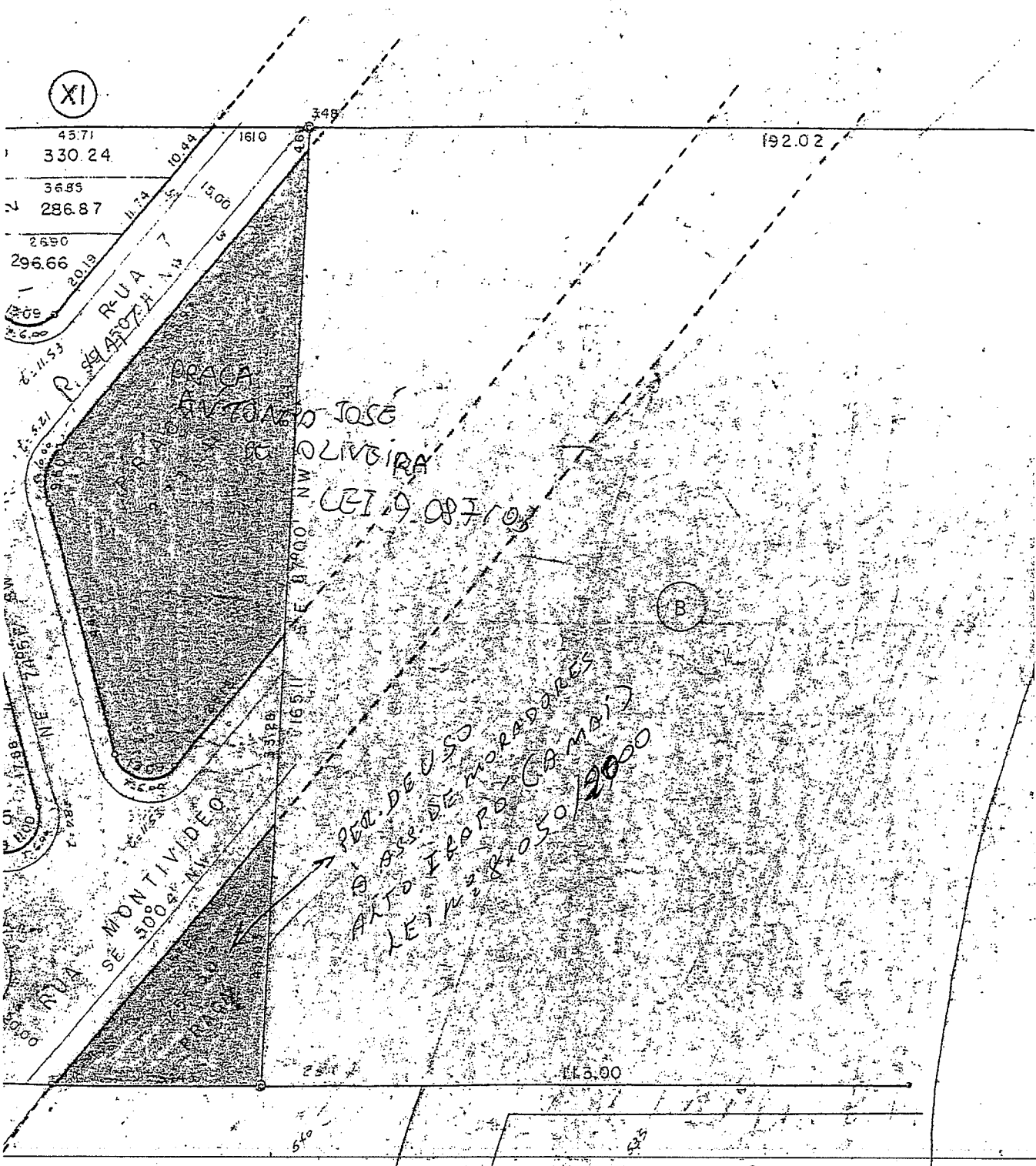
0



XI

45.71
330.24
3685
286.87
2650
296.66

192.02



B

PER. DE USO
P. BENS. DE MORADIAS
ARTO 18º DO (C.A.M.A.)
LEI Nº 184050/2000

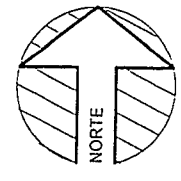
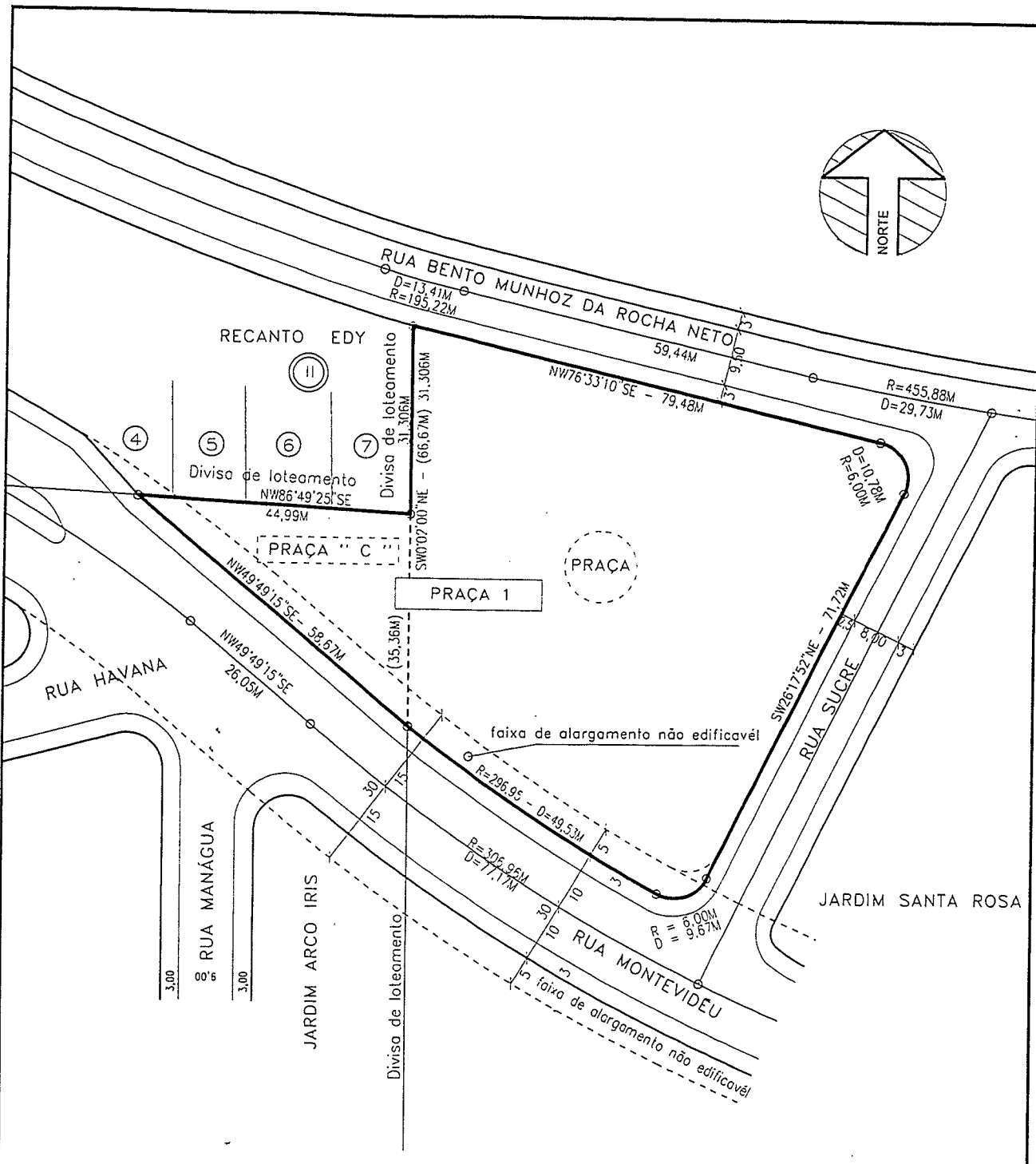
SE MONTIVIDEO

RUA RUA 7
RUA RUA 14
RUA RUA 11

115.00

540

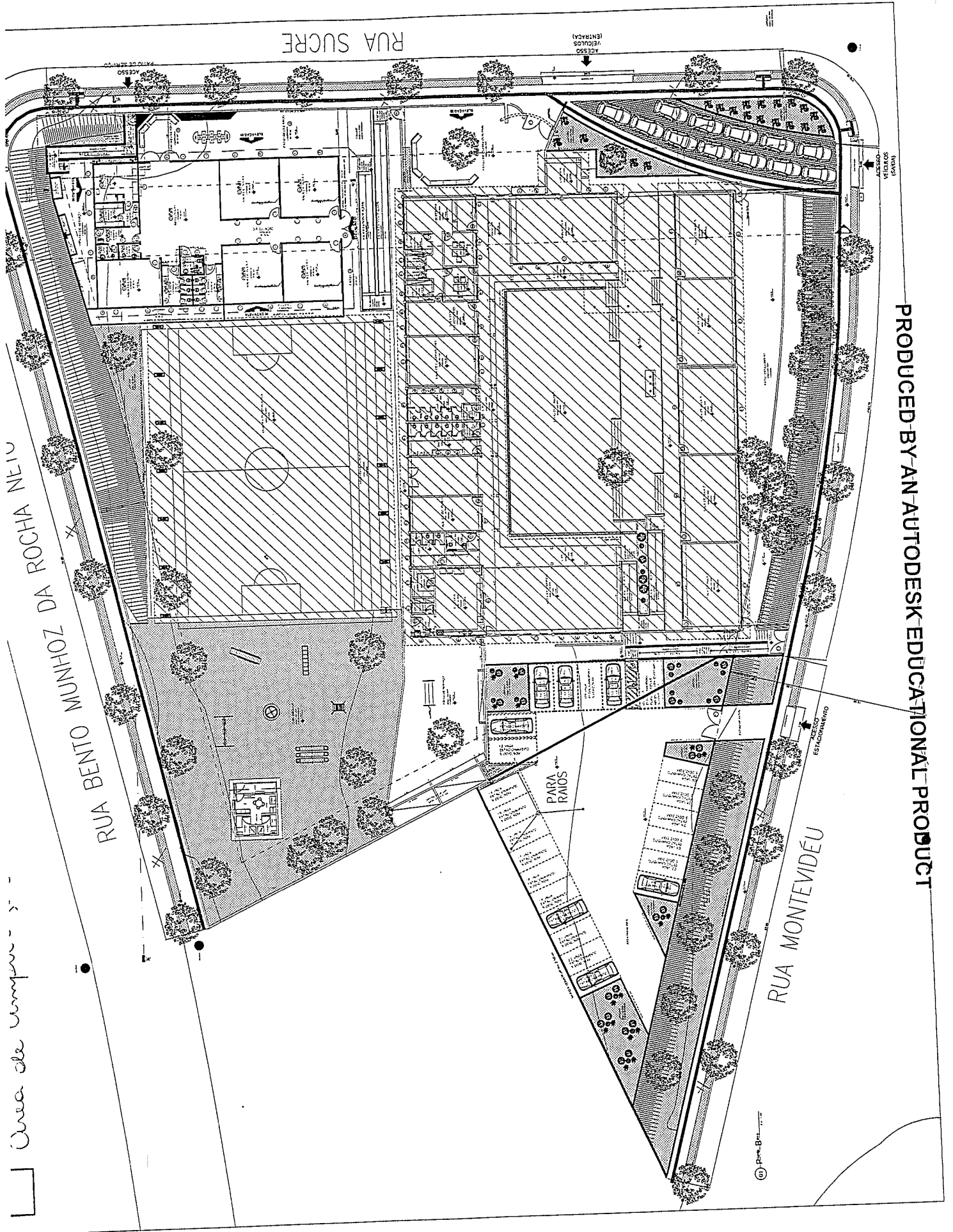
540



QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS DE ORIGEM:		ÁREA RESULTANTE:	
PRAÇA " C " DO JARDIM ARCO IRIS.....	793,114M2	PRAÇA 1 DO JARDIM SANTA ROSA.....	6.005,051M2
PRAÇA DO JARDIM SANTA ROSA.....	5.211,937M2		
TOTAL.....	6.005,051M2		

<p>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO GERÊNCIA DE TOPOGRAFIA</p>	Top.
	Cal.
	Des. HAROLDO
	Data 05/05/2014
PLANTA DE ANEXAÇÃO DA PRAÇA " C " , COM 793,114M2, SITUADA NO JARDIM ARCO IRIS, E DA PRAÇA COM 5.211,937M2, SITUADA NO JARDIM SANTA ROSA, NA GLEBA CAMBÉ , RESULTANDO NA DENOMINAÇÃO DA " PRAÇA 1 " , COM 6.005,051M2, SITUADA NO JARDIM SANTA ROSA, NA GLEBA CAMBÉ.	Folha
	ÚNICA
	Escala
	1/1000
	Memorias
	049/2014
Gerente GLAUBER DE MENDONÇA	Secretário WALMIR DA SILVA MATOS
Revisão GLAUBER	



Rua de Vinte e Cinco
RUA BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETO

RUA SUCRE

RUA MONTEVIDÉU

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Minas Gerais, 297 - Edifício Palácio do Comércio - Sala 34 - Cx Postal 270 - Fone: 324-5187
LONDRINA - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
A presente certidão, na forma do
§ 1º, do art. 19 da Lei 6015/73,
só é válida com a(s) fls anexa(s)
e encerramento na última.

CERTIDÃO

CERTIFICO: que às fls. 10, do Livro nº 3/31, de Transcrição das Transmissões, foi feito em 24/03/1973 o seguinte registro:

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 18.875 deste Ofício.-

NÚMERO DE ORDEM: 26.291.-

DATA: 24 de março de 1973

CIRCUNSCRIÇÃO: 1º Distrito.-

DENOMINAÇÃO: Jardim Arco Iris.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de terras medindo 31.008,99m², situada no Jardim Arco Iris, nesta cidade, subdivisão do lote A, destacado do lote 64, da Gleba Cambé, que assim se descreve: **Rua Quito:** Faixa de terras com 7,98 metros de largura, contendo uma área de 1.318,95 metros quadrados, limitada a Norte com as quadras I e II; a Sul, com a área complementar da Rua Quito; a Leste, pelo Jardim Santa Rosa, lote 63-A a Oeste, com o lote 64-B. **Rua Guadalajara:** Faixa de terras com 12,00 metros de largura, contendo uma área de 2.043,47m², limitada a Norte com as quadras IV e V; a Sul, com a área destinada a Praça e parte da quadra I, a Leste com o Jardim Santa Rosa, lote 63-A e a Oeste com o lote 64-B. **Rua Cayene:** Faixa de terras com 15,00 metros de largura, contendo uma área de 2.560,65m², limitada a Norte com as quadras VI e VII; a Sul com as quadras IV e V; a leste com o Jardim Santa Rosa; lote 63-A e a Oeste com o lote 64-B. **Rua Caracas:** Faixa de terras com 20,00 metros de largura, contendo uma área de 3.411,60m², limitada a Norte com as quadras VIII e IX a Sul, com as quadras VI e VII; a Leste, com o Jardim Santa Rosa, lote 63-A; a Oeste com o lote 64-B. **Rua Montevidéu:** Faixa de terras com 20,00 metros de largura, contendo uma área de 2.006,98m², limitada a Norte com a subdivisão do lote B; a Sul, com as quadras IX e X a Leste, com o Jardim Santa Rosa lote 63-A e Oeste com a área destinada à Praça. **Rua 1:** Faixa de terras com 12,00 metros de largura, contendo uma área de 1.983,60m²; limitada a Norte com área destinada a Praça e parte da quadra IV; a Sul, quadra I e II, a Leste com o Jardim Santa Rosa lote 63-A e a Oeste com o lote 64-B. **Rua 4:** Faixa de terras com 15,00 metros de largura, contendo uma área de 1.936,95m², limitada a Norte com a quadra X; a Sul, com a quadra VIII; a Leste com a rua 6, e Oeste, com o lote 64-B. **Rua 5:** Faixa de terras medindo 15,00 metros de largura, contendo uma área de 1.884,52m², limitada a norte, com a área destinada a Praça, rua 7, e quadra XI, destinada a Prefeitura local; a Sul, a quadra X; a Leste com a rua Montevidéu e Oeste com o lote 64-B. **Rua 6-6A:** Faixa de terras com 15,00 metros de largura, contendo uma área total de 4.238,19m², limitada a rua 6; a norte com a rua Montevidéu; a Sul, com a Rua Guadalajara; a Leste com as quadras V, VII e IX; a Oeste, com as quadras IV, VI, VIII e X; rua 6-A; a Norte com a rua I; a Sul, com a rua Quito; a Leste com a quadra II e Oeste com a quadra I. **Rua 7:** Faixa de terras com 15,00 metros de largura contendo uma área de 973,30m², limitada a Noroeste com o lote 64-B; a Sudoeste com a rua 5; a nordeste com a área de Praça a Sudoeste com a quadra XI destinada a Prefeitura local. **Viela** Faixa de terras com 5,00 metros de largura, contendo uma área de 245,37m², limitada a Norte com a Rua Guadalajara; a Sul, rua 1; a Leste com o Jardim Santa Rosa, lote 63-A e Oeste com área destinada a Praça. **Praça A:** Inicia num

CART. REG. IMÓVEIS 1º OFÍCIO
O SELO DE AUTENTICIDADE
ENCERRADO NA ÚLTIMA FOLHA DA CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
A presente escritura na forma do
§ 1º, do art. 19 da Lei 6015/73,
só é válida com a(s) fis anexa(s)
e encerramento na última.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Minas Gerais, 297 - Edifício Palácio do Comércio - Sala 34 - Cx Postal 270 - Fone: 324-5187
LONDRINA - PARANÁ

ponto comum do alinhamento predial norte da rua 1, com a Viela, seguindo no rumo SE 87°11' NW com a distância de 103,62 metros, onde atinge o PC da curva, segue daí, em desenvolvimento de curva com 22,69 metros e raio de 8,00 metros encontrando o PC da curva para a rua Guadalajara; daí, no rumo SW 75°21' NE com a distância de 108,64 metros, atinge o alinhamento predial da Viela. Finalmente, segue no rumo NW 0°01' SE, com 48,30 metros, onde chega ao ponto de partida; contendo uma área de 3.429,59m². Praça B: Inicia num ponto comum do alinhamento predial da rua Montevidéu com o lote B, seguindo daí, no rumo SE 87°00' NW, sempre divisando com o lote B, com a distância de 83,21 metros, onde atinge o alinhamento predial da rua 7; deste segue no rumo NW, 50°04' SE, com 65,97 metros, chegando ao PC da curva, daí segue em desenvolvimento de curva de 9,60 metros com o raio de 10,00 metros, encontrando o PC para a rua 5, daí segue no rumo SW 74°56' NE com 44,30 metros chega ao PC da curva; deste segue em desenvolvimento de curva de 13,09 metros com raio de 6,00 metros, encontra o PC para rua Montevidéu. Finalmente daí no rumo SE 50°04' NW, com a distância de 28,15 metros atinge o ponto de partida, contendo uma área de 2.737,40 metros quadrados. Praça C: Inicia num ponto comum do alinhamento predial da rua Montevidéu, com a divisa do lote 63-A, seguindo daí no rumo SE 50°04' NW com 57,22 metros encontrando a divisa do lote B; deste ponto segue no rumo NW 87°00' SE com 43,93 metros, divisando com o lote B, chegando ao ponto que divisa com o lote 63-A. Finalmente segue no rumo NW 0° 01' SE com 34,43 metros chegando ao ponto de partida contendo uma área 755,30 metros quadrados. Serviço Público, Data 1 (um), da quadra XI (onze): Área de terras contendo 296,66m², com as seguintes divisas e confrontações: a norte frente para a rua 7, com 20,19 metros; a Leste, em desenvolvimento de curva com 13,09 metros e raio de 6,00 metros; a Sul, com 13,63 metros, frente para a rua 5, e Oeste com a data 2, com 26,90 metros. Data 2 (dois), da quadra XI (onze): Área de terras contendo 286,87m² com as seguintes divisas e confrontações: a norte frente para a rua 7, com 11,74 metros; a leste, com a data 1 com 26,90 metros; a Sul, frente para a rua 5, com 9,31 metros e a oeste com a data 3, com 36,85 metros. Data 3 (três), da quadra XI: Área de terras contendo 330,24m², com as seguintes divisas e confrontações: a Norte, frente para a rua 7, com 10,44 metros; a Leste com a data 2, com 36,85 metros; a Sul, frente para a rua 5, com 8,28 metros e Oeste com o lote 64-B, com 45,71 metros. Escapes: Os escapes formados pelas quadras I, II, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI e Praças A e B, somam 569,35m². O Oficial Substituto, Evandro Augusto da Silva.-

NOME E DOMICÍLIO DO ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA, representado por seu prefeito dr. Dalton Fonseca Paranaguá.

NOME E DOMICÍLIO DOS TRANSMITENTES: GUSTAVO LESSA FILHO, do comércio, CIC nº 002.093.179 e sua mulher CLÉSIA TOFFOLI LESSA, do lar; AFFONSO INFANTE ROSA, advogado, solteiro, maior, CIC nº 002.853.589; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo a segunda representada pelo primeiro, conforme procuração de fls. 64, do livro 91-P, do 3º Tabelionato local.

TÍTULO: Doação

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública lavrada às fls. 23, do livro 307-N, nas notas do 2º Tabelionato local, em 03 de fevereiro de 1972.

VALOR: Cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros)



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Minas Gerais, 297 - Edifício Palácio do Comércio - Sala 34 - Cx Postal 270 - Fone: 324-5187
LONDRINA - PARANÁ

CONDIÇÕES: As do título.

AVERBAÇÕES: Nada consta. NOTA: Venda e Compra das datas nºs 1, 2, 3, da quadra nº 11, sob nº 29.782, deste Ofício.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR

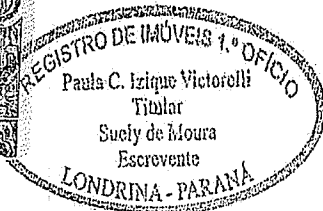
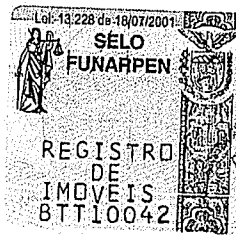
A presente certidão, na forma do § 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73, composta de 03 fls. envolve elementos de averbação à margem de termo, Dou Fé.

Londrina, 21 de dezembro de 2006

[Assinatura]

mL*
92644*
R\$7,00.-

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE





CARTÓRIO CANZIANI

REGISTROS DE IMÓVEIS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ - BRASIL

AVENIDA PARANÁ, 427 (EDIFÍCIO METRÓPOLE) SALA N.º 5 - FONE 2-0392 CAIXA POSTAL, 1123



SEVERO DE RUDIN CANZIANI Oficial Vitalício

Sub Oficiais: JOANA VIEIRA JUREMA NEVES CANZIANI

Escriturantes: MARIZA PETERLINI ANNETE EMERICH ESTER FITTA ZANETTE

Talão N.º 375

Página N.º 60

Certifico que no livro 3-B/V, de transcrição das transmissões de imóveis, transcrita, foi

hoje, sob n.º 27.560,- a transmissão do imóvel seguintes:- DATA DO REGISTRO:- 5 de outubro de 1970.

CIRCUNSCRIÇÃO:- Londrina - 2º Distrito. -

DENOMINAÇÃO:- "Jardim Leonôr", nesta cidade.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:-

Doação de uma área de terras medindo 294.166,17 metros quadrados, situada no "Jardim Leonôr", desta cidade, da subdivisão de parte do lote nº 343, da Glábia Ribeiro Jacutinga, neste Município e Comarca,- havida em maior porção pela transcrição nº 6.889 deste Distrito,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- 1)- AVENIDA TURQUE (rua 1):- Faixa de terras com 20,00 metros de largura, contendo 26.947,00 m2., começa na rua 20 e termina na rua Figueira, tendo a norte as quadras V, VI, XIII, XIV, XXI, XXII, - - XXVII, XXVIII, XXXII-A e XXXII e finalmente, a sul a faixa de domínio da Ferrovia e lote nº 102-A; 2)- RUA GAVIÃO (rua 2):- Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 16.703,70 m2.: Começa na rua Capichingui e termina na rua 13, tendo a norte as quadras 4, 7, 12, 15, 20, 23, 26 e 29; e, finalmente, a sul, as quadras 6, 8, 14, 21, 22, 27 e 28.- 3)- RUA PINHEIRO (rua 3):- Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 10.076,85 metros quadrados:- Começa na rua Capichingui e termina na rua Araribóia, tendo a norte as quadras 3, 8, 11, 16 e 19; e, finalmente, a sul, as quadras 4, 7, 12, 15 e 20. 4)- RUA IMPÁVIA (rua 4):- Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 10.498,95 m2.- Começa na rua Pecegueiro e termina na rua Araribóia, tendo a norte as quadras 2, 9, 10, 17 e 18 e a sul, as quadras 3, 8, 11, 16 e 19.- 5) RUA DAS CASTANHEIRAS (rua 5):- Faixa de terras de 20,00 metros de largura, com tendo 16.357,00 m2.- Começa na divisa leste do loteamento e termina na rua Araribóia, tendo a norte as quadras 51, 49 e 48 e área da Praça 3 e a sul as quadras nrs. 1, 2, 9, 10, 17 e 18.- 6)- RUA CAJURAMA (rua 5):- Faixa de terras de 20,00 metros de largura, contendo 10.543,11 m2.- Começa na rua Araribóia e termina na rua Figueira, tendo a nordeste as quadras nrs. 33 e 34; e a sudoeste as quadras nrs. 24, 31, 32-A e 32.- 7)- RUA DAS ACÁCIAS (rua 6):-

(segue no verso).

Leonidas

CARTÓRIO CANZIANI

REGISTROS DE IMÓVEIS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA — PARANÁ - BRASIL

AVENIDA PARANÁ, 427
(EDIFÍCIO METRÓPOLE)
SALA Nº 5 - FONE 2-0392
CAIXA POSTAL 1123



SEVERO DE RUDIN CANZIANI
Oficial Vitalício

Sub Oficiais: JOANA VIEIRA
JUREMA NEVES CANZIANI

Escrivães: MARIZA PETERLINI
ANNETE EMERICH
ESTER PITTA ZANETTE

Talão N.º.....

Página N.º.....

Certifico que no livro.....

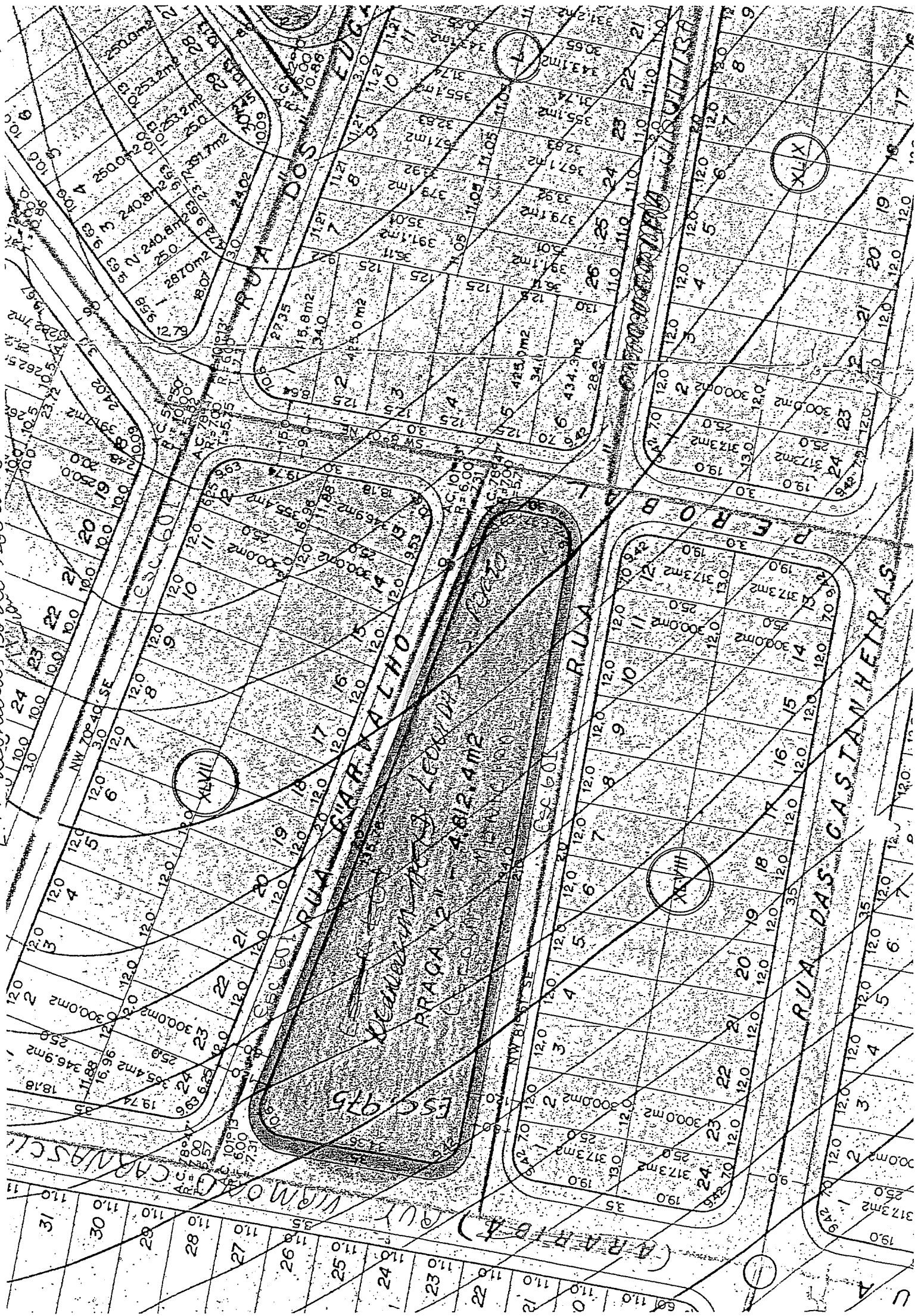
foi.....

hoje, sob n.º.....

(CO TÍNUAÇÃO).

153,51 metros, até atingir o P.T. da curva de concordância, segue em desenvolvimento de 10,00 metros, no raio de 6,00 metros, até atingir o P.C. da rua Aroeira, fechando a área acima descrita.- 45)- PRACA 2- Área de formato trapezoidal, contendo 4.812,40 m2.- com as seguintes divisas e confrontações: - Inicia-se no P.T. da curva de concordância da rua Carvalho e segue no rumo - 70º 40' SE-NW, na extensão de 135,78 metros, até atingir o P.C. da curva, segue em desenvolvimento de 9,63 metros, com raio de 7,00 metros até o P.T. da rua Parobal e segue no rumo 8º 07' SW-NE, na extensão de 6,97 metros até o P.C. da curva, segue em desenvolvimento de 9,42 metros com raio de 6,00 metros, até atingir o P.T. da rua Jequetiá, segue no rumo 81º 51' NW-SE, na extensão de 134,00 metros, até o P.C. da curva, segue em desenvolvimento de 9,42 mts., no raio de 6,00 metros, até atingir o P.T. da rua Araribóia, segue no rumo 8º 07' NE-SW, na extensão de 34,36 metros, até atingir o P.C. da curva; e, finalmente, seguindo em desenvolvimento de 10,60 metros no raio de 6,00 metros, - até atingir o ponto inicial, fechando a área acima descrita.- 46)- PRACA 3- Área de formato trapezoidal, contendo 15.095,50 m2.- com as divisas e confrontações seguintes:- Inicia-se no P.T. da curva de concordância da rua Eucalipto e segue no rumo de 70º 40' SE-NW, na extensão de 76,12 metros, até atingir o P.C. segue em desenvolvimento de 17,98 metros, com raio de 70,00 metros até o P.C. da curva e segue confrontando ainda com a rua Eucalipto no rumo de 53º 30' SE-NW e na extensão de 94,99 metros, até atingir o P.C. da curva, segue em desenvolvimento de 30,37 metros com raio de 12,00 metros até o P.T. da rua das Castanheiras, segue no rumo 88º 25' NW-SE, na extensão de 79,84 metros, até o P.C. e segue em desenvolvimento de curva de concordância com 81,69 metros no raio de 716,43 metros até o P.T.; segue no rumo de 81º 53' NW-SE, - na extensão de 9,94 metros, até atingir o P.C., segue em desenvolvimento de 9,42 metros, com raio de 6,00 metros até atingir o P.T. da rua Óleo Verde, segue no rumo de 8º 07' NE-SW, na extensão de 78,67 metros, até atingir o P.C. segue em desenvolvimento de 35,33 metros, com raio de 20,00 metros, até atingir o verso

E. M. Leonardas Porto Sobrinho



WIMOND CARVALHO

PRAGA 1211 - 4.812.4m²

RUA DAS CASTANHEIRAS

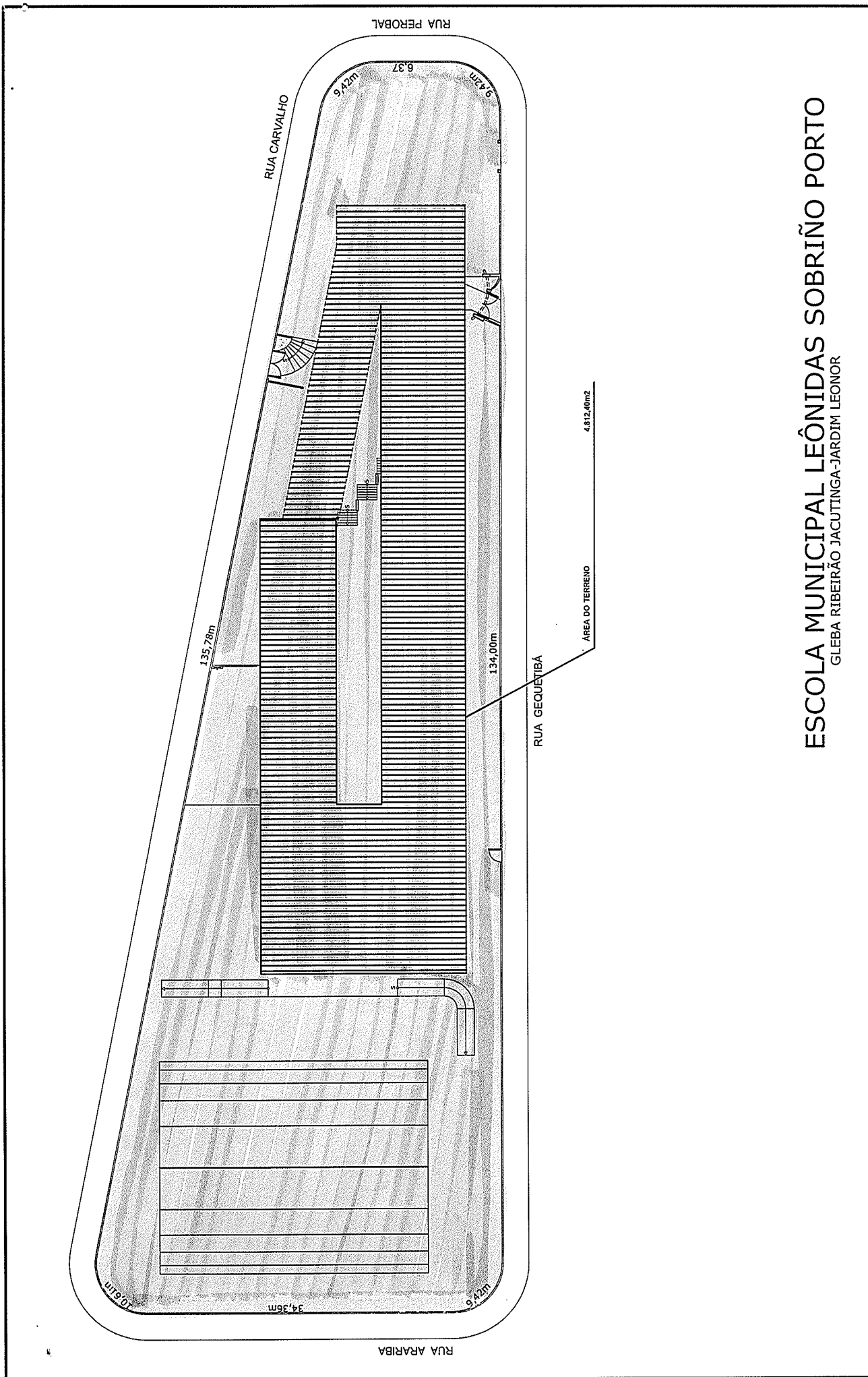
RUA DO ALHO

RUA

XLIX

XLVIII

XLVII



ESCOLA MUNICIPAL LEÔNIDAS SOBRÃO PORTO
 GLEBA RIBEIRÃO JACUTINGA-JARDIM LEONOR

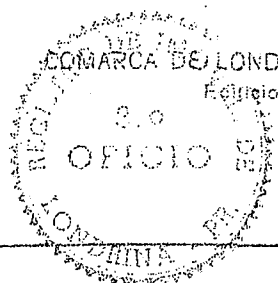
ESCOLA MUNICIPAL MARIA IRENE VICENTINI THEODORO
Jarim Eldorado – Região Leste

OK

PLAÇA 2



Area



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTELE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 20.071

REGISTRO GERAL

n.º 01

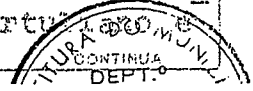
DATA: 03 de setembro de 1.980.-

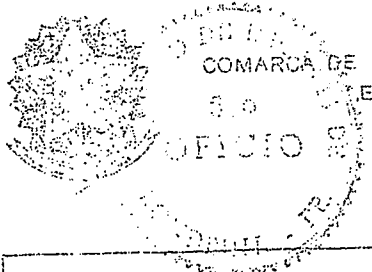
MATRÍCULA n.º 7.382

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Uma área de terras num total de 69.234,72 metros quadrados (sessenta e nove mil, duzentos e trinta e quatro metros e setenta e dois centímetros quadrados), - situada no / - "JARDIM ELDORADO", desta cidade, da subdivisão do lote nº 03, / da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, - constituída de: - ruas, vielas, escapes, praças e parques do referido loteamento, a seguir discriminados com suas áreas, divisas e confrontações:

AVENIDA SALGADO FILHO: - Faixa de terras com 14,00 metros de largura, situada entre as divisas dos lotes 04 e parte do lote nº 2-A da Gleba Cambé, tendo a norte a complementação da Avenida / Salgado Filho e a sul a quadra nº 01, Ruas Allan Kardec e Tertuliano. - Resulta numa área de 2.492,07 metros quadrados; - RUA / JAIME AMERICANO: - Faixa de terras com 15,00 metros de largura - situada entre as divisas dos lotes 04 e parte do lote nº 2-A, da Gleba Cambé, tendo a norte a quadra 01 (hum) e Ruas Allan Kardec e Tertuliano e a sul a quadra nº 02 e Ruas Allan Kardec e Tertuliano. Resulta numa área de 2.512,95 metros quadrados; - RUA ISMAEL GUILHERME: - Faixa de terras com 15,00 metros de largura, / situada entre as divisas dos lotes nºs 04 e parte do lote nº 2-A, da Gleba Cambé, tendo a norte a quadra nº 02 e Ruas Allan / Kardec e Tertuliano e a sul a quadra nº 03 e Ruas Allan Kardec e Tertuliano. Resulta numa área de 2.598,30 metros quadrados. - / RUA COMANDANTE RHUL: - Faixa de terras com 15,00 metros de largura, situada entre as divisas dos lotes nºs 04 e parte do lote - 2-A da Gleba Cambé, tendo a norte a quadra nº 03 e Ruas Allan / Kardec e Tertuliano, e a sul a quadra nº 04, e Ruas Allan Kardec e Tertuliano. - Resulta numa área de 2.634,60 metros quadrados; - RUA THEODORE ROOSEVELT: - Faixa de terras com 15,00 metros de largura, situada entre as divisas dos lotes nºs 04 e parte do lote nº 2-A da Gleba Cambé, tendo a norte a quadra nº 04 e as / Ruas Allan Kardec e Tertuliano e a sul a quadra nº 05 e as Ruas Allan Kardec e Tertuliano. - Resulta numa área de 2.733,90 metros quadrados; - RUA PEDRO ABELARDO: - Faixa de terra com 12,00 metros de largura, situado entre as divisas dos lotes nºs 04 e parte do lote nº 2-A da Gleba Cambé, tendo a norte a quadra nº 05 e Ruas Allan Kardec e Tertuliano e a sul a Rua Allan Kardec, área destinada a Praça, Rua Confúncio, quadra nº 06 e Rua Tertuliano. - Resulta numa área de 2.214,16 metros quadrados. - RUA / GUIA LOPES: - Faixa de terras com 12,00 metros de largura, situa da entre as divisas dos lotes nºs 04 e parte do lote nº 2-A da Gleba Cambé, tendo a leste e norte a Rua Allan Kardec, área destinada a Praça, Rua Confúncio, quadra nº 06 e Rua Tertuliano.





MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apostada

Ficha

n.º 20.071

REGISTRO GERAL

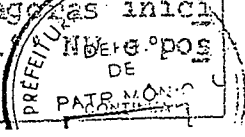
n.º 01/E

DATA 03 de setembro de 1.980.-

MATRÍCULA n.º 7.382

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

quadrados:- RUA ALLAN KARDEC:- Faixa de terras com 7,50 metros de largura, situada entre a Avenida Salgado Filho e Rua Victor-Hugo, tendo a sudeste a Avenida Salgado Filho, quadra nº 01, -/ Rua Jayme Americano, quadra nº 02, Rua Ismael Guilherme, quadra nº 03, Rua Comandante Rhul, quadra nº 04, Rua Theodore Roosevelt, quadra nº 05, Rua Pedro Abelardo, Rua Guia Lopes, quadra nº 07, Rua Almirante Crocane, quadra nº 09, Rua Pitágoras, Rua Victor-Hugo e a noroeste a divisa de parte do lote 2-A da Gleba Cambé. Resulta numa área de 4.387,76 metros quadrados.- VIELA Nº 1:- / Faixa de terra com 5,00 metros de largura, situada entre as Ruas Guia Lopes e Almirante Crocane, tendo a sudeste a quadra 08, e a noroeste a quadra 07.- Resulta numa área de 275,00 metros quadrados:- VIELA Nº 02:- Faixa de terras com 5,00 metros de largura, situada entre as Ruas Almirante Crocane e Pitágoras, tendo a sudeste a quadra nº 10 e a noroeste a quadra nº 09.- Resulta numa área de 300,00 metros quadrados:- VIELA Nº 03:- Faixa de terras com 5,00 metros de largura, situada entre as Ruas Victor Hugo e Capitão João Busse, tendo a sudeste a quadra nº 12 e a noroeste a quadra 11.- Resulta numa área de 275,00 metros quadrados.- VIELA Nº 04:- Faixa de terras de 5,00 metros de largura, situada entre as Ruas Capitão João Busse e Charles Lindenberg, tendo a sudeste a quadra nº 14 e a noroeste a quadra nº 13.- Resulta numa área de 250,00 metros quadrados;- ESCAPES:- / Área formada pelo cruzamento das Ruas e Avenidas, num total de 469,86 metros quadrados;- ÁREA DE PRAÇA:- Terreno de formato irregular, com 103,27 metros de frente para a Rua Confúncio, curva de concordância com a Rua Pedro Abelardo de desenvolvimento de 10,77 metros e raio de 5,38 metros; frente para a Rua Pedro Abelardo num segmento de curva de desenvolvimento de 84,95 metros e raio de 743,09 metros, curva de concordância com Rua Guia Lopes de desenvolvimento de 10,46 metros e raio de 5,00 metros;- frente para a Rua Guia Lopes inicialmente por uma reta de 85,60 metros no rumo SE 2º41' NW e posteriormente por uma curva de desenvolvimento de 33,29 metros e raio de 72,30 metros finalmente por uma curva de concordância com a Rua Confúncio medindo 10,39 metros e raio de 5,41 metros.- Resulta numa área de 6.262,94 metros quadrados;- ÁREA DE PRAÇA:- Terreno de formato irregular, medindo 43,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Tertuliano, curva de concordância com a Rua Pitágoras de 9,42 metros e raio de 6,00 metros, frente para a Rua Pitágoras inicialmente por uma reta de 47,20 metros no rumo SE 49º1'





MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. MÓRTIER BARBAZZO
OFICIAL MAIOR

Ap. nº

Ficha

20.071

REGISTRO GERAL

n.º 01/C

DATA: 03 de setembro de 1.980.-

MATRÍCULA n.º 7.382

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

e posteriormente por uma curva de 77,60 metros de desenvolvimento e raio de 229,30 metros; curva de concordância com a Rua Victor Hugo de 13,62 metros e raio de 5,00 metros, frente para a Rua Victor Hugo inicialmente por uma reta de 54,92 metros no rumo SE 2º41' NW, posteriormente por uma curva de 51,26 metros e raio de 63,00 metros e novamente, por uma reta de 47,20 metros no rumo SE 49º18' NW; finalizando por uma curva de concordância com a Rua Tertuliano de 9,42 metros e raio de 6,00 metros.- Resulta numa área de 6.243,36 metros quadrados.- ÁREA DE PARQUE:- Terreno de formato irregular, tendo seu início no alinhamento predial da Rua Charles Lindenberg com a divisa do lote nº 04 da Gleba Cambé, segue pela citada divisa com rumo 40º48' SW medindo 55,13 metros até o Córrego Cambé, subindo pela margem esquerda deste e posteriormente pela margem esquerda do Córrego das Pombas até a divisa do Jardim California; prossegue pela citada divisa, na distância de 72,75 metros no rumo 42º21' NE; continua pelo alinhamento predial da Rua Charles Lindenberg até o ponto de partida inicialmente por uma curva de 172,20 metros e raio de 213,00 metros e posteriormente por uma reta de 60,70 metros no rumo 49º18' SE.- Resulta numa área de 9.194,83 metros quadrados.- RESUMO:- AVENIDA SALGADO FILHO,- 2.492,07 metros quadrados;- RUA JAYME AMERICANO;- 2.512,95 metros quadrados;- RUA ISMAEL GUILHERME;- 2.598,30 metros quadrados;- RUA COMANDANTE RHUL,- 2.634,60 metros quadrados;- RUA THEODORE ROOSEVELT,- 2.733,90 metros quadrados;- RUA PEDRO ABELARDO,- 2.214,16 metros quadrados;- RUA GUIA LOPES,- 2.542,08 metros quadrados;- RUA ALMIRANTE CROCANE,- 3.057,45 metros quadrados;- RUA PITÁGORAS,- 2.721,15 metros quadrados;- RUA VICTOR HUGO,- 3.754,05 metros quadrados;- RUA CAPITÃO JOÃO BUSSE,- 3.630,30 metros quadrados;- RUA CHARLES LINDBERBERG,- 3.515,40 metros quadrados;- RUA CONFÚNCIO,- 1.463,22 metros quadrados;- RUA TERTULIANO,- 5.706,34 metros quadrados;- RUA ALLAN KARDEC,- 4.387,76 metros quadrados;- VIELA I,- 275,00 metros quadrados;- VIELA 02;- 300,00 metros quadrados;- VIELA Nº 03;275,00 metros quadrados;- VIELA Nº 04,- 250,00 metros quadrados;- ESCAPES - 469,86 metros quadrados- TOTAL- 47.533,59 metros quadrados;- PRAÇA I- 6.262,94 metros quadrados;- PRAÇA Nº 02, - 6.243,36 metros quadrados;- PARQUE,- 9.194,83 metros quadrados;- TOTAL GERAL - 69.234,72 metros quadrados".-

BENEFICÍARIAS:- Não há.-



PLANTA PAVIMENTO TERREO

PRANCHA

01/12

ESCALA

1:100

USO DA EDIFICAÇÃO

AMPLIAÇÃO DE UNIDADE ESCOLAR EM ALVENARIA
E.M. MARIA IRENE VICENTINI THEODORO

ZONEAMENTO

ZR3

COEFICIENTE DE AP.

0,2818

LOCAL:

RUA: PITÁGORAS, N° 130.
JARDIM ELDORADO, CEP: 86.056-260

DATA DO PROJETO

JAN/2007

TAXA DE OCUPAÇÃO (%)

27,74

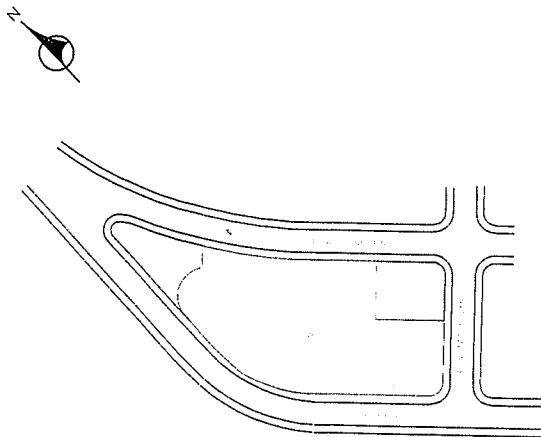
PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

CNPJ

75.771.477/0001-70

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA
Vera Lúcia Scortecci Hilst
Secretária Municipal de Educação

AUTOR DO PROJETO
Viviane Fáveri Pitz
Arquiteta Urbanista
CREA 32800 D/PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

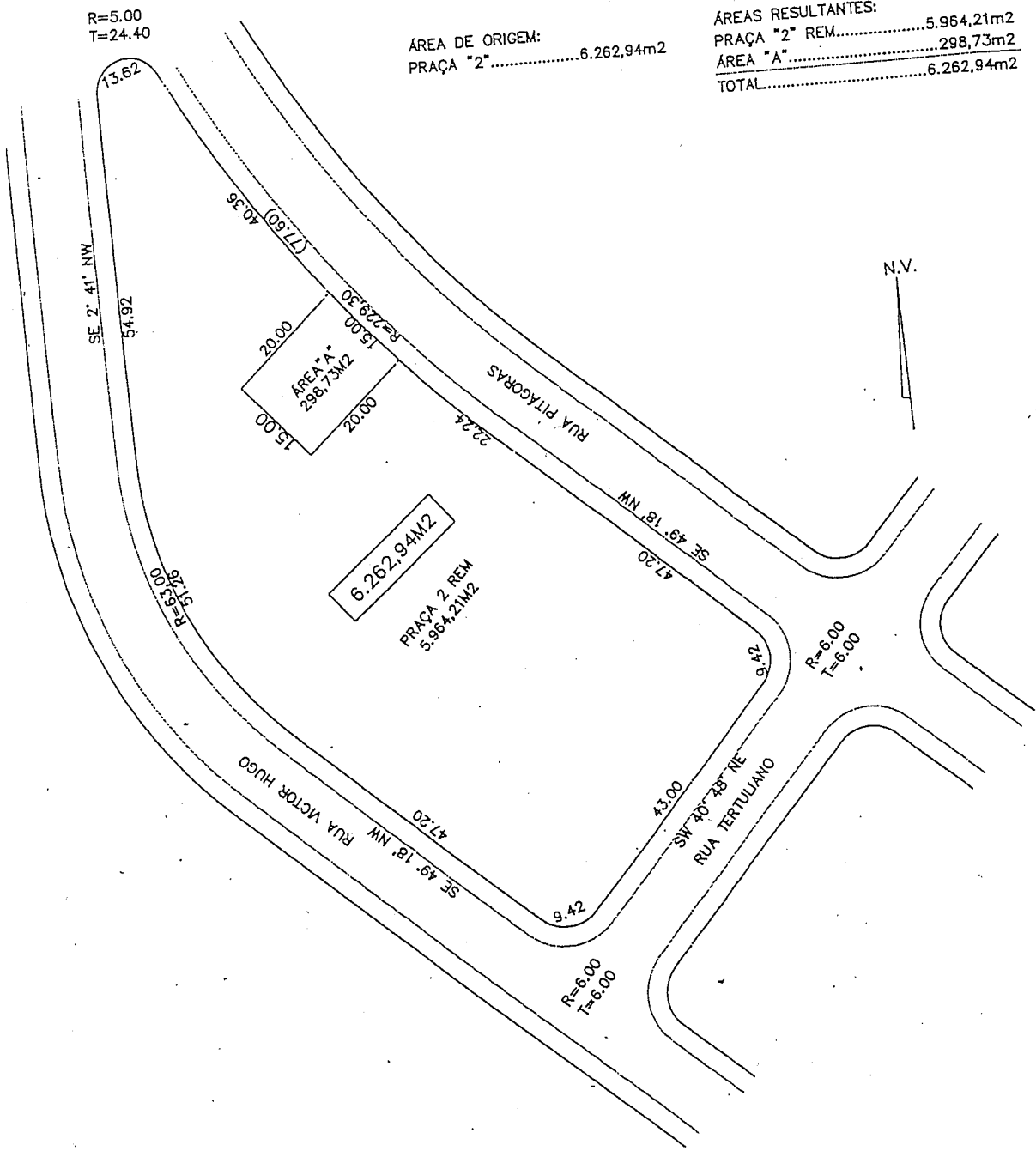
ÁREAS:

TERRENO	5423,27	M2
PERMEÁVEL	2189,34	M2
REFORMAR	359,11	M2
EXISTENTE	832,59	M2
À CONSTRUIR:		
PAV.INFERIOR	23,98	M2
PAV.SUPERIOR	188,11	M2
TOTAL À CONSTRUIR	212,09	M2
QUADRA	483,62	M2

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO


ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO



R=5.00
T=24.40

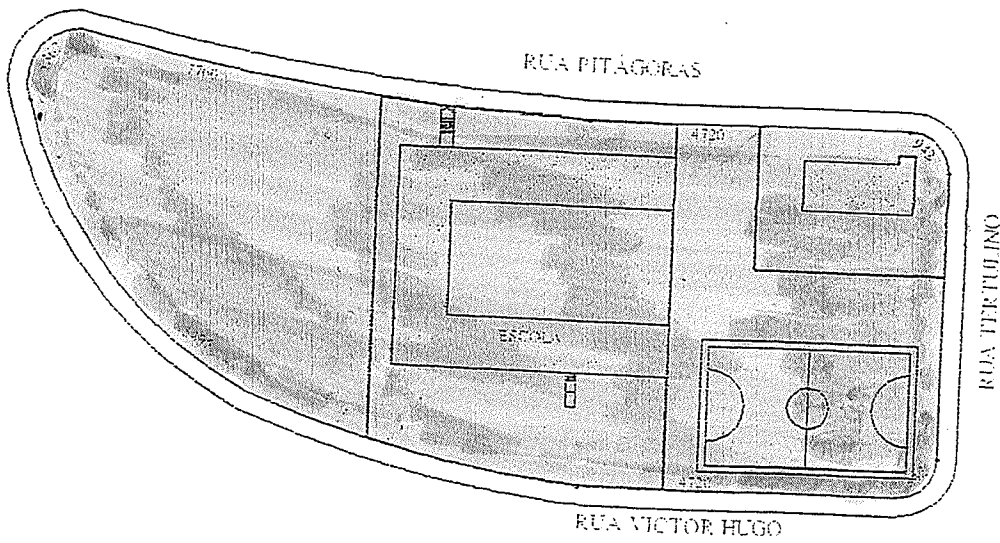
ÁREA DE ORIGEM:
PRAÇA "2"6.262,94m2

ÁREAS RESULTANTES:
PRAÇA "2" REM.....5.964,21m2
ÁREA "A".....298,73m2
TOTAL.....6.262,94m2

 <p>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO GERENCIA DE TOPOGRAFIA</p>		Folha	ÚNICA
		Escala	1:1000
<p>PLANO DE SUBDIVISÃO DA ÁREA "A" DESTACADA DA ÁREA DA PRAÇA "2", SITUADA NO JARDIM ELDORADO - GLEBA CAMBÉ - MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR.</p>		Top.	
Data	03/08/2010	Cal.	MAURO
Gerente	MAURO AP. CAMPANINI	Des.	SANTOS
Secretário	MARCELLO FABBIAN TEODORO		
	Memorial N°		067/2010

LOCAL: E.M. MARIA IRENE V. THEODORO
Rua: Pitágoras, s/nº - Praça do Jardim Eldorado

TUAÇÃO S/ ESCALA



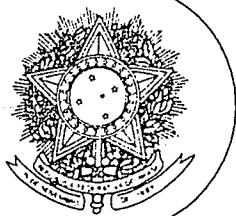
REA

ERRENO.....6243.36 m2

ESCOLA MUNICIPAL RUTH FERREIRA DE SOUZA
Parque Universidade – Região Oeste

OK

The image is a screenshot of a web browser displaying Google Maps. The main view is an aerial photograph of a residential area. Several streets are labeled in white text: 'R. Rita Cajola' (appearing multiple times), 'R. Manoel Duarte Bilhac', 'R. Olímpico Teodoro', and 'R. Olímpico Noberto'. A prominent building is marked with a red pin and labeled 'Ruth F. de Souza EM, Edifício Fund.'. The Google Maps logo is visible in the bottom right corner of the map area. The browser's address bar at the top contains the URL: 'https://www.google.com.br/maps/@-23.3314223,-51.2173109,250m/data=!3m1!1e3'. Other browser elements include the search bar with the text 'Pesquise no Google Maps', the page title 'Portal Prefeitura de Londrina', and various navigation icons on the right side. The page footer at the bottom right of the browser window includes the text 'Imagem © 2016 Pagina Gbta, Dados da mapa © 2016 Google', the language 'PT', the date '10:10 02/05/2016', and a '20 m' scale indicator.



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

PAULINA DE CAMARGO IZIQUE
TITULAR

DR. EVANDRO AUGUSTO DA SILVA
OFICIAL SUBSTº

Rua Minas Gerais, 297 - Edifício Palácio do Comércio - Sala 34 - Caixa Postal, 270 - CEP 86015
LONDRINA - PARANÁ

CERTIDÃO

CERTIFICO: que foi registrado sob nº 1/17.289 na matrícula nº 17.289, no Registro Geral, deste ofício, em 30 de novembro de 1981, na forma da Lei nº 6.766/79, de 19 de dezembro de 1979, o Loteamento denominado "PARQUE UNIVERSIDADE", da subdivisão do lote nº 91 (noventa e um), com 169.400,00 m²., ou 16,9 ha., e lote nº 93 -- (noventa e tres), com 121.000,00 m²., ou 12,1 ha., situados na Gleba Cafezal, deste Município, de cujo loteamento as áreas públicas passaram para o domínio do Município de Londrina, por força da Lei, são as seguintes: a) Avenida "1" com 3.870,62 m²; b) Canteiro com = 301,18 m²; c) Rua "1" com 7.061,40 m²; d) Rua "2" com 7.059,15 m²; = e) Rua "3" com 7.056,90 m²; f) Rua "4" com 7.054,95 m²; g) Rua "5" = com 7.052,55 m²; h) Rua "6" com 5.776,35 m²; i) Rua "7" com 7.521,60 m²; j) Rua "8" com 7.527,00 m²; k) Rua "9" com 2.870,40 m²; l) = Rua "10" com 2.250,00 m²; m) Rua "11" com 3.095,63 m²; n) Rua "12" = com 3.930,75 m²; o) Escapes com 418,44 m²; p) P.M.L (fundo de Vale) com 36.753,45 m²; q) Praça "1" com 8.735,76 m²; r) Praça "2" com = 5.544,18 m²; e s) Praça "3" com 140,69 m²; com as divisas e confrontações constantes dos memoriais arquivados juntos ao aludido processo, em anexo.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, na forma do § 1º, do art. 19 da Lei 6015/73, só é válida com a(s) fls. anexa(s) e encerramento na última.

MEMORIAIS DESCRITIVOS DE LOGRADOUROS PÚBLICOS
A SEREM DOADOS A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
LONDRINA, DESTACADOS DO PARQUE UNIVERSIDADE I,
SUB-DIVISÃO DOS LOTES 93 / 91, DA GLEBA CAFÉ-
ZAL.

LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

I-AVENIDA E RUAS:

1) Avenida "1" - Faixa de terra com 30,00m, de largura, contendo 4.171,80/m², limitando a sudoeste com os lotes 88 e 92, a sudeste com a continuação da mesma avenida no lote 89 B, onde esta localizado o Parque Univesidade II, a noroeste com o lote 94, a nordeste com as quadras I, II e rua 12.

2) Rua 1 - Faixa de terra com 15,00m, de largura, contendo 7.061,40m², limitando a sudoeste com as quadras I, II e rua 12, a sudeste com a rua 11, a noroeste com o lote 94 e a nordeste com as quadras III, IV e rua 12.

3) Rua "2" - Faixa de terra com 15,00m, de largura, contendo 7.059,15m², limitando a sudoeste com as quadras III, IV e rua 12, a sudeste com a rua 11, a noroeste com o lote 94 e a nordeste com as quadras V, VI e a rua 12.

4) Rua "3" - Faixa de terra com 15,00m, de largura, contendo 7.056,90m², limitando a sudoeste com as quadras V, VI e rua 12, a sudeste com a rua 11, a noroeste com o lote 94 e a nordeste com as quadras VII, VIII e rua 12.

5) Rua "4" - Faixa de terra com 15,00m, de largura, contendo 7.054,95m², limitada a sudoeste com as quadras VII e VIII e rua 12, a sudeste com a rua 11, a noroeste com o lote 94 e a nordeste com as quadras IX, X e rua 12.

6) Rua "5" - Faixa de terra com 15,00m, de largura, contendo 7.052,55m², limitando a sudoeste com as quadras IX, X e rua 12, a sudeste com a rua 11, a noroeste com o lote 94, a nordeste com a quadra XII, áreas de praças e ruas 12, 6, e 9.

7) Rua "6" - Faixa de terra com 15,00m, de largura, contendo 5.776,35m², limitando a sudoeste com as áreas de praças, quadra XI e ruas 12 e 10, a sudeste com a rua 5, a noroeste com o lote 94 e a nordeste com as quadras XII, XIII e rua 10.

8) Rua "7" - Faixa de terra com 15,00m, de largura, contendo 7.521,60m², limitando a sudoeste com as quadras

9) Rua "8" - Faixa de terra com 15,00m, de largura, contendo 7.527,00 m², limitando a sudoeste com as quadras XIV, XV e rua 10, a sudeste com a rua 11, a noroeste com o lote 94, a nordeste com a área de Fundo de Vale.

10) Rua "9" - Faixa de terra com 15,00m, de largura, contendo 2.870,40 m², limitando a sudoeste pela área de praça e rua 5 a noroeste com o lote 94, a nordeste com a área de praça, quadra XI e rua 10.

11) Rua "10" - Faixa de terra com 15,00m, de largura, contendo 2.250,00 m², limitando a sudoeste com a rua 9, a sudeste com a área de praça, quadras XII, XIV e ruas 6 e 7, a noroeste com as quadras XI, XII e XV e ruas 6 e 7, a nordeste com a rua 8.

12) Rua "11" - Faixa de terra com 7,50m, de largura, contendo 3.095,63 m², limitando a sudoeste com a Avenida A, a sudeste pela área complementar da rua H do Parque Univesidade II, a noroeste pelas quadras I, III, V, VII, IX, XII, XIV e a área de Fundo de Vale e ruas 1, 2, 3, 4, 5, 8 e 8, a nordeste com o Ribeirão Esperança.

13) Rua "12" - Faixa de terra com 15,00m, de largura, contendo 3.930,75 m², limitando a sudoeste com a Avenida A, a sudeste com as quadras I, III, V, VII, IX e área de Praça e as ruas 1, 2, 3, 4, 5 e 6, a noroeste com as quadras II, IV, VI, VIII, X e área de Praça e as ruas 1, 2, 3, 4, 5 e 6, a nordeste com a rua 6.

II- ESCAPES - Áreas de terra formadas pelos cantos de quadras e áreas destinadas a Praças e Fundo de Vale, Totalizado 418,44 m².

III- ÁREAS DE PRAÇAS E FUNDO DE VALE:

1) Praça com 8.735,76 m².

Área contendo 8.735,76 m², limitada a sudoeste com a rua 5 em curva, com raio de 839,00 m, e desenvolvimento de 149,99 m. Em concordância de esquina com raio de 3,38 e desenvolvimento de 8,62 m. A noroeste com o lote 94 com 94,80 metros. A nordeste com a rua 9 com 2,41 m, entrando em curva com raio de 190,65 m, e desenvolvimento de 120,73 m, deste segue em tangência até o P.C. com uma distância de 41,59 metros.

2) Praça com 5.544,18 m².

Área contendo 5.544,18 m², A noroeste com a rua 10 com 38,00 m, em concordância de esquina com raio de 6,00 m, e desenvolvimento de 9,42 m. continuando a noroeste com a rua 9 com 61,89 m, em concordância de curva com raio de 16,73 m. e desenvolvimento de 9,93 m. A sudoeste com a rua 5 com raio de 839,00

metros e desenvolvimento de 69,87 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,42 m. A sudeste com a rua 12 com 3,04 metros, em concordância de esquina com raio de 7,80 m, e desenvolvimento de 9,66 metros. A nordeste com a rua 6 em curva com raio de 525,00 m, e desenvolvimento de 118,69 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 m, e desenvolvimento de 9,42 metros.

3) Praça³ com 140,69 m².

Área contendo 140,69 m², limitada a sudoeste com a rua 5 com 19,95 m, em concordância de esquina com raio de 3,00 m, e desenvolvimento de 4,71 metros. A noroeste com a rua 12 com / 3,10 m. em concordância de esquina com raio de 2,43 m, e desenvolvimento de 4,62 metros. A nordeste com a rua 6 em curva com raio de 525,00 m, e desenvolvimento de 20,89 metros, em concordância de esquina com raio de 1,41 m, e desenvolvimento de 4,04 metros.

4) Área para Fundo de Vale com 36.753,45 m².

Área contendo 36.753,45 m², de formato irregular, tendo a sudoeste a rua 8 em curva com raio de 380,00 m, e desenvolvimento de 235,68 metros, entrando novamente em curva com raio de 398,65 m, e desenvolvimento de 255,12 metros, deste ponto em tangencia com 3,54 metros. A sudeste com a rua 11 / com 48,89 metros, em concordância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,42 metros. A noroeste com o lote 94 com 63,88 metros, A nordeste com o Ribeirão Esperança.

Sebastião Theotônio Queiroz

Resp. Técnico - SEBASTIÃO THEOTÔNIO QUEIROZ

ENG. CIVIL

CART. - 2499/D - CREA - 4ª R

VISTO - 9090/1820 V - 7ª R

VISTO

Secretaria de Urbanismo, Obras e Viação

Londrina, 22 de 04 de 1981

SERVICÓ DE TOPOGRAFIA

R E S U M O

I- AVENIDA E RUAS:

- 1)- Avenida "1" -4.171,80 m2 ✓
- 2)- Rua "1"7.061,40 m2 ✓
- 3)- Rua "2"7.059,15 m2 ✓
- 4)- Rua "3"7.056,90 m2 ✓
- 5)- Rua "4"7.054,95 m2 ✓
- 6)- Rua "5"7.052,55 m2 ✓
- 7)- Rua "6"5.776,35 m2 ✓
- 8)- Rua "7"7.521,60 m2 ✓
- 9)- Rua "8"7.527,00 m2 ✓
- 10)- Rua "9"2.870,40 m2 ✓
- 11)- Rua "10"2.250,00 m2 ✓
- 12)- Rua "11"3.095,63 m2 ✓
- 13)- Rua "12"3.930,75 m2 ✓

II - ESCAPES 418,44 m2 ✓ 418,44 m2

III - PRACAS:

- 1)- Área com8.735,76 m2
 - 2)- Área com5.544,18 m2
 - 3)- Área com 140,69 m2
 - 4)- Área de fundo de Vale36.753,45 m2 ✓
- 51.174,08 m2
124.021,60 m2

Londrina 13 de Abril de 1.981 ✓

Sebastião Theotônio Queiroz

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

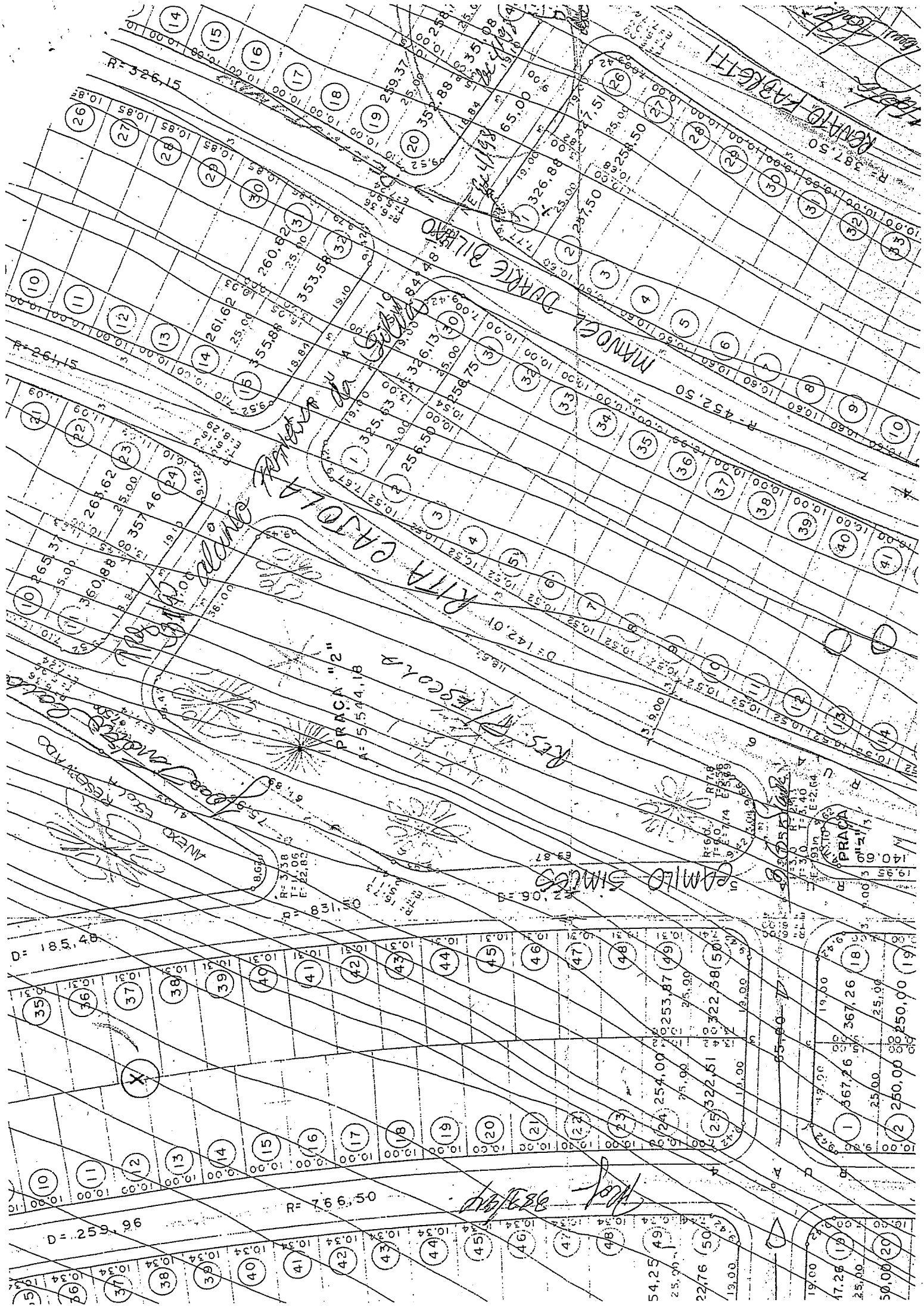
Resp. Técnico - SEBASTIÃO THEOTÔNIO QUEIROZ

ENG. CIVIL
CART. - 2499/D - CREA - 4ª R
VISTO - 9090/1520 V - 7ª R

VISTO

Secretaria de Urbanismo, C. Res. e V.ção
Londrina, 22 de 04 de 1981

SECRETARIA DE TOPOGRAFIA



R=326,15

R=261,15

D=185,48

D=259,96

R=756,50

PRACA "2"
A=5.544,18

RES. MASCARA

EMILIO SMITHS

MANOEL DAVRE BILHO

RENATO FALCETTI

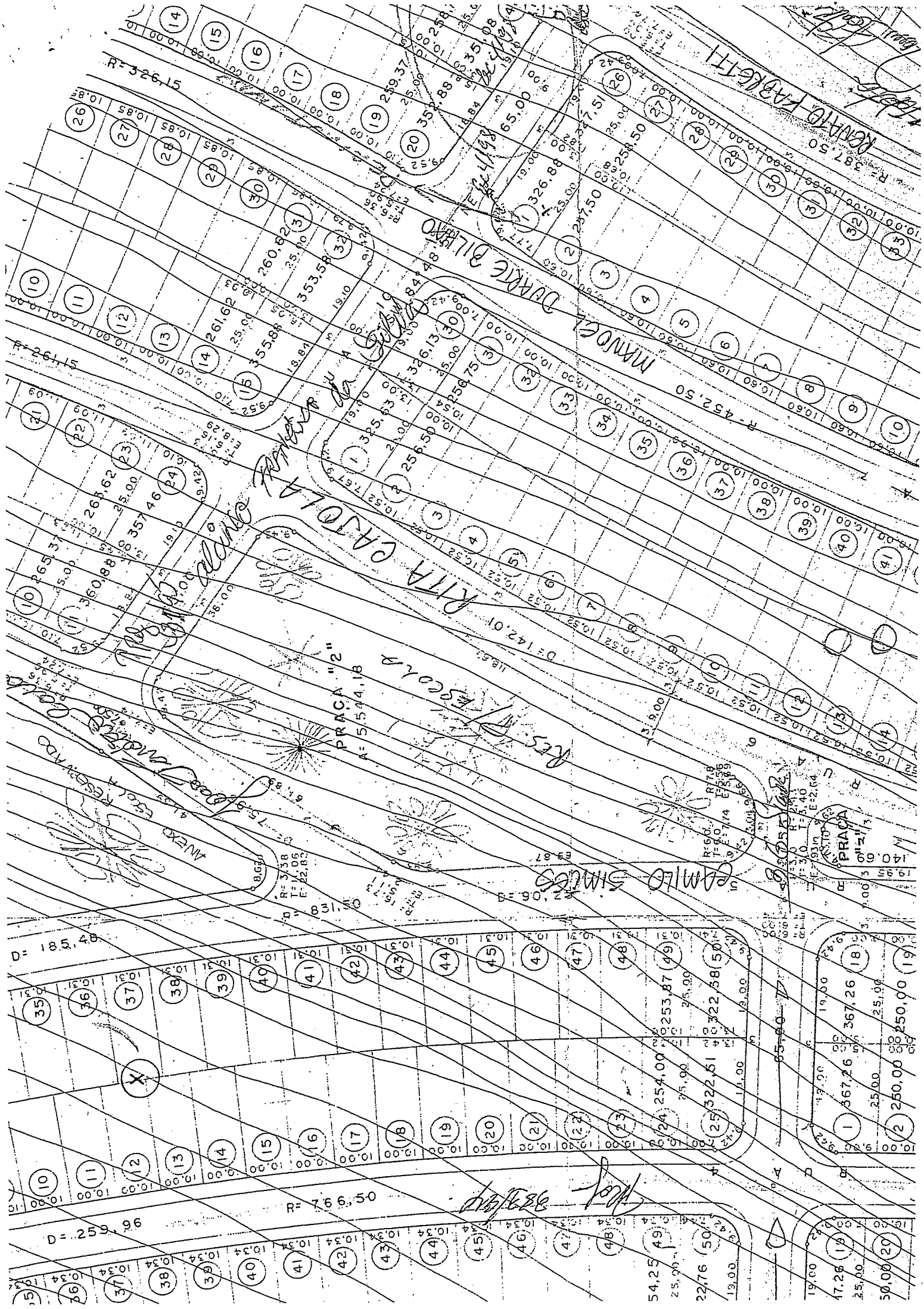
RITA CASOLA

RESERVA

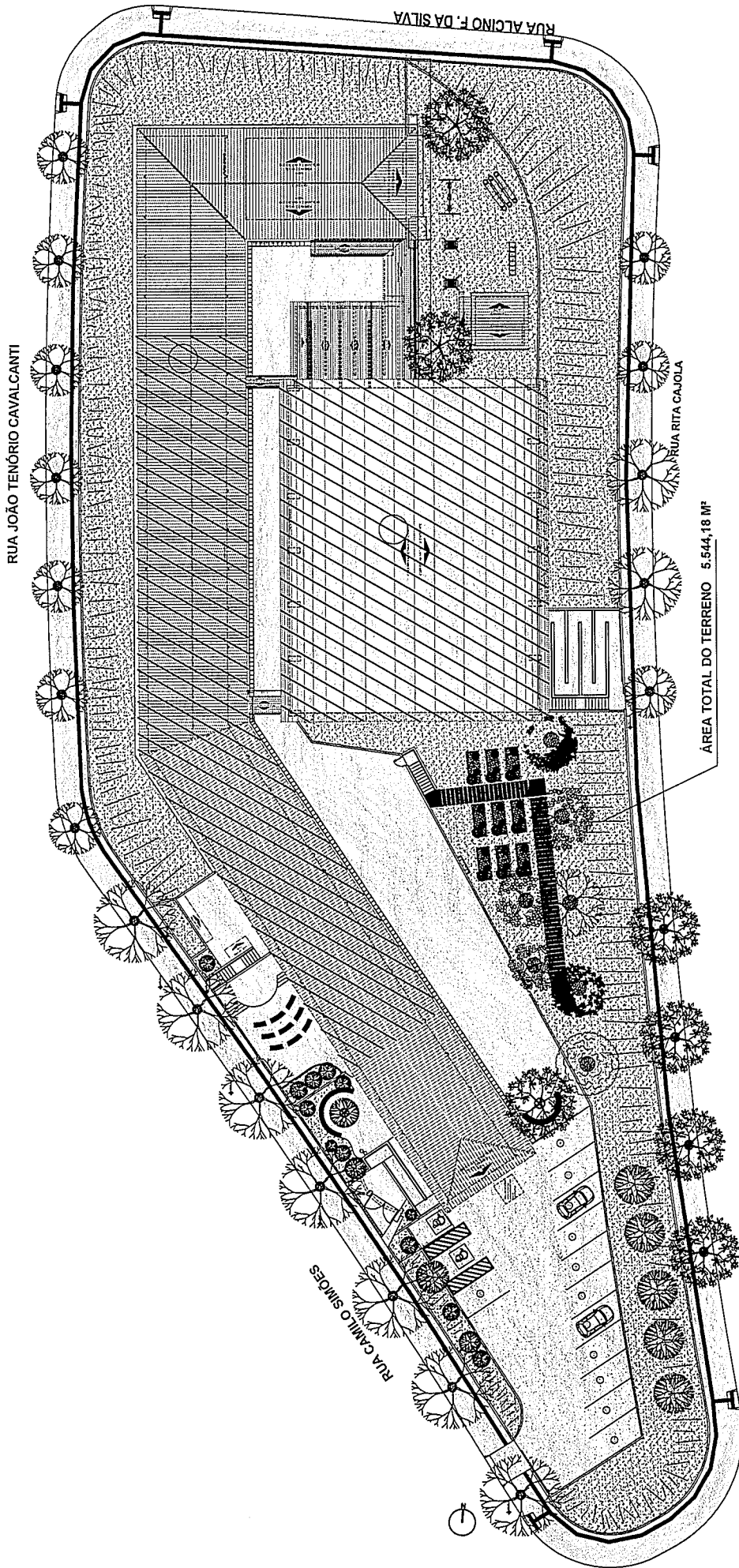
PRACA

X

Handwritten signature



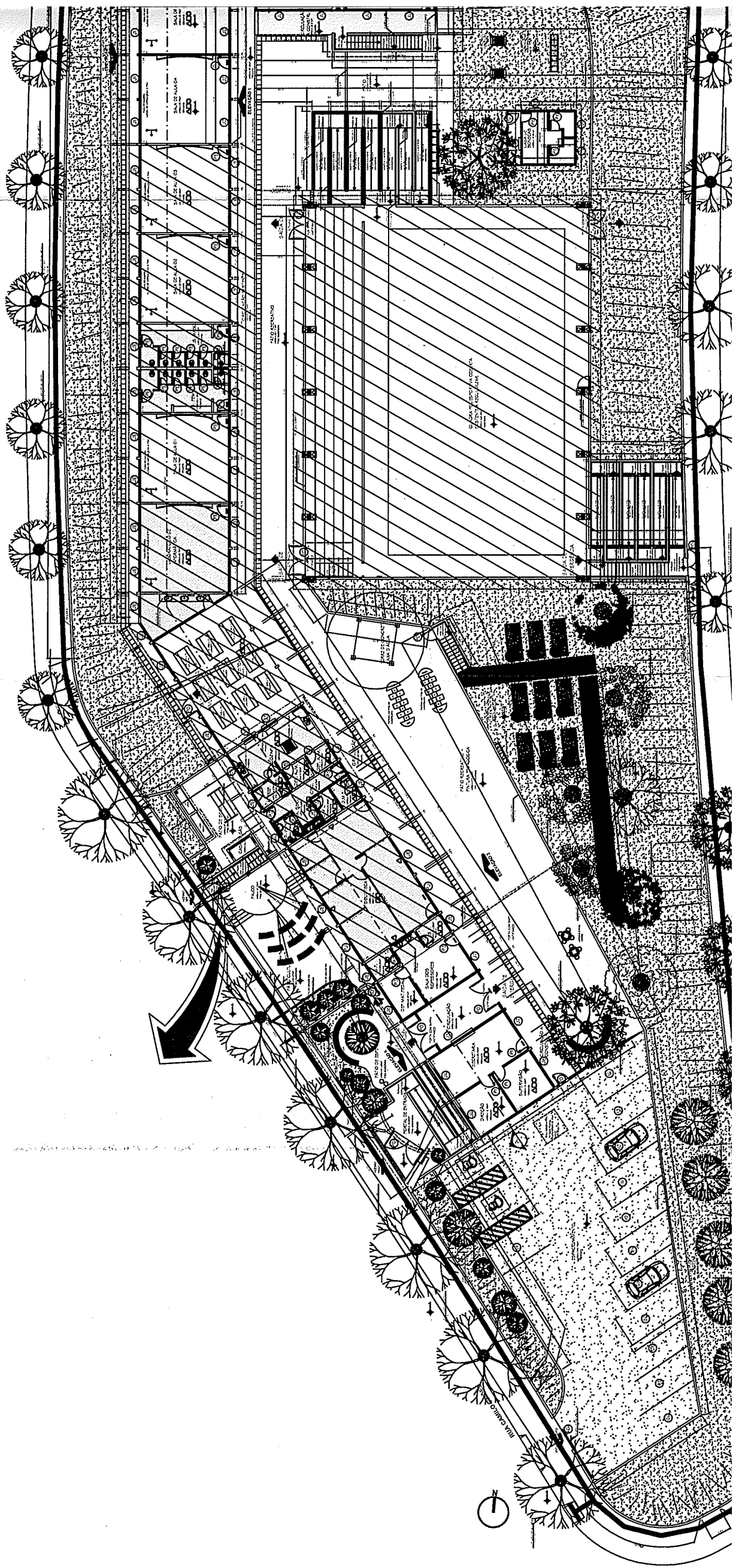
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ESCOLA MUNICIPAL RUTH FERREIRA (COM ÁREA DE AMPLIAÇÃO)

PRAÇA 2 - PARQUE UNIVERSIDADE I LONDRINA - PR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Ok

ESCOLA MUNICIPAL SUELY IDERIHA
Jardim Vitória Régia – Região Leste

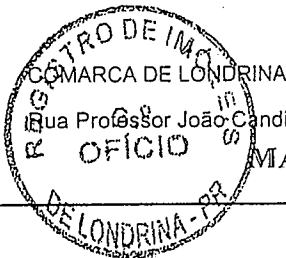




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial



Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 100.630

REGISTRO GERAL

N.º 01

DATA 06 de agosto de 2.004.-

MATRÍCULA N.º 29.172

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ÁREAS PÚBLICAS medindo um total de /- 19.628,40 metros quadrados, formadas por RUAS, ESCAPES, ÁREA DE /- /- SPL/PRAÇA e ALARGAMENTOS, situadas no "CONJUNTO HABITACIONAL VITÓ- /- RIA RÉGIA", desta cidade, da subdivisão do lote nº 32, da Gleba Si- mon Frazer, deste Município e Comarca, - dentro das seg. divisas e - confrontações:- dentro das seguintes divisas e confrontações:- RUA - DAS SIRIEMAS:- Faixa de terras de formato irregular com 1.558,20m², contendo 7,00 metros de largura, dentro das seg. divisas e confron- tações:- "Inicia-se a oeste, na confrontação com a Rua do Tuim e /- termina a leste na Rua Grauna, tendo ao seu lado esquerdo a Rua das Araras e as quadras I e II e ao seu lado direito as Ruas Flamingo, - das Araras e Inhambú e as quadras III, IV, V e o SPL/Praça e a área do Centro Comercial".- RUA DAS SIRIEMAS com 109,94 m² (alargamento) faixa de terras com 1,50 metros de largura, dentro das seg. divisas e confrontações.- "Inicia-se na intersecção das Rua das Araras e Si- riemas, tendo ao seu lado direito as áreas do SPL/Praça e Centro /- Comercial e ao seu lado esquerdo a Rua das Siriemas".- RUA DO COLI- BRI:- Faixa de terras de formato irregular com 1.163,61 m², conten- do 7,00 metros de largura, dentro das seg. divisas e confrontações: "Inicia-se a oeste, na Rua do Tuim e termina a leste na Rua Grauna- tendo ao seu lado esquerdo as quadras III, IV e V e o SPL/Praça e - as Ruas das Araras e Inhambú e ao seu lado direito as Quadras VI e - VII e a Rua das Araras".- RUA DOS MELROS:- Faixa de terras de forma- to irregular com 2.025,66 m², contendo 12,00 metros de largura-dentro das seg. divisas e confrontações:- "Inicia-se a oeste na Rua do Tuim e termina a leste na Rua Grauna, tendo ao seu lado esquerdo /- as quadras VI e VII e a Rua das Araras e ao seu lado direito o pro- longamento da Rua do Tuim".- RUA DO TUIM:- Faixa de terras de forma- to irregular com 1.533,64 m², contendo 7,50 metros de largura,-dentro das seg. divisas e confrontações:- "Inicia-se a noroeste na Rua Dom João VI e termina a sudoeste na Rua dos Melros, tendo ao seu la- do esquerdo as quadras I, III e IV e a Rua das Siriemas e ao seu la- do direito, o prolongamento da Rua do Tuim".- RUA FLAMINGO:- Faixa- de terras de formato irregular com 757,05 m², contendo 7,00 metros- de largura,- dentro das seg. divisas e confrontações:- "Inicia-se - a norte na Rua das Siriemas e termina a sul na rua do Colibri, ten- do ao seu lado esquerdo a Quadra IV e ao seu lado direito a Rua III".- RUAS DAS ARARAS:- Faixa de terras de formato irregular com 2.463,18 m², contendo a 12,00 metros de largura,- dentro das seg. divisas e- confrontações:- "Inicia-se a sul, na Rua do Colibri e termina a nor- te na Rua das Siriemas, tendo ao seu lado direito o SPL/Praça e ao- seu lado esquerdo a Quadra IV".- RUA INHAMBÚ:- Faixa de terras de /- formato irregular com 765,59 m², contendo 7,00 metros de largura, - dentro das seg. divisas e confrontações:- "Inicia-se a sul na Rua - do Colibri e termina a norte na Rua das Siriemas, tendo ao seu lado direito a quadra V e ao seu lado esquerdo o SPL/Praça e a área do -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ



Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

OFÍCIO MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 100.630

REGISTRO GERAL

N.º 01/A

DATA 06 de agosto de 2.004.-

MATRÍCULA N.º 29.172

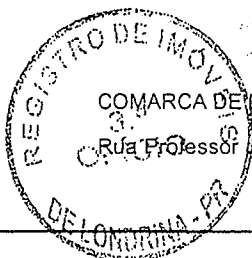
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

digo, RUA INHAMBÚ com 5,25 m² (alargamento), - faixa de terras com - 1,50 metros de largura, - dentro das seg. divisas e confrontações: - / - "Inicia-se na intersecção das Ruas da Siriema e Inhambú, tendo ao - seu lado direito a área do Centro Comercial e ao seu lado esquerdo - a Rua Inhambú". - RUA GRAUNA, faixa de terras de formato irregular - com 1.559,50 m², contendo 7,50 metros de largura, dentro das seg. di - visas e confrontações: - "Inicia-se a sul, na Rua dos Melros e termi - na a norte na Rua Dom João VI, tendo ao seu lado direito o prolonga - mento da Rua Grauna e ao seu lado esquerdo as Quadras II, V e VII e as Ruas do Colibri e das Siriemas". - RUA DOM JOÃO VI: - Faixa de ter - ras de formato irregular com 2.146,76 m², contendo 7,50 metros de - largura, dentro das seg. divisas e confrontações: - "Inicia-se a oes - te na Rua do Tuim e termina a leste na Rua Grauna, tendo ao seu la - do direito as quadras I e II e a Rua das Araras e ao seu lado es - / - querdo o prolongamento da Rua D. João VI". - ESCAPES: - Área de ter - ras formada pelas concordâncias de esquina das quadras com 304,48 - m²". - ESCAPES com 12,00 m² de formato irregular, - dentro das seg. di - visas e confrontações: - "Área de terras de formato irregular conten - do 12,00 m², formado pelas concordâncias de esquina". - ÁREA DE SPL/ PRAÇA - com 5.223,54 m² de formato irregular, - dentro das seg. divisas e confrontações: - "Inicia-se na intersecção da área do Centro Comer - cial e Rua Inhambú, deste ponto segue no rumo NW 5º21' SE, numa ex - tensão de 89,33 metros, em concordância de esquina com raio de 7,00 metros e desenvolvimento de 9,22 metros, deste segue confrontando - com a Rua Colibri, no rumo SW 70º08' NE., numa extensão de 18,61 me - tros, em concordância de esquina com raio de 7,00 metros e desenvol - vimento de 9,32 metros, deste segue confrontando com a Rua das Ara - ras, no rumo SE 33º34' NW., numa extensão de 92,49 metros, em concor - dância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 10,- 81 metros, deste segue confrontando com a Rua das Siriemas no rumo - SW 69º37' NE, numa extensão de 32,84 metros, deste segue confrontan - do com a área do Centro Comercial, nos seguintes rumos e distâncias NW 20º23' SE, numa extensão de 11,54 metros e SW 69º37' NE., numa / - extensão de 37,77 metros, atingindo assim o início desta descrição". De acordo com mapa e memorial descritivo, dev. arquivado n/ Cartório sob nº

BENFEITORIAS: - Não há. -

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., socie - dade de economia mista, criada pela Lei Municipal nº 1.008 de 26.08 65, com sede e foro à R. Pernambuco nº 1.002, n/cidade, insc. no / - CGC sob nº 78.616.760/0001-15, no ato repres. pelo seu Diretor Pre - sidente e pelo Assessor da Presidência, em exercício. -

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: - 22.683 em maior porção do 2º Ofício local / - (anterior situação do imóvel) ref. ao lote nº 32, acima aludido, sub - divisão ou loteamento com a denominação de "CONJUNTO HABITACIONAL - VITÓRIA REGIA" -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 100.630

N.º 02

DATA 06 de agosto de 2.004.-

Continuação da MATRÍCULA n.º 29.172

REGISTRO n.º 1/29.172

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(DOAÇÃO.-)

ÁREAS PÚBLICAS medindo um total - de 19.628,40 m², formadas por RUAS, ESCAPES, ÁREA DE SPL/PRAÇA e / ALARGAMENTOS, situadas no "CONJUNTO HABITACIONAL VITÓRIA RÉGIA", /- d/cidade,- constante d/matricula.-

TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., qualificada na matricula.-

ADQUIRENTE:- MUNICIPIO DE LONDRINA, pessoa juridica de direito público interno, com centro administrativo situada à Av. Duque de Caxias, 635, J.Mazzei, n/cidade, insc. no CNPJ sob nº 75.771.477/0001 70, no ato repres. pelo Prefeito Municipal, em exercicio.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- DOAÇÃO.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Doação, lavrada no /- Tabelionato de Tamarana d/Comarca, no livro nº 48-E, fls. 008/009vº dia 20 de julho de 1.999 e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, no livro nº 54-E, fls. 185/185vº, dia 01 de outubro de 2.003.-

VALOR:- R\$. 74.613,90 (setenta e quatro mil, seiscentos e treze /- reais e noventa centavos),-conf. Laudo de Avaliação nº 153/97, designado pela Portaria nº 077/97 instituida pelo Decreto Municipal - nº 01/87, através do Oficio 870/97 -D.Tec.-

REGISTRO ANTERIOR:- 22.683 em maior porção do 2º Oficio local (ant. sit. do imóvel).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-PR sob nº 1416/2002, datada de 19.12.-02, Imune, na Ag. de Rendas local.- CND nº 028202004-14022070, exp. aos 17.03.04, válido até 15.06.04, pelo INSS-Ag. local.- Cert. Positiva de Débitos de Tributos e Cont. Federais com efeitos de negativa sob nº 6.672.183, exp. aos 01.03.04, válido até 01.09.04, Ag./-local.- A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Cert. nº 9435 do 2º Oficio local.-

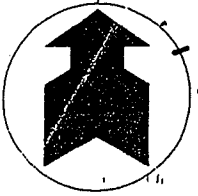
CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

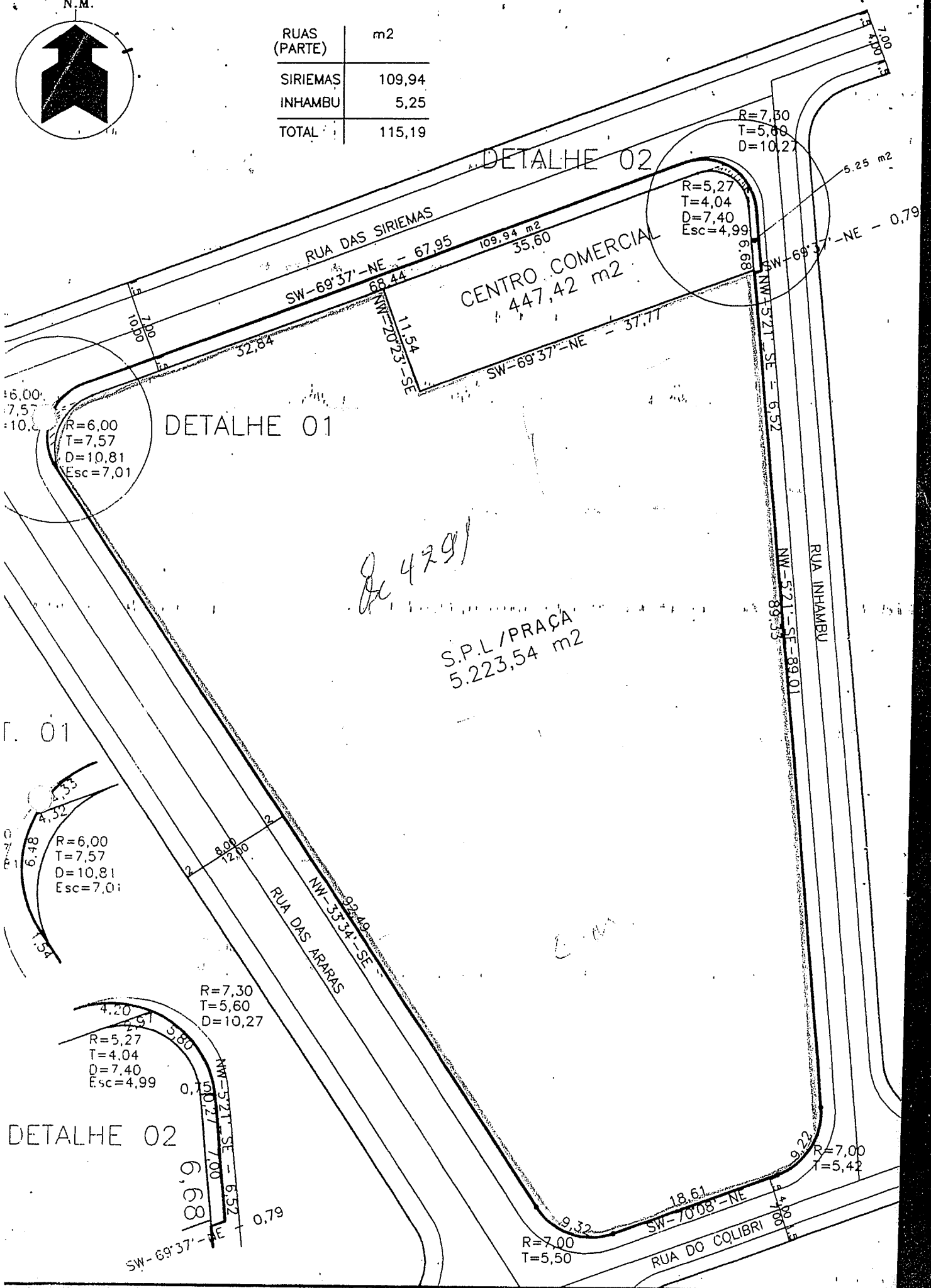
O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 06 de agosto de 2.004.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

N.M.



RUAS (PARTE)	m2
SIRIEMAS	109,94
INHAMBU	5,25
TOTAL	115,19



DETALHE 02

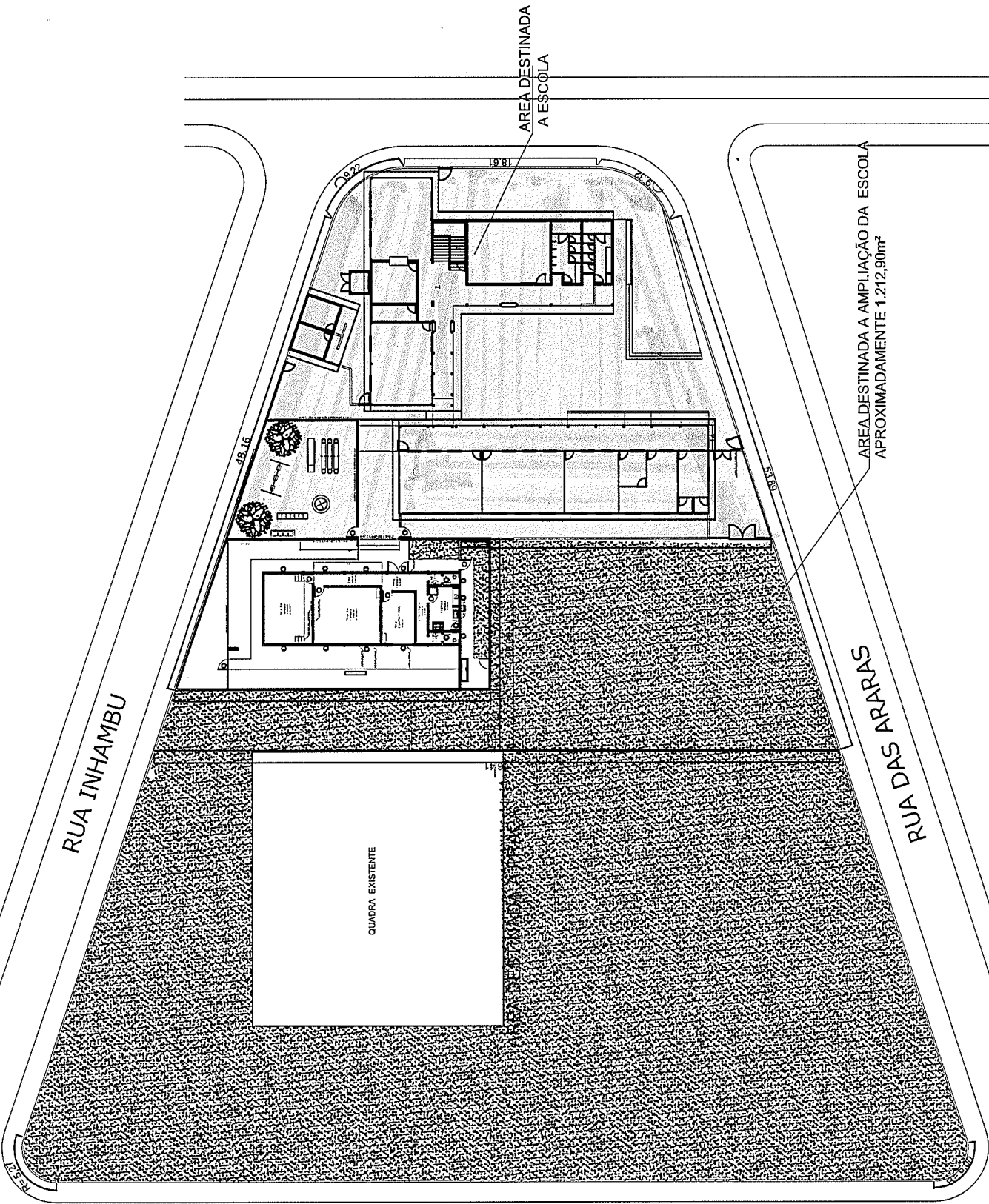
DETALHE 01

S.P.L./PRAÇA
5.223,54 m²

DETALHE 02

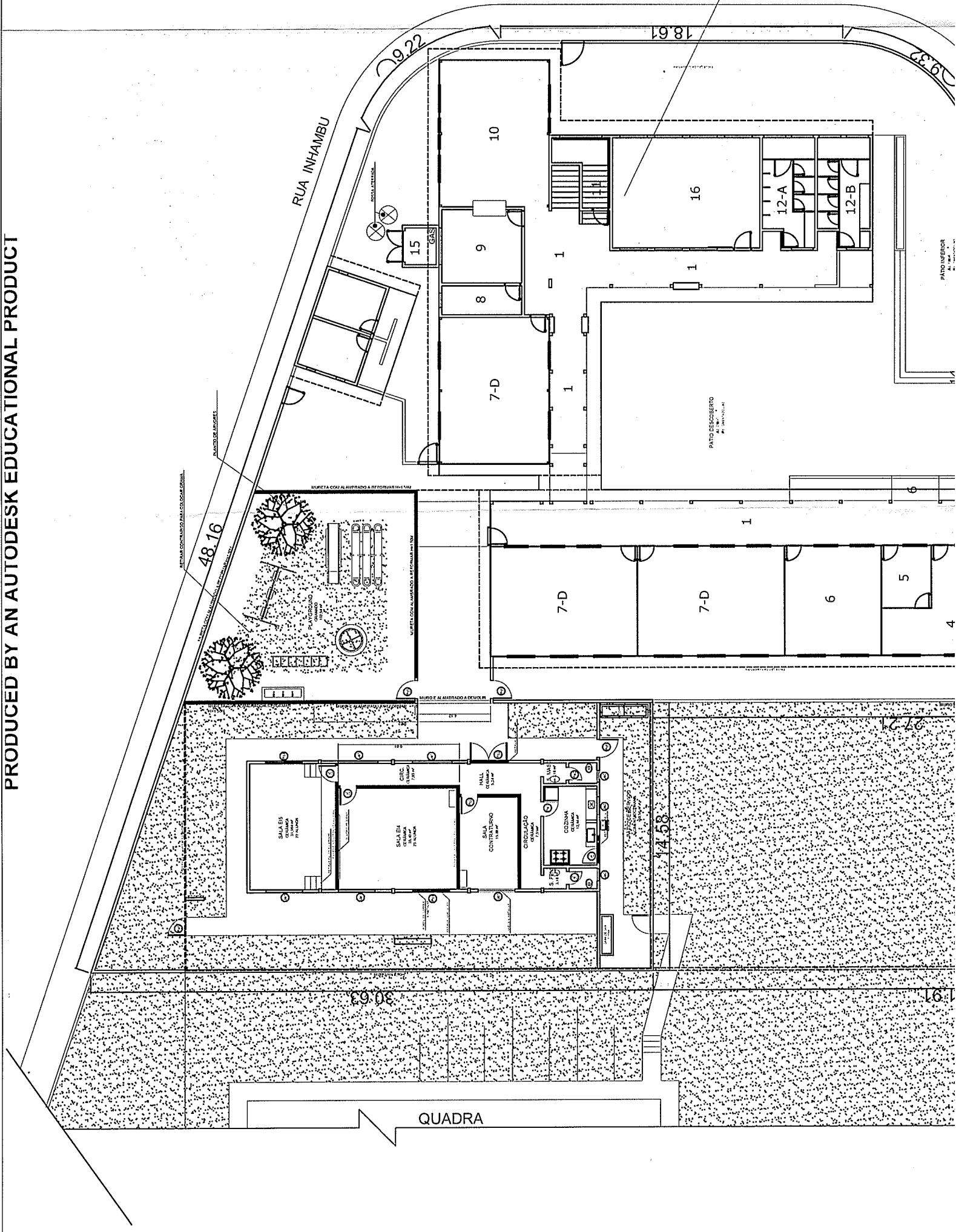
F. 01

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



AREA DEST
A ESCOLA

0017
0016
0015
0014
0013
0012
0011
0010
0009
0008
0007
0006
0005
0004
0003
0002
0001

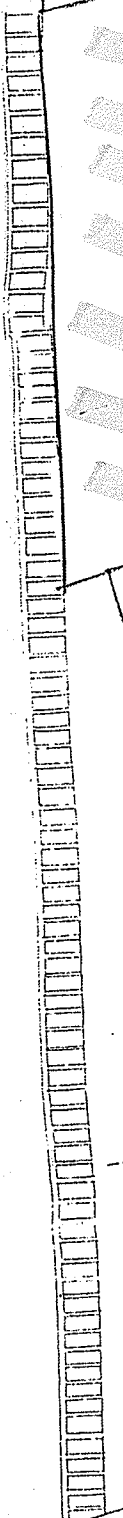
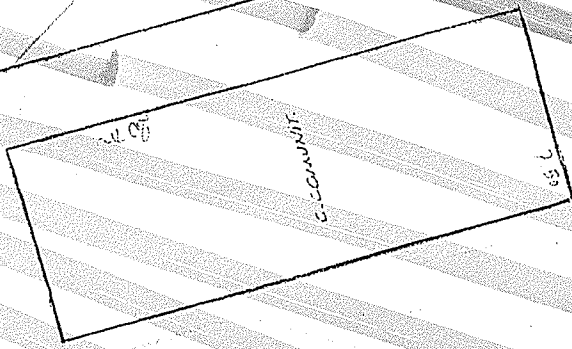


PROJECCION
- 1/2000

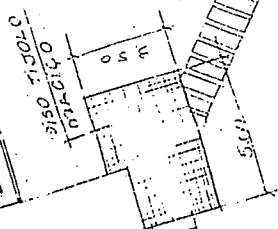
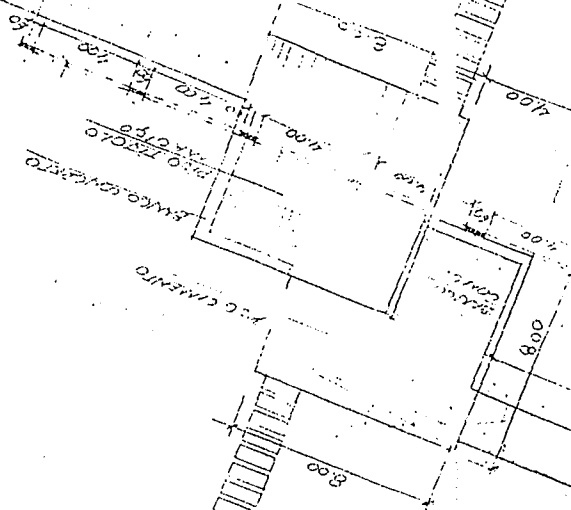
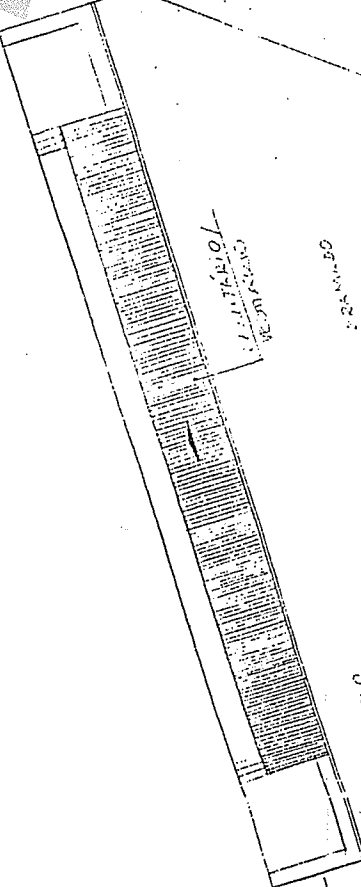
ESCOLA

DIVISA ESCOLA

AREA DESTINADA



QUADRA



C. COMUNIC.

2 PAS SIRMAS

CARTÓRIO CANZIANI

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ - BRASIL

AVENIDA PARANÁ, 427
(EDIFÍCIO METRÓPOLE)
SALA N.º 5 - FONE 2-0392
CAIXA POSTAL, 1123



SEVERO DE RUDIN CANZIANI
Oficial Vitalista
Sub Oficial JOÃO A. VIEIRA
TUBIANA NEVES CANZIANI
Escritor ANNETE EMERICH

CERTIDÃO NÚMERO 1.275

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo neste cartório o livro 3/9 de transcrição das transmissões de imóveis, nele sob nº 10.189, em data de 15 de janeiro de 1959, foi feita a seguinte transcrição: - NÚMERO DE ORDEM: - 10.189. - DATA DO REGISTRO: - 15 de janeiro de 1959. - CIRCUNSCRIÇÃO: - Londrina - 2º Distrito. - DENOMINAÇÃO: - Gleba Patrimônio Londrina, no lugar denominado Vila Jardim Paulista. - CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: - Doação de uma área de terras medindo um total de 20.302,69 alq, digo metros quadrados, destacada dos lotes nºs. 58 e 60 (cinquenta e oito e sessenta), da Gleba Patrimônio Londrina, no lugar denominado "Vila Jardim Paulista", desta cidade, assim discriminada: - Lotes nºs. 14 e 15 (quatorze e quinze) da quadra nº 1 (hum), (Vila Jardim Paulista), com 560,25 metros quadrados; PRACA, na mesma vila, situada entre as ruas 5 e 6, do loteamento, com 546,74 metros quadrados; PRACA, situada entre as ruas 3 e 4 e 6, com 2.068,71 metros quadrados, na mesma Vila; - área de praça, medindo 131,28 metros quadrados, situada a Leste do loteamento; ÁREA DE PRACA OU PARQUE, situada a Norte do loteamento da mesma Vila, denominada 1-3, entre o Córrego Coati e a Rua 6, medindo 2.870,50 metros quadrados; e mais 14.125,25 metros quadrados, do mesmo loteamento, assim distribuídos: - RUA Nº 1 (hum), limita-se a Este, com a rua nº 7, a Oeste, com a linha divisória do lote nº 62; ao Norte, com a quadra nº III e Viela "B" e ao Sul, com a quadra nº IV e Viela "A", com 214,17 e 11,00, -- 2.355,87 + 16,69 ou sejam 2.376,56 metros quadrados. RUA Nº 2 (dois): - Limita-se a Este, com a rua nº 7; a Oeste, com a linha divisória do lote nº 62; ao Norte, com a quadra nº II e a Viela "C" e ao Sul, com a quadra nº III e a Viela "B", com 210,61 x 11 = 2.316,71 + 15,77 ou sejam 2.332,48 metros quadrados; RUA Nº 3 (três): - Limita-se a Este, com a rua nº 7, e uma parte da rua nº 6; a Oeste, com a linha divisória do lote nº 62; ao Norte, com uma parte da Rua nº 6, Praça Pública, Rua nº 4 e Quadra nº I hum

segue no verso...

ao Sul, com a quadra nº II e VIELA "C", com 207,05 X 11=2.277,55 + 35,37 ou sejam 2.312,92 metros quadrados; RUA Nº 4:- Limita-se a Este, com a praça pública; a Oeste, com a quadra nº I; ao Norte com a rua nº 6 e ao Sul, com a rua nº 3, com 43,455 X 11,00 = 478,005 + 32,17 ou sejam 510,175 metros quadrados; RUA Nº 5:- Limita-se a Este, com a rua nº 6; a Oeste, com a linha divisória do lote nº 62; ao Norte, com uma parte da rua nº 6, e a praça pública; e ao Sul, com a quadra nº I, com 66,295 X 11,00= 729,245 + 34,90 ou sejam 764,145 metros quadrados; RUA Nº 6:- Limita-se a Este, com a linha divisória do lote nº 56-A; a Oeste, com a linha divisória do lote nº 62; ao Norte, com o parque Municipal, chácaras nºs. L-2 e L-1; e ao Sul, com a rua nº 7, uma parte da rua nº 3, praça pública, rua nº 4, rua nº 5 e praça pública com 238,42 X 15,00=3.576,30 metros quadrados; RUA Nº 7:- Limita-se a Este, com a praça pública e linha divisória do lote nº 56-A; a Oeste, com a quadra nº IV, rua nº 1, quadra nº III, rua nº 2, quadra nº II e uma parte da rua nº 3; ao Norte, com a rua nº 6; e ao Sul, com a Avenida asfaltada (estrada Londrina-Ibiporã), com 128,305 X 7,50 + 8,285 X 10,28 + 44,72 X 9,00= 1.449,94, 15,60 + 16,09 ou sejam 1.481,63 metros quadrados; VIELA Nº "A":- Limita-se a Este, com a quadra nº IV, bem como a Oeste; ao Norte, com a rua nº 1; e ao Sul, com a Avenida Asfaltada (estrada Londrina-Ibiporã) com 55,00 X 5,00 ou sejam 275,00 metros quadrados; VIELA Nº "B":- Limita-se a Este, com a quadra nº III, bem como a Oeste ao Norte, com a rua nº 2 e ao Sul, com a rua nº 1, com 50,00 X 5,00 ou sejam 250,00 metros quadrados; VIELA Nº "C":- Limita-se a Este, com a quadra nº II, bem como a Oeste; ao Norte, com a rua nº 3 e ao Sul com a rua nº 2; com 50,00 X 5,00 ou sejam 250,00 metros quadrados. Havidas em maior porção pelas transcrições nºs. 2.675 de Jataí (ex-situação do imóvel) e 8.323 deste Distrito. RES:- Talão de Sisa nº 563.477, expedido pela Recebedoria Estadual desta cidade, dia 15-12-58. "Isentó de Pagamento". - O oficial do registro:- (a) Severo de Rudin Canziani. - NOME DA ADQUIRENTE :- PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA, no ato representada por seu Prefeito Sr. Antonio Fernandes Sobrinho, brasileiro, casado, residente nesta cidade. - NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOSÉ DIAS ARO e sua mulher dona Egles. Pedro Dias e Benjamin Nalin e sua mulher dona Elisa Victoria Poletto, esta última argentina e os demais brasileiros, casados, proprietários e residentes nesta cidade. - TITULO DE TRANSMISSÃO:- Doação. - FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura pública de doação, digo, doação, lavrada nas notas de 1ª Tabelião desta cidade, Sr. José de Oliveira Rocha, no livro nº 202, fls. 180, verso, dia 16 de dezembro de 1958. - VALOR:- R\$ 1.000,00 (um mil cruzeiros). CONDICÕES:- As do título. - AVERBA

segue em outra folha

CARTÓRIO CANZIANI

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA — PARANÁ — BRASIL

AVENIDA PARANÁ, 427
(EDIFÍCIO METRÓPOLE)
SALA N.º 5 - FONE 2-0392
CAIXA POSTAL, 1123



SEVERO DE RUDIN CANZIANI

Oficial Vitalício

Sub Oficiais: JOANA VIEIRA
JUREMA NEVES CANZIANI

Escrivão: ANNETE EMERICH

Continuação da certidão nº 1.275.-

AVERBAÇÕES:- Não há.- Era somente o que constava da transcrição -
a qual me reporta-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 6 de abril de 1971.

OFICIAL DO REGISTRO

EF.-



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

EM América Latina

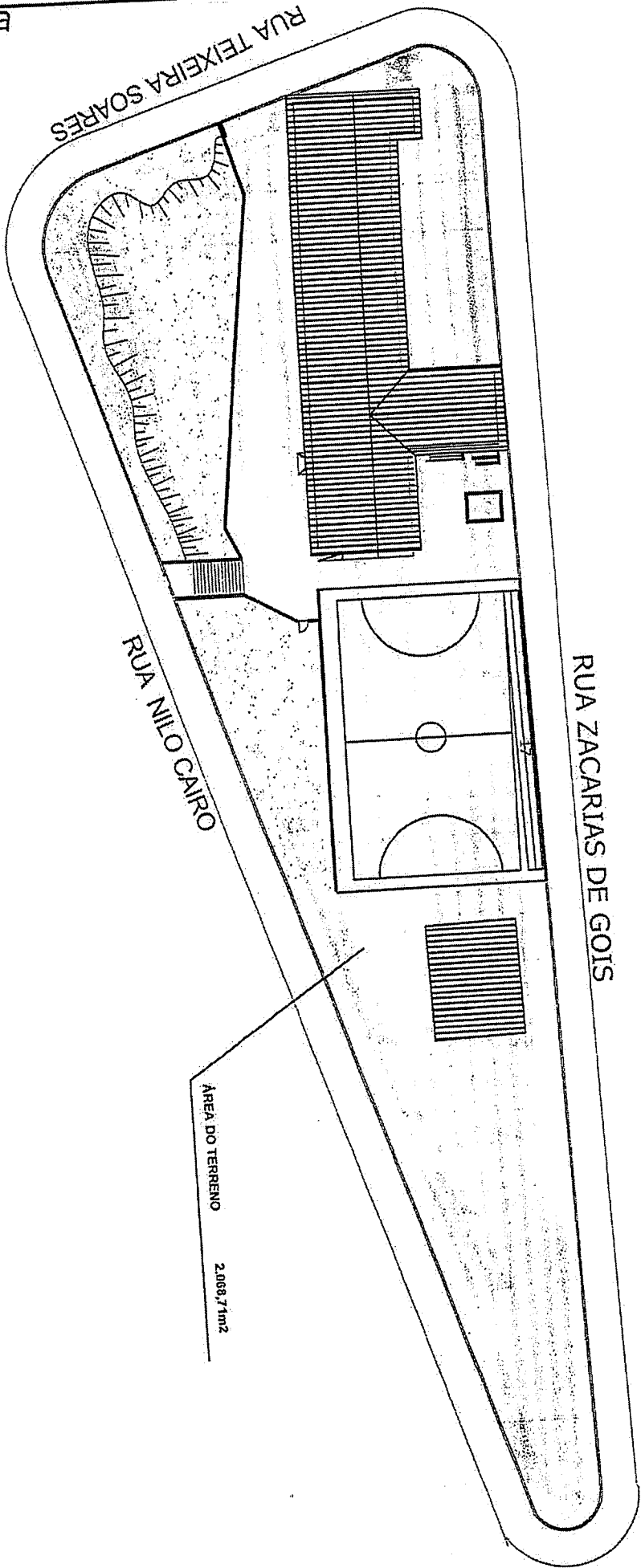
RUA TEIXEIRA SOARES

RUA NILO CAIRO

RUA ZACARIAS DE GOIS

ÁREA DO TERRENO

2.068,71m²



ESCOLA MUNICIPAL AMERICA SABINO COIMBRA
GLEBA PATRIMÔNIO LONDRINA, VILA PAULISTA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ESCOLA MUNICIPAL ATANÁZIO LEONEL
Jarim São Jorge – Região Norte

OK



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
 Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
 Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 Alex Canziani Silveira
 REGISTRADOR

Protocolado sob nº 134.782

Ficha nº 3/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 59.832

Seqüência do(a) Registro nº 2/59.832

(Loteamento)

Praça 02	4.866,47 m ²
Praça 03	1.018,50 m ²
S.P.L.	2.475,14 m ²
Fundo de Vale	230,87 m ²
TOTAL	97.999,49 m²

QUADRA 01

01 - 313,98 m ² - Rua 04	Mat. 72.622
02 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.155
03 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.632
04 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.154
05 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.152
06 - 160,00 m ² - "	Mat. 76.101
07 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.151
08 - 160,00 m ² - "	Mat. _____
09 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.209
10 - 160,00 m ² - "	Mat. _____
11 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.217
12 - 160,00 m ² - "	Mat. 79.049
13 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.218
14 - 160,00 m ² - "	Mat. _____
15 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.700
16 - 160,00 m ² - "	Mat. 76.029
17 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.219
18 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.555
19 - 160,00 m ² - "	Mat. 78.731
20 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.210
21 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.156
22 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.153
23 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.628
24 - 160,00 m ² - "	Mat. 72.695
25 - 160,00 m ² - "	Mat. 73.810
26 - 160,00 m ² - "	Mat. 76.591
27 - 287,40 m ² - "	Mat. _____

Clique aqui para Imprimir

Digite o número da matrícula:

Pesquisar

Imagens da Matrícula n. 059832 -



pág. 27 de 28

Integralização de Áreas Públicas

DATA: 3 de Abril de 2003.

Protocolado sob nº 134.782

AVERBAÇÃO nº 2/59.832/A:- Conforme Mapa aprovado pela Prefeitura Municipal em 25.07.2002 sob nº de Ordem 168, em substituição ao aprovado em 20.12.2001 sob nº de Ordem 369, arquivado neste Ofício sob nº 162, anexo aos autos do "JARDIM SÃO JORGE", fica averbado que as **RUAS, PRAÇAS, ESCAPES, S.P.T. e FUNDO DE VALE**, do referido loteamento, registrado no anverso desta folha sob nº 2/59.832 RG, de conformidade com o Artº 22 da Lei Federal nº 6.266/79, passam a integrar ao domínio do **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, desde a data de seu registro.-

D.VRC: 60 = RS 6,30

dsj

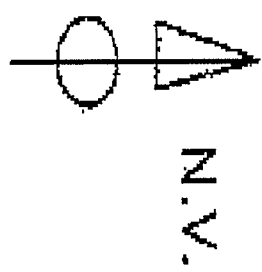
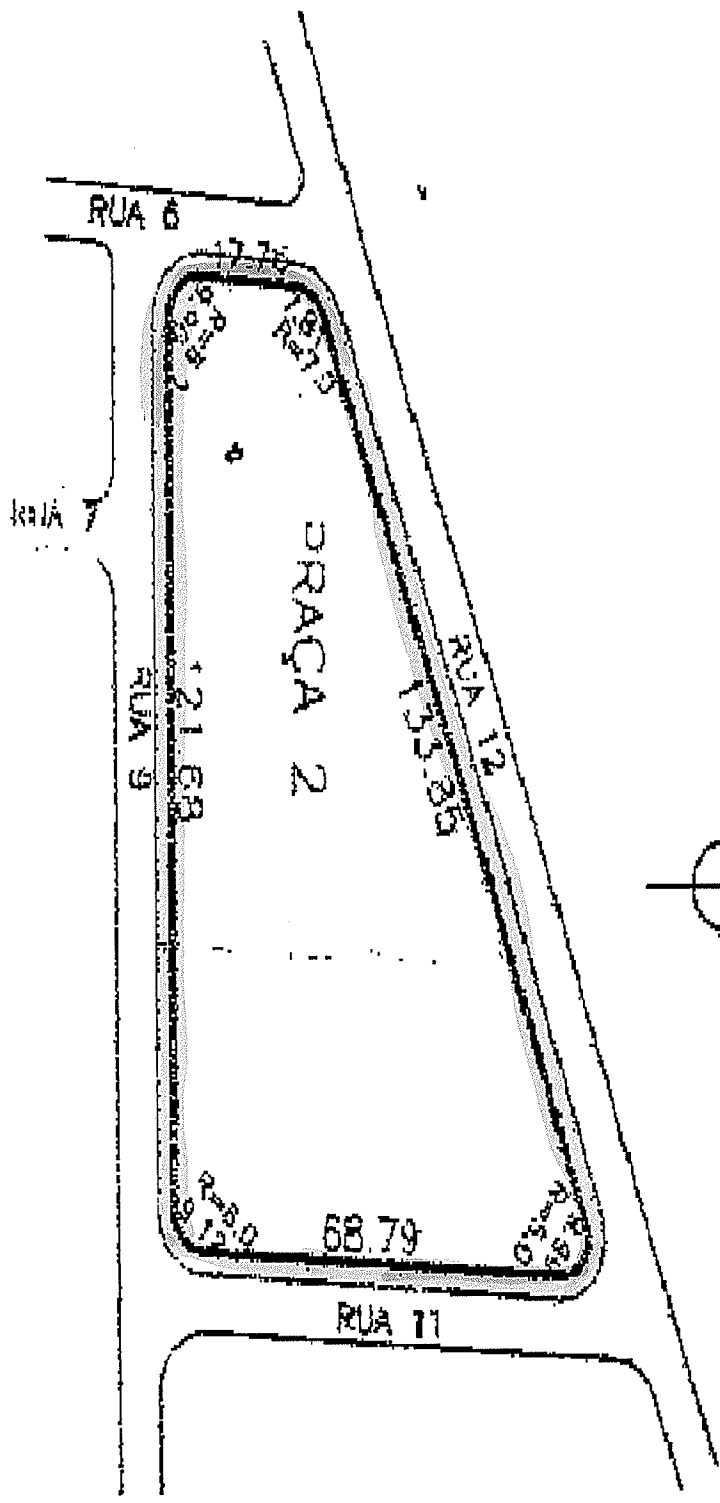
O referido é verdade e dou fé.

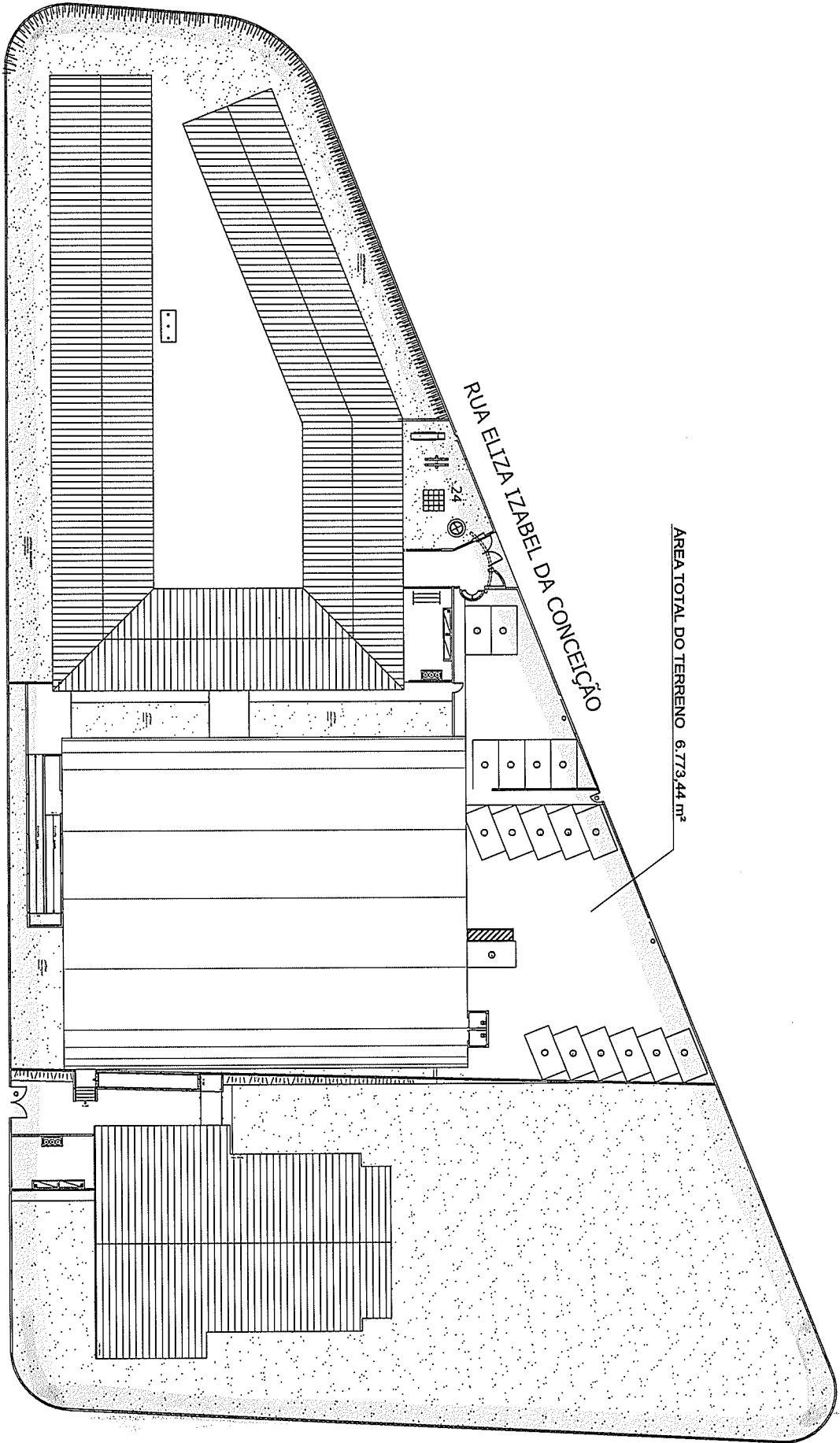
Escrevente Substituto



E. M. Clamajó Leonel

SITUAÇÃO SEM ESCALA





AREA TOTAL DO TERRENO 6.773,44 m²

RUA ELIZA IZABEL DA CONCEIÇÃO

PLANTA BAIXA - FASE ATUAL

ESCOLA MUNICIPAL ATANÁZIO LEONEL
LOCAL: RUA ELIZA IZABEL DA CONCEIÇÃO - JARDIM SÃO JORGE



Prefeitura do Município de Londrina

Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação

MEM. N.º 262/2017

**MEMORIAL DESCRITIVO DA PRAÇA 02, CONTENDO 4.866,61M²,
SITUADA NO JARDIM SÃO JORGE.**

MUNICÍPIO DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Área de terras de formato irregular, contendo **4.866,61m²**,
com as seguintes divisas e confrontações:

A NOROESTE: Confronta com a Rua (12) Elisa Isabel da Conceição no rumo **SW 65°33'10"NE**
com **104,48m**;

A LESTE: Confronta com a área de S.P.L no rumo **NE 88°42'39"SW** com **68,55m** ;

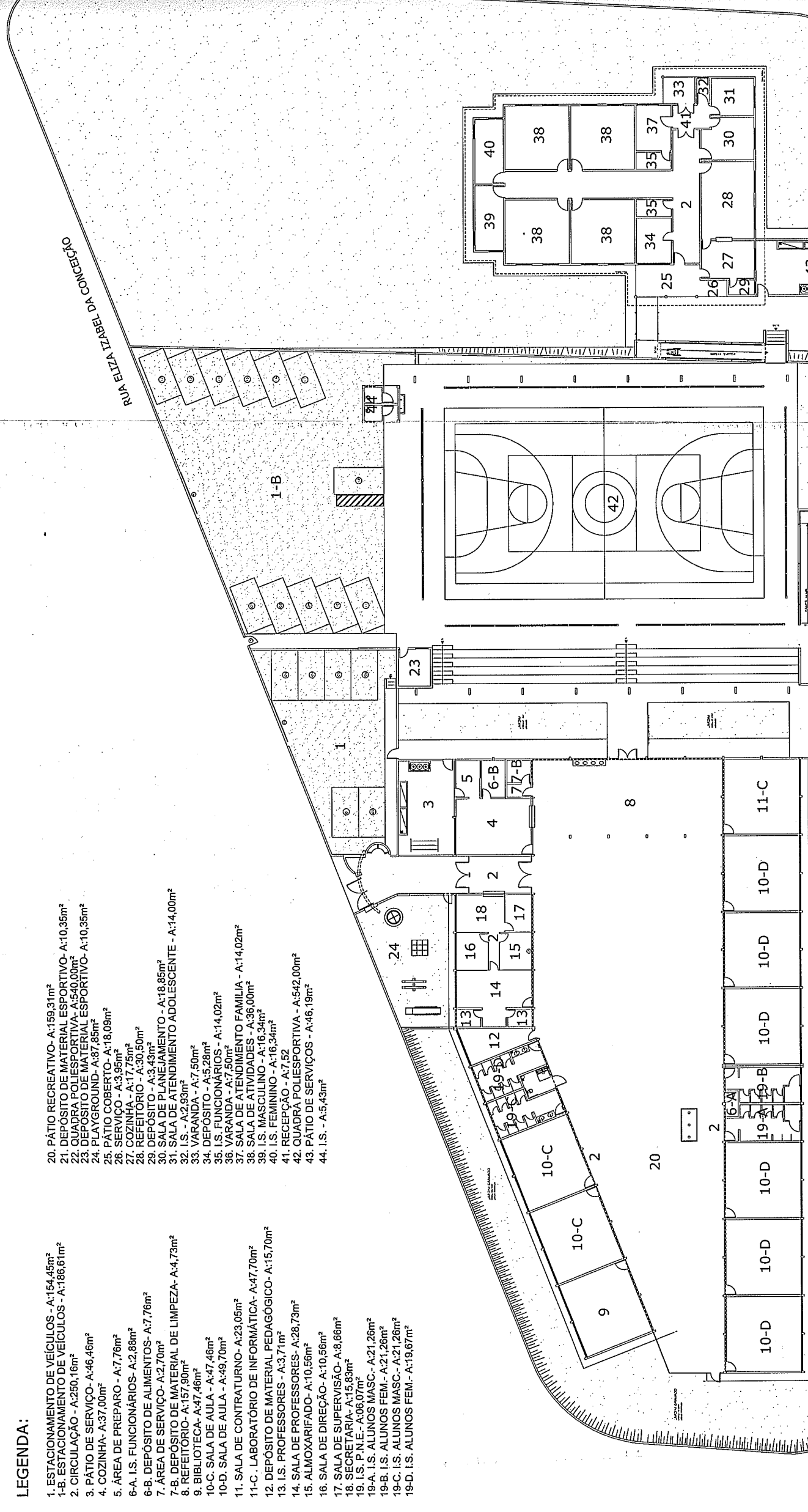
A SUL: Confronta com a Rua (09) Maria Terezinha da Costa no rumo **NE 87°06'16"SW**
com **95,08m**, e em desenvolvimento de curva de **9,90m** e raio de **6,00m**;

A OESTE: Confronta com a Rua (06) Benedito Fernandes de Lima no rumo
SW 01°38'00"NE com **17,76m**, e em desenvolvimento de curva
com **7,81m** e raio de **7,00m**.

Obs: Memorial descritivo conforme planta aprovada,
Sob o n.º de Ordem, em 25/07/200
Processo n.º **222.175/2002**.

LEGENDA:

- 1. ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS - A:154,45m²
- 1-B. ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS - A:186,61m²
- 2. CIRCULAÇÃO - A:250,16m²
- 3. PÁTIO DE SERVIÇO - A:46,46m²
- 4. COZINHA - A:37,00m²
- 5. ÁREA DE PREPARO - A:7,76m²
- 6-A. I.S. FUNCIONÁRIOS - A:2,88m²
- 6-B. DEPOSITO DE ALIMENTOS - A:7,76m²
- 7. ÁREA DE SERVIÇO - A:2,70m²
- 7-B. DEPOSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA - A:4,73m²
- 8. REFETÓRIO - A:157,90m²
- 9. BIBLIOTECA - A:47,46m²
- 10-C. SALA DE AULA - A:47,46m²
- 10-D. SALA DE AULA - A:49,70m²
- 11. SALA DE CONTRATURNO - A:23,05m²
- 11-C. LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA - A:47,70m²
- 12. DEPOSITO DE MATERIAL PEDAGÓGICO - A:15,70m²
- 13. I.S. PROFESSORES - A:3,71m²
- 14. SALA DE PROFESSORES - A:28,73m²
- 15. ALMOXARIFADO - A:10,56m²
- 16. SALA DE DIREÇÃO - A:10,56m²
- 17. SALA DE SUPERVISÃO - A:8,66m²
- 18. SECRETARIA - A:15,83m²
- 19. I.S. P.N.E. - A:06,07m²
- 19-A. I.S. ALUNOS MASC. - A:21,26m²
- 19-B. I.S. ALUNOS FEM. - A:21,26m²
- 19-C. I.S. ALUNOS MASC. - A:21,26m²
- 19-D. I.S. ALUNOS FEM. - A:19,67m²
- 20. PÁTIO RECREATIVO - A:159,31m²
- 21. DEPOSITO DE MATERIAL ESPORTIVO - A:10,35m²
- 22. QUADRA POLIESPORTIVA - A:540,00m²
- 23. DEPOSITO DE MATERIAL ESPORTIVO - A:10,35m²
- 24. PLAYGROUND - A:87,85m²
- 25. PÁTIO COBERTO - A:18,09m²
- 26. SERVIÇO - A:3,95m²
- 27. COZINHA - A:17,75m²
- 28. REFEITÓRIO - A:30,50m²
- 29. DEPOSITO - A:3,43m²
- 30. SALA DE PLANEJAMENTO - A:18,85m²
- 31. SALA DE ATENDIMENTO ADOLESCENTE - A:14,00m²
- 32. I.S. - A:2,93m²
- 33. VARANDA - A:7,50m²
- 34. DEPOSITO - A:5,28m²
- 35. I.S. FUNCIONÁRIOS - A:14,02m²
- 36. VARANDA - A:7,50m²
- 37. SALA DE ATENDIMENTO FAMILIA - A:14,02m²
- 38. SALA DE ATIVIDADES - A:36,00m²
- 39. I.S. MASCULINO - A:16,34m²
- 40. I.S. FEMININO - A:16,34m²
- 41. RECEPÇÃO - A:7,52
- 42. QUADRA POLIESPORTIVA - A:542,00m²
- 43. PÁTIO DE SERVIÇOS - A:46,19m²
- 44. I.S. - A:5,43m²



RUA ELIZABEL DA CONCEIÇÃO

OK

ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR HELVIO ESTEVES
Jardim Beleville – Região Norte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 8 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - Paraná
 Alex Canziani Silveira
 OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nº 89.943

Ficha nº 5/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 25.460

"Sequencia do" Registro nº 4/25.460 (LOTEAMENTO)

DATA: - 20 de novembro de 1.992. -

RUA 23	-	1.341,567 m2.-	
RUA 24	-	1.940,688 m2.-	
RUA 25	-	2.992,103 m2.-	
VIELAS	-	1.000,000 m2.-	
ESCAPES	-	873,481 m2.-	
TOTAL	-	91.532,604 m2.-	Mat.
PRACA (quadra 06)	-	949,558 m2.-	Mat.
PRACA (quadra 07)	-	6.882,504 m2.-	Mat.
EQUIPAMENTO COMUNITARIO (quadra 07)	-	6.270,581 m2.-	Mat.
P.M.L. (quadra 22)	-	2.955,622 m2.-	Mat.
AREA VERDE P.M.L.	-	10.032,190 m2.-	Mat.

QUADRA 01 - 9.068,510 m2.- Mat. 49.476

QUADRA 02

LOTES

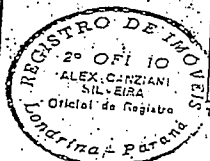
01	-	414,065 m2	Rua 03	-	Mat.	49.528
02	-	262,500 m2	"	"	Mat.	70.298
03	-	262,500 m2	"	"	Mat.	59.917
04	-	262,500 m2	"	"	Mat.	53.859
05	-	262,500 m2	"	"	Mat.	49.340
06	-	262,500 m2	"	"	Mat.	61.000
07	-	342,185 m2	Rua 02	-	Mat.	63.739
08	-	275,000 m2	"	"	Mat.	52.785
09	-	275,000 m2	"	"	Mat.	50.095
10	-	250,000 m2	Rua 04	-	Mat.	50.375
11	-	250,000 m2	"	"	Mat.	51.033
12	-	250,000 m2	"	"	Mat.	55.689
13	-	250,000 m2	"	"	Mat.	64.886
14	-	250,000 m2	"	"	Mat.	60.046
15	-	250,000 m2	"	"	Mat.	67.709
16	-	250,000 m2	"	"	Mat.	54.621
17	-	376,831 m2	"	"	Mat.	62.970
18	-		"	"	Mat.	50.489

QUADRA 03

LOTES

01 - 338,715 m2 - Rua 04 - Mat. 50.844

SEGUE NA FICHA 5/B



Tp. Avenida - Cambé - 2.000 - 08/92.



Prefeitura do Município de Londrina
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação

MEM. N.º 087/2010-S.M.O.P.

MEMORIAL DESCRITIVO, DA PRAÇA CONTENDO
6.882,504m² DA QUADRA N.º 7, DO JARDIM BELLEVILLE,
DA SUBDIVISÃO DO LOTE N.º 39, DA GLEBA JACUTINGA,
MUNICÍPIO DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

1) Praça..., área de terras de formato irregular, contendo **6.882,504m²**, com as seguintes divisas e confrontações:

AO NORTE: Confronta com a Avenida Alexandre Santoro- Pista Sul no rumo **SW 89° 34' 13" NE**, com **62,131m** e em desenvolvimento de curva de **9,480m** e raio de **6,049m**.

A LESTE: Confronta com a Rua Pedro Bertoluci no rumo **N 0° 00' 00" S**, com **89,359m**, e em desenvolvimento de curva de **9,48m** e raio de **6,038m**;

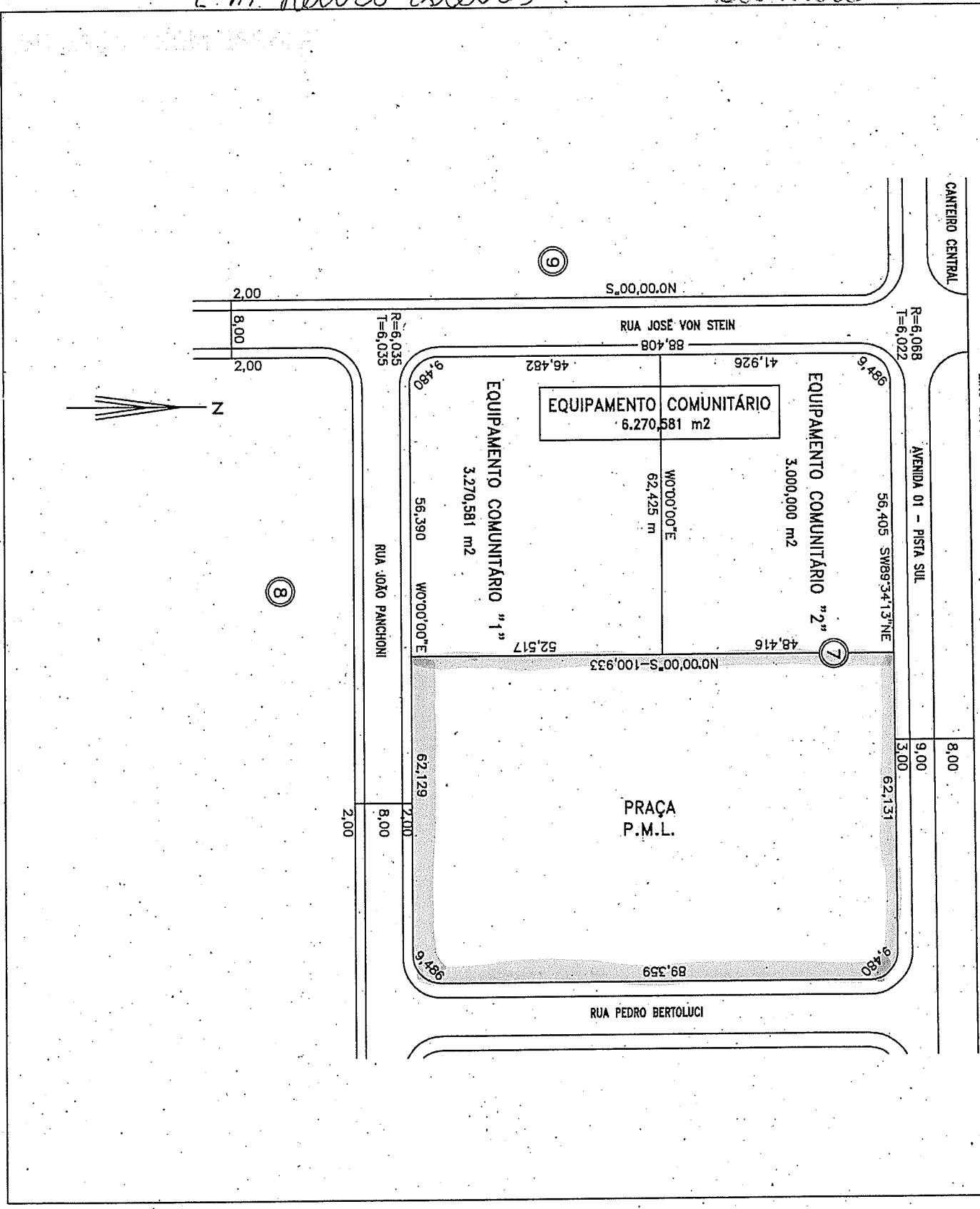
AO SUL: Confronta com a Rua João Panchoni no rumo **E 0° 00' 00" W**, com **62,129m**;

A OESTE: Confronta com a área Equipamento Comunitária "1" e área Equipamento Comunitária "2", no rumo **N 0° 00' 00" S**, com **100,933m**,

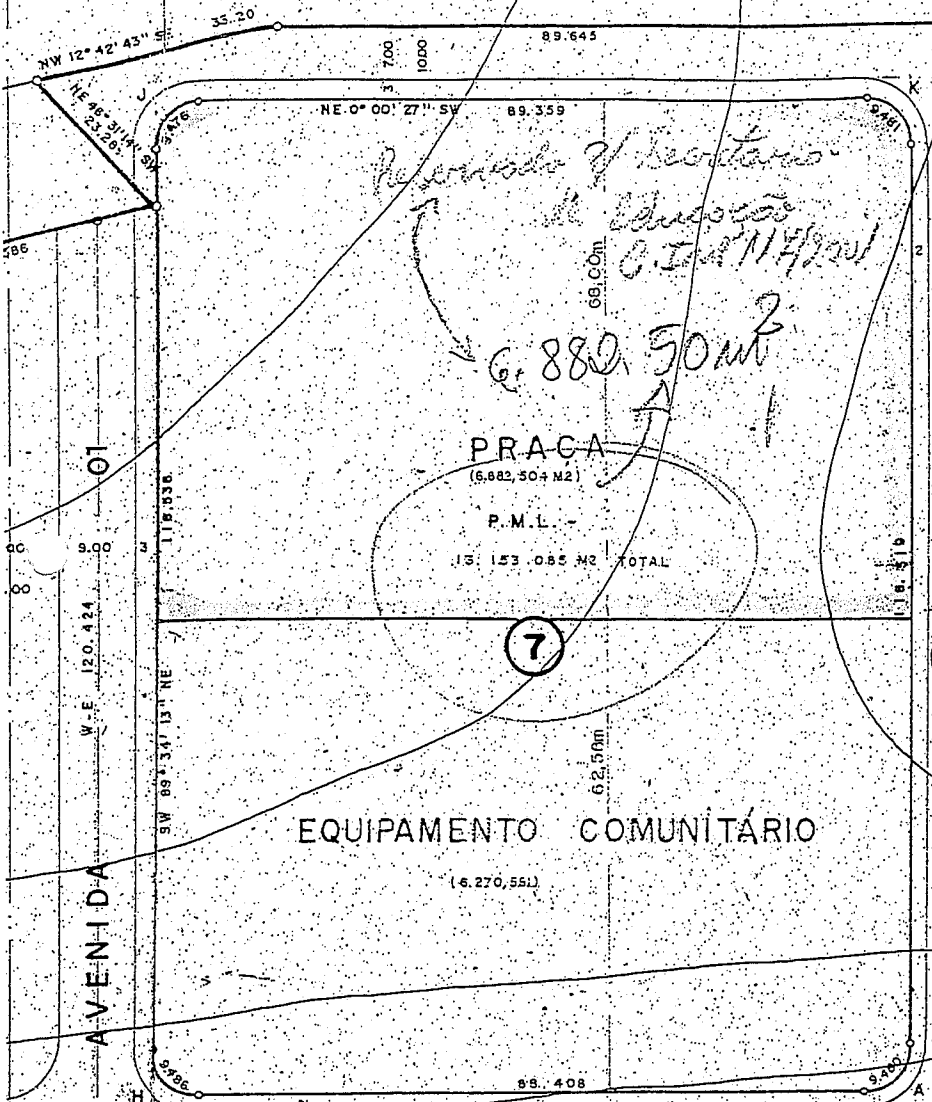
MEM. N.º 087-17/07/2017-SANTOS.-S.M.O.-FL. N.º 01

E. M. Helvio Esteves

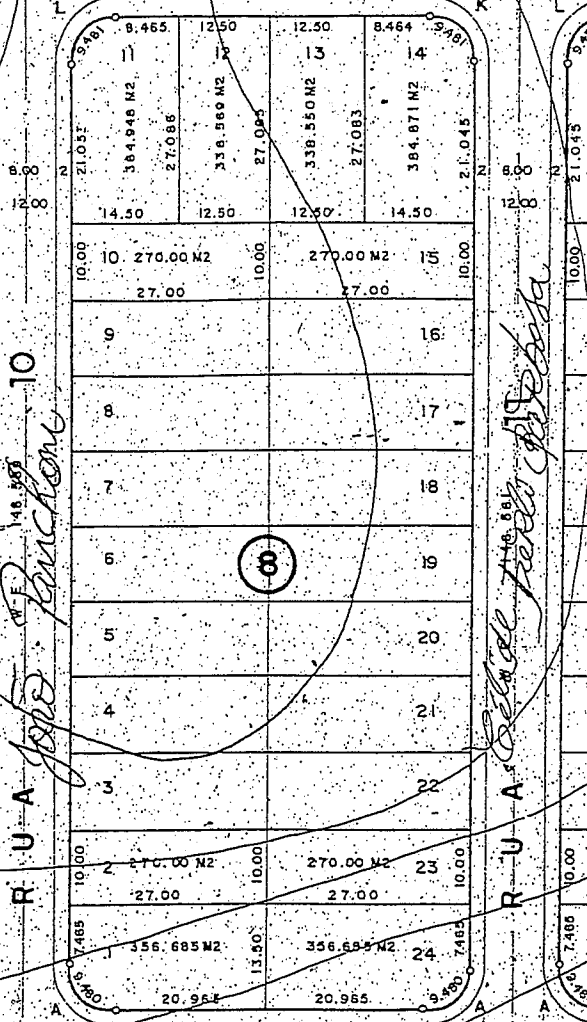
Belleville



Belleville

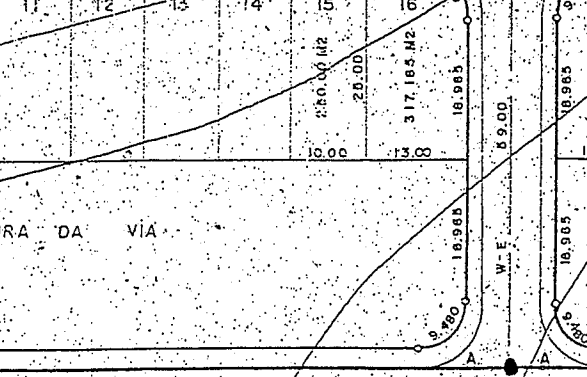


EQUIPAMENTO COMUNITARIO



RUA JARDINERIA

RUA JOSE DON STEIN



AREA NAO EDIFICAVEL ATÉ ABERTURA DA VIA

17

4.136.774 M2

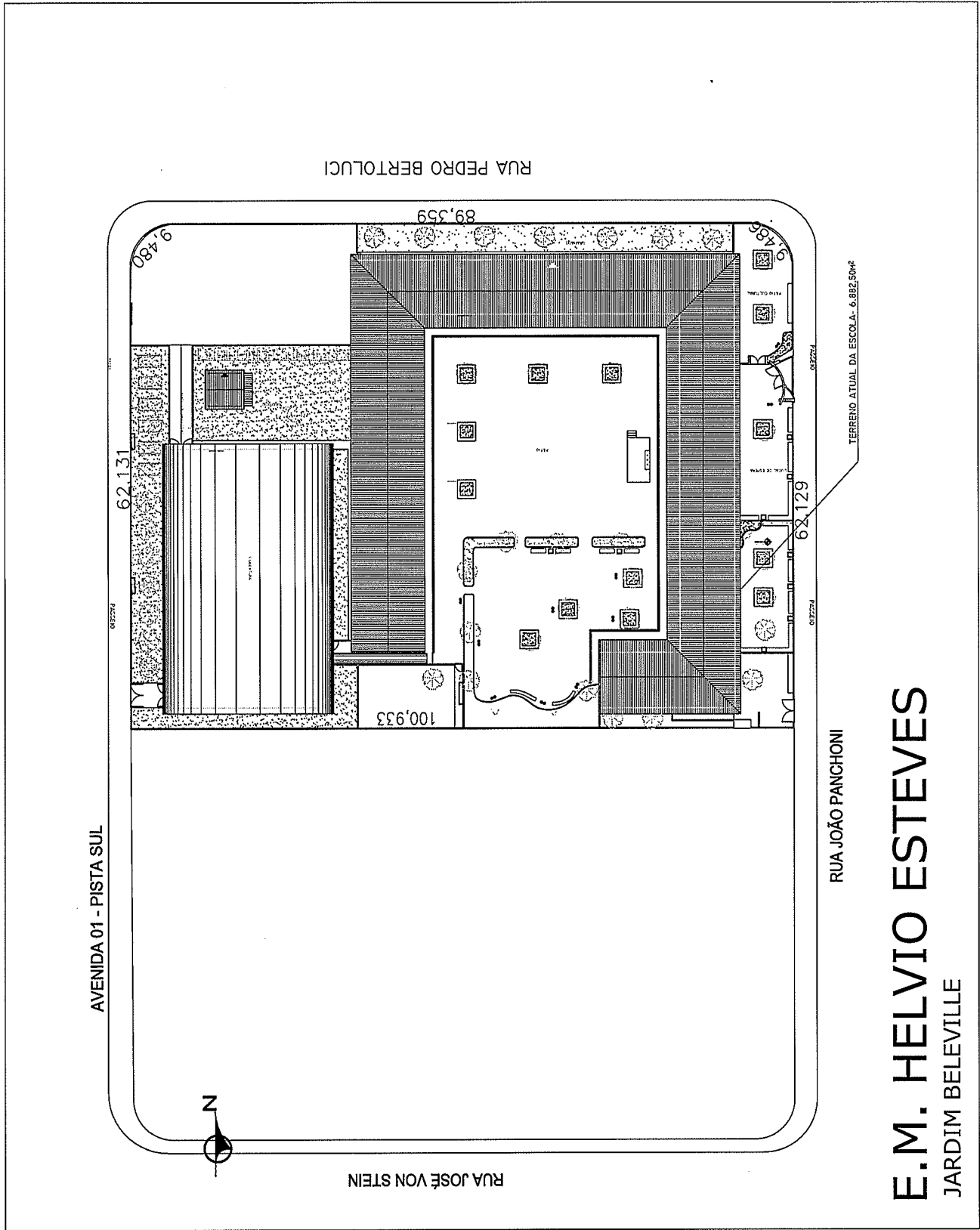
153.943

179.477

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



E.M. HELVIO ESTEVES
 JARDIM BELEVILLE

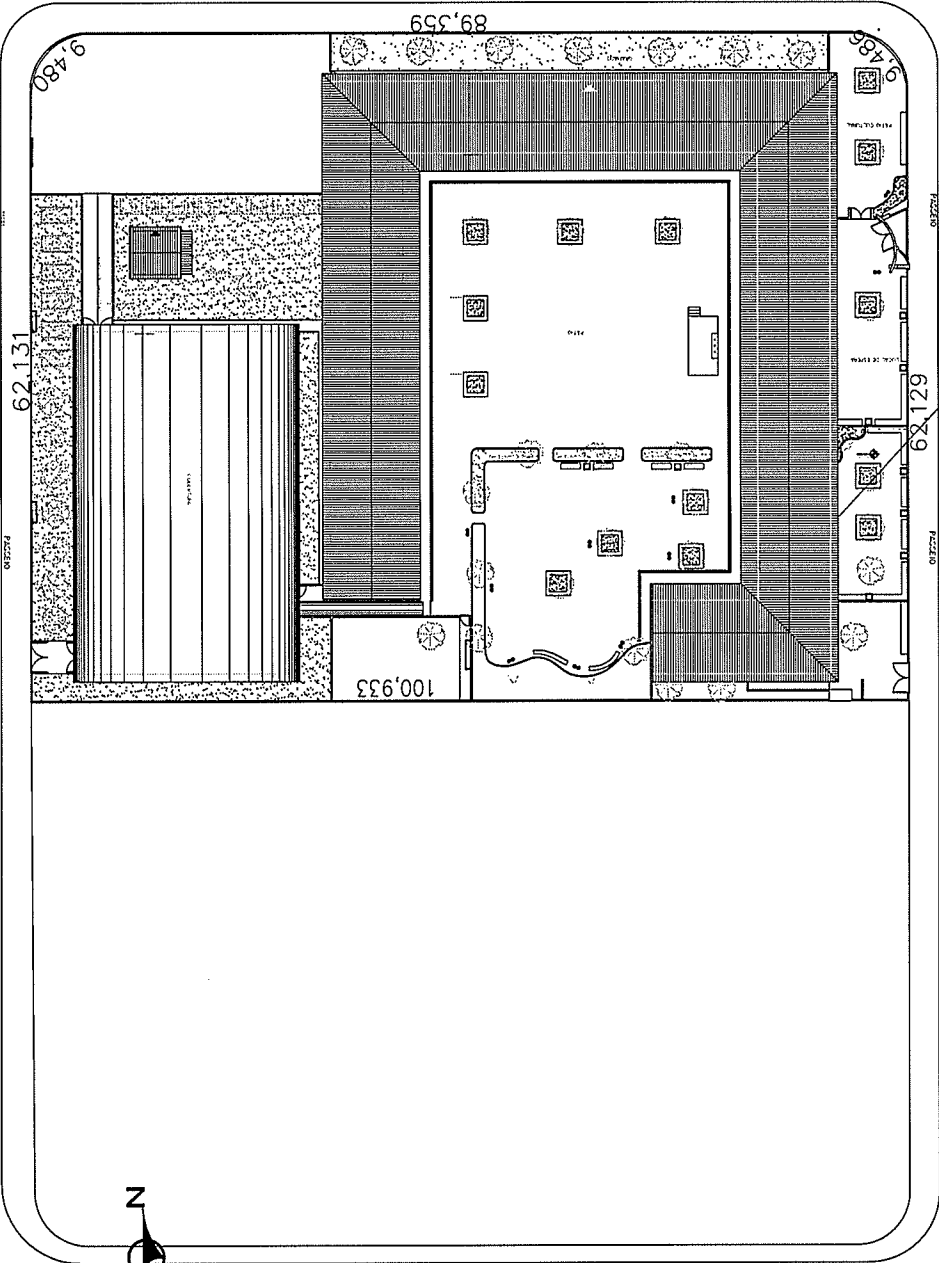
RUA JOÃO PANCHONI

AVENIDA 01 - PISTA SUL

RUA JOSÉ VON STEIN

RUA PEDRO BERTOLUCCI

TERRENO ATUAL DA ESCOLA- 6.882.50m²





Prefeitura do Município de Londrina
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação

MEM. N.º 087/2010-S.M.O.P.

MEMORIAL DESCRITIVO DA PRAÇA, CONTENDO

6.882,504m² DA QUADRA N.º 7, DO JARDIM BELLEVILLE.

MUNICÍPIO DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Área de terras de formato regular, contendo **6.882,504m²**,
com as seguintes divisas e confrontações:

AO NORTE: Confronta com a Rua Otávio Clivati no rumo W – E com **61,951m**, e em desenvolvimento de curva de **9,476m** e raio de **6,003m**;

A LESTE: Confronta com a Rua Pedro Bertoluci no rumo NE 0° 00' 27" SW com **89,359m**, e segue em desenvolvimento de curva de **9,481m** e raio de **6,035m**;

AO SUL: Confronta com a Rua João Panchoni no rumo E – W com **61,965m**;

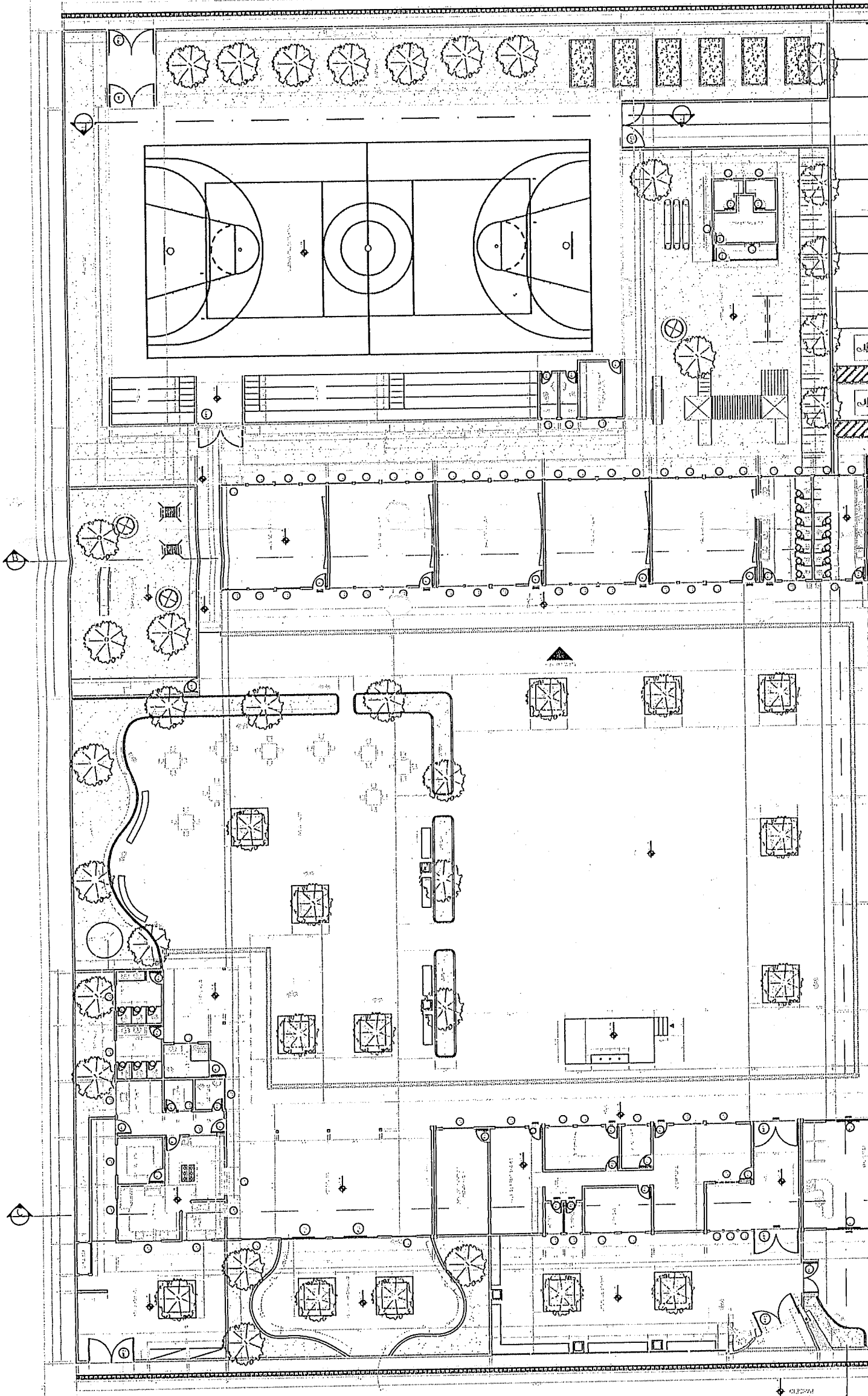
A OESTE: Confronta com a área Equipamento Comunitário 1 no rumo S – N com **88,938m**.

Obs: Memorial descritivo conforme planta aprovada,
Sob o n.º de Ordem **1.974**, em 07/10/1992,
Processo n.º **54.733/1992**

MEM. N.º 087-10/08/2017-SANTOS.-S.M.O.-FL. N.º 01

Bell

AVENIDA DE PISTA SUL



RUA JOÃO PACHONI

INTEGRALIZACAO DE AREAS PUBLICAS AO MUNICIPIO

Apontamento nr. 89.943
AVERBACAO n.º 4/25.460/A: Conforme Mapa aprovado em 07.10.52 sob n.º de ordem 1.474, arquivado neste Oficio sob nr. 91, anexo aos autos do "JARDIM ALPHAVILLE", fica averbado que as RUAS, AVENIDAS, CONTORNO NORTE e ESCAPES; VIELAS; PRACAS; EQUIPAMENTO COMUNITARIO; P.M.L. E AREA VERDE P.M.L. do referido loteamento registrado no anverso desta folha sob nr. 4/25.460 RG, de conformidade com o Art.º 22 da Lei Federal n.º 6.766/79, passam a integrar ao dominio do MUNICIPIO DE LONDRINA, desde a data de seu registro.-

d/vre. 60
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 20 de novembro de 1.994.



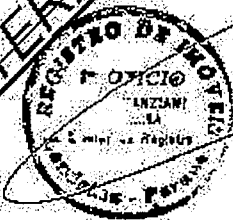
[Handwritten Signature]
- Oficial do Registro -

AVERBACAO "EX.OFFICIO"

Fica averbado "EX.OFFICIO", a retificação do nome da proprietária, constante no anverso deste registro sob nr. 4/25.560 RG, que constou erroneamente como J.R. PROMOÇÕES ESPORTIVAS S/A LTDA, para o correto que é: J.R. LOTEADORA E INCORPORADORA S/A LTDA -

gbf/vmcs

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 24 de novembro de 1.994.



[Handwritten Signature]
- Oficial do Registro -

segue ficha nº5N/vº

ESCOLA MUNICIPAL MARIA TEREZA MELEIRO AMÂNCIO
Jarim Santa Rita VI – Região Oeste

OK



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefones 22-0392
 ALEX DANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

Apontado sob nº 91.480

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 45.816

Registro nº 4/45.816 (LOTEAMENTO)

DATA: - 16 de abril de 1.993.-
 IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL: - Lote de terras sob nr. 317-F/1 (trezentos e dezessete-F/Um), com a área de 107.922,607 m2, da subdivisão do lote 317-F, este resultante da subdivisão dos lotes nrs. 317-E, 317-D, 317-C, 317-B e 317, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, - com as demais características constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIA: - COHABAN - COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, já qualificada no registro nr. 2745.816 R0, deste Ofício.-

O terreno objeto desta matrícula, foi loteado de acordo com Mapa aprovado pela Prefeitura Municipal em 22.04.92 sob nr. de 750, nos termos da Lei 6.766/79. O loteamento com a denominação de "CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA RITA VI", localizada no lote acima referido, constituída de 211 lotes; 10 quadras; Ruas, Avenida e Escapes; Área S.P.L.; Creche; Praças nrs. 5 e 6; assim descritas:-

ÁREAS PÚBLICAS QUE PASSARÃO AO DOMÍNIO DA P.M.L.

AVENIDA O1	6.118,824 m2.-	
RUA 12	2.422,263 m2.-	
RUA 20	5.079,252 m2.-	
RUA 23	5.219,714 m2.-	
RUA 24	4.320,606 m2.-	
RUA 25	3.404,059 m2.-	
RUA 27	2.869,898 m2.-	
RUA 28	2.324,845 m2.-	
RUA 29	1.612,898 m2.-	
RUA 30	1.038,976 m2.-	
RUA 32	1.562,065 m2.-	
ESCAPES	541,294 m2.-	
TOTAL	36.214,694 m2.-	Mat. _____
ÁREA SPL (quadra 48)	4.143,828 m2.-	Mat. _____
CRECHE (quadra 48)	375,00 m2.-	Mat. _____
PRAÇA nr. 6 (quadra 48)	3.392,177 m2.-	Mat. _____
PRAÇA nr. 5 (quadra 55)	4.325,769 m2.-	Mat. _____

QUADRA 33

DATAS		
01 - 350,866 m2 - Avenida O1		Mat. 56.910 /
02 - 272,268 m2 - " " "		Mat. 58.157 /

7.911,005 m2

ESCOLA



INTEGRALIZAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS AO MUNICÍPIO

Apontamento nr. 91.480
AVERBAÇÃO n.º 4/45.816/A:- Conforme Mapa aprovado em 22.04.92 sob n.º de ordem 750, arquivado neste Ofício sob nr. 95, anexo aos autos do **"CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA RITA VI"**, fica averbado que as **RUAS, AVENIDA e ESCAPES, ÁREA S.P.L. CRECHE E PRAÇAS n.ºs 5 e 6**, do referido loteamento registrado no anverso desta folha sob nr. 4/45.816 RG, de conformidade com o Art.º 22 da Lei Federal n.º 6.766/79, passam a integrar ao domínio do MUNICÍPIO DE LONDRINA, desde a data de seu registro.-
d/vrc. 60
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 16 de abril de 1.993.-



- Oficial do Registro -

RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DIVISAS

Apontamento nr. 92.897
AVERBAÇÃO n.º 4/45.816/B:- Conforme requerimento datado de 09.08.92, arquivado neste Ofício sob nr. 95/A, anexo ao Loteamento, fica averbada a **RETIFICAÇÃO DA ÁREA E DIVISAS da data de 05. da quadra n.º 33**, no "CONJUNTO HABITACIONAL SANTA RITA VI", registrado no anverso deste folha sob nr. 4/45.816 RG, de 278,000 m2 para **276.220 m2**, e suas divisas constante no memorial descritivo, arquivado anexo ao requerimento acima aludido.-

d/vrc:- 60 x 2
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 23 de agosto de 1.993.-

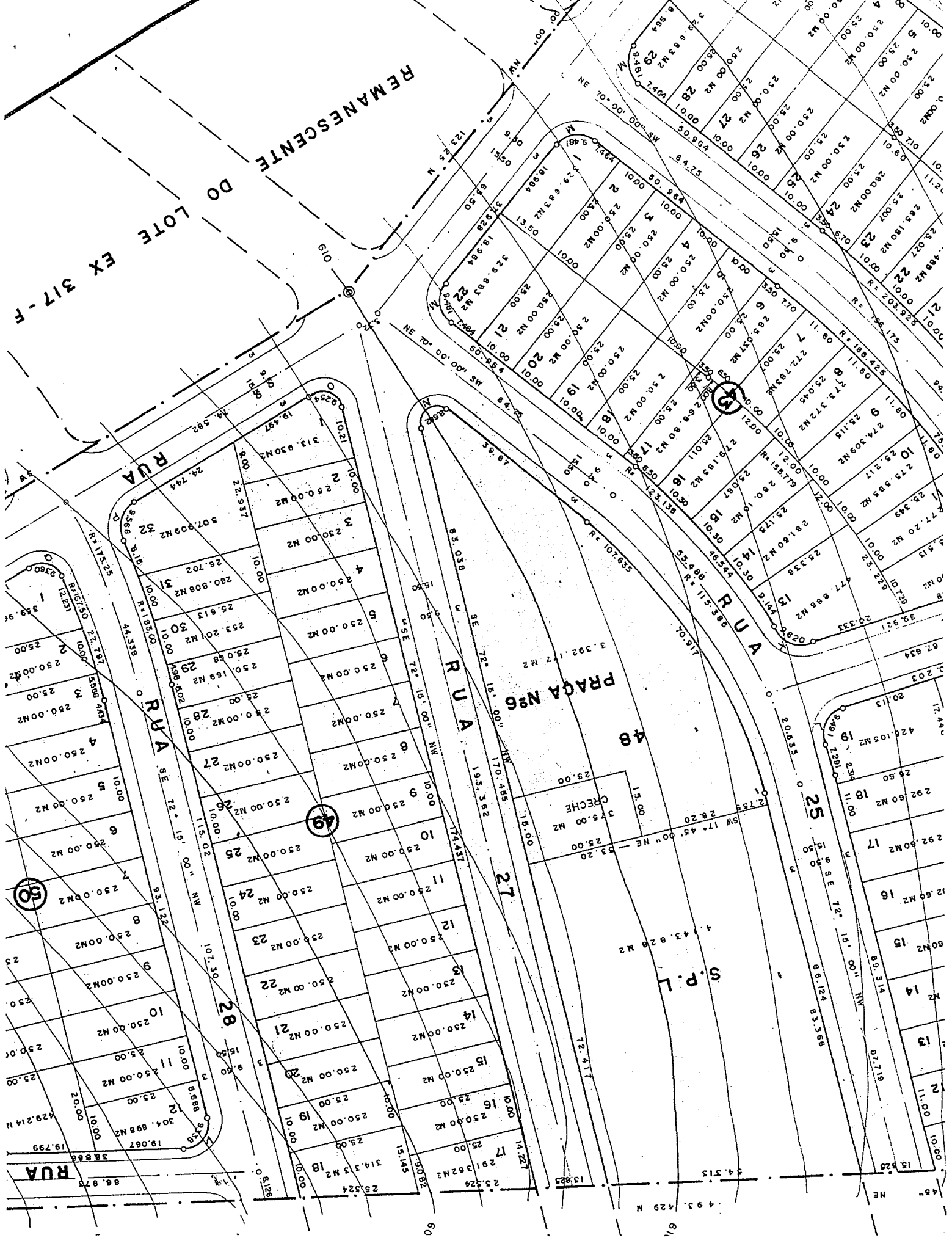


- Oficial do Registro -

Ofício, a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo os livros deste Ofício, verificou **NÃO CONSTAR** registro de ônus ou ações reais e pessoais arsecutórias sobre as RUAS, AVENIDAS, ESCAPES, ÁREA S.P.L. CRECHE E PRAÇAS n.ºs 5 e 6, sendo proprietário MUNICÍPIO DE LONDRINA, registro n.º 2/45.816 Rg, com Loteamento registrado sob n.º 4/45.816 e averbação n.º 4/45.816/A de 16 de abril de 1993. O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 25 de Fevereiro de 2005. Escrevente Substituto.
tas R\$ 7,30 - Elisângela/.



APROVADO EM 22 de OUT de 1982 Nº de ORDEN 750



REMANESCENTE DO LOTE EX 317-F

RUA

RUA

PRAGA Nº6

S.P.L.

CRECHE

RUA

25

48

27

28

49

50

25

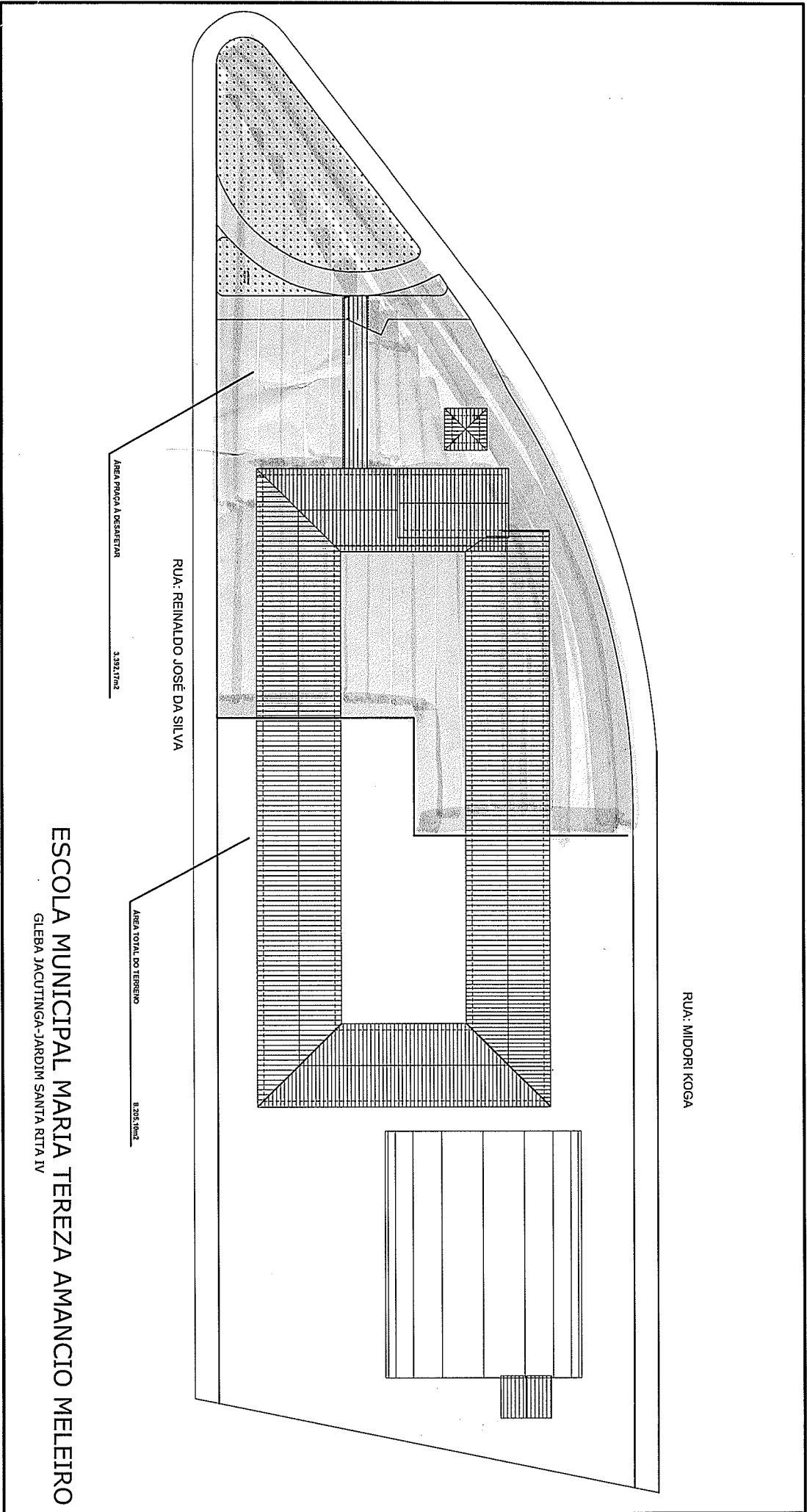
48

27

28

49

50



RUA: MIDORI KOGA

RUA: REINALDO JOSÉ DA SILVA

ÁREA PRAÇA A DESDESEJAR
3.382,17m²

ÁREA TOTAL DO TERRENO
8.205,16m²

ESCOLA MUNICIPAL MARIA TEREZA AMANCIO MELEIRO
GLEBA JACUTINGA-JARDIM SANTA RITA IV



Prefeitura do Município de Londrina
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação

MEM. N.º 264/2017

MEMORIAL DESCRITIVO DA PRAÇA Nº 6, CONTENDO 3.392,177m²,
SITUADA NO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA RITA VI.

MUNICÍPIO DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

Área de terras de formato irregular, contendo 3.392,177m², com as seguintes divisas e confrontações:

A NORDESTE: Confronta com a Rua Reinaldo José da Silva, no rumo **NW 72°15'00" SE** com **83,038m**, e em desenvolvimento de curva de **8,682m** e raio de **3,497m** ;

A SUDESTE: Confronta com a Rua Midori Koga no rumo **NE 70°00'00"SW** com **39,87m**, e em desenvolvimento de curva de **70,917m** e raio de **107,635m**, e no rumo **SE72°15'00"NW** com **2,758m**;

A NOROESTE: Confronta com a área da S.P.L no rumo **SW 17°45'00" NE** com **28,20m**;

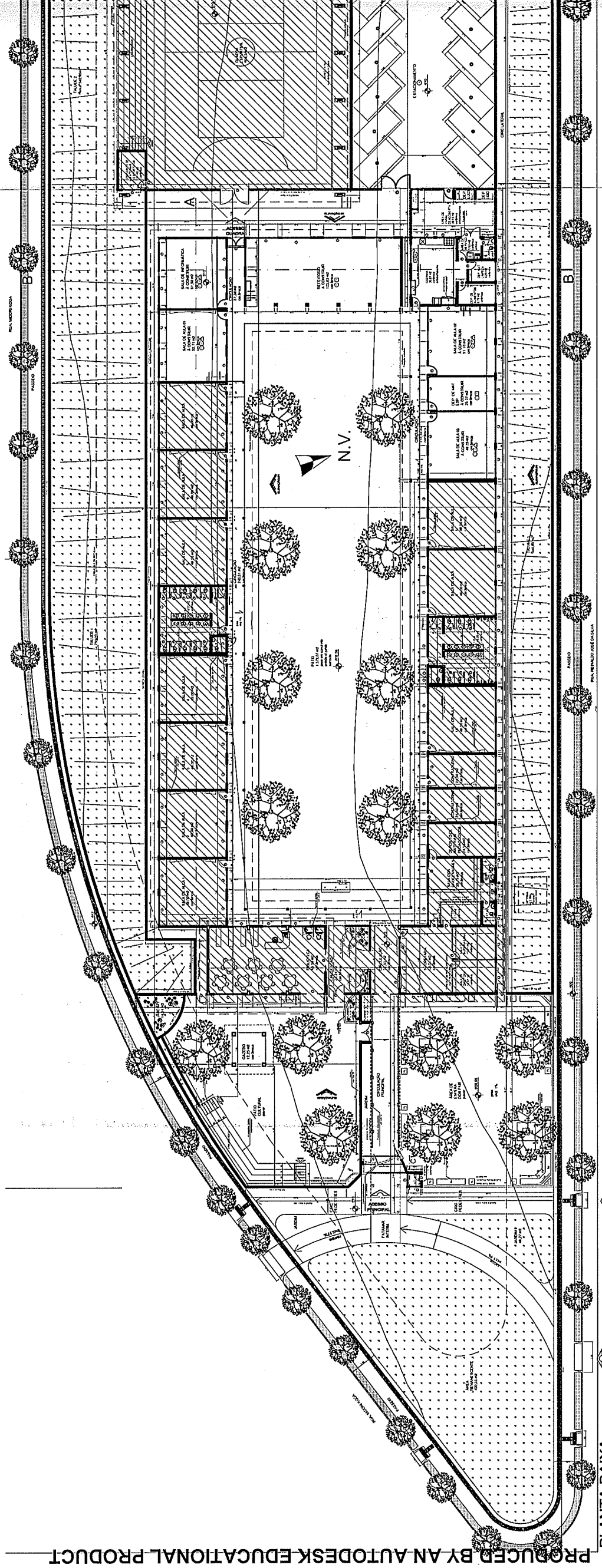
A NORDESTE: Confronta com área da Creche no rumo **NW 72°15'00" SE** com **15,00m**;

A NOROESTE: Confronta com a área da Creche no rumo **SW 17°45'00" NE** com **25,00m**.

Obs: Memorial descritivo conforme planta aprovada em 22/04/92,
Processo nº 26.973/92, Sob o nº SUOV-C 750.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

MARIA TEREZA AMÂNCIO
MELEIRO



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

BI ANITA RAIYA

Imagens da Matrícula n. 045816 -



pág. 41 de 56

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 4 - Caixa Postal, 193 - Telefone: 22-0390.
 ALEX CARZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA, PR
 Alex Carziani Silveira
 OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob n.º 91.480

Ficha n.º 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da
 Matrícula n.º 45.816

Averbação n.º 45.816/A
 (CONSTRUÇÃO)

DATA:- 16 de abril de 1.993.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n.º 317-F/1 (trezentos e dezessete F/um), com a área de 107,92 m², da subdivisão do lote 317-F, este resultante da subdivisão dos lotes n.ºs. 317-E, 317-D, 317-C, 317-B e 317, da Rua Jacutinga, neste Município e Comarca, - com os demais os characteristics constantes nesta matrícula.

PROPRIETÁRIO:- COHABAN = COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, já qualificada no registro nr. 2/45.816 RG, deste Ofício.-

FINALIDADE:- Averbação de CONSTRUÇÃO DE 212 UNIDADES DE CASAS POPULARES, do "CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA RITA VI", de um pavimento, com a área construída de 8.547,84 m², composto de 211 casas com 40,32 m², sendo de alvenaria de tijolos, que se destinam exclusivamente a moradia e uma creche com 40,32 m² de alvenaria de tijolos, abaixo discriminados:-

QUADRA 33 - datas n.ºs. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27;

QUADRA 34 - datas n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 e 37;

QUADRA 40 - datas n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29;

QUADRA 41 - datas n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23;

QUADRA 42 - datas n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19;

QUADRA 43 - datas n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22;

QUADRA 48 - CRECHE;

QUADRA 49 - datas n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32;

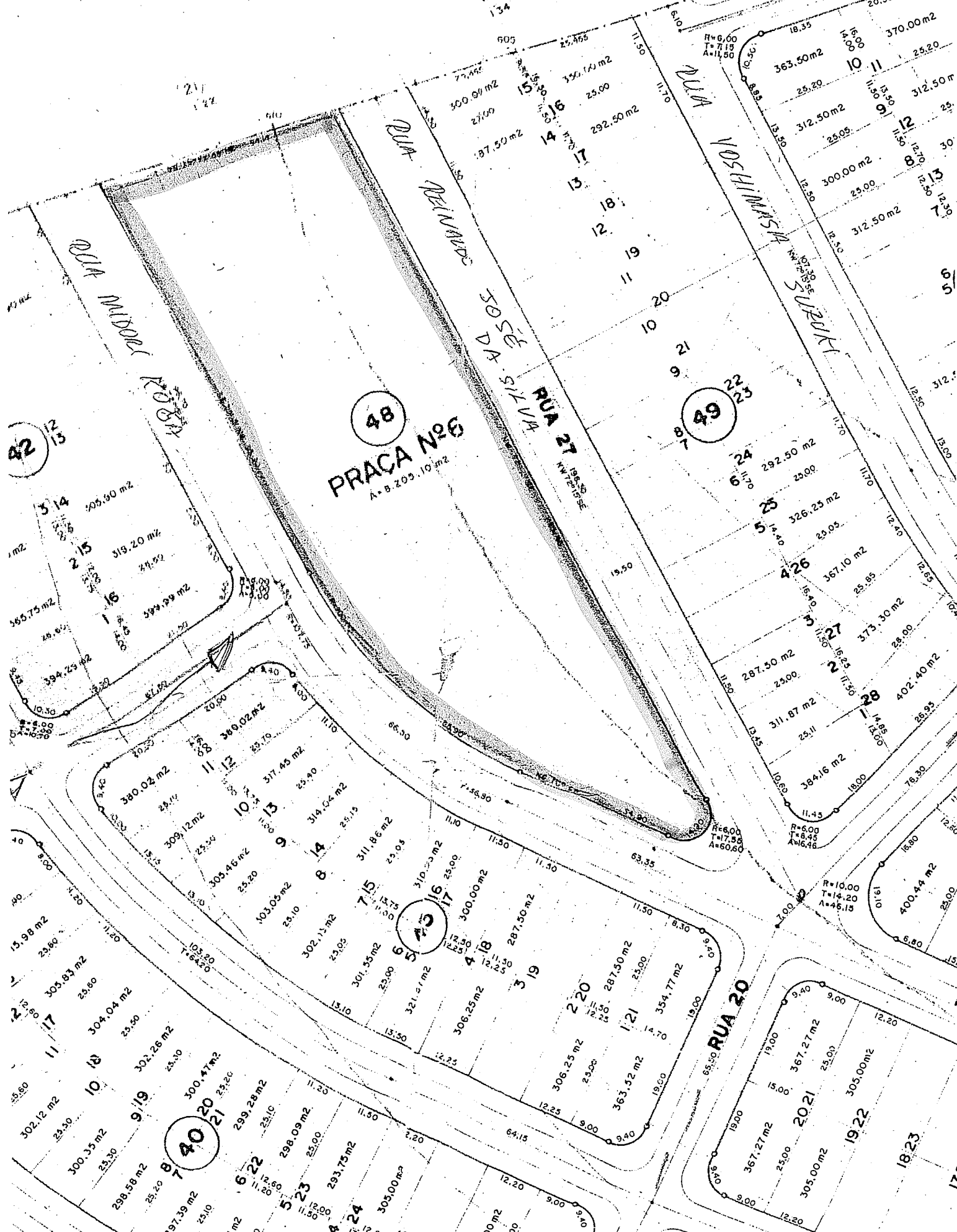
QUADRA 50 - datas n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22; conforme Termo de Visto de Conclusão sob nr. 238, pelo processo nr. 73.854/92 do projeto aprovado em 01.08.91 sob nr. de ordem 1.453.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 02 de abril de 1.993, arquivado neste Ofício sob nr. 95, anexo ao loteamento.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura datada de 30.05.93; CND do INSS sob nr. 373729, expedida pela Agência

E. M. Maria Tereza Amâncio melero

RUA VITALI



48
PRACA Nº6
A. B. 205,10 m²

49

45

40

42

514 205,90 m²
 215 319,20 m²
 216 399,99 m²
 565,75 m²
 394,29 m²

1112 380,02 m²
 1113 317,45 m²
 1015 314,06 m²
 1016 309,12 m²
 1017 303,46 m²
 914 303,05 m²
 715 311,86 m²
 516 310,53 m²
 517 300,00 m²
 319 287,50 m²
 220 287,50 m²
 121 354,77 m²
 2021 367,27 m²
 1922 305,00 m²

1117 303,83 m²
 1118 304,04 m²
 919 302,26 m²
 720 300,41 m²
 622 299,28 m²
 523 298,09 m²
 424 293,75 m²
 297,39 m²
 298,58 m²
 300,35 m²
 302,12 m²
 15,98 m²
 103,20 m²
 103,42 m²
 103,20 m²
 103,42 m²

RUA 20

RUA 27

RUA NOSHIMASA

RUA NEINANDS

RUA MUDOL

43 m²

211
212

211
134

15 350,14 m²
 14 25,00
 13 292,50 m²
 12 25,00
 11 27,00
 10 25,465
 905 300,00 m²
 72,492
 25,00
 27,00
 187,50 m²

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,00
T=7,58
A=60,60

R=10,00
T=14,20
A=46,15

R=7,70
T=8,90
A=42

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

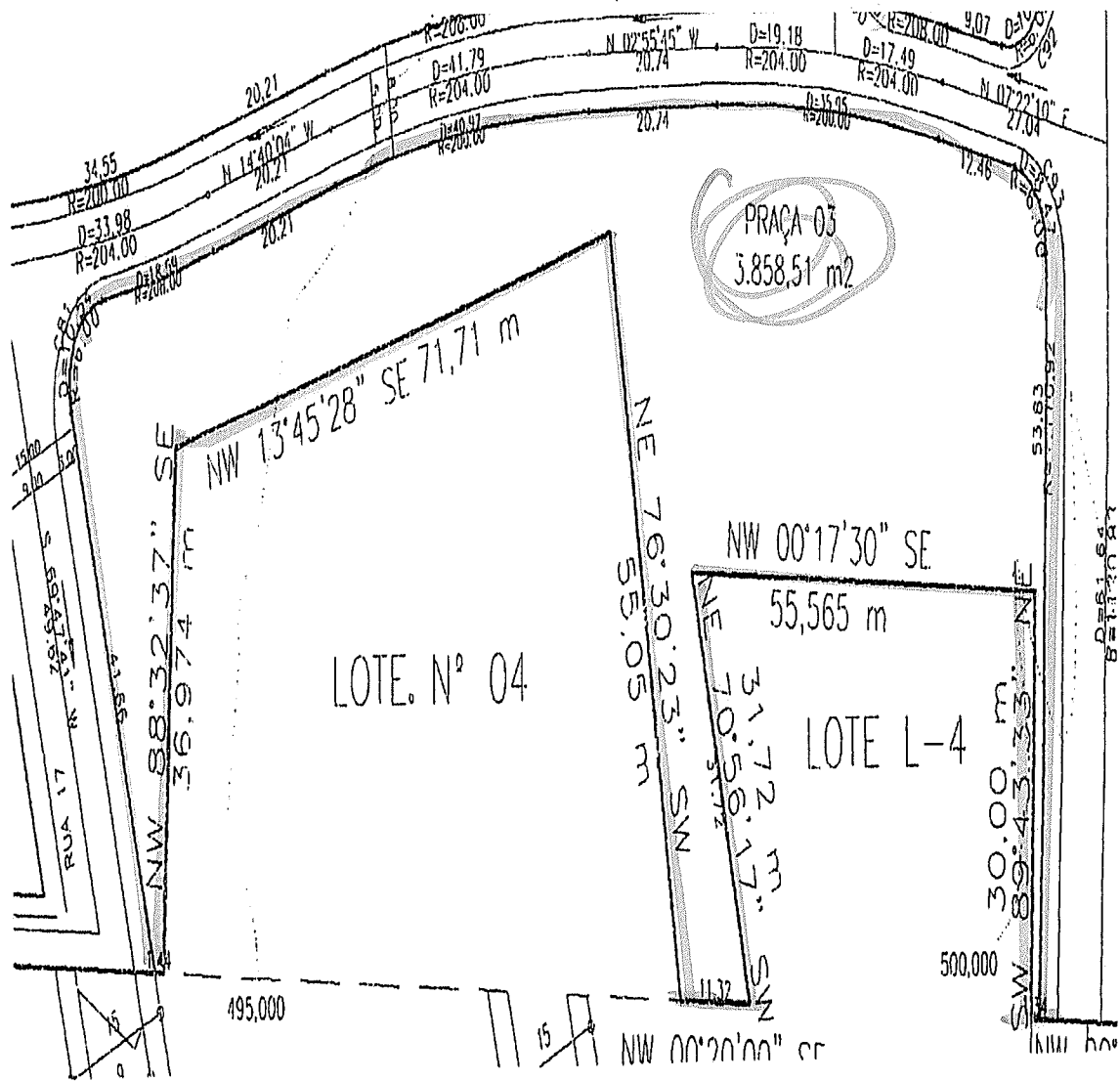
R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

R=6,60
T=7,18
A=11,50

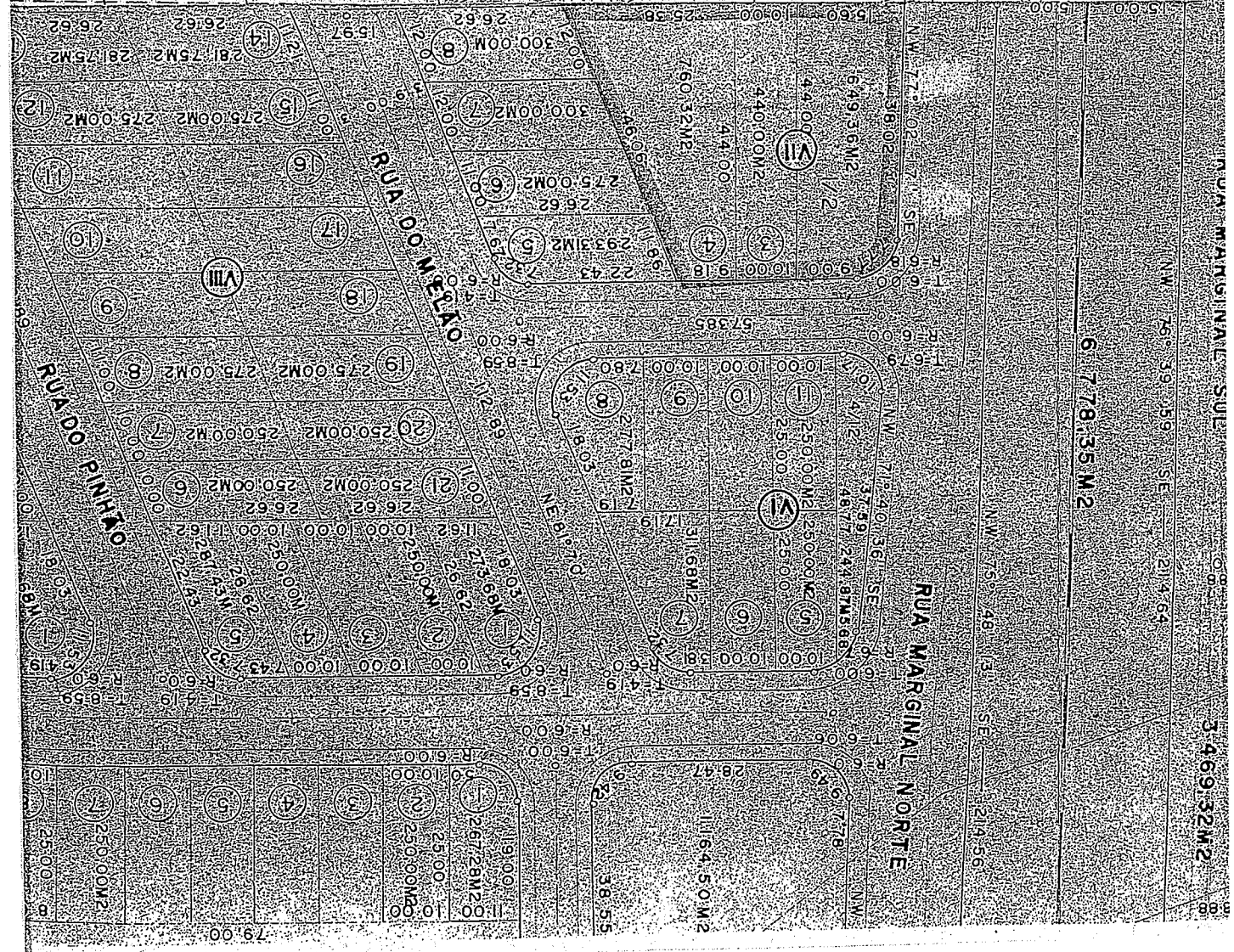
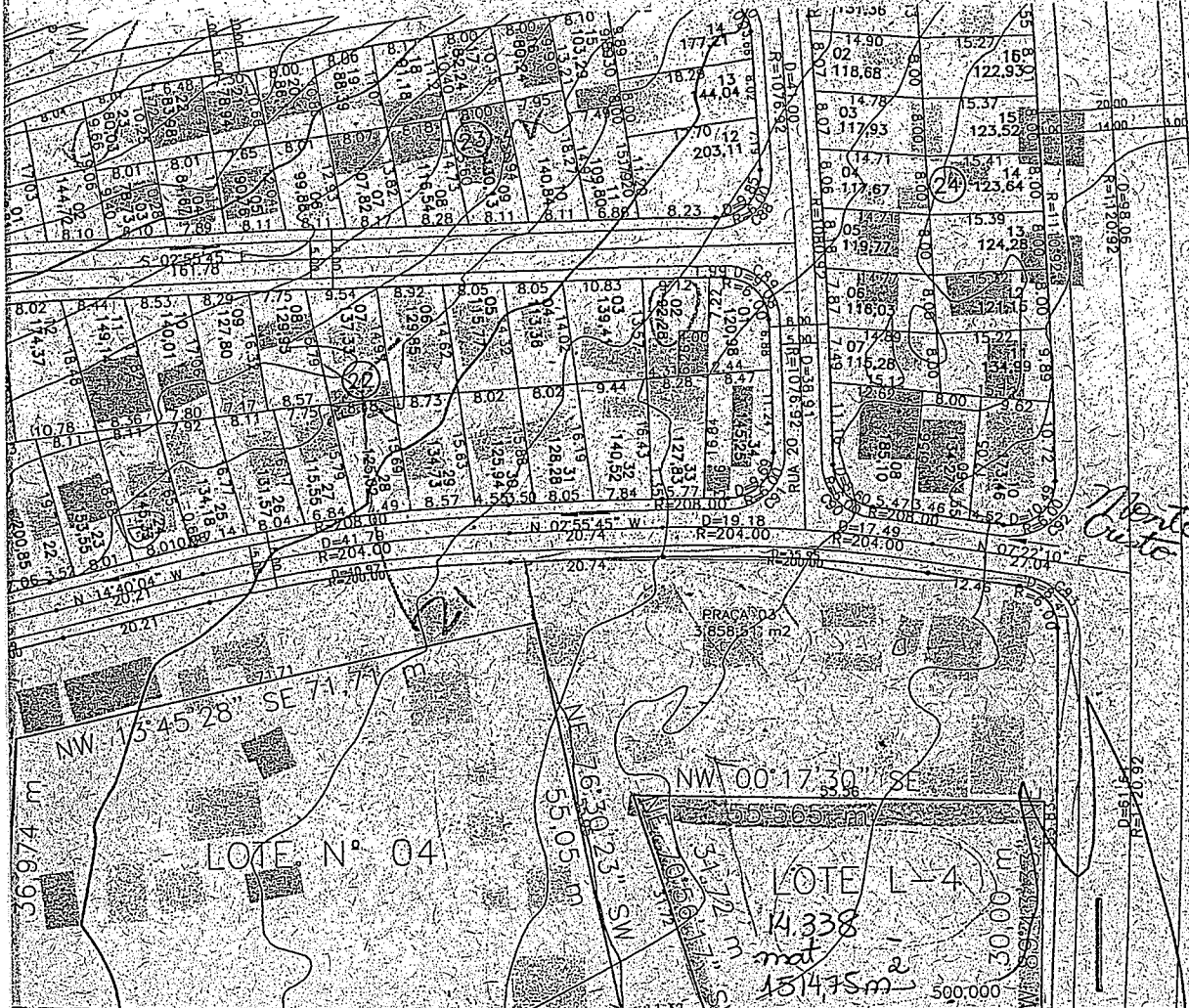


O PROJETO CONFORME
 A MATRÍCULA N° 10.019

FAIXA DE DOMÍNIO R.F.F.S.A

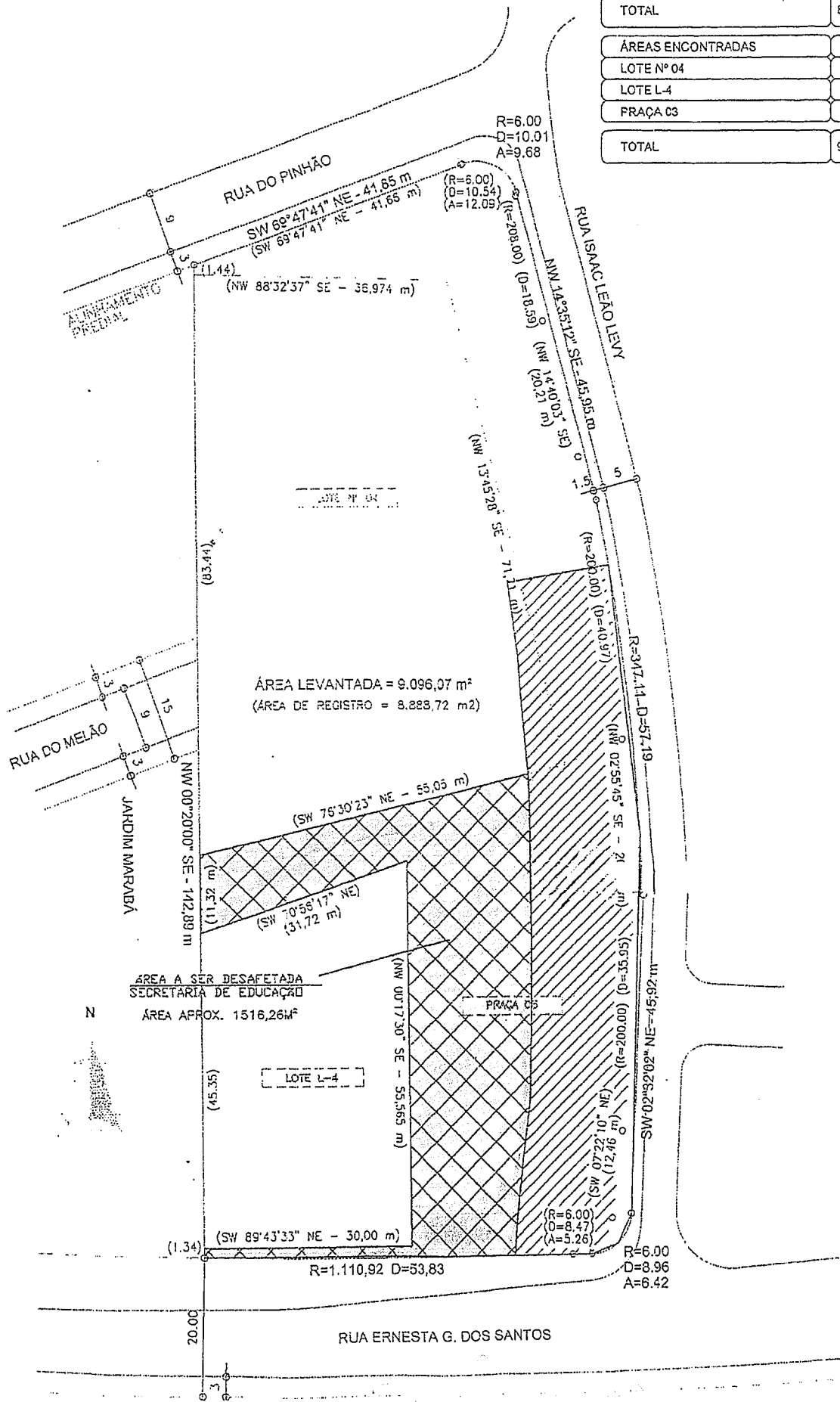
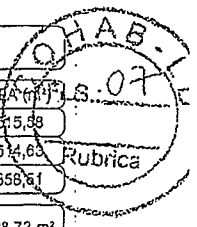
R=1.130,92 D=161,502

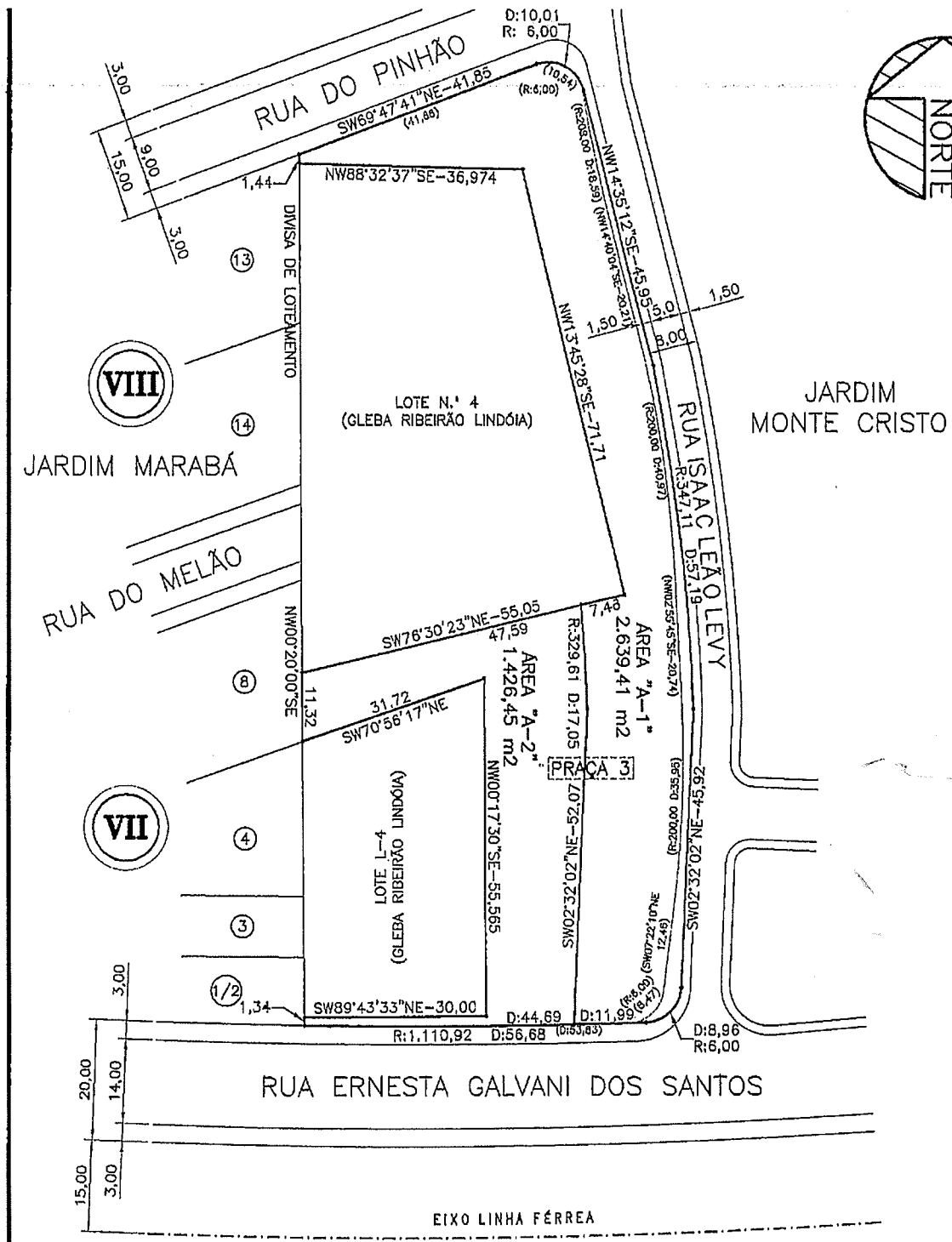
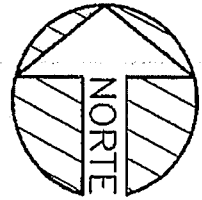
Monte Castelo



PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO


QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS DE ORIGEM	ÁREA (m ²)
LOTE Nº 04	3.515,58
LOTE L-4	1.514,63
PRAÇA 03	3.858,51
TOTAL	8.888,72 m ²
ÁREAS ENCONTRADAS	ÁREA (m ²)
LOTE Nº 04	3.515,58
LOTE L-4	1.514,63
PRAÇA 03	4.665,86
TOTAL	9.095,07 m ²





QUADRO DE ÁREAS

ÁREA ANTERIOR:	ÁREA ATUAL:
PRACA N.º 3.....3.858,51m ²	PRACA N.º 3.....4.065,86m ²

 <p>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO GERÊNCIA DE TOPOGRAFIA</p>	Top.	
	Cal.	
	Des.	
	Data 20/05/2016	
<p>PLANTA DE RERRATIFICAÇÃO E SUBDIVISÃO DA PRAÇA N.º 3, SITUADA NO JARDIM MONTE CRISTO - GLEBA RIBEIRÃO LINDÓIA - LONDRINA-PR</p>	Folha	
	ÚNICA	
	Escala	
	1:1000	
	Memorial	
Gerente	Secretário	Revisão

MEMORIAL DESCRITIVO DE RERRATIFICAÇÃO DA PRAÇA 03, SITUADA NO JARDIM MONTE CRISTO - GLEBA RIBEIRÃO LINDÓIA- MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

ÁREA: 4.065,86 m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se na interseção da divisa do Lote 13 da Quadra VIII do Jardim Marabá e alinhamento predial da Rua do Pinhão. Deste ponto segue confrontando com a Rua do Pinhão no rumo SW 69°47'41" NE, numa extensão de 41,85 metros. Em concordância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 10,01 metros. Deste segue confrontando com Rua Isaac Leão Levy na resultante dos rumos, distâncias e desenvolvimento de curvas: no rumo NW14°35'12"SE, numa extensão de 45,95 metros, em desenvolvimento de curva de 57,19 metros e raio de 347,11 metros, no rumo NE02°32'02"SW, numa extensão de 45,92 metros. Em concordância de esquina com de raio de 6,00 metros e desenvolvimento de curva de 8,96 metros. Deste segue confrontando com a Rua Ernesta Galvani dos Santos em desenvolvimento de curva de 56,68 metros e raio de 1.110,92 metros, até atingir a divisa da Data 1/2 da quadra VII do Jardim Marabá. Deste segue confrontando com parte da Data 1/2 da quadra VII do Jardim Marabá no rumo SE00°20'00"NW, numa extensão de 1,34 metros. Deste segue confrontando com o Lote L-4 da Gleba Ribeirão Lindóia na resultante dos rumos e distâncias: no rumo SW 89°43'33" NE, numa extensão de 30,00 metros; no rumo SE00°17'30"NW, numa extensão de 55,565 metros e no rumo NE70°56'17"SW, numa extensão de 31,72 metros. Deste segue confrontando com parte da Data 8 da quadra VII do Jardim Marabá no rumo SE00°20'00"NW, numa extensão de 11,32 metros. Deste segue confrontando com o Lote N° 4 da Gleba Ribeirão Lindóia na resultante dos rumos e distâncias: no rumo SW76°30'23"NE, numa extensão de 55,05 metros; no rumo SE13°45'28"NW, numa extensão de 71,71 metros e no rumo SE88°32'37"NW, numa extensão de 36,974 metros. Deste segue confrontando com parte da Data 13 da quadra VIII do Jardim Marabá no rumo SE00°20'00"NW, numa extensão de 1,44 metros, atingindo assim o início desta descrição.

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA "A-1" E ÁREA "A-2", RESULTANTE DA SUBDIVISÃO DA ÁREA DA PRAÇA 3, SITUADAS NO JARDIM MONTE CRISTO - GLEBA RIBEIRÃO LINDOIA - MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

ÁREA "A-1"

ÁREA: 2.639,41 m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se na interseção da divisa do Lote 13 da Quadra VIII do Jardim Marabá e alinhamento predial da Rua do Pinhão. Deste ponto segue confrontando com a Rua do Pinhão no rumo SW69°47'41"NE, numa extensão de 41,85 metros. Em concordância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 10,01 metros. Deste segue confrontando com Rua Isaac Leão Levy na resultante dos rumos, distâncias e desenvolvimento de curvas: no rumo NW14°35'12"SE, numa extensão de 45,95 metros, em desenvolvimento de curva de 57,19 metros e raio de 347,11 metros, no rumo NE02°32'02"SW, numa extensão de 45,92 metros. Em concordância de esquina com de raio de 6,00 metros e desenvolvimento de curva de 8,96 metros. Deste segue confrontando com a Rua Ernesta Galvani dos Santos em desenvolvimento de curva de 11,99 metros e raio de 1.110,92 metros. Deste segue confrontando com a área A-2, resultante da subdivisão da área de Praça 3 do Jardim Monte Cristo da Gleba Ribeirão Lindóia na resultante dos rumo, distância e desenvolvimento de curva: no rumo SW02°32'02"NE, numa extensão de 52,07 metros e com desenvolvimento de 17,05 metros e raio de 329,61 metros. Deste segue confrontando com o Lote N° 4 da Gleba Ribeirão Lindóia na resultante dos rumos e distâncias: no rumo SW76°30'23"NE, numa extensão de 7,46 metros; no rumo SE13°45'28"NW, numa extensão de 71,71 metros e no rumo SE88°32'37"NW, numa extensão de 36,974 metros. Deste segue confrontando com parte da Data 13 da quadra VIII do Jardim Marabá no rumo SE 00°20'00" NW, numa extensão de 1,44 metros, atingindo assim o início desta descrição.

ÁREA "A-2"

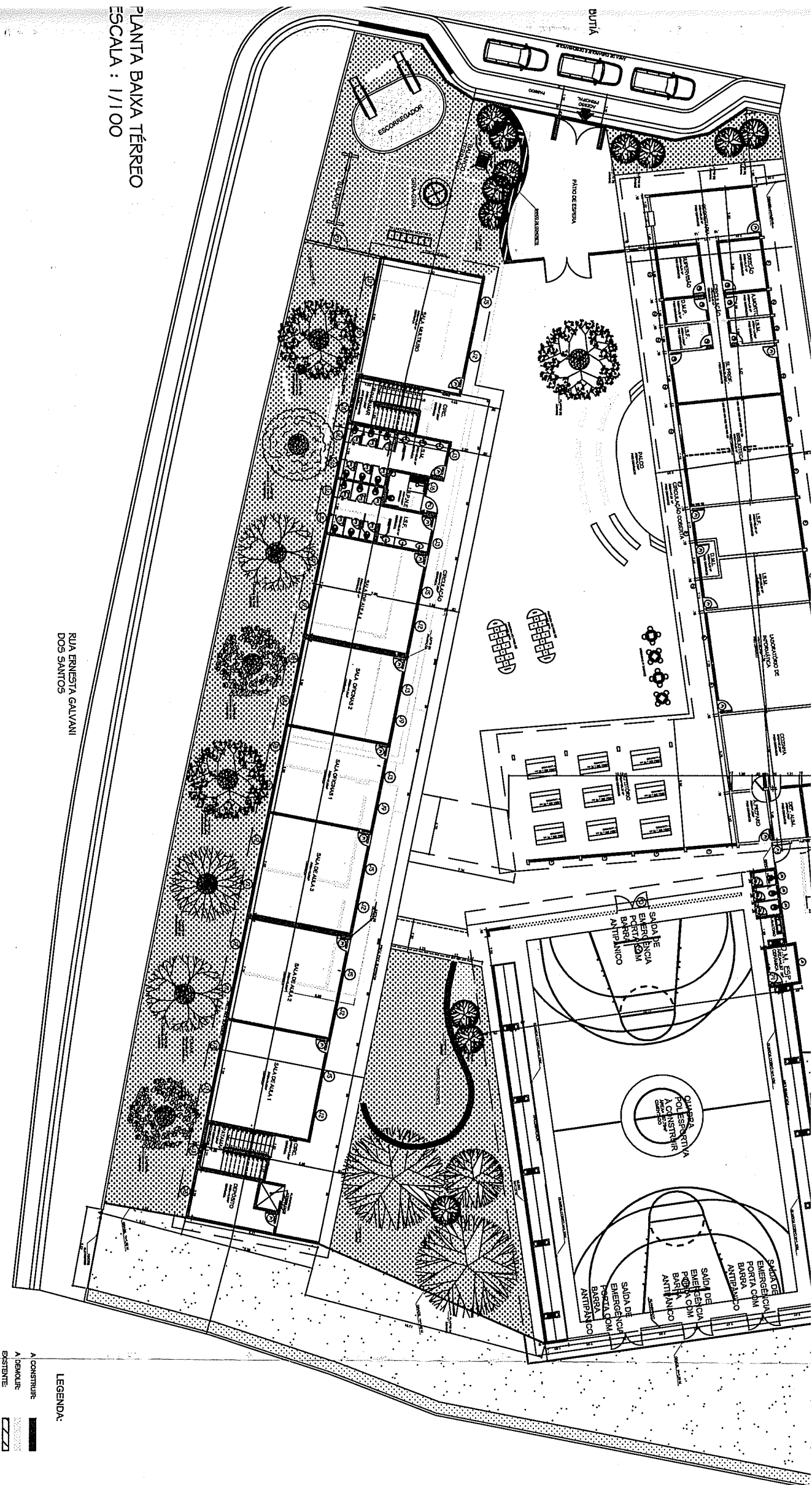
ÁREA: 1.426,45 m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se na interseção da divisa do Lote 1/2 da Quadra VII do Jardim Marabá e alinhamento predial da Rua Ernesta Galvani dos Santos. Deste segue confrontando com parte da Data 1/2 da quadra VII do Jardim Marabá no rumo SE00°20'00"NW, numa extensão de 1,34 metros. Deste segue confrontando com o Lote L-4 da Gleba Ribeirão Lindóia na resultante dos rumos e distâncias: no rumo SW89°43'33" NE, numa extensão de 30,00 metros; no rumo SE00°17'30"NW, numa extensão de 55,565 metros e no rumo NE70°56'17"SW, numa extensão de 31,72 metros. Deste segue confrontando com parte da Data 8 da quadra VII do Jardim Marabá no rumo

SE00°20'00"NW, numa extensão de 11,32 metros. Deste segue confrontando com parte do Lote Nº 4 da Gleba Ribeirão Lindóia no rumo SW76°30'23"NE, numa extensão de 47,59 metros. Deste segue confrontando com a área A-1, resultante da subdivisão da área de Praça 3 do Jardim Monte Cristo da Gleba Ribeirão Lindóia na resultante dos rumo, distância e desenvolvimento de curva: com desenvolvimento de 17,05 metros e raio de 329,61 metros e no rumo NE02°32'02"SW, numa extensão de 52,07 metros. Deste segue confrontando com a Rua Ernesta Galvani dos Santos em desenvolvimento de curva de 44,69 metros e raio de 1.110,92 metros, até atingir a divisa da Data 1/2 da quadra VII do Jardim Marabá.

RUA ERNESTA GALVANI
DOS SANTOS



LEGENDA:

- A CONSTRUIR
- - - A DEIXAR
- ▨ EXISTENTE

OK

ESCOLA MUNICIPAL DAVID DEQUECH
Parque Ouro Verde – Região Norte



CARTÓRIO CANZIANI
REGISTROS DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA - PARANA - BRASIL

AVENIDA PARANA, 427
(EDIFÍCIO METRÓPOLE)
SALA N.º 5 - FONE 2-0392
CAIXA POSTAL, 1123



SEVERO DE RODIN CANZIANI

Oficial Vitalício

Sub-Oficiais:

JOANA VIEIRA
JUREMA NEVES CANZIANI

Escrivães:

MARIZA PETERLINI
ANETE EMERICH
TOMIKO KANESHIMA
ESTER PITTA ZANETTE

Talão N.º 349

Página N.º 43

Certifico que no livro 3-B/T,.....

de transcrição das transmissões de imóveis,..... foi transcrita,.....

hoje, sob n.º 25.343, a doação do seguinte teor:-

DATA DO REGISTRO:- 24 de junho de 1969.

CIRCUNSCRIÇÃO:- Londrina - 2.º Distrito.

DENOMINAÇÃO:- "Parque Ouro Verde", nesta cidade.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:-

DOAÇÃO de uma área de terras com 90.788,72 metros quadrados, des-
tacada do "Parque Ouro Verde", desta cidade, da sub-divisão de parte do lote
n.º 327, da Gléba Jacutinga, neste Município e Comarca, - havida em maior por-
ção conforme transcrição n.º 17.741 deste Distrito, - dentro das seguintes divi-
sas e confrontações, a saber:- 1)- RUAS E AVENIDAS:- a)- Avenida 1:- Faixa de
terras de 19,00 metros de largura, contendo 2.495,90 metros quadrados, começa
no alinhamento predial Oeste da Avenida 2, terminando na divisa do lote 326,
da Gléba Jacutinga, tendo ao Norte as quadras nrs. I e II e viela I e ao Sul,
pelo eixo da estrada municipal Londrina - Cambé.- b)- Rua 1:- Faixa de ter-
ras de 15,00 metros de largura, contendo 4.167,67 metros quadrados: começa no
alinhamento predial Oeste da Avenida 2, terminando na divisa do lote 326, da
Gléba Jacutinga, tendo ao Norte a quadra III, rua 7, área destinada à praça,-
rua 2 e quadra V e ao Sul, as quadras nrs. I e II e viela I.- c)- Rua 2:- Fai-
xa de terras de 12,00 metros de largura, contendo 2.081,16 metros quadrados:-
começa no alinhamento predial Oeste da rua 7, terminando no alinhamento pre-
dial Norte da rua 1, tendo a Noroeste a quadra V e a Sudeste a área destinada
à praça.- d)- Rua 3:- Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo...
3.092,25 metros quadrados:- começa no alinhamento predial Oeste da rua 7, ter-
minando na divisa do lote 326, da Gléba Jacutinga, tendo a Noroeste a quadra
VI e a Sudeste a quadra V.- e)- Rua 4:- Faixa de terras de 15,00 metros de
largura, contendo 3.193,65 metros quadrados: começa no alinhamento predial O-
este da rua 7, terminando na divisa do lote 326, da Gléba Jacutinga, tendo a
Noroeste a quadra VII e a Sudeste a quadra VI.- f)- Rua 5:- Faixa de terras
de 15,00 metros de largura, contendo 3.262,80 metros quadrados: começa no a-
linhamento predial Oeste da rua 7, terminando na divisa do lote 326, da Glé-

segue no verso.....

Gléba Jacutinga, tendo a Noroeste a quadra VIII e a Sudeste a quadra VII.-g)-
Rua 6:- Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 4.537,20 metros
quadrados:- começa no alinhamento predial Oeste da Avenida 2, terminando na di-
visa do lote 326, da Gléba Jacutinga, tendo a Norte e Noroeste, a área destina-
da a praça, rua 8 e quadra IX, respectivamente, e a Sul e Sudeste, a quadra IV,
rua 7 e quadra VIII, respectivamente.- h)- Rua 7:- Faixa de terras de 15,00-
metros de largura, contendo 4.567,50 metros quadrados:- começa no alinhamento
Norte da rua 1, terminando no alinhamento predial Sul da rua 6, tendo a Leste
as quadras III, IV e viela 2, e a Oeste as quadras V, VI, VII e VIII e ruas 2,
3, 4 e 5 e ainda a área destinada a praça.- i)- Rua 8:- Faixa de terras
de 12,00 metros de largura, contendo 1.030,62 metros quadrados: começa no alinha-
mento predial Noroeste da rua 6, terminando no alinhamento predial Sudeste da
rua 9, tendo a Nordeste a área destinada a praça e a Sudoeste a quadra IX.-j)-
Rua 9:- Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 4.596,15 metros
quadrados:- começa no alinhamento predial Oeste da Avenida 2, terminando na di-
visa do lote 326, da Gléba Jacutinga, tendo a Norte - noroeste, a quadra X, vi-
ela 3 e quadra XI e a Sul-sudeste, a área destinada a praça, rua 8 e quadra IX.
l)- Rua 10:- Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 4.632,30 me-
tros quadrados:- começa no alinhamento predial Oeste da Avenida 2, terminando-
na divisa do lote 326, da Gléba Jacutinga, tendo a norte-noroeste a quadra XII,
viela 4 e quadra XIII e a sul-sudeste a quadra X, viela 2 e quadra XI.- m)-Rua
11:- Faixa de terras de 15,00 metros de largura, contendo 4.680,00 metros qua-
drados:- começa no alinhamento predial Oeste da Avenida 2, terminando na divi-
sa do lote 326, da Gléba Jacutinga, tendo a norte-noroeste a quadra XIV, viela
5 e quadra XV e a sul-sudeste a quadra XII, viela 4 e quadra XIII.- n)- Aveni-
da 3:- Faixa de terras de 25,00 metros de largura, contendo 7.885,75 metros-
quadrados:- começa no alinhamento predial Oeste da Avenida 2, terminando na di-
visa do lote 326, da Gléba Jacutinga, tendo a norte - noroeste, as chácaras de
nrs. 1 a 9 e a Sul - sudeste a quadra XV, digo, XIV, viela 5 e quadra XV.- o)-
Avenida 2:- Faixa de terras de 11,00 metros de largura, contendo 15.235,69-
metros quadrados:- começa ao Sul no eixo da estrada municipal Londrina-Cambé ;
segue no sentido Norte, terminando no Ribeirão Lindóia, tendo a Oeste as que-
dras II, III, IV, X, XII, XIII e XIV e as ruas 1, 6, 9, 10, 11, Avenida 3, á-
rea destinada à praça e viela 2 e a Leste pelo eixo da estrada Londrina-Bela-
Vista.- 2)- ESCAPES:- Os escapes das quadras I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII,
IX, X, XII, XIV e das áreas das praças somam 891,49 metros quadrados.- 3)- VI-
ELAS:- a)- Viela 1:- Faixa de terras de 5,00 metros de largura, contendo
285,00 metros quadrados, limitada ao Sul pelo alinhamento predial Norte da rua
1 e ao Norte pelo alinhamento predial Sul da rua 2, a Leste pela quadra III e a
Oeste pela quadra I.- b)- Viela 2:- Faixa de terras de 5,00 metros de largura,
contendo 275,00 metros quadrados, limitada ao Norte pela quadra IV e ao Sul, pe-
la quadra 3, a Leste pelo alinhamento predial Oeste da Avenida 2 e finalmente,
a Oeste pelo alinhamento predial Leste da rua 7.- c)- Viela 3:- Faixa de ter-
ras de 5,00 metros de largura, contendo 250,00 metros quadrados, limitada a No-

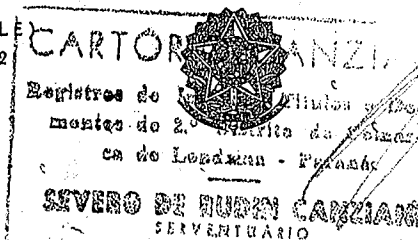
segue
em
outra
folha. . .

CARTÓRIO CANZIANI

REGISTROS DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ - BRASIL

AVENIDA PARANA, 427
 (EDIFÍCIO METRÓPOLE)
 SALA N.º 5 - FONE 2-0392
 CAIXA POSTAL, 1123



SEVERO DE RUDIN CANZIANI

Oficial Vitalício

Sub-Oficiais:

JOANA VIEIRA
 JUREMA NEVES CANZIANI

Escriventes:

MARIZA PETERLINI
 ANETE EMBRICH
 TOMIKO KANESHIMA
 ESTER PITTA ZANETTE

Talão N.º

Página N.º

Certifico que no livro

foi

hoje, sob n.º

(CONTINUAÇÃO) . . .

Noroeste pelo alinhamento predial Sudeste da rua 10 e a Sudeste pelo alinhamento predial Noroeste da rua 9, tendo a Nordeste a quadra X e a Sudoeste a quadra XI.- d)- Viela 4 :- Faixa de terras de 5,00 metros de largura, contendo 250,00 metros quadrados, limitada a Noroeste pelo alinhamento predial Sudeste da rua 11 e a Sudeste pelo alinhamento predial Noroeste da rua 10, tendo a Nordeste a quadra XII e a Sudoeste a quadra XIII.- e)- Viela 5 :- Faixa de terras de 5,00 metros de largura, contendo 250,00 metros quadrados, limitada a Noroeste pelo alinhamento predial Sudeste da Avenida 3, a Sudeste pelo alinhamento predial Noroeste da rua 11, tendo a Nordeste, a quadra XIV e a Sudoeste a quadra XV.- 4)- PRACAS :- a)- Praca entre as ruas 1, 2 e 7 :- Área de terras de formato irregular, contendo 5.449,32 metros quadrados, limitada a leste pela rua 7, na extensão de 47,10 metros e ainda em concordância de curva de esquina com desenvolvimento de 16,136 metros com raio de 10,00 metros; a Noroeste, frente para a rua 2, na extensão de 23,038 metros, em concordância de curva com raio de 47,00 metros e na extensão de 89,00 metros numa reta; e ainda com concordância de curva de esquina com desenvolvimento de 26,25 metros, com raio de 10,00 metros; a Sul, frente para a rua 1, na extensão de 92,00 metros e ainda em concordância de curva de esquina, com desenvolvimento de 15,263 metros com raio de 10,00 metros.- b)- Praca entre as ruas 6, 8, 9 e Avenida 2 :- Área de terras de formato irregular, contendo 12.029,09 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a Norte na extensão de 80,00 metros, frente para a rua 9 e ainda em concordância de curva com desenvolvimento de 23,637 metros com raio de 50,00 metros; a Noroeste, na extensão de 55,00 metros, ainda fazendo frente para a rua 9 e em concordância de curva de esquina com desenvolvimento de 20,70 metros, com raio de 10,00 metros; a Sudoeste, frente para a rua 8, na extensão de 64,00 metros, e ainda em concordância de curva com desenvolvimento de 17,793 metros com raio de 30,00 metros; a Sul, frente para a rua 6, na extensão de 79,00 metros, e ainda em concordância de curva de esquina com desenvolvimento de 15,263 metros.

segue no verso....

com raio de 10,00 metros; a leste, frente para a Avenida 2, na extensão de 72,00 metros; e ainda em concordância de curva de esquina com desenvolvimento de ... 16,136 metros e com raio de 10,00 metros.- 5)- SERVICO PUBLICO LOCAL:- a)- Data nº 1, da quadra IX:- Área de terras de formato irregular, contendo 314,80 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a Nordeste, frente para a rua 8, na extensão de 22,00 metros; a Sudeste, com a data nº 12, na extensão de 22,00 metros, digo, na extensão de 19,75 metros; a Sudoeste, com a data nº 2, na extensão de 25,00 metros; e, finalmente, em concordância de curva de esquina das ruas 8 e 9, com desenvolvimento de 10,64 metros, com raio de ... 10,00 metros.- b)- Data 12, da quadra IX:- Área de terras de formato trapezoidal, contendo 358,12 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações a Noroeste, com a data 1, na extensão de 19,75 metros; a Sudeste, com a data nº 13, na extensão de 28,00 metros; a Sudoeste com a data nº 14, na extensão de 15,00 metros e finalmente, a Nordeste, frente para a rua 8 na extensão de 17,00 metros.- c)- Data 12, da quadra IX:- Área de terras de formato irregular, contendo 702,26 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, com a data 12, na extensão de 28,00 metros; a sudeste, frente para a rua 6, em desenvolvimento de curva de 34,50 metros, com raio de 327,50 metros; e ainda em concordância de curva de esquina com desenvolvimento de 14,20 metros, com raio de 6,00 metros, e finalmente, a nordeste, frente para a rua 8 na extensão de 22,00 metros.- d)- Data 3, da quadra XV:- Área de terras, contendo 237,50 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a Avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com as datas nrs. 17 e 18, na extensão de 9,00 metros; a nordeste, com a data 2, na extensão de 25,00 metros; e, finalmente, a sudoeste, com a data 4, na extensão de 25,00 metros. e) Data 4, da quadra XV:- Área de terras contendo 237,50 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a Avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com as datas nrs. 18 e 19, na extensão de 9,00 metros; a nordeste, com a data 3, na extensão de 25,00 metros e, finalmente a sudoeste pela data 5, na extensão de 25,00 metros.- f)- Data 5, da quadra XV:- Área de terras contendo 237,50 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a Avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com a data nº 19, na extensão de 9,00 metros; a nordeste, com a data nº 4, na extensão de 25,00 metros; e finalmente, a sudoeste, com a data nº 6, na extensão de 25,00 metros.- g)- Data 6, da quadra XV:- Área de terras de formato retangular, contendo 250,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste frente para a Avenida 3; na extensão de 10,00 metros; a sudeste com a data 20, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, com a data 5, na extensão de 25,00 metros; e, finalmente, a sudoeste, com a data 7, na extensão de 25,00 metros.- h)- Data 7, da quadra XV:- Área de terras de formato retangular, contendo 250,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a Avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com a data 21, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, na extensão de 25,00 metros com a data 6, e finalmente, a sudoeste, com a data 8, na exten-

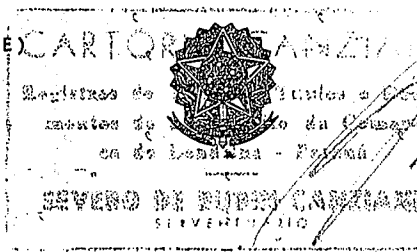
segue em outra fôlha...

CARTÓRIO CANZIANI

REGISTROS DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ - BRASIL

AVENIDA PARANA, 427
(EDIFÍCIO METRÓPOLE)
SALA N.º 5 - FONE 2-0392
CAIXA POSTAL, 1123



SEVERO DE RUDIN CANZIANI

Oficial-Vitalício

Sub-Oficiais:

JOANA VIEIRA
JUREMA NEVES CANZIANI

Escriventes:

MARIZA PETERLINI
ANETE EMERICH
TOMIKO KANESHIMA
ESTER PITTA ZANETTE

Talão N.º

Página N.º

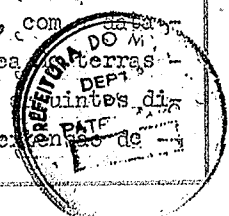
Certifico que no livro

... foi

hoje, sob n.º

(CONTINUAÇÃO) . . .

extensão de 25,00 metros.- i)- Data 8, da quadra XV:- Área de terras de formato retangular, contendo 250,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a Avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com a data 22, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, com a data 7, na extensão de 25,00 metros; e finalmente, a sudoeste, com a data 9, na extensão de 25,00 metros.- j)- Data 9, da quadra XV:- Área de terras de formato retangular, contendo 250,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a Avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com a data 23, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, com a data 8, na extensão de 25,00 metros, e finalmente, a sudoeste, com a data 10, na extensão de 25,00 metros.- l)- Data 10, da quadra XV:- Área de terras de formato retangular, contendo 250,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a Avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com a data 24, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, com a data 9, na extensão de 25,00 metros; e, finalmente, a sudoeste, com a data 11, na extensão de 25,00 metros.- m)- Data 11, da quadra XV:- Área de terras de formato retangular, contendo 250,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a Avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com a data 25, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, com a data 10, na extensão de 25,00 metros; e, finalmente, a sudoeste, com a data 12 na extensão de 25,00 metros.- n)- Data 12, da quadra XV:- Área de terras de formato retangular, contendo 250,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com a data 26, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, na extensão de 25,00 metros, com a data 11; e, finalmente, a sudoeste, com a data 13, na extensão de 25,00 metros.- o)- Data 13, da quadra XV:- Área de terras de formato retangular, contendo 250,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a Avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com a data 27, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, na extensão de 25,00 metros, com a data 12; e, finalmente, a sudoeste, com a data 14, na extensão de 25,00 metros.



segue no verso . . .

de 10,00 metros; a sudeste, com a data 27, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, com a data 12, na extensão de 25,00 metros; e, finalmente, a sudoeste, com a data 14, na extensão de 25,00 metros.- p)- Data 14, da quadra XV:- Área de terras de formato retangular, contendo 250,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a Avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com a data 28, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, com a data 13, na extensão de 25,00 metros; e, finalmente, a sudoeste, com a data 15, na extensão de 25,00 metros.- q)- Data 15, da quadra XV:- Área de terras de formato trapezoidal, contendo 393,75 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a noroeste, frente para a Avenida 3, na extensão de 10,00 metros; a sudeste, com as datas 29 e 30, na extensão de 21,50 metros; a nordeste, com a data 14, na extensão de 25,00 metros; e, finalmente a Oeste, pelo lote 326, da Gleba Jacutinga, na extensão de 27,50 metros.- r)- Data 28, da quadra XV:- Área de terras de formato retangular, contendo 250,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a sudeste, frente para a rua 11, na extensão de 10,00 metros; a noroeste, com a data 14, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, com a data 27, na extensão de 25,00 metros; e, finalmente, a sudoeste, com a data nº 29, na extensão de 25,00 metros.- s)- Data 29, da quadra XV:- Área de terras de formato retangular, contendo 250,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a sudeste, frente para a rua 11, na extensão de 10,00 metros; a noroeste, com a data 15, na extensão de 10,00 metros; a nordeste, com a data 28, na extensão de 25,00 metros e finalmente, a Oeste, pelo lote 326, da Gleba Jacutinga, na extensão de 27,50 metros.- t)- Data 30, da quadra XV:- Área de terras de formato trapezoidal, contendo 418,75 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- a sudeste, na extensão de 22,00 metros, frente para a rua 11; a noroeste, com a data 15, na extensão de 11,50 metros; a nordeste, com a data 29, na extensão de 25,00 metros; e, finalmente, a oeste, na extensão de 27,50 metros, com o lote 326, da Gleba Jacutinga.- R E S U M O :- 1)- RUAS E AVENIDAS:- a)- Avenida 1 - 2.495,90 m2.- b)- Rua 1 - 4.167,67 m2.; c)- Rua 2 - 2.081,16 m2.; d)- Rua 3 - 3.092,25 m2.; e)- Rua 4 - 3.193,65 m2.; f)- Rua 5 - 3.262,80 m2.; g)- Rua 6 - 4.537,20 m2.; h)- Rua 7 - 4.567,50 m2.; i)- Rua 8 - 1.030,62 m2.; j)- Rua 9 - 4.596,15 m2.; l)- Rua 10 - 4.632,30 m2.; m)- Rua 11 - 4.680,00 m2.; n)- Avenida 3 - 7.885,75 m2.; o)- Avenida 2 - 15.235,69 m2.- TOTAL:- 65.458,64 m2.- 2)- ESCAPES:- 891,49 m2.; 3)- VIELAS:- a)- Viela 1 - 285,00 m2.; b)- Viela 2 - 275,00 m2.; c)- Viela 3 - 250,00 m2.; d)- Viela 4 - 250,00 m2.; e)- Viela 5 - 250,00 m2.- TOTAL:- 1.310,00 m2.- 4)- PRAÇAS:- a)- Praça entre as ruas 1, 2 e 7 - 5.449,32 m2.; b)- Praça entre as ruas 6, 8, 9 e Av. 2 - 12.029,09 m2.; TOTAL:- 17.478,41 m2.; 5)- SERVICÇO PÚBLICO LOCAL:- a)- Data 1, quadra IX - 314,80 m2.; b)- Data 12, da quadra IX - 358,12 m2.; c)- Data 13, da quadra IX - 702,26 m2.; d)- Data 3, da quadra XV - 237,50 m2.; e)- Data 4, da quadra XV - 237,50 m2.; f)- Data 5, da quadra XV - 237,50 m2.; g)- Data 6, da quadra XV - 250,00 m2.; h)- Data 7, da quadra XV - 250,00 m2.; i)- Data 8, da quadra XV - 250,00 m2.; j)- Data 9, da quadra XV - 250,00 m2.; l)- Data 10, da quadra XV - 250,00 m2.;

segue em outra página . . .

115. D 44

X

CARTÓRIO CANZIANI

REGISTROS DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

2.º DISTRITO DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ - BRASIL

AVENIDA PARANA, 427
(EDIFÍCIO METRÓPOLE)
SALA N.º 5 - FONE 2-0392
CAIXA POSTAL 1123



CARTÓRIO
Registros de Imóveis, Títulos e Documentos
no 2.º Distrito da Comarca
de Londrina - Paraná

SEVERO DE RUDIN CANZIANI

Oficial Vitalício

Sub-Oficiais:

JOANA VIEIRA
JUREMA NEVES CANZIANI

Escreventes:

MARIZA PETERLINI
ANETE EMERICH
TOMIKO KANESHIMA
ESTER PITTA ZANETTE

Talão N.º.....

SEVERO DE RUDIN CANZIANI
SERVENTÁRIO

Página N.º.....

Certifico que no livro.....

foi.....

hoje, sob n.º.....
(CONTINUAÇÃO) . . .

m)- Data 11, da quadra XV - 250,00 m2.; n)- Data nº 12, da quadra XV - 250,00 m2.; o)- Data nº 13, da quadra XV - 250,00 m2.; p)- Data 14, da quadra XV - 250,00 m2.; q)- Data 15, da quadra XV - 393,75 m2.; r)- Data 28, da quadra XV 250,00 m2.; s)- Data 29, da quadra XV - 250,00 m2.; t)- Data 30, da quadra XV 418,75 m2.- **TOTAL:- 5.650,18 m2.- TOTAL A SER DOADO:- 90.788,72 m2.- OBSERVAÇÕES:-** Talão de Sisa nº 0325927, datado de 12-06-69, expedido pela Agência de Rendas desta cidade, isento de pagamento.-

NOME DO OUTORGADO DONATÁRIO:- MUNICIPIO DE LONDRINA, Estado do Paraná, no ato representado por seu Prefeito Municipal, sr. Dalton Fonsêca Paranaguá, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade.-

NOMES DOS OUTORGANTES DOADORES:- Sr. ALINOR ELIAS, brasileiro, desquitado, do comércio, portador da Cart. de Ident. RG 182.330 - Pr.; e sr. ALBERTO CARREIRA ROSINHA, português, do comércio, portador da Cart. de Ident. Modelo "19", RG nº 177.664, exp. em Santos - S. Paulo e sua esposa, sra. Dilce Augusta de Oliveira Rosinha, brasileira, do lar, casados, todos residentes nesta cidade, os dois últimos estão no ato representados pelo primeiro nomeado.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Doação.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública de doação, lavrada nas notas do 2º Tabelião, desta cidade, dr. Décio Simoni, no livro nº 266-N, fls. nº 248, dia 13 de junho de 1969.-

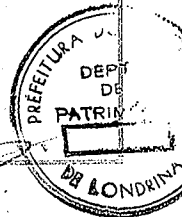
VALOR:- NCr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros novos).

CONDIÇÕES:- As do título.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 24 de junho de 1969.-

Oficial do Registro



m
p.-

EIXO DA ESTRADA L ONDRINA-BELA VISTA

SW 36°30'NE

W- 786.00
15.253
10.00
69.573

L 16.13.6
R 10.00
TG 10.44.6

L 15.263
R 10.00
TG 9.57.3

L 16.13.6
R 10.00
TG 10.44.6

15.00
NW 58°38'SE - 10.30
15
16
17
18
19

PRACA ROBERTO PERES

Regada

PRACA

PRACA
12.02.909 M2

~~PRACA~~
PRACA ROBERTO PERES
PROS. 1883

L 23.637
R 5.0
TG 12.03

L 17.793
R 10.00
TG 9.57.3

6.054	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	10.00
1	2	3	4	5	6	7
356.22 M2	33.000 M2					
15.50	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50	15.50
17	18	19	20	21	22	23
25.00	27.500 M2	27.500 M2				

RUA MARCOS
L 18.000
R 165.663
L 27.740

RUA QUENIA
L 66.50
R 15.263
R 10.00
TG 9.57.3

14.55.4	16.42.7
1	22
394.97 M2	370.60 M2
25.00	25.00
2	23
237.50 M2	250.00 M2
10.00	10.00
3	24
243.75 M2	262.50 M2
10.00	10.00
4	25
237.50 M2	250.00 M2
10.00	10.00
5	26
237.50 M2	262.50 M2
10.00	10.00
6	27
231.25 M2	
10.00	
7	28
237.50 M2	
10.00	
8	29
9	30
10	31
11	32
12	33
13	34
14	35
15	36
16	37
17	38
18	39
19	40
20	41
21	42
22	43
23	44
24	45
25	46
26	47
27	48
28	49
29	50
30	51
31	52
32	53
33	54
34	55
35	56
36	57
37	58
38	59
39	60
40	61
41	62
42	63
43	64
44	65
45	66
46	67
47	68
48	69
49	70
50	71
51	72
52	73
53	74
54	75
55	76
56	77
57	78
58	79
59	80
60	81
61	82
62	83
63	84
64	85
65	86
66	87
67	88
68	89
69	90
70	91
71	92
72	93
73	94
74	95
75	96
76	97
77	98
78	99
79	100

RUA ARGELI
L 12.200
R 100.00
TG 9.57.3

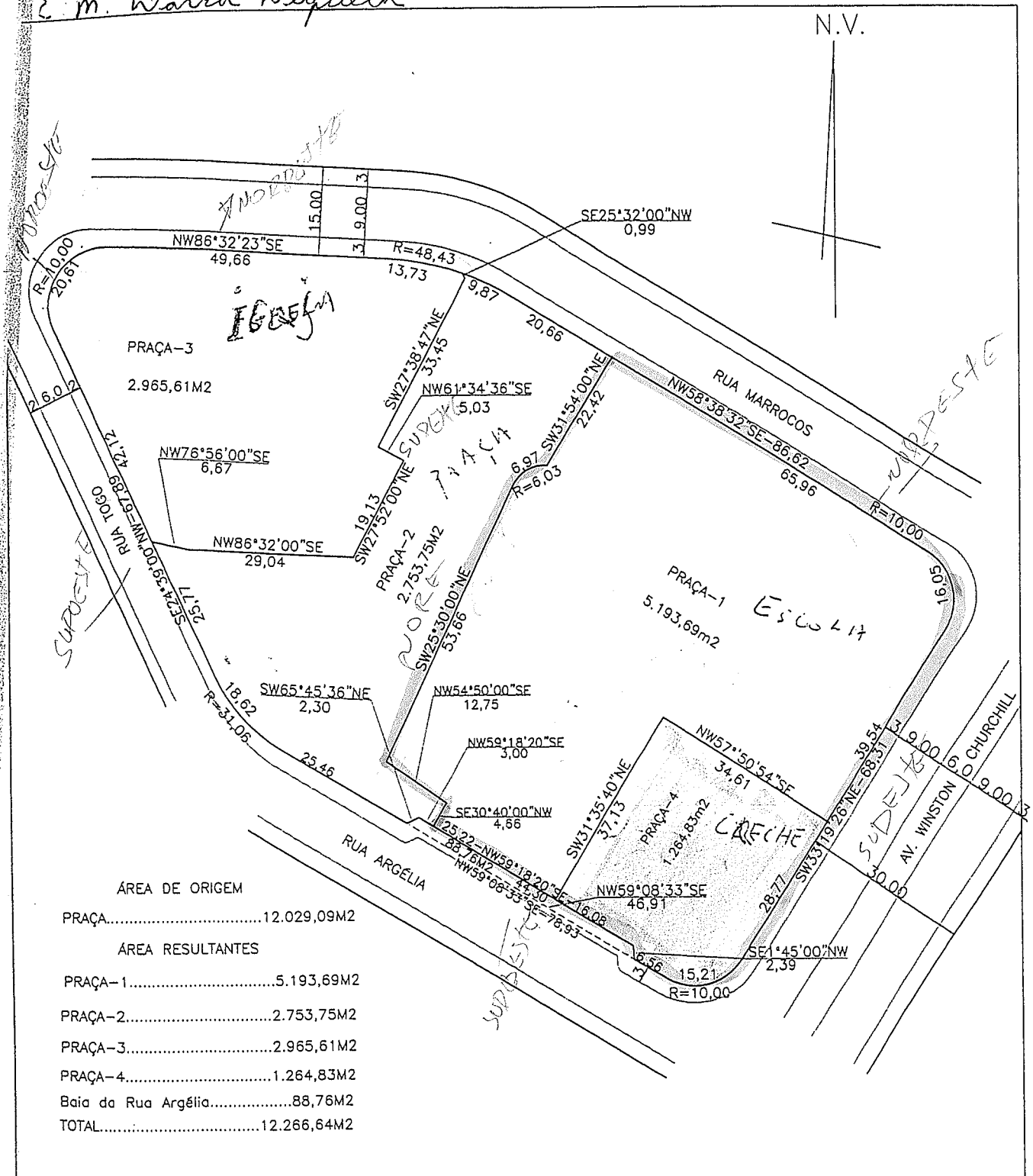
ESC. 908

RUA TOGO
L 142
R 6.00
TG 14.7.24

Esc. 1008
Esc. 1009
Esc. 1010
Esc. 1011
Esc. 1012
Esc. 1013
Esc. 1014
Esc. 1015
Esc. 1016
Esc. 1017
Esc. 1018
Esc. 1019
Esc. 1020
Esc. 1021
Esc. 1022
Esc. 1023
Esc. 1024
Esc. 1025
Esc. 1026
Esc. 1027
Esc. 1028
Esc. 1029
Esc. 1030
Esc. 1031
Esc. 1032
Esc. 1033
Esc. 1034
Esc. 1035
Esc. 1036
Esc. 1037
Esc. 1038
Esc. 1039
Esc. 1040
Esc. 1041
Esc. 1042
Esc. 1043
Esc. 1044
Esc. 1045
Esc. 1046
Esc. 1047
Esc. 1048
Esc. 1049
Esc. 1050
Esc. 1051
Esc. 1052
Esc. 1053
Esc. 1054
Esc. 1055
Esc. 1056
Esc. 1057
Esc. 1058
Esc. 1059
Esc. 1060
Esc. 1061
Esc. 1062
Esc. 1063
Esc. 1064
Esc. 1065
Esc. 1066
Esc. 1067
Esc. 1068
Esc. 1069
Esc. 1070
Esc. 1071
Esc. 1072
Esc. 1073
Esc. 1074
Esc. 1075
Esc. 1076
Esc. 1077
Esc. 1078
Esc. 1079
Esc. 1080
Esc. 1081
Esc. 1082
Esc. 1083
Esc. 1084
Esc. 1085
Esc. 1086
Esc. 1087
Esc. 1088
Esc. 1089
Esc. 1090
Esc. 1091
Esc. 1092
Esc. 1093
Esc. 1094
Esc. 1095
Esc. 1096
Esc. 1097
Esc. 1098
Esc. 1099
Esc. 1100

VIII

E. M. Wairid Wequech



ÁREA DE ORIGEM	
PRAÇA.....	12.029,09M2
ÁREA RESULTANTES	
PRAÇA-1.....	5.193,69M2
PRAÇA-2.....	2.753,75M2
PRAÇA-3.....	2.965,61M2
PRAÇA-4.....	1.264,83M2
Baia da Rua Argélia.....	88,78M2
TOTAL.....	12.266,64M2

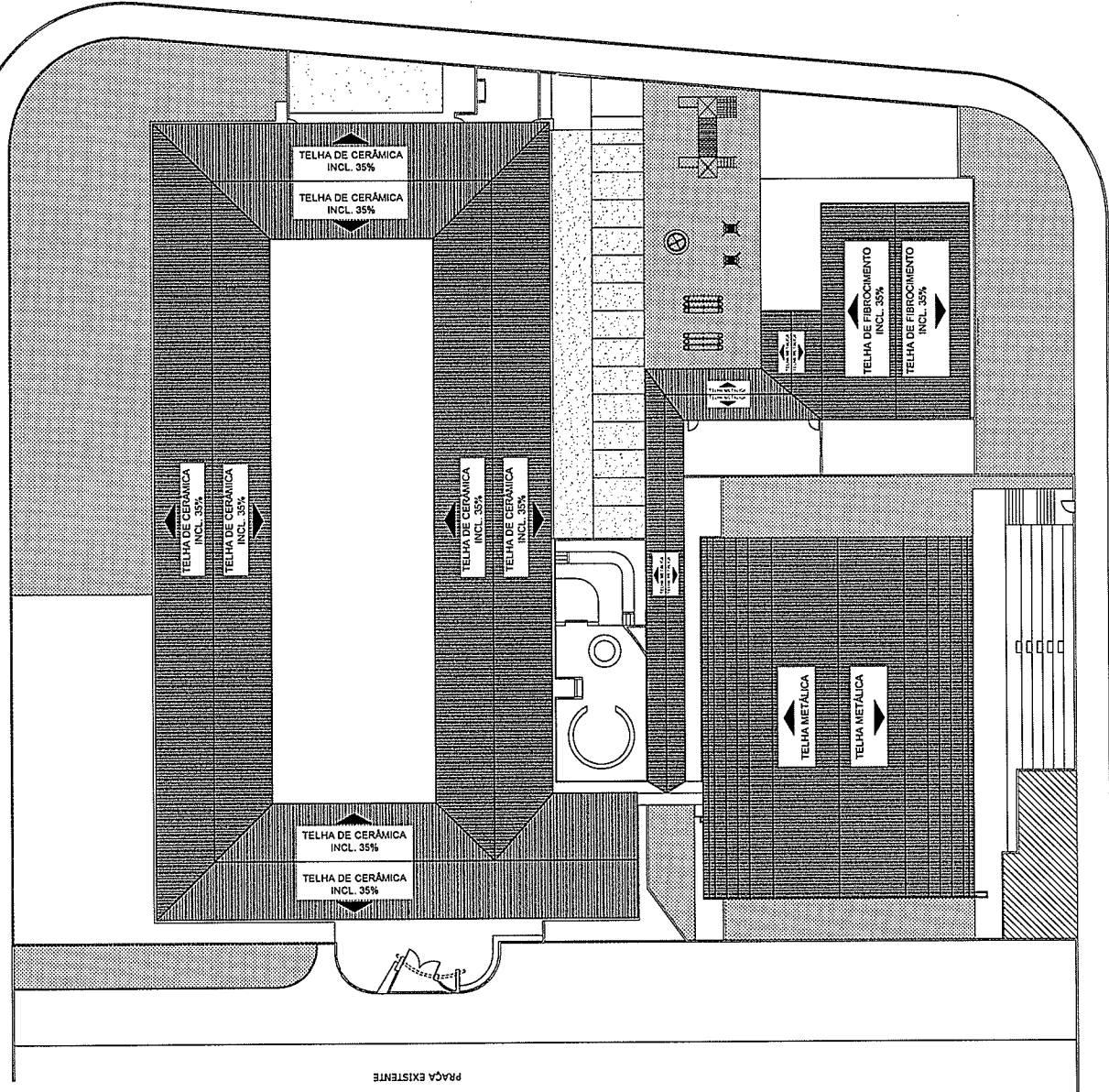


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
GERÊNCIA DE TOPOGRAFIA

PLANTA DE ANOTAÇÃO E SUBDIVISÃO DA PRAÇA DO PARQUE OURO VERDE LONDRINA PARANÁ.		Folha	ÚNICA
		Escala	1:1000
Data	05/05/2010	Memorial N°	027/2010
Gerente	MAURO AP. CAMPANINI	Secretário	MARCELLO FABBIAN TEODORO
		Revisor	DES.GUARACI
		Top.	
		Calc.	GUARACI
		Des.	GUARACI

ESCOLA MUNICIPAL DAVID DEQUECH
LOCAL: RUA WINSTON CHURCHILL Nº1577 - PQ. OURO VERDE
ÁREA DO TERRENO: 6.458,52M²





Prefeitura do Município de Londrina

Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação

MEM. N.º 268/2017-S.M.O.P.

MEMORIAIS DESCRITIVOS, PRAÇA-1 NO PARQUE OURO VERDE.

- 1) Praça-1, área de terras de formato irregular contendo **6.427,79m²** com as seguintes divisas e confrontações:

A NORDESTE: Confronta com a Rua Marrocos no rumo **NW 58° 38' SE** com **67,95m** e em desenvolvimento de curva a direita com **12,84m** e de raio de **8,00m**;

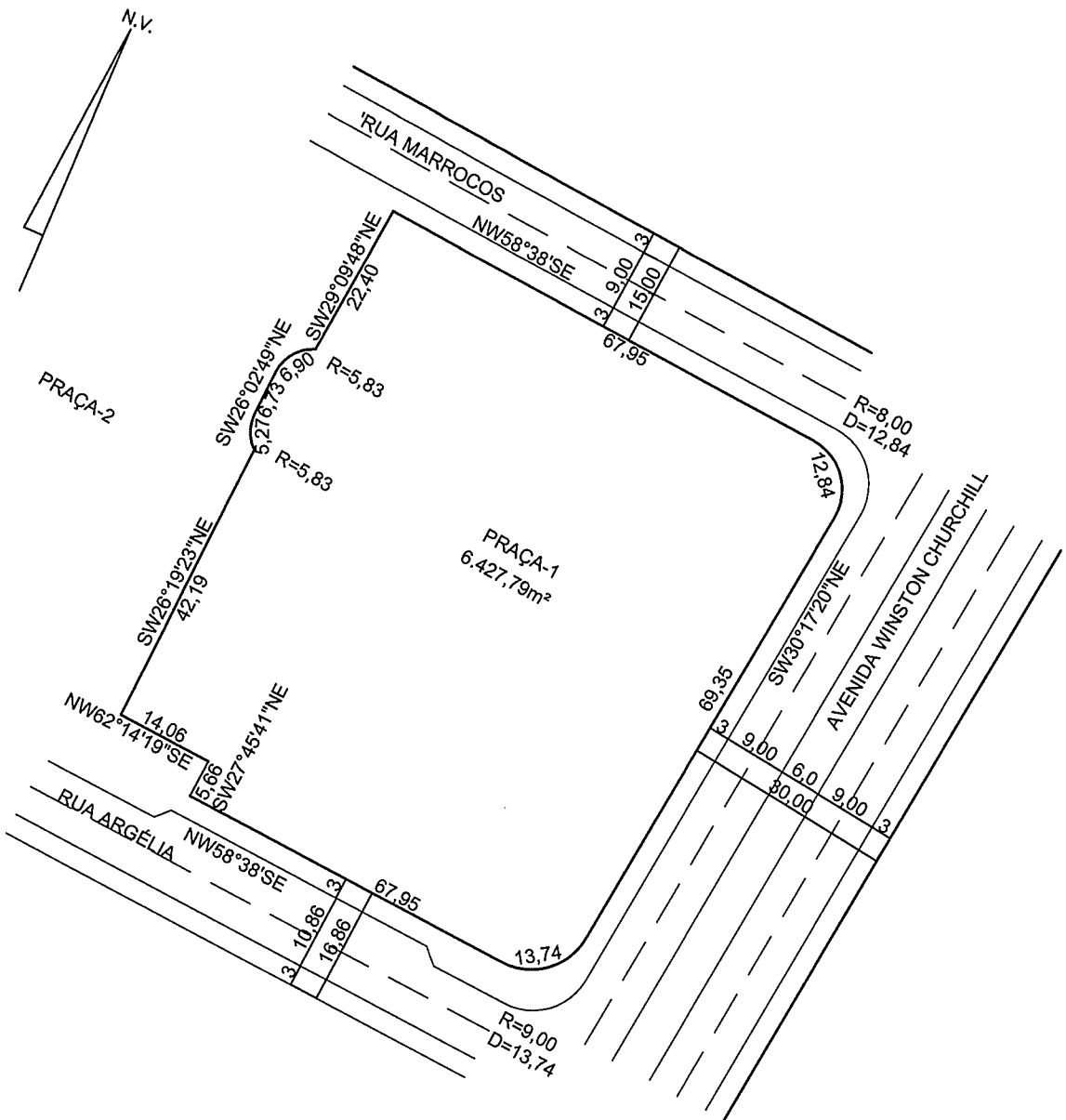
A SUDESTE: Confronta com a Avenida Winston Churchill no rumo **NE 30° 17' 20" SW** com **69,35m**, e em desenvolvimento de curva a direita com **13,74m** e raio de **9,00m**;

A SUDOESTE: Confronta com a Rua Argélia no rumo **SE58° 38'NW** com **67,95m**;

A NOROESTE: Confronta com a Praça-2 no rumo **SW 27° 45' 41" NE** com **5,66m**;

A SUDOESTE: Confronta com a Praça-2 no rumo **SE62° 14' 19" NW** com **14,06m**;

A NOROESTE: Confronta com a Praça-2 no rumo **SW26°19'23"NE** com **42,19m**, e em desenvolvimento de curva a direita de **5,27m** e raio de **5,83m**, e ainda no rumo **SW26°02'49"NE** com **6,73m**, e ainda em desenvolvimento de curva a direita de **6,90m** e raio de **5,83m**, e segue ainda no rumo **SW29°09'48"NE** com **22,40m**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
 GERENCIA DE TOPOGRAFIA

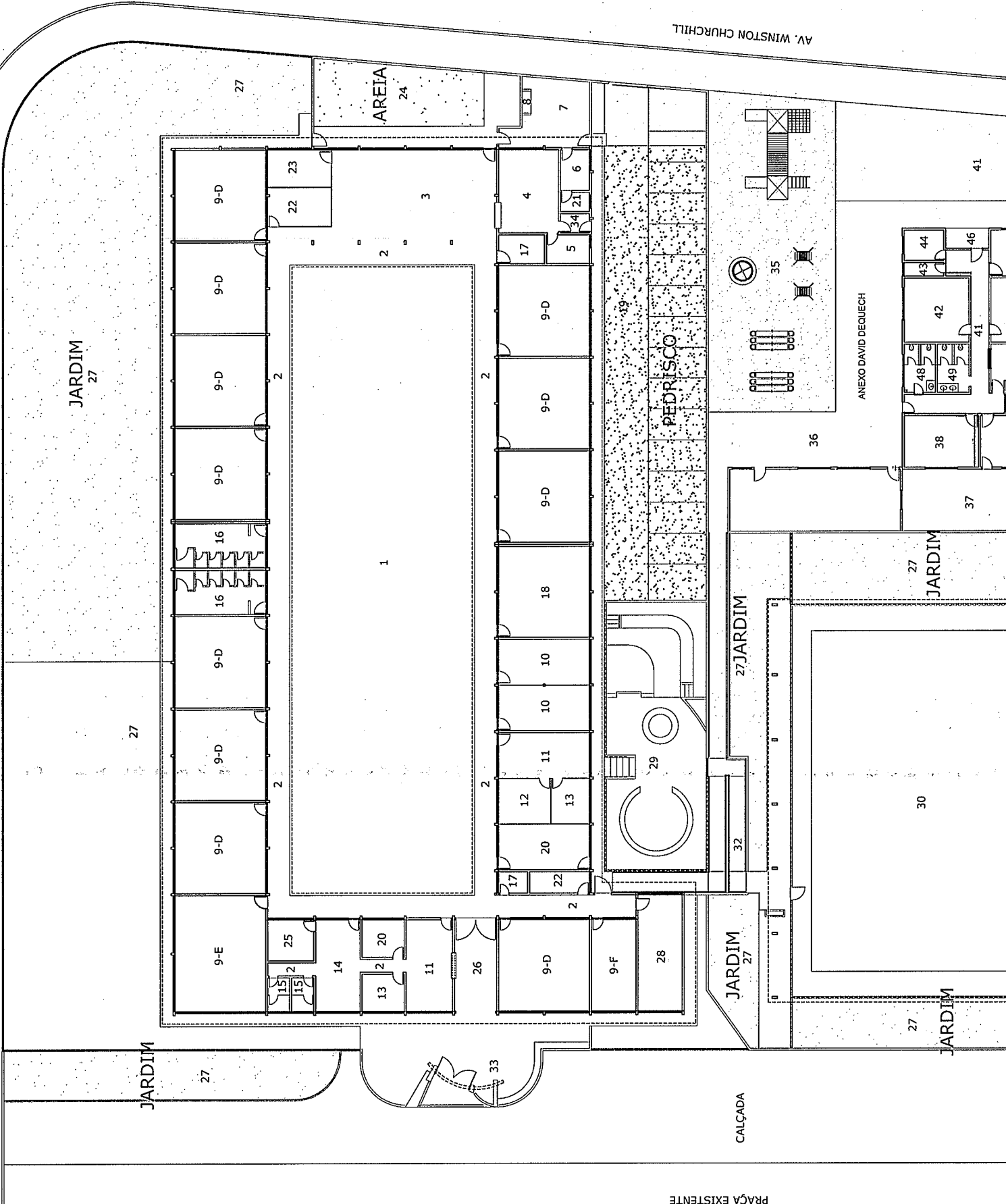
PLANTA DA ÁREA OCUPADA PELA ESCOLA SITUADA NA PRAÇA -1, NO PARQUE OURO VERDE.

Folha
ÚNICA
 Escala
1:1000

Data		Memorial N°		Top.
12/08/2017		268/2017		Cal. GLAUBER
Gerente	Secretário	Revisão		Des. SANTOS
GLAUBER DE MENDONÇA	JOÃO ALBERTO VERÇOSA SILVA			

LEGENDA:

- 1. PÁTIO RECREATIVO - A:670,04m²
- 2. CIRCULAÇÃO - A:246,05m²
- 3. REFEITÓRIO - A:131,20m²
- 4. COZINHA - A:29,99m²
- 5. DEPÓSITO DE ALIMENTOS - A:7,53m²
- 6. ÁREA DE SERVIÇO - A:7,08m²
- 7. PÁTIO DE SERVIÇO - A:29,39m²
- 8. CASA DE GÁS - A:1,48m²
- 9-D. SALA DE AULA - A:49,70 m²
- 9-E. LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA- A:6
- 9-F. SALA DE AULA - A:24,33m²
- 10. SALA DE CONTRATURO - A:24,67m²
- 11. SECRETARIA - A:24,85m²
- 12. BIBLIOTECA - A:14,08m²
- 13. BIBLIOTECA - A:10,41m²
- 14. SALA DE PROFESSORES - A:24,33m²
- 15. I.S. PROFESSORES FEM. - A:4,49m²
- I.S. PROFESSORES MASC. - A:4,49m²
- 16. I.S. ALUNOS FEM. - A:24,14m²
- I.S. ALUNOS MASC. - A:24,14m²
- 17. DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA -
- 18. BIBLIOTECA - A:49,70m²
- 19. ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS - A:2
- 20. BIBLIOTECA - A:9,81m²
- 21. I.S. FUNCIONÁRIOS - A:2,96m²
- 22. DEPÓSITO DE MATERIAL ESPORTIVO -
- 23. COZINHA DE FUNCIONÁRIOS - A:14,2
- 24. PLAYGROUND - A:62,42m²
- 25. DEPÓSITO DE MATERIAL PEDAGÓGIC
- 26. HALL DE ENTRADA - A:25,35m²
- 27. JARDIM / GRAMADO - A:1158,13m²
- 28. SALA DE EDUCAÇÃO ESPECIAL - A:30,
- 29. RECREAÇÃO - A:160,83m²
- 30. QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA - A
- 31. ARQUIBANCADA - A:145,82m²
- 32. RAMPA DE ACESSO - A:43,05m²
- 33. PORTÃO (ACESSO PRINCIPAL) - A:95,1
- 34. RECEPÇÃO DE ALIMENTOS - A:3,37m²
- 35. PLAYGROUND - A:250,48m²
- 36. PÁTIO COBERTO - A:32,57m²
- 37. SOLÁRIO - A:62,55m²
- 38. SALA DE AULA - A:23,20m²
- 39. FRALDÁRIO - A:2,90m²
- 40. COZINHA - A:18,67m²
- 41. CIRCULAÇÃO - A:210,14m²
- 42. SALA DE AULA - A:25,00m²
- 43. I.S.P. - A:3,25m²





MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO *
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sub n.º 19.034

n.º 01/B

REGISTRO GERAL

DATA: 11 de junho de 1.980.-

MATRÍCULA n.º 7.096

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

XI e XII, a Sul com a quadra XIII; P.M.L. Praça (2) - 9.686,85 metros quadrados:- Tendo início em um ponto comum de divisa no lote 4-C (remanescente), com predial Sul da Rua "L", deste ponto segue confrontando com a Rua "L", rumo SW., 23º 37' 11" NE, extensão de 100,968 metros, deste ponto segue com desenvolvimento de curva de 9,42 metros, raio de 6,00 metros, deste ponto segue confrontando com a Rua "E", Manoel Barbosa da Fonseca Filho, com seguintes rumos e distâncias:- NW., 64º 53' 53" SE, extensão de 10,18 metros, desenvolvimento de 37,067 metros, raio de 10º 89', 75 metros, rumo de 64º 25' 53" SE., extensão de 39,976 metros, deste ponto segue com desenvolvimento de curva de 9,42 metros, raio de 6,00 metros, deste ponto, segue confrontando com a Rua "M", rumo de 25º 34' 07" SW., extensão de 99,06 metros, e finalmente segue confrontando com o lote 4-C (remanescente), rumo 66º 21' 49" SE., extensão de 89,438 metros, fechando uma área de 9,686,84 m2.- PRAÇA (3) - 2.079,357 metros quadrados:- Tendo início em um ponto comum de divisa no lote 40-C, com predial Norte da Rua "N", deste ponto, segue confrontando com a Rua "N", rumo SW., 64º 56' 48" NE., extensão de 70,877 metros, deste ponto segue confrontando com Serviço Público, rumo de SE., 25º 03' 12" NW., extensão de 60,007 metros, deste ponto segue confrontando com a Avenida, rumo de NE., 64º 56' 48" SW., extensão de 0,34 metros, deste ponto segue confrontando com o lote 4-C (remanescente), rumo NE., 23º 49' 20" SW., extensão de 88,156 metros, e, finalmente, segue confrontando com o lote 40-C, rumo de 66º 24' 14" SE., extensão de 2,544 metros, fechando uma área de 2.079,35 m2; ESCAPES 512,19 metros quadrados:- Áreas formadas pelos cantos das quadras, perfazendo uma área de 512,19 m2., P.M.L. - Praça (1) - 5.547,82 metros quadrados:- Tendo início em um ponto comum de divisa no predial Norte da Rua "B"-Maria de Oliveira Melo, com o Vale de San Fernando, deste ponto, segue por este predial, no rumo NW., 64º 25' 53" SE., extensão de 41,447 metros, desenvolvimento de curva de 45,30 metros, raio de 1.331,75 metros, rumo de 64º 25' 53" SE., extensão de 33,976 metros, deste ponto, segue com desenvolvimento de curva de 9,42 metros, raio de 6,00 metros, deste ponto, segue confrontando com a Rua "M", rumo SW., 25º 34' 07" NE., extensão de 36,192 metros, daí segue com desenvolvimento de curva de 9,90 metros e raio de 6,00 metros, deste ponto, segue confrontando com a Rua "A"-Augusto Canezin, rumo SE., 69º 01' 19" NW., extensão de 119,606 metros, e, finalmente, segue confrontando com o Vale de San Fernando, rumo NE., 27º 39' 11" SW., extensão de 40,84 metros, fechando

(CONTINUA.....)



MÁRTIA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPÁZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 19.034

n.º 01/C

REGISTRO GERAL

DATA: 11 de junho de 1.980.-

MATRICULA n.º 7.096

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

fechando uma área de 5.547,82 m2.- SERVIÇO PÚBLICO LOCAL - /
1.731,46 metros quadrados:- Faixa de terras de formato retangu-
lar, contendo 1.731,46 m2., tendo as seguintes divisas e con-
frontações:- A Norte com a Avenida, extensão de 28,86 metros,-
a Sul com a Rua "N", extensão de 28,86 metros, a Leste com a /
quadra XIII, extensão de 60,00 metros, e a Oeste com a praça,-
extensão de 60,00 metros, perfazendo uma área de 1.731,46 m2.,
RESUMO:- 1º)- Ruas-41.691,10 metros quadrados; 2º)- Avenida -/
6.613,17 metros quadrados; 3º)- Escapes- 512,19 metros quadra-
dos; 4º)- P.M.L. - Praça: 17.314,02 metros quadrados; 5º)- Ser-
viço Público Local: 1.731,46 metros quadrados: TOTAL:- 67.861,
94 metros quadrados.-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- COLINA VERDE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

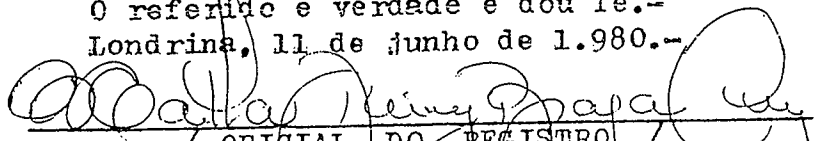
estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF., sob nº /
77.264.885/0001-60,- no ato representada por seus Dire-
tores, Dr. RAUL INFANTE LESSA, brasileiro, casado, médi-
co, residente e domiciliado nesta cidade, port. da C.I.
RG. nº 327.918/MG., inscrito no CPF/MF., sob nº 002.130.
049/68; e DR. RUI BRASIL ROVERI, brasileiro, casado, -/
advogado, residente e domiciliado nesta cidade, port. da
C.I. RG. nº 392.447/PR., inscrito no CPF/MF., sob nº /-
003.636.779/68,-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/1.509 em maior porção, e registro de lo-
teamento sob nº 2/1.509, ambos deste Ofício,- referente
aos lotes nºs 4-C e 4-D, já aludidos, subdivisão ou lo-
teamento com a denominação de "VALE DE SAN IZIDRO".-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO sob nº 21.579, datado de 06/06/80.-

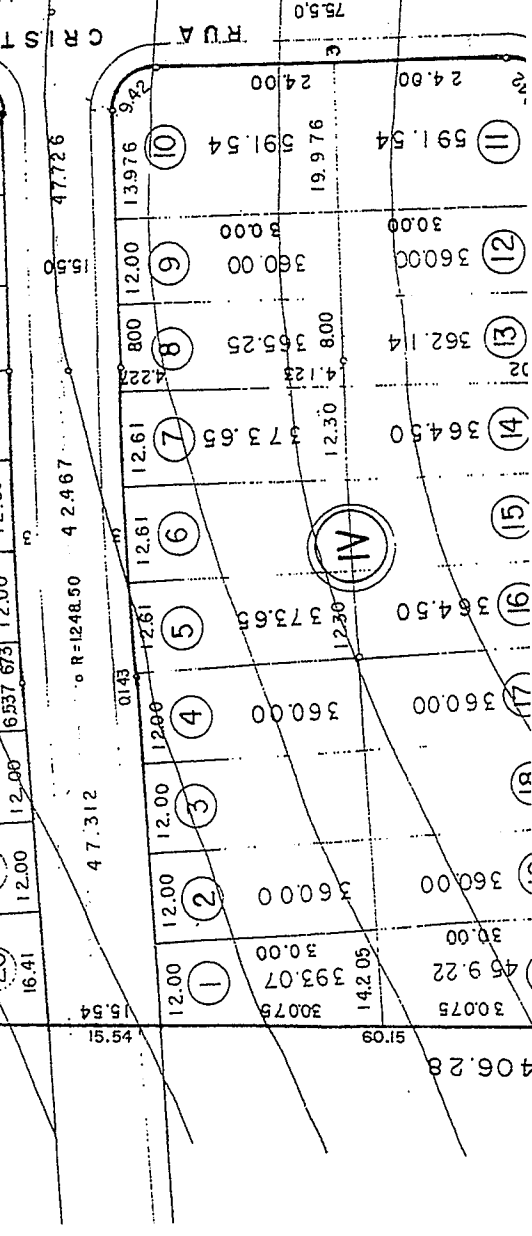
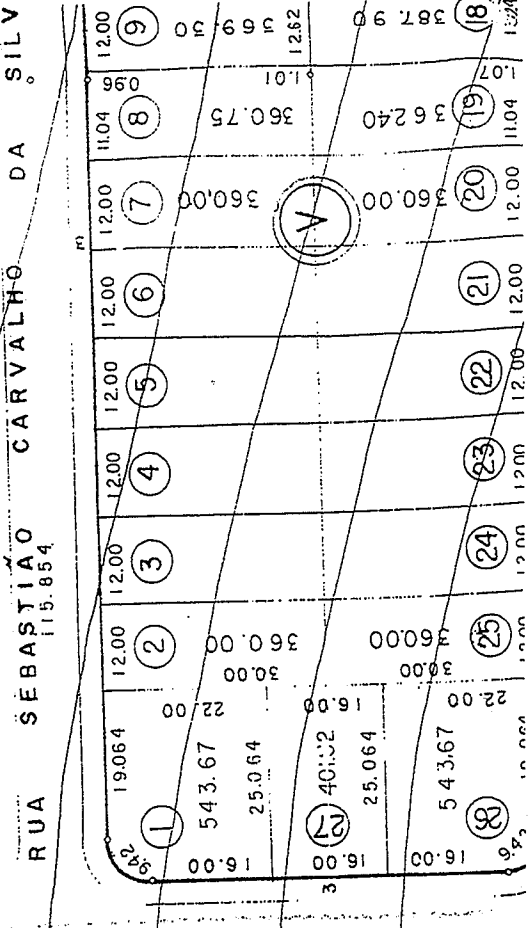
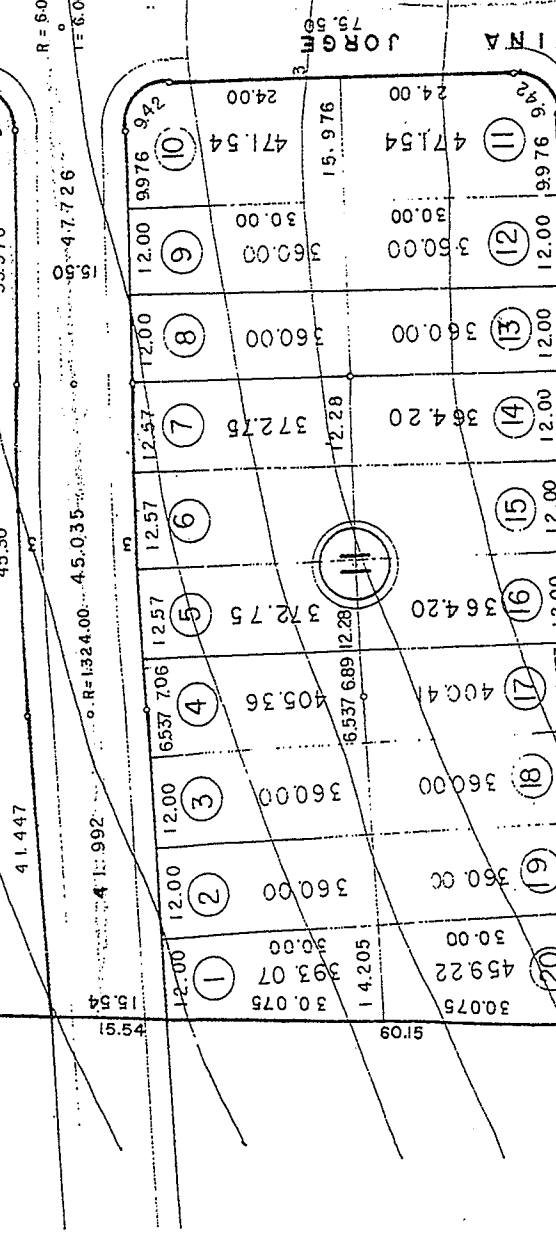
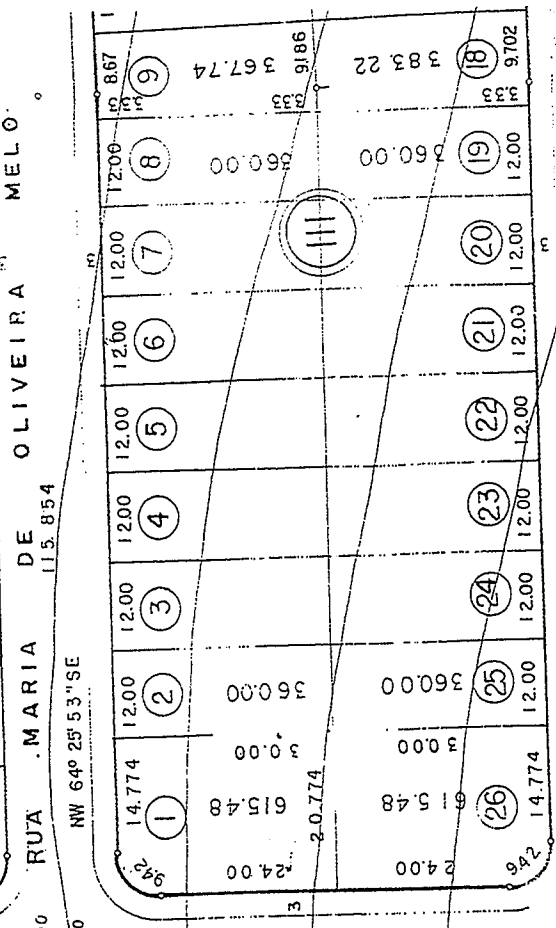
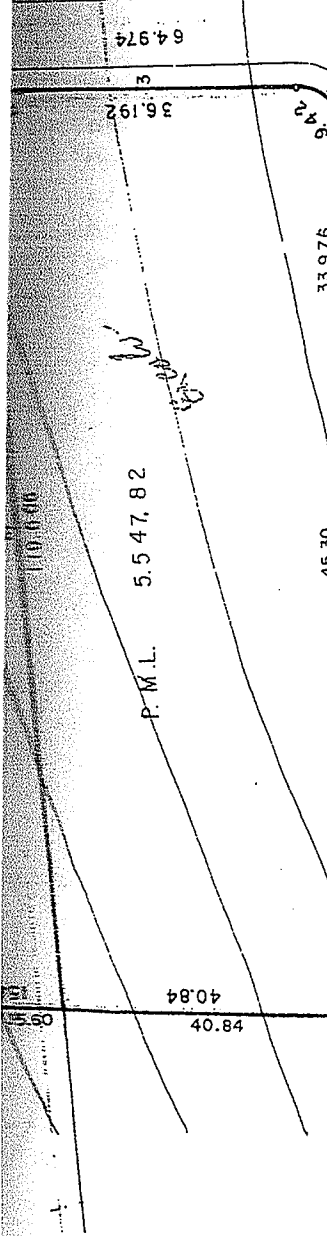
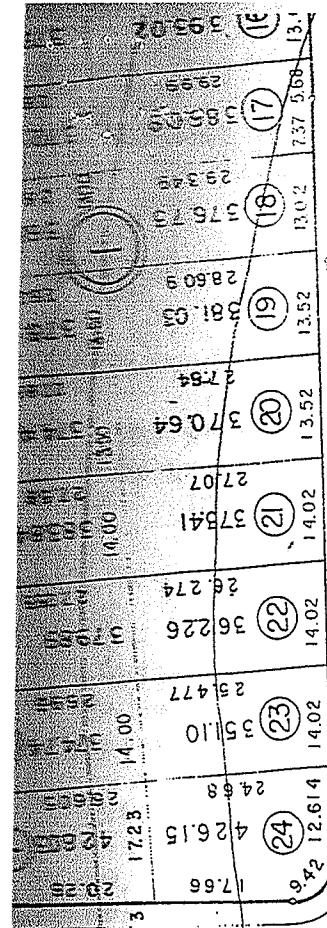
O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 11 de junho de 1.980.-

M frm .//


/ OFICIAL DO REGISTRO /

CONTINUA

CONF. POR Mfrm/Zmmm.-



P.M.L. 5.547.82

RUA MARIA DE OLIVEIRA MELO

RUA MARIA DE OLIVEIRA 115.854

NW 64° 25' 53" SE

RUA JORGE CRISTINA

RUA SEBASTIAO CARVALHO DA SILVA 115.854

RUA SEBASTIAO CARVALHO DA SILVA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA

RUA CRISTINA



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

Ofício nº 1194/2017-GAB

Londrina, 16 de novembro de 2017.

A Sua Excelência, Senhor
Mario Hitoshi Neto Takahashi
Presidente da Câmara Municipal
Londrina - PR

Assunto: Encaminha Projeto de Lei - desafeta áreas de praças de unidades existentes.

Senhor Presidente,

Temos a honra de encaminhar à apreciação dessa colenda Casa de Leis a apensa Propositura, através da qual pretende o Executivo a imprescindível permissão legislativa para que possa desafetar de uso comum do povo e/ou especial as seguintes áreas de terras:

- Praça nº 3, do Loteamento urbano denominado “Jardim Santa Rita”, medindo 4.887,77 m², área onde encontra-se instalado o Centro Municipal de Educação Infantil Sandra Regina Maximiano Leme;
- Praça 1 do loteamento denominado “Jardim Castelo”, medindo 6.224,79 m², área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Carlos Kraemer;
- “Praça nº 04” situada no loteamento “Jardim São Vicente Palotti – Parte II”, medindo 6.773,44 m², área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Maestro Roberto Pereira Panico;
- “Praça” do loteamento denominado “Jardim Mazzei”, medindo 5.463,75 m², área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Maria Carmelita Vilela Magalhães;
- Praça, situado no jardim Santa Rosa, medindo 5.435,12 m², área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Norman Prochet;
- Praça “C” situado no Jardim Arco Iris, contendo uma área de 755,30 m², área a ser anexada à Escola Municipal Norman Prochet;
- Praça 2 situada no Jardim Leonor, com área de formato trapezoidal contendo 4.812,40 m², área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Leônidas Sobriño Porto;



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

- Praça I situado no Jardim Eldorado, com 6.243,36 m² área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Prof. Maria Irene Vicentini Theodoro;
- Praça “2” do loteamento denominado “Parque Universidade”, medindo 5.544,18 m², área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Ruth Ferreira;
- “Praça” situada no Conjunto Habitacional Vitória Régia, medindo 5.223,54 m², área onde encontra-se instalada a Escola Municipal Suely Ideriha.
- Praça situada entre as ruas 3, 4 e 6 do Jardim Paulista com 2.068,71 m², área onde encontra-se situada a Escola Municipal América Sabino Coimbra.
- Praça 02 situada no Jardim São Jorge com 4.866,61 m² onde encontra-se situada a Escola Municipal Atanázio Leonel.
- Praça (Quadra 7) situado no Jardim Belleville com área medindo 6.882,504 m², onde encontra-se instalada a Escola Municipal Helvio Esteves.
- Praça nº 6 situada no Conjunto Residencial Santa Rita VI com área de 3.392,177 m², onde encontra-se instalada a Escola Municipal Maria Tereza Meleiro Amâncio.
- Área A-2 com 1.426,45m², situada no Jardim Monte Cristo, resultante da subdivisão da praça nº 03, onde encontra-se instalada a Escola Municipal Carlos Zewe Coimbra.
- Praça -1 com 6.427,79m² situada no Parque Ouro Verde, onde encontra-se instalada a Escola Municipal David Dequech.
- Praça 1, com 5.547,82m², situada no Vale San Fernando, onde encontra-se instalada a Escola Municipal San Izidro.

Justificativas em anexo.

Atenciosamente,

João Mendonça da Silva
PREFEITO DO MUNICÍPIO
(em exercício)