



36

## CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DA PLANTA DE VALORES - 03/11/2014

DISCUSSÃO DO PL 190/2014 - FORMULÁRIO DE PROPOSTA

Texto para nova redação:

TEXTO EM ANEXO

Justificativa:

Identificação do proponente (Nome, telefone, e-mail, entidade):

NOHAD BUASSI

fone 33221480

endereço rua Belo Horizonte 67

Data: 3/11/2014

Assinatura

# CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DA PLANTA DE VALORES

DISCUSSÃO DO PL 190/2013 DATA 03/11/2014

### PROPOSTA DA NOVA PGV

#### Considerações:

- 1- O IPTU esta sendo atualizado de acordo com indicadores de correção monetária todos os anos.
- 2- O IPTU em Londrina é um dos mais caros do Paraná e possível do país.
- 3- A nova PGV apresenta valores de 300% superiores aos do ano de 2014, vide tabela anexa.
- 4- O IPTU progressivo que poderá atingir alíquota de 8% do valor venal o que significa que o valor atinge 800% de aumento.

Ao contribuinte caberá impacto da somatória de diversos fatores arrecadatários objetivos através de varias formulas.

O valor supera a capacidade econômica do contribuinte e leva a inadimplência e confisco.

#### Sugestões:

A valorização do imóvel base da nova PGV é tema bastante discutível, complexo multifatorial pois depende:

- 1- Potencial econômico <sup>→ local</sup> local e geral, diversos indicadores constataam baixo desempenho econômico da cidade, a economia deficitária e estagnada afeta a todos.
- 2- A recuperação econômica da cidade é um processo demorado.
- 3- A nova PGV deve estar vinculada a recuperação econômica da cidade.
- 4- Imposto transmissão bens imóveis em caso de valorização o proprietário só terá auferido renda quando vender o imóvel e nesta oportunidade estará sendo onerado pelo imposto municipal ITBI.

- 5- A ação do poder público, a valorização depende de ações do poder público impulsionando o progresso econômico, solucionando problemas, realizando benfeitorias, promovendo a qualidade de vida e melhorias efetivas.



O imóvel adquirido a 16 anos com objetivo de construir, porém o local está sendo depreciado nos últimos anos em função do excesso de poluição ambiental, funilarias, lava rápido, etc.

Além disso foi transformado em estacionamento pelos ônibus oriundos de dezenas de cidades, trazendo pacientes ao Cismepar, ocupando o espaço entorno, (enfrente e ao lado).

Durante os 16 anos o IPTU teve aumento de 1000%. Após esse aumento de 1000% atingindo valor de R\$12000,00. Agora pela nova proposta passará a R\$6000,00, o que ainda significa 500% do inicial.

Consideramos abusivo para as condições do local.

<b>INSCRIÇÃO</b>	<b>VALOR ANTIGO</b>	<b>VALOR CORRIGIDO</b>
01040002100390001	R\$ 11.251,00	R\$ 5.231,00



NOHAD BUASSI.