



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº

OFÍCIO Nº 833/2022-GAB., DE 18 DE OUTUBRO DE 2022.

SÚMULA: *Altera o Anexo II da Lei n.º 12.575, de 29 de setembro de 2017 e dá outras providências.*

Londrina, 18 de outubro de 2022.

Marcelo Belinati Martins

PREFEITO DO MUNICÍPIO



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Belinati Martins, Prefeito do Município**, em 31/10/2022, às 18:29, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8815517** e o código CRC **231B8926**.

Referência: Processo nº 19.005.170587/2022-15

SEI nº 8815517



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº

SÚMULA: Altera o Anexo II da Lei n.º 12.575, de 29 de setembro de 2017 e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A SEGUINTE

L E I :

Art. 1.º O Anexo II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017, passa a vigorar acrescido das seguintes faces:

FACE QUADRA	BAIRRO	VALOR	FACE QUADRA	BAIRRO	VALOR
020300955	JAD MAZZEI	334,67	060506334	JD BURITI	230,00
030402271	JD FAA DI BRUNO	446,00	060506335	JD BURITI	230,00
040201535	JAD PROGRESSO	86,28	060506341	JD BURITI	130,00
040201536	JAD PROGRESSO	86,28	060506342	JD BURITI	130,00
040303355	GLEBA LINDOIA	86,47	060506343	JD BURITI	130,00
040303356	GLEBA LINDOIA	250,00	060506351	JD BURITI	50,00
040303552	CJ JOSE M BARROSO	258,85	060506352	JD BURITI	50,00
040400833	JAD HELENA 2	739,55	060506361	JD BURITI	50,00
040400971	VILA AMARAL II	270,00	060506362	JD BURITI	50,00
040400981	VILA AMARAL II	270,00	060506371	JD BURITI	5,00
040400991	VILA AMARAL II	30,00	060506372	JD BURITI	130,00
040401001	VILA AMARAL II	15,00	060506373	JD BURITI	130,00
040401011	LOT EDUC CESUMAR	312,80	060506381	GLEBA TRES BOCAS	16,90
040401012	LOT EDUC CESUMAR	312,80	070110471	JD SHEKINAH	175,00
040401013	LOT EDUC CESUMAR	312,80	070110472	JD SHEKINAH	175,00
040401021	LOT EDUC CESUMAR	5,00	070110473	JD SHEKINAH	175,00
040401022	LOT EDUC CESUMAR	5,00	070110474	JD SHEKINAH	175,00
040607821	RESIDENCIAL FLORA	210,00	070110481	JD SHEKINAH	175,00
040607822	RESIDENCIAL FLORA	210,00	070110482	JD SHEKINAH	175,00
040607823	RESIDENCIAL FLORA	210,00	070110483	JD SHEKINAH	175,00
040607824	RESIDENCIAL FLORA	230,00	070110484	JD SHEKINAH	175,00



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

040607825	RESIDENCIAL FLORA	210,00	070110491	JD SHEKINAH	175,00
040607826	RESIDENCIAL FLORA	230,00	070110492	JD SHEKINAH	175,00
040607831	RESIDENCIAL FLORA	5,00	070110493	JD SHEKINAH	175,00
040607832	RESIDENCIAL FLORA	40,00	070110494	JD SHEKINAH	175,00
040607841	RESIDENCIAL FLORA	62,00	070110501	JD SHEKINAH	175,00
040607842	RESIDENCIAL FLORA	230,00	070110502	JD SHEKINAH	175,00
040607851	JD TERRAS SAO JOAO	430,00	070110503	JD SHEKINAH	175,00
040607852	JD TERRAS SAO JOAO	430,00	070110504	JD SHEKINAH	175,00
040607853	JD TERRAS SAO JOAO	430,00	070110511	JD SHEKINAH	175,00
040607861	JD TERRAS SAO JOAO	340,00	070110512	JD SHEKINAH	175,00
040607862	JD TERRAS SAO JOAO	340,00	070110513	JD SHEKINAH	175,00
040607863	JD TERRAS SAO JOAO	6,16	070110514	JD SHEKINAH	175,00
040607864	JD TERRAS SAO JOAO	340,00	070110521	JD SHEKINAH	175,00
040607865	JD TERRAS SAO JOAO	340,00	070110522	JD SHEKINAH	175,00
040607866	JD TERRAS SAO JOAO	6,16	070110523	JD SHEKINAH	175,00
040607871	JD TERRAS SAO JOAO	6,16	070110524	JD SHEKINAH	175,00
040607872	JD TERRAS SAO JOAO	340,00	070110531	JD SHEKINAH	175,00
040607873	JD TERRAS SAO JOAO	340,00	070110532	JD SHEKINAH	175,00
040607874	JD TERRAS SAO JOAO	6,16	070110541	JD SHEKINAH	175,00
040702251	GLEBA CAMBE	32,78	070110542	JD SHEKINAH	175,00
040702252	GLEBA CAMBE	32,78	070110543	JD SHEKINAH	175,00
040702261	LONDRINA C CENTER	280,00	070110544	JD SHEKINAH	175,00
040702262	LONDRINA C CENTER	200,00	070110551	JD SHEKINAH	175,00
040702263	LONDRINA C CENTER	200,00	070110561	JD SHEKINAH	175,00
040702264	LONDRINA C CENTER	200,00	070110562	JD SHEKINAH	175,00
040702265	LONDRINA C CENTER	200,00	070110563	JD SHEKINAH	175,00
040702266	LONDRINA C CENTER	280,00	070110564	JD SHEKINAH	175,00
040702271	LONDRINA C CENTER	200,00	070110571	JD SHEKINAH	5,00
040702272	LONDRINA C CENTER	200,00	070208382	RES TERRA NOVA LDA	308,15
040702273	LONDRINA C CENTER	200,00	070208383	RES TERRA NOVA LDA	308,15
040702274	LONDRINA C CENTER	200,00	070209371	BEM VIVER LONDRINA	160,00
040702281	LONDRINA C CENTER	200,00	070209372	BEM VIVER LONDRINA	160,00
040702282	LONDRINA C CENTER	240,00	070209373	BEM VIVER LONDRINA	160,00
040702283	LONDRINA C CENTER	240,00	070209374	BEM VIVER LONDRINA	160,00
040702284	LONDRINA C CENTER	300,00	070209381	BEM VIVER LONDRINA	160,00
040702285	LONDRINA C CENTER	300,00	070209382	BEM VIVER LONDRINA	160,00
040702286	LONDRINA C CENTER	240,00	070209383	BEM VIVER LONDRINA	160,00
040702287	LONDRINA C CENTER	200,00	070209384	BEM VIVER LONDRINA	160,00
040702288	LONDRINA C CENTER	200,00	070209391	BEM VIVER LONDRINA	160,00
040702291	LONDRINA C CENTER	240,00	070209392	BEM VIVER LONDRINA	160,00
040702292	LONDRINA C CENTER	240,00	070209393	BEM VIVER LONDRINA	160,00
040702293	LONDRINA C CENTER	300,00	070209394	BEM VIVER LONDRINA	160,00



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

050301484	GLEBA JACUTINGA	86,28	070209401	BEM VIVER LONDRINA	160,00
050307751	GLEBA JACUTINGA	79,21	070209402	BEM VIVER LONDRINA	160,00
050307761	GLEBA JACUTINGA	34,65	070209403	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106441	RES GL ESPERANCA	230,00	070209404	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106442	RES GL ESPERANCA	230,00	070209411	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106443	RES GL ESPERANCA	230,00	070209412	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106451	RES GL ESPERANCA	230,00	070209413	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106452	RES GL ESPERANCA	230,00	070209414	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106453	RES GL ESPERANCA	230,00	070209421	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106461	RES GL ESPERANCA	230,00	070209422	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106462	RES GL ESPERANCA	230,00	070209423	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106463	RES GL ESPERANCA	230,00	070209424	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106471	RES GL ESPERANCA	230,00	070209431	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106472	RES GL ESPERANCA	230,00	070209432	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060106473	RES GL ESPERANCA	230,00	070209433	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506161	GLEBA CAFEZAL	40,64	070209441	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506171	JD BURITI	50,00	070209442	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506172	JD BURITI	295,00	070209443	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506173	JD BURITI	295,00	070209444	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506174	JD BURITI	260,00	070209451	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506175	JD BURITI	260,00	070209452	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506176	JD BURITI	295,00	070209453	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506177	JD BURITI	295,00	070209454	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506178	JD BURITI	50,00	070209461	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506181	JD BURITI	260,00	070209462	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506182	JD BURITI	260,00	070209463	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506183	JD BURITI	260,00	070209464	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506191	JD BURITI	260,00	070209471	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506192	JD BURITI	260,00	070209472	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506193	JD BURITI	260,00	070209473	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506194	JD BURITI	5,00	070209474	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506195	JD BURITI	260,00	070209481	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506201	JD BURITI	260,00	070209482	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506202	JD BURITI	260,00	070209483	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506203	JD BURITI	260,00	070209484	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506204	JD BURITI	260,00	070209491	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506211	JD BURITI	260,00	070209492	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506212	JD BURITI	260,00	070209493	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506213	JD BURITI	260,00	070209494	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506214	JD BURITI	260,00	070209501	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506221	JD BURITI	260,00	070209502	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506222	JD BURITI	260,00	070209503	BEM VIVER LONDRINA	160,00



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

060506223	JD BURITI	260,00	070209511	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506231	JD BURITI	260,00	070209512	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506232	JD BURITI	260,00	070209513	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506233	JD BURITI	260,00	070209514	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506241	JD BURITI	260,00	070209521	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506242	JD BURITI	260,00	070209522	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506243	JD BURITI	260,00	070209523	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506251	JD BURITI	260,00	070209524	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506252	JD BURITI	260,00	070209531	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506253	JD BURITI	260,00	070209532	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506261	JD BURITI	230,00	070209533	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506262	JD BURITI	230,00	070209534	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506263	JD BURITI	230,00	070209541	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506271	JD BURITI	230,00	070209542	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506272	JD BURITI	230,00	070209543	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506273	JD BURITI	230,00	070209544	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506274	JD BURITI	230,00	070209551	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506281	JD BURITI	230,00	070209552	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506282	JD BURITI	230,00	070209553	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506283	JD BURITI	230,00	070209554	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506284	JD BURITI	230,00	070209561	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506291	JD BURITI	230,00	070209562	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506292	JD BURITI	230,00	070209563	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506293	JD BURITI	230,00	070209564	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506301	JD BURITI	230,00	070209571	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506302	JD BURITI	230,00	070209572	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506303	JD BURITI	230,00	070209573	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506311	JD BURITI	230,00	070209581	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506312	JD BURITI	230,00	070209582	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506313	JD BURITI	230,00	070209583	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506314	JD BURITI	230,00	070209584	BEM VIVER LONDRINA	160,00
060506321	JD BURITI	230,00	070209591	BEM VIVER LONDRINA	130,00
060506322	JD BURITI	230,00	070209592	BEM VIVER LONDRINA	130,00
060506323	JD BURITI	230,00	070209593	BEM VIVER LONDRINA	130,00
060506331	JD BURITI	130,00	130100283	JD ITALIA F CHOUCI	118,33
060506332	JD BURITI	130,00	130100381	WARTA	83,16
060506333	JD BURITI	230,00	140100241	DIST DE MARAVILHA	10,22

Art. 2.º As seguintes faces de quadra constantes do Anexo II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017, passam a vigorar com as seguintes correções de nomenclatura de bairro:



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

FACE QUADRA	BAIRRO
050301481	GLEBA JACUTINGA
050301482	GLEBA JACUTINGA
050301483	GLEBA JACUTINGA
130100281	JD ITALIA F CHOUCI
130100282	JD ITALIA F CHOUCI
130100284	JD ITALIA F CHOUCI

Art. 3.º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2023.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

JUSTIFICATIVA PROJETO DE LEI

Senhor Presidente, Ilustres Vereadores, com a presente propositura o Executivo pretende alterar o Anexo II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017, para o fim de incluir os valores das novas faces de quadras, frutos dos novos empreendimentos, e para devida atualização.

A necessidade de se incluir novas faces de quadras ocorre porque a cidade está em natural desenvolvimento e diuturnamente são criados novos empreendimentos ampliando a quantidade de novas unidades imobiliárias, tanto edificadas como novos terrenos. Outra ocorrência natural é a necessidade de atualização de nomenclaturas que constaram do projeto original.

A fim de atender os preceitos da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal, passa-se a explicitar que o presente projeto de lei não terá impacto financeiro para o exercício de 2022, pois não haverá redução de valor em relação ao valor lançado no exercício anterior, que naturalmente é ampliado pelo surgimento de novas unidades imobiliárias.

Estas, Senhor Presidente e ilustres Edis, as razões que nortearam a apensa Propositura, pelo que acreditamos encontre favorável acolhimento dos integrantes desse Egrégio Colegiado Municipal.

Londrina, 18 de outubro de 2022.



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Belinati Martins, Prefeito do Município**, em 31/10/2022, às 18:29, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8815378** e o código CRC **D914BFD2**.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

Ofício nº 833/2022-GAB.

Londrina, 18 de outubro de 2022.

A Sua Excelência, Senhor
JAIRO TAMURA
Presidente da Câmara Municipal
Londrina – PR

Assunto: *Encaminha projeto de lei que altera o Anexo II da Lei 12.575, de 29 de setembro de 2017.*

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando a essa egrégia Casa de Leis a apensa propositura, através da qual pretende o Executivo autorização legislativa para que possa alterar o Anexo II da Lei 12.575, de 29 de setembro de 2017, que aprovou a Planta de Valores, acrescentando novas faces ao anexo. Justificativa anexa.

Atenciosamente,

Marcelo Belinati Martins
PREFEITO DO MUNICÍPIO



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Belinati Martins, Prefeito do Município**, em 31/10/2022, às 18:29, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8815340** e o código CRC **279C6843**.