



35

CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DA PLANTA DE VALORES - 03/11/2014

DISCUSSÃO DO PL 190/2013 - FORMULÁRIO DE PROPOSTA

Texto para nova redação:

Proposta de manutenções
dos valores atuais ^{de IPTU} ou redução
destes valores.

Justificativa:

Os valores propostos pela PL 190
são elevados, inviabilizam
pagamento de IPTU acarretando
inadimplência e confisco.

Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):

YVONNE EL KHOURI

FONE 33221480 Rua Belo Horizonte 67

Data:

04/11/14

Yvonne El Khouri

Assinatura

CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DA PLANTA DE VALORES

DISCUSSÃO DO PL 190/2013 DATA 03/11/2014

PROPOSTA DA NOVA PGV

Considerações:

- 1- O IPTU esta sendo atualizado de acordo com indicadores de correção monetária todos os anos.
- 2- O IPTU em Londrina é um dos mais caros do Paraná e possível do país.
- 3- A nova PGV apresenta valores de 300% superiores aos do ano de 2014, vide tabela anexa.
- 4- O IPTU progressivo que poderá atingir alíquota de 8% do valor venal o que significa que o valor atinge 800% de aumento.

Ao contribuinte caberá impacto da somatória de diversos fatores arrecadatórios objetivos através de varias formulas.

O valor supera a capacidade econômica do contribuinte e leva a inadimplência e confisco.

Sugestões:

A valorização do imóvel base da nova PGV é tema bastante discutível, complexo multifatorial pois depende:

- 1- Potencial econômico local e geral, diversos indicadores constataam baixo desempenho econômico da cidade, a economia deficitária e estagnada afeta a todos.
- 2- A recuperação econômica da cidade é um processo demorado.
- 3- A nova PGV deve estar vinculada a recuperação econômica da cidade.
- 4- Imposto transmissão bens imóveis em caso de valorização o proprietário só terá auferido renda quando vender o imóvel e nesta oportunidade estará sendo onerado pelo imposto municipal ITBI.


- 5- A ação do poder publico, a valorização depende de ações do poder publico impulsionando o progresso econômico, solucionando problemas, realizando benfeitorias, promovendo a qualidade de vida e melhorias efetivas.

Os imóveis abaixo relacionados foram adquiridos há mais de 50 anos e deixados em herança para viúva idosa sem nenhuma fonte de renda.

O IPTU dos últimos anos impacta o orçamento e tem sido pago com a venda de única propriedade localizada em outra cidade.

O IPTU pela nova PGV com 300% de aumento tornara inviável e levara ao confisco.

IMOVEL	INSCRIÇÃO	VALOR ANTIGO	VALOR CORRIGIDO
CH-6	07.01.0.201.2.02.340001	R\$ 2233,00	R\$ 6664,00
CH-7	07.01.0.201.2.01.880001	R\$ 2233,00	R\$ 6664,00
CH-8	07.01.0.201.2.01.420001	R\$ 2233,00	R\$ 6664,00
CH-9	07.01.0.201.2.00.960001	R\$ 2233,00	R\$ 6664,00
CH-10	07.01.0.201.2.00.500001	R\$ 2233,00	R\$ 6664,00
CH-11	07.01.0.201.2.08.380001	R\$ 3148,00	R\$ 9246,00
CASA	01.04.0002604020001	R\$ 1951,00	R\$ 3043,00



IVONE ELKHOURI