



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº .....

OFÍCIO Nº 1043/2023-GAB., DE 01 DE SETEMBRO DE 2023.

**SÚMULA:** *Altera o Anexo II da Lei n.º 12.575, de 29 de setembro de 2017 e dá outras providências.*

Londrina, 01 de setembro de 2023.

**Marcelo Belinati Martins**

**PREFEITO DO MUNICÍPIO**



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Belinati Martins, Prefeito do Município**, em 04/09/2023, às 16:57, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **11035011** e o código CRC **E6BEFB9A**.

**Referência:** Processo nº 19.005.152370/2023-12

SEI nº 11035011



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

### PROJETO DE LEI Nº .....

**SÚMULA:** Altera o Anexo II da Lei n.º 12.575, de 29 de setembro de 2017 e dá outras providências.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A SEGUINTE**

**L E I :**

**Art. 1.º** O Anexo II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017, passa a vigorar acrescido das seguintes faces:

FACE	BAIRRO	VALOR	FACE	BAIRRO	VALOR
030100607	JAD MARINGA	654,32	060302983	JARDIM BOTANICO	210,00
030100921	P R JAN NIEDZIEJKO	653,67	060302984	JARDIM BOTANICO	210,00
030100922	P R JAN NIEDZIEJKO	653,67	060302991	JARDIM BOTANICO	210,00
030100923	P R JAN NIEDZIEJKO	653,67	060302992	JARDIM BOTANICO	210,00
030402281	JD FAA DI BRUNO	6,54	060302993	JARDIM BOTANICO	210,00
040502241	ACQUAVILLE IV	290,00	060303001	JARDIM BOTANICO	210,00
040502242	ACQUAVILLE IV	290,00	060303002	JARDIM BOTANICO	210,00
040502243	ACQUAVILLE IV	290,00	060303003	JARDIM BOTANICO	210,00
040502244	ACQUAVILLE IV	290,00	060303011	JARDIM BOTANICO	210,00
040502251	ACQUAVILLE IV	440,00	060303012	JARDIM BOTANICO	210,00
040502252	ACQUAVILLE IV	440,00	060303021	JARDIM BOTANICO	210,00
040502253	ACQUAVILLE IV	440,00	060303022	JARDIM BOTANICO	210,00
040502254	ACQUAVILLE IV	440,00	060303023	JARDIM BOTANICO	240,00
040502261	ACQUAVILLE IV	290,00	060303024	JARDIM BOTANICO	240,00
040502262	ACQUAVILLE IV	290,00	060303031	JARDIM BOTANICO	210,00
040502263	ACQUAVILLE IV	440,00	060303032	JARDIM BOTANICO	240,00
040502264	ACQUAVILLE IV	440,00	060303033	JARDIM BOTANICO	240,00
040502265	ACQUAVILLE IV	440,00	060303034	JARDIM BOTANICO	240,00
040502271	ACQUAVILLE IV	290,00	060303035	JARDIM BOTANICO	210,00
040502272	ACQUAVILLE IV	70,00	060303036	JARDIM BOTANICO	210,00
040502273	ACQUAVILLE IV	70,00	060303041	JARDIM BOTANICO	210,00
040502274	ACQUAVILLE IV	290,00	060303042	JARDIM BOTANICO	210,00



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

040502281	ACQUAVILLE IV	6,54	060303043	JARDIM BOTANICO	210,00
040702301	JAD OK	6,54	060506344	JD BURITI	138,02
040702302	JAD OK	6,54	060506391	CJ JAMILE DEQUECH	6,54
040702303	JAD OK	6,54	060506401	RESERVA SALTINHO	280,00
050307771	MORADAS PORTUGAL	679,49	060506402	RESERVA SALTINHO	124,43
050307772	MORADAS PORTUGAL	679,49	060506403	RESERVA SALTINHO	124,43
050307773	MORADAS PORTUGAL	679,49	060506404	RESERVA SALTINHO	280,00
050307781	MORADAS PORTUGAL	679,49	060506405	RESERVA SALTINHO	280,00
050307782	MORADAS PORTUGAL	679,49	060506406	RESERVA SALTINHO	124,43
050307791	PARQUE IND CACIQUE	6,54	060506407	RESERVA SALTINHO	124,43
050307792	PARQUE IND CACIQUE	6,54	060506408	RESERVA SALTINHO	280,00
050307793	PARQUE IND CACIQUE	6,54	060506411	GLEBA CAFEZAL	100,58
050307811	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110581	GLEBA JACUTINGA	291,97
050307812	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110591	GLEBA JACUTINGA	260,00
050307813	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110592	GLEBA JACUTINGA	260,00
050307814	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110593	GLEBA JACUTINGA	260,00
050307821	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110594	GLEBA JACUTINGA	260,00
050307822	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110601	GLEBA JACUTINGA	205,00
050307823	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110602	GLEBA JACUTINGA	205,00
050307831	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110603	GLEBA JACUTINGA	205,00
050307832	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110604	GLEBA JACUTINGA	205,00
050307833	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110611	GLEBA JACUTINGA	235,00
050307834	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110612	GLEBA JACUTINGA	235,00
050307841	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070110621	GLEBA JACUTINGA	105,00
050307842	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209601	JD BELLA VIDA HEIM	210,00
050307843	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209602	JD BELLA VIDA HEIM	210,00
050307851	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209603	JD BELLA VIDA HEIM	210,00
050307852	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209611	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307853	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209612	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307854	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209613	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307861	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209621	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307862	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209622	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307863	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209623	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307871	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209631	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307872	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209632	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307873	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209633	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307874	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209641	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307881	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209642	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307882	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209643	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307883	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209651	JD BELLA VIDA HEIM	290,00



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

050307891	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209652	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307892	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209653	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307893	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209661	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307894	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209662	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307901	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209663	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307902	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209671	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307903	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209672	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307911	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209673	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307912	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209681	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307913	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209682	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307914	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209683	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307921	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209691	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307922	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209692	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307923	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209693	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307924	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209701	JD BELLA VIDA HEIM	18,00
050307931	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209702	JD BELLA VIDA HEIM	18,00
050307932	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209703	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307933	JD ANGRA DOS REIS	250,00	070209704	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307941	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209711	JD BELLA VIDA HEIM	225,00
050307942	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209712	JD BELLA VIDA HEIM	225,00
050307943	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209713	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307944	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209714	JD BELLA VIDA HEIM	290,00
050307951	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209721	JD BELLA VIDA HEIM	18,00
050307952	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209731	JD BELLA VIDA HEIM	5,00
050307953	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209741	JD WILSON MOREIRA	320,00
050307961	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209742	JD WILSON MOREIRA	320,00
050307962	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209743	JD WILSON MOREIRA	320,00
050307963	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209744	JD WILSON MOREIRA	320,00
050307971	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209751	JD WILSON MOREIRA	320,00
050307972	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209752	JD WILSON MOREIRA	320,00
050307973	JD ANGRA DOS REIS	60,00	070209753	JD WILSON MOREIRA	320,00
050307981	JD ANGRA DOS REIS	6,54	070209754	JD WILSON MOREIRA	320,00
050307982	JD ANGRA DOS REIS	6,54	070209761	JD WILSON MOREIRA	400,00
050307991	JD ANGRA DOS REIS	6,54	070209762	JD WILSON MOREIRA	500,00
060106481	RES GL ESPERANCA	6,54	070209763	JD WILSON MOREIRA	500,00
060106482	RES GL ESPERANCA	6,54	070209764	JD WILSON MOREIRA	500,00
060106491	GLEBA R CAFEZAL	114,96	070209765	JD WILSON MOREIRA	400,00
060106501	GLEBA CAFEZAL	105,38	070209766	JD WILSON MOREIRA	400,00
060106502	GLEBA CAFEZAL	105,38	070209771	JD WILSON MOREIRA	400,00
060106511	GL RIB ESPERANCA	118,61	070209772	JD WILSON MOREIRA	500,00



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

060200597	GLEBA R CAFEZAL	131,84	070209773	JD WILSON MOREIRA	500,00
060301063	PARQUE ITATIAIA	403,45	070209774	JD WILSON MOREIRA	500,00
060301064	PARQUE ITATIAIA	403,45	070209775	JD WILSON MOREIRA	400,00
060302931	RES ANDRELLO	427,40	070209776	JD WILSON MOREIRA	400,00
060302932	RES ANDRELLO	427,40	070209781	JD WILSON MOREIRA	320,00
060302933	RES ANDRELLO	427,40	070209782	JD WILSON MOREIRA	320,00
060302941	RES ANDRELLO	427,40	070209783	JD WILSON MOREIRA	30,00
060302942	RES ANDRELLO	427,40	070209784	JD WILSON MOREIRA	30,00
060302943	RES ANDRELLO	427,40	070209791	JD WILSON MOREIRA	30,00
060302951	RES ANDRELLO	427,40	070209792	JD WILSON MOREIRA	30,00
060302952	RES ANDRELLO	427,40	070300542	L252B GL JACUTINGA	74,33
060302953	RES ANDRELLO	427,40	070300543	L252B GL JACUTINGA	74,33
060302961	RES ANDRELLO	6,16	070301151	GLEBA JACUTINGA	74,33
060302971	GLEBA RIB CAFEZAL	104,43	070301152	GLEBA JACUTINGA	74,33
060302981	JARDIM BOTANICO	240,00	130100164	RINALDO SEMPREGOM	183,21
060302982	JARDIM BOTANICO	240,00			

**Art. 2.º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2024.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

### JUSTIFICATIVA PROJETO DE LEI

Ilustres Vereadores, com a presente propositura o Executivo pretende alterar o Anexo II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017, para o fim de incluir os valores das novas faces de quadras, frutos dos novos empreendimentos, e para devida atualização.

A necessidade de se incluir novas faces de quadras ocorre porque a cidade está em natural desenvolvimento e diuturnamente são criados novos empreendimentos ampliando a quantidade de novas unidades imobiliárias, tanto edificadas como novos terrenos.

A fim de atender os preceitos da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal, passa-se a explicitar que o presente projeto de lei não terá impacto financeiro para o exercício de 2024, pois não haverá redução de valor em relação ao valor lançado no exercício anterior, que naturalmente é ampliado pelo surgimento de novas unidades imobiliárias.

Estas, Senhor Presidente e ilustres Edis, as razões que nortearam a apensa Propositura, pelo que acreditamos encontre favorável acolhimento dos integrantes desse Egrégio Colegiado Municipal.

Londrina, 01 de setembro de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Belinati Martins, Prefeito do Município**, em 04/09/2023, às 16:57, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **11034992** e o código CRC **4AD0E015**.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

Ofício nº 1043/2023-GAB.

Londrina, 01 de setembro de 2023.

A Sua Excelência, Senhor  
Emanoel Gomes  
Presidente da Câmara Municipal  
Londrina – PR

**Assunto:** *Encaminha projeto de lei que altera o Anexo II da Lei 12.575, de 29 de setembro de 2017.*

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando a essa egrégia Casa de Leis a apensa propositura, através da qual pretende o Executivo autorização legislativa para que possa alterar o Anexo II da Lei 12.575, de 29 de setembro de 2017, que aprovou a Planta de Valores, acrescentando novas faces ao anexo. Justificativa anexa.

Atenciosamente,

**Marcelo Belinati Martins**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO**



**do Município**, em 04/09/2023, às 16:57, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **11034960** e o código CRC **9B9FC8D3**.

---

**Referência:** Processo nº 19.005.152370/2023-12

SEI nº 11034960