



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 10.834.-

Ficha

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 11 de julho de 1.978.-

MATRÍCULA n.º 4.297.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº29(vinte e nove) da quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros quadrados; situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, subdivisão do lote 67-A, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com 10,00 metros para a rua Marselha; dividindo-se pela lateral direita com a data nº30 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº28 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com a data nº10 numa extensão de 10,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há .-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Neide Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, no Edif. Associação Rural de Londrina, 9º andar, aptº902, proprietários, port. da C.I.RG nº 939.149-SP e do CIC de nº 155.239.428 .-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registrado n/ Cartório sob nº01, pelo Decreto nº58.

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 12.427 datado de 07.07.78.-

O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 11 de julho de 1.978.-

OFICIAL

DO REGISTRO

M/I



CONTINUA



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 10.834.-

n.º 02.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º

4.297.-

REGISTRO N.º 1/4.297.-

(Comp. de Compra e Venda).-

DATA: 11 de julho de 1.978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº29(vinte e nove) da quadra nº27(vinte e sete) medindo 250,00 M2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", n/cidade, constante -/ desta matrícula nº 4.297.-

NOME DO COMPROMISSARIO VENDEDOR: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e s/m Neide Xavier da Silva Piza, já qualificados na matrícula.-

NOME DO COMPROMISSARIO COMPRADOR: JOAQUIM BATISTA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, res. na Av.Portugal s/ nº-Chacara nº07-Jardim Igapo, n/cidade, port. do CPF de nº 280.525.109-10.-

ONUS: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado em 22.02.78, devidamente testemunhado e arquivado por cópia n/Cartório sob nº 594.-

VALOR: Cr\$ 150.200,00(cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos no ato a importância de Cr\$ 8.000,00(oito mil cruzeiros) e o restante será pago em 72(setenta e duas) prestações na forma estipulada no contrato.-

REGISTRO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local.-

CONDIÇÕES: As do título.-

C/ Cr\$ 1.085,00.-



O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 11 de julho de 1.978.-

OFICIAL

DO REGISTRO

M/I



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 12.663.-

Ficha

n.º 03.-

DATA: 16 de novembro de 1.978.- REGISTRO GERAL

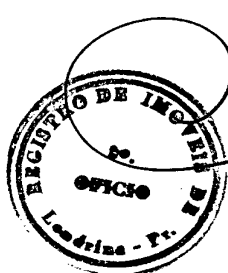
Continuação da MATRÍCULA n.º 4.297.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AVERBAÇÃO n.º 1-A/4.297.-

(Cessão de Direitos)

Conforme Cessão e Transferencia de Direitos por Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda sob nº 1.102-A, assinado em 03.10.78, devidamente testemunhado com firma reconhecida no Tabelionato Rocha, desta cidade e arquivado por cópia neste cartório sob nº 676, em que o SR. JOAQUIM BATISTA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, residente na Avenida Portugal s/nº-Chacarã nº 07-Jardim Igapó, nesta cidade, port. do CPF de nº 280.525.109/10 CEDE E TRANSFERE ao SR. JOSE ELIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, construtor, port. do CPF de nº 187.749.469-00 e o SR. FRANCISCO ARRUDA, brasileiro, casado, construtor, port. do CPF de nº 063.115.989-49, o primeiro residente na rua Porto s/nº-Parque Residencial Joaquim Piza, n/cidade e o outro residente na rua - Austria nº 109, nesta cidade, todos os direitos e obrigações que tinha com a data de terras sob nº 29 (vinte e nove) da quadra nº 27 (vinte e sete) medindo 250,00 M2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", n/cidade, constante desta matrícula nº 4.297.- O valor-contratado do imóvel foi de Cr\$ 150.200,00 (cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos até a data de 03.10.78 a importância de 15.000,00 (quinze mil cruzeiros) e o restante de Cr\$ 135.200,00 será pago da seguinte forma: 05x1.000,00; 12x1.500,00, 12x1.800,00; 12x2.200,00; 12x2.500,00 e 12x2.850,00 a iniciar o primeiro pagamento no dia 22.10.78.- (Custas Cr\$ 540,00.-)=-



O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de novembro de 1.978.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

M/I

CONTINUA



Apontado

Ficha

sob n.º 42.563.-

n.º 04

REGISTRO GERAL

DATA:- 02 de dezembro de 1.986.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.297

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 2/4.297

(VENDA E COMPRA)

Data de terras sob nº 29 (vinte e nove), da quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e sua mulher NEIDE / XAVIER DA SILVA PIZA", insc. no CPF sob nº 155.239.428-04, já qualificados na matrícula, no ato ela por ele representada conf. proc. lavrada às fls.-149, do lv. 26, em 09.10.44, das notas do 1º Ofício d/cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ANTONIO ARRUDA PANTANO, bras., casado, mecânico, industrial, port. da C.I. RG nº 590.704-Pr., insc. no CPF sob nº 055.377.039-04 res. e dom. em Campinas-SP.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Tabelionato d/cidade, no lv. 207-N, fls. 75 e 76, dia 23 de abril de 1986.

VALOR:- cz\$ 150,20 (cento e cinquenta cruzados e vinte centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2º Ofício local (ant. sit. do imóvel) e matriculado sob nº 4.297 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2.695, datada de 23.04.86, pagou cz\$ 200,00, 4% s/cz\$ 5.000,00, ref. a cessão, no Bco. do Brasil S.A, Ag. d/cidade, e mais Cert. Neg. Estadual, Municipal, do Distribuidor e de ônus deste Ofício, sob nº 3.999/86.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- c/ 1.2 VRC.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há,- digo, Compareceram no ato como intervenientes amuñtescedentes JOSÉ ELIAS DE OLIVEIRA, e s/m ZULMIRA RUAS DE OLIVEIRA, do comércio, port. da C.I. RG nº 3.810.206-0-Pr., insc. no CPF respectivamente sob nºs. 187.749.469-00 e 542.269.109-15, res. e dom. n/cidade; e FRANCISCO /-ARRUDA, e s/m EUGENICE MARIA ARRUDA, do lar, port. da C.I. RG nº 2.043.356 Pr., insc. no CPF sob nº 063.115.989-49, res. e dom. n/cidade, todos bras. casados, eles já estão qualificados na Averbação nº 1-A/4.297, os quais na qualidade de Cessionários de direitos do imóvel acima descrito, conforme Cessão e Transferência de Direitos, devidamente averbada sob nº 1-A/4.297, em data de 16.11.78, neste Cartório, cederam o aludido imóvel pelo valor -

CONTINUA

CONF. POR

Continua.....



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 42.563.-

Ficha

04/A

REGISTRO GERAL

DATA: 02 de dezembro de 1.986.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.297

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 2/4.297

(VENDA E COMPRA)

cederam o aludido imóvel pelo valor de cz\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados), e
declararam estar de pleno acordo com a descrita escritura.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de dezembro de 1.986.-

CPA/...

OFICIAL DO REGISTRO



CONF. POR

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 42.700.-

n.º 05

REGISTRO GERAL

DATA:- 17 de dezembro de 1.986.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.297

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 3/4.297

(VENDA E COMPRA)

Data de terras sob nº 29 (vinte e nove), da quadra nº 27 (vin-
te e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESI-
DENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ANTONIO ARRUDA PANTANO, já qualificado no regtº an-
terior nº 2/4.297, e s/m INÊS APARECIDA RIBEIRO PANTANO, cabeleireira, /
port. da C.I. RG nº 9.854.025-SP., insc. no CPF sob nº 055.377.039-04, bra-
sileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, res. e dom. à rua da -
Abolição nº 949, na cidade e Comarca de Campinas, Estado de São Paulo.- no
ato representados por seus bastante procurador JOÃO JOSÉ DA SILVA FILHO, -
bras., casado, farmacêutico, res. e dom. n/cidade, port. da C.I. RG nº 1.-
211.897-Pr., insc. no CPF sob nº 238.549.609-72, conforme termo de proc. -
lavrada às fls. 91, do lv. 131-P, em data de 18.09.86, das notas do 4º Ta-
belionato d/cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ELSOM JOSÉ DA SILVA, bras., comerciante, port. da C.I.-
RG nº 906.849-PR., casado com MARIA CRISTINA GOMIDE DA SILVA, sob o regime
de comunhão de bens, res. e dom. à rua Sebastião Carneiro Lobo nº 36, Conj.
Habitacional João Paes, n/cidade, insc. no CPF sob nº 156.764.049-49.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º
Tabelionato d/cidade, no lv. 278-N, fls. 252 e 253, dia 17 de novembro de
1.986.-

VALOR:- cz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/4.297 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 9.170, datada de 05.11.86,
pagou cz\$ 600,00, no Banestado, Ag. d/cidade, e mais Cert. Neg. Municipal-
e do Distribuidor.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº
1.958 de 09.09.82.- c/ 2 VRC.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 17 de dezembro de 1.986.-

CPA/...

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

49.597

Ficha

06

sob n.º

REGISTRO GERAL

DATA: 14 de fevereiro de 1.989.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º

4.297

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º

4/4.297

(VENDA E COMPRA.-)

DATA de terras sob nº 29 (vinte e nove) da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, - constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ELSON JOSÉ DA SILVA, já qualificado no reg. anterior e s/m MARIA CRISTINA GOMIDE DA SILVA, do lar, port. da RG 3.688.553-o-PR inse. no CPF sob nº 156.764.049/49, no ato representados por seu bastante /-/- procurador, BELINI PEREIRA MARQUES, encanador, res. e dom. nesta cidade, port. da RG 3.450.076-2-PR., inse. no CPF sob nº 363.398.149/72, conforme termos /-/- de proc. lav. às fls. 141, lv. 137-P, em data de 23.12.87, nas Notas do 4º /-/- Tabelionato local, ambos bras., casados, digo, todos bras., casados.-

NOME DO ADQUIRENTE:- RICARTI PIO DA SILVA, brasileiro, do comércio, port. da RG 4.709.172-1-PR., casado e /MARIA DO CARMO SILVA, no regime de comunhão universal de bens, res. e dom. nesta cidade, inse. no CPF sob nº 144.268.039/34.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, no livro nº 293-N, fls. 244, dia 07 de dezembro de 1.988.-

VALOR:- CZ\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzados).-

REGISTRO ANTERIOR:- 3/4.297, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-4 nº 10339, datada de 28.11.88, pagou CZ\$.6.000,00, na Ag. do Banestado desta cidade e mais Cert.Neg.Municipal e de ônus d/Ofício sob nº 9.942/88.- Isenta da CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro /-/- ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:-



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 14 de fevereiro de 1.989.-

OFICIAL

DO

REGISTRO

NOG/

CONTINUA

CONF. POR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 44 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º 103.199

REGISTRO GERAL

Ficha

07

DATA 05 de maio de 2.005.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.297

REGISTRO n.º 5/4.297

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(CTA. DE ADJUDICAÇÃO.-)

DATA DE TERRAS SOB Nº 29 (vinte e nove), da qua-
dra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m², situada no "PAR-
QUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, - constante d/matricula.-

TRANSMITENTE:- Espólio de RICARTI PIO DA SILVA, falecido aos 28.06.-
1996, n/cidade, com 56 anos de idade.-

ADQUIRENTE:- CREARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA., -
pessoa jurídica de direito privado, insc. no CNPJ sob nº 03.678.804/
0001-32, com sede à R. Marselha nº 165, P.Res.Joaquim Piza, n/cidade
no ato repres. pelo seu sócio gerente, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, bras
casado, educador, Rg 3.296.092-8, CPF 006.856.749-91, residente n/-
cidade.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- CARTA DE ADJUDICAÇÃO.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Carta de Adjudicação passada a favor da ad-
quirente, pela MMA. Juíza de Direito da 9a. Vara Cível d/Comarca, -
Exma. Dra. CRISTIANE TEREZA WILLY FERRARI, aos 18.03.05, conf. certi-
dão extraída dos Autos nº 1037/04.- Homologada por sentença da Juíza
da Vara acima aludida, aos 03.03.05.-

VALOR:- R\$. 70.000,00 (setenta mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/4.297, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de Imposto "Causa-Mortis", parecer -
nº 79, datada de 02.03.05, pagou R\$. 360,00, 4% s/R\$. 9.000,00, na -
Ag. do Itau local.- ITBI nº 2005/004.639, datada de 13.04.05, pagou-
R\$. 1.330,00, 2% s/R\$. 70.000,00, na Ag. do Real local.- Insc. nº 06.04
073.3.0353.001-358.- Cert. Neg. Estadual e Municipal sob nº 2005/006-
396.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Conforme Contrato Particular de Cessão de Direitos em da
ta de 09.12.04, no qual compareceram como cedentes a viuva e demais-
herdeiros cedendo seus direitos hereditários à ora outorgada.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 05 de maio de 2.005.-

OFICIAL DO REGISTRO.

NSO/

CONF. POR

CONTINUA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 44 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º 103.199

REGISTRO GERAL

Ficha

07

DATA 05 de maio de 2.005.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.297

REGISTRO n.º 5/4.297

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(CTA. DE ADJUDICAÇÃO.-)

DATA DE TERRAS SOB Nº 29 (vinte e nove), da qua-
dra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m², situada no "PAR-
QUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, - constante d/matricula.-

TRANSMITENTE:- Espólio de RICARTI PIO DA SILVA, falecido aos 28.06.-
1996, n/cidade, com 56 anos de idade.-

ADQUIRENTE:- CREARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA.,/-
pessoa jurídica de direito privado, insc. no CNPJ sob nº 03.678.804/
0001-32, com sede à R. Marselha nº 165, P.Res.Joaquim Piza, n/cidade
no ato repres. pelo seu sócio gerente, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, bras
casado, educador, Rg 3.296.092-8, CPF 006.856.749-91, residente n/-
cidade.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- CARTA DE ADJUDICAÇÃO.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Carta de Adjudicação passada a favor da ad-
quirente, pela MMA. Juíza de Direito da 9a. Vara Cível d/Comarca,/-
Exma. Dra. CRISTIANE TEREZA WILLY FERRARI, aos 18.03.05, conf.certifi-
cação extraída dos Autos nº 1037/04.- Homologada por sentença da Juíza
da Vara acima aludida, aos 03.03.05.-

VALOR:- R\$. 70.000,00 (setenta mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/4.297, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de Imposto "Causa-Mortis", parecer -
nº 79, datada de 02.03.05, pagou R\$. 360,00, 4% s/R\$. 9.000,00, na -
Ag. do Itau local.- ITBI nº 2005/004.639, datada de 13.04.05, pagou-
R\$. 1.330,00, 2% s/R\$. 70.000,00, na Ag. do Real local.- Insc.nº 06.04
073.3.0353.001-358.- Cert. Neg. Estadual e Municipal sob nº 2005/006-
396.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Conforme Contrato Particular de Cessão de Direitos em da
ta de 09.12.04, no qual compareceram como cedentes a viuva e demais-
herdeiros cedendo seus direitos hereditários à ora outorgada.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 05 de maio de 2.005.-

OFICIAL DO REGISTRO.

NSO/

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 10.977.-

Ficha

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 21 de julho de 1.978.-

MATRÍCULA n.º 4.329.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

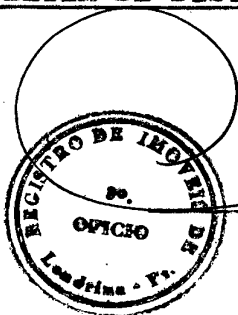
Data de terras sob nº30(trinta) da quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, subdivisão do lote 67-A, da Gléba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com 10,00 metros para a rua Marselha; dividindo-se pela lateral direita com a data nº31 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº29 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com a data nº09 numa extensão de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher - Neide Xavier da Silva Piza, bras., casados, res. e dom. n/cidade, no Edf. Associação Rural de Londrina, proprietários, port. da C.I. 939.149-SP e do CIC de nº 155.239.428.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA, loteamento este registrado n/ Cartório sob nº01, pelo decreto nº58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 12.579 datado de 19.07.78.-



O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de julho de 1.978.-

OFICIAL DO REGISTRO

M/I

CONTINUA



CANCELADO

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Marta D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

sob n.º 10.977.-

Ficha

n.º 02.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.329.-

REGISTRO N.º 1/4.329.-

(Comp. de Compra e Venda).-

DATA: 21 de julho de 1.978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº30(trinta) da quadra nº27(vinte e sete) medindo 250,00 M2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", n/cidade, constante desta matrícula nº 4.329.-

NOME DOS COMPROMISSARIOS VENDEDORES: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua esposa Neide Xavier da Silva Piza, já - qualificados na matrícula.-

NOME DO COMPROMISSARIO COMPRADOR: JULIO DE SOUZA, brasileiro solteiro, maior, eletricitista, residente na Av. Portugal s/nº-Chacarã nº07-Jardim Igapó, n/cidade, port. do CPF de nº 302.725.569-04.-

ONUS: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado em 22.02.78, devidamente testemunhado e arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 599.-

VALOR: Cr\$ 150.200,00 (cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos no ato a importância de Cr\$8.000,00 (oito mil cruzeiros) e o restante será pago em 72 (setenta e duas) prestações na forma estipulada no contrato.-

REGISTRO ANTERIOR: 7.360 em maior proção de 2º Ofício local.-

CONDIÇÕES: As do título.-
C/ Cr\$ 1.085,00.-



O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de julho de 1.978.-

OFICIAL

DO

REGISTRO

M/I



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º **36.409.-**

n.º **03**

DATA: **1.º de fevereiro de 1.985.-** **REGISTRO GERAL**

Continuação da
MATRÍCULA n.º **4.329**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º **2/4.329**

(**VENDA E COMPRA**)

Data de terras sob nº 30 (trinta), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula nº 4.329.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e sua mulher **NEIDE / XAVIER DA SILVA PIZA**, insc. no CPF sob nº 155.239.428-04, já qualificados na matrícula, no ato ela por ele representada conforme procuração da fls. 149 do lv. 26 das notas do 1.º Tabelionato d/cidade, aos 09.10.44.-

NOME DO ADQUIRENTE:- JULIO DE SOUZA, bras., solteiro, maior, capaz, eletricista, res. à rua Men de Sa, nº 140, Vila Paraguai, em Foz do Iguaçu-PR., port. da C.I. RG nº 1.663.352-Pr., insc. no CPF atualmente sob nº 300.639 309-00.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1.º Tabelionato desta cidade, no livro nº 432, fls. 476, dia 27 de março de - 1.984.-

VALOR:- Cr\$ 150.200,00 (cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2.º Ofício local (ant. sit. do - imóvel), e matriculado sob nº 4.329 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1.523, datada de 27.03.84, pagou Cr\$ 10.000,00, s/Cr\$ 500.000,00, no Bco. do Brasil S.A. Ag. d/cidade, e mais Cert. Neg. Estadual, Municipal sob nº 7.805/84, aludida na escritura, e de ônus deste Ofício, sob nº 905/84.- Isenta do CND do IAPAS, de -/ acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Que a descrita escritura é outorgada em cumprimento ao compromisso de Venda e Compra, devidamente registrado sob nº 1/4.329 em data de -/ 21.07.78, neste Cartório.*

c/Cr\$ 43.336,00.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 1.º de fevereiro de 1.985.-

CAP|-

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR **Nog.Mcse.-**



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 63.065 REGISTRO GERAL
DATA 09 de dezembro de 1.992.

n.º 04

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.329

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 3/4.329

(VENDA E COMPRA.)

DATA de terras sob nº 30 (trinta), da -
quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE
RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, - constante desta matrícula. -

NOME DO TRANSMITENTE:- JULIO DE SOUZA, solteiro, maior, insc. no CPF 300.639
309-00, já qualificado no reg. anterior. -

NOME DA ADQUIRENTE:- VERA VAZ DE LIMA, bras., solteira, maior, aux. de escri-
tório, RG 3.569.030-1-PR, insc. no CPF 548.829.159-87, res. e dom. na R. Raul
Noronha da Silva nº 242 - Aeroporto, nesta cidade. -

TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA. -

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Ta-
belionato Distrital de Paiquerê d/Comarca, no livro nº 060-N, fls. 013, dia-
15 de abril de 1.992. - FOTOCÓPIA. -

VALOR:- R\$. 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). -

REGISTRO ANTERIOR:- 2/4.329, deste Ofício. -

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 7540/92, datada de 21.09.92, pagou R\$. 140.
000,00, s/R\$. 10.000.000,00, desc. de 30%, na PML e mais Cert.Neg.de ônus d/
Ofício sob nº 6.169/1/92. - Dispensada a Cert.Neg. Municipal conf. Decreto nº-
93.240/86. - Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 8212/91, regulamentada -
pelo Decreto nº 356 de 07.12.91. - O vendedor declara a inexistência de ações
reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer -
outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei. -

CONDICÕES:- As do título. -

ANOTACÕES:- Não há. -

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 09 de dezembro de 1.992.

OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONF. POR

CONTINUA



OFÍCIO DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

sob n.º 63.153.-

REGISTRO GERAL

n.º 05

DATA 16 de dezembro de 1.992.-

Continuação de
MATRÍCULA n.º 4.329

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 4/4.329

(VENDA E COMPRA)

Data de terras sob n.º 30 (trinta), da quadra n.º 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- VERA VAZ DE LIMA, solteira, maior, insc. no CPF sob n.º 548.829.159-87, já qualificada no regt.º anterior.-

NOME DO ADQUIRENTE:- DORIVALDO FRUGERI, bras., pedreiro, port. da RG n.º 1.-/062.063-PR., casado com RITA SANTIAGO FRUGERI, sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei n.º 6.515/77, insc. no CPF sob n.º 168.781.169-53 res. e dom. na rua Barcelona n.º 200, nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato Distrital de Paiquerê, d/Comarca, no lv. 63-N, fls. 62, dia 02 de setembro de 1.992.-

VALOR:- R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 3/4.329 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI N.º 7.539/92, datada de 15.09.92, pagou R\$ 140.000,00, s/R\$ 10.000.000,00, desc. 30% na PML., e mais Cert. Neg. Municipal sob n.º 59.111/92.- Isenta do CND do INSS, de acordo com o Decreto Lei n.º 356 de 07.12.91.- Que, a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

cap.*

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de dezembro de 1.992.-

* Oficial do Registro *

CONF. POR

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

Visualização de Matrícula

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 81.994

REGISTRO GERAL

Nº 06

DATA 01 de julho de 1.999.-

Conta da

MAT. N.º 4.329

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 4.329/A

(Av. de Construção)

DATA DE TERRAS sob nº 30 (trinta), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, - com os demais característicos constantes d/Matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- DORIVALDO FRUGERI, já qualificado no registro anterior nº 4/4.329.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa popular em alvenaria, com a área construída de 50,00 m²., com visto de conclusão expedido pelo processo nº 43.056/93 e projeto aprovado em 17/09/92, sob nº de Ordem 1.829.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade, aos 12/05/99, devidamente arquivado n/Cartório sob nº 7.821.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Pref.- SUOV., datada de 15/09/93, sob nº 763.- O declarante, DORIVALDO FRUGERI, deixa de apresentar a CND do INSS, por tratar-se de obra residencial unifamiliar, sem mão de obra assalariada, nos termos da Lei nº 8.212/91, Decreto-356/91 e Ordem de serviço nº 156/97 do INSS.-

O referido é verdade e dou fê.-
Londrina, 01 de julho de 1.999.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR

CONTINUA



Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 81.994

REGISTRO GERAL

N.º 07

DATA 01 de julho de 1.999.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.329

REGISTRO n.º 5/4.329

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob nº 30 (trinta), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo benfeitorias,- constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- DORIVALDO FRUGERI, CIC. nº 168.781.169-53, já qualificado no registro anterior nº 4/4.329 e sua mulher ANA RI- TA SANTIAGO FRUGERI, do lar, Rg. nº 5.930.141-1-PR., e CIC. nº 020.254.729-94, ambos brasileiros, casados em 26/09/81, pelo regime de comunhão parcial de bens, res. e dom. à Rua Barcelona nº 83, n/cidade, no ato representados por seu bastante procurador, JOSÉ MARIA / / VAZZI; brasileiro, casado, advogado, port. da Identidade da OAB-PR. nº 7.408, e CIC. nº 063.015.099-00, res. e dom. n/cidade, nos ter-/ mos da proc. lav. às fls. 021, do livro nº 216-P, do 4º Tabelionato local.-

NOME DO ADQUIRENTE:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, brasileiro, educador casado pelo regime de comunhão de bens, com ELIZABETH BUENO LAFFRAN- CHI, anterior à Lei nº 6.515/77, RG. nº 3.269.092-8-PR., e CIC. nº 06.856.749-91., res. e dom. à Rua Marselha nº 183, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, la- vrada nas Notas do 4º Tabelionato local, no livro nº 358-N, às fls. 201/202, dia 21 de maio de 1.999.-

VALOR:- R\$. 15.000,00 (quinze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/4.329, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 99/006.814, datado de 14/05/99, pagou R\$. 210,00 - 2% s/R\$. 15.000,00 (desc. de 30% conf. Lei nº 7.656/99) na Ag. do Banestado. local, e mais certidões negativas: Municipal nº 99010567; e de ônus d/Ofício sob nº 3.545/99.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612/91, e Ordem de Serviço do INSS sob nº 156/97.- Que, os vendedores declara- ram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias rela- tivas ao imóvel, bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datada de 14/05/99, / pagou R\$. 30,00 na Ag. do Banestado local.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 01 de julho de 1.999.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR

CONTINUA



Apontado

85.994

REGISTRO GERAL

Ficha

08

sob n.º

N.º

DATA 03 de agosto de 2.000.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º

4.329

REGISTRO n.º

6/4.329

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

INCORPORAÇÃO DE BENS

DATA de terras sob nº 30 (trinta), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade,- constante d/matricula,- contendo benfeitorias.-

GUTORGANTES INCORPORADORES:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, CIC 006.856.749-91, qualificado no reg. anterior e s/m ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, RG 1.021.120-PR, CIC-087.807.369-53, bras., casados aos 04.07.65, pelo regime de comunhão de bens, - professores, res. e dom. n/cidade, à R. Almeida Garret nº 460.-

GUTORGADA INCORPORADA:- CREARE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA., - pessoa jurídica de direito privado, com sede n/cidade, à R. Marselha nº 165, /- insc. no CNPJ sob nº 03.678.804/0001-32, no ato repres. pelos sócios gerentes,- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI e ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, acima qualificados.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- INCORPORAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Incorporação de Bens Imóveis, lavrada no 4º Tabelionato local, no livro nº 364-N, fls. 117 à 120, dia 04 de maio de 2.000.-

VALOR:- R\$. 15.000,00 (quinze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 5/4.329, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2000/013168, datada de não consta, Imune na /- PML.- Dispensadas as certidões do Distribuidor e Municipal conf. Decreto nº 93.- 240/86.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os incorporadores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Cert.Neg. de ônus d/Ofício sob nº 2.268/00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 03 de agosto de 2.000.-

NSO/ OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

85.994

REGISTRO GERAL

Ficha

08

sob n.º

N.º

DATA 03 de agosto de 2.000.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º

4.329

REGISTRO n.º

6/4.329

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

INCORPORAÇÃO DE BENS

DATA de terras sob nº 30 (trinta), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade,- constante d/matricula,- contendo benfeitorias.-

CUTORGANTES INCORPORADORES:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, CIC 006.856.749-91, qualificado no reg. anterior e s/m ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, RG 1.021.120-PR, CIC-087.807.369-53, bras., casados aos 04.07.65, pelo regime de comunhão de bens, - professores, res. e dom. n/cidade, à R. Almeida Garret nº 460.-

CUTORGADA INCORPORADA:- CREARE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA., - pessoa jurídica de direito privado, com sede n/cidade, à R. Marselha nº 165, /- insc. no CNPJ sob nº 03.678.804/0001-32, no ato repres. pelos sócios gerentes,- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI e ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, acima qualificados.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- INCORPORAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Incorporação de Bens Imóveis, lavrada no 4º Tabelionato local, no livro nº 364-N, fls. 117 à 120, dia 04 de maio de 2.000.-

VALOR:- R\$. 15.000,00 (quinze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 5/4.329, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2000/013168, datada de não consta, Imune na /- PML.- Dispensadas as certidões do Distribuidor e Municipal conf. Decreto nº 93.- 240/86.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os incorporadores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Cert.Neg. de ônus d/Ofício sob nº 2.268/00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 03 de agosto de 2.000.-

NSO/ OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 12.297

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 19 de outubro de 1.978.-

MATRÍCULA n.º 4.649.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº23(vinte e tres) da -
quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros
quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", -
nesta cidade, subdivisão do lote 67-A, da Gléba Cambé, des-
te Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e con-
frontações: "Frente com 10,00 metros para a rua Marselha;-
dividindo-se pela lateral direita com a data nº 24 numa ex-
tensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda
com a data nº 22 numa extensão de 25,00 metros; e finalmen-
te dividindo-se pelos fundos com a data nº16 numa extensão
de 10,00 metros".-

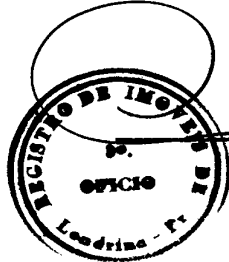
BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher -
Neide Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados,
res. e dom. n/cidade, no Edf. Associação Rural de
Londrina, 9º andar ap. 902, proprietários, port. -
da C.I.RG nº 939.149-SP e do CIC de nº155.239.428.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º ofício lo-
cal, referente ao lote 67-A, acima aludido, sub-
divisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE
RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este regis-
trado n/ Cartório sob nº01, pelo decreto nº58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 13.713 datado de 11.10.78.-

O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 19 de outubro de 1.978.-



OFICIAL DO REGISTRO

M/I

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 12.297

REGISTRO GERAL

n.º 02.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.649

REGISTRO N.º 1/4.649.-

(Comp. de Compra e Venda).-

DATA: 19 de outubro de 1.978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº23(vinte e -
tres) da quadra nº27(vinte e sete) medindo 250,00 M2, situa
da no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, cons
tante desta matrícula nº 4.649.-

NOME DOS COMPROMISSARIOS VENDEDORES: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO
PIZA e s/m Neide Xavier da Silva Piza, já qualificados
na matrícula.-

NOME DO COMPROMISSARIO COMPRADOR: DARCI GOMES, brasileiro,-
casado, eletricitista, residente na rua Santa Terezinha
nº 527, nesta cidade, port. do CPF de nº 087115899.-

ÔNUS: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compromisso
de Compra e Venda, assinado em 17.05.78, devidamente
testemunhado e arquivado por cópia n/ Cartório sob nº
654.-

VALOR: Cr\$ 150.200,00 (cento e cinquenta mil e duzentos cru-
zeiros) sendo pagos no ato a importância de Cr\$ 8.000,
00 (oito mil cruzeiros) e o restante será pago em 72
(setenta e duas) prestações na forma estipulada no -
contrato.-

REGISTRO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local.-

CONDIÇÕES: As do título.-

C/ Cr\$ 1.085,00.-

O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 19 de outubro de 1.978.-



OFICIAL

DO

REGISTRO

M/I



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 16.885.-

n.º 03.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 30 de novembro de 1.979.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.649.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AVERBAÇÃO n.º 1-A/4.649

(Cessão de Direitos)

Conforme Cessão e Transferencia de -
Direitos por Contrato Particular de Compromisso de Compra e -
Venda sob nº1118-A, assinado pelas partes em 22 de outubro -
de 1.979, devidamente testemunhado com firma reconhecida no -
Tabelionato Simoni desta cidade e arquivado por cópia neste -
cartório sob nº 901, em que o SR. DARCI GOMES, brasileiro, -
casado, eletricitista e sua mulher SRA.DARCI APARECIDA GOMES -
brasileira, casada, do lar, residentes na Rua Santa Terezi-
nha nº527, nesta cidade, portadores do CPF de nº087.115.899-
34, CEDEM E TRANSFEREM ao SR.JACI ROQUE BONACIN, brasileiro -
casado, eletricitista, residente na Rua Barão de Loreto nº72,-
Jardim Nova Londres, nesta cidade, portador do CPF de nº 005.
546.009-78,- todos os direitos e obrigações que tinham com a
data de terras sob nº23(vinte etres), da quadra nº27(vinte e
sete), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no
"PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, constante -
desta matrícula nº4.649.- O valor contratado do imovel foi -
de Cr\$ 150.200,00(cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros-
sendo pagos até a data de 22 de outubro de 1.979 a importân-
cia de Cr\$ 27.500,00(vinte e sete mil e quinhentos cruzeiros)
e o restante de Cr\$ 122.700,00, será pago da seguinte forma:-
07x1.500,00; 12x1.800,00;12x2.200,00;12.2500,00; 12x2.850,00
A iniciar o primeiro pagamento no dia 17 de novembro de 1.979
Custas Cr\$ 750,00.-

O Referido é verdade e dou fe.-

Londrina, 30 de novembro de 1.979.-

IVONE APARECIDA DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

M/I.-



CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 44.351.-

n.º 04

REGISTRO GERAL

DATA:- 10 de julho de 1.987.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.649

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 2/4.649

(VENDE E COMPRA)

Data de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 27 -/
(vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE -/
RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e s/m NEIDE XAVIER /
DA SILVA PIZA, insc. no cpf sob nº 155.239.428-04, já qualificados na ma- /
trícula, no ato representada p/ele, nos termos da proc. lavrada no 1º Ta- /
belionato d/cidade, às fls. 149, do lv. 26, em 09.10.44.-

NOME DO ADQUIRENTE:- JACI ROQUE BONACIN, bras., eletricista, port. da RG nº-
253.403-PR., casado com LOURDES BERLIN BONACIN, res. e dom. n/cidade, / - /
insc. no cpf sob nº 005.546.009-78.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º-
Tabelionato d/cidade, no lv. 558-N, fls. 141, dia 13 de junho de 1.984.-

VALOR:- Cr\$ 150.200,00 (cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2º Ofício local (ant. sit. do -
imóvel), e matriculado sob nº 4.649, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2.867, datada de 30.05.84,
pagou Cr\$ 28.000,00, 4% s/Cr\$ 700.000,00, no Itaúbank, Ag. d/cidade, e mais
Cert. Neg. Estadual, Municipal e de Ônus deste Ofício, sob nº 2.244/87.- /
Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82,-
c/ 9 VRC.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-



O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 10 de julho de 1.987.-

/ OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob n.º 44.352.-

n.º 05

REGISTRO GERAL

DATA:- 10 de julho de 1.987.-

Cont. da
MAT. N.º 4.649

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 4.649/A

(CONSTRUÇÃO)

Data de terras sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 27 - (vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, com frente para a rua Marselha s/nº, com os demais característicos constante desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- JACI ROQUE BONACIN, já qualificado no regtº nº 2/4.649.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência de tijolos, com a -/- área construída de 82,95 m2., e um aumento de tijolos, com a -/- área construída de 17,50 m2., com vistos de conclusões expedidos pelos processos nºs. 12.568/80 e 13.307/80 e projetos aprovados em 31.03.80 e 02.04.80, sob nºs. de Ordem 278 e C-570, /- respectivamente.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/Cidade, aos 26.06.87, devidamente arq. n/ Cartório, sob nº 3.004.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura - SUOV., datadas de 02.06.80 e 11.06.80, sob nºs. 471 e 375.- CND sob nºs. 660.236 e 660.235, série "A", exp. em 01.06.87, pelo IAPAS, Ag. desta cidade ART do CREA-PR., nºs. 53.043 (Planejamento); 49.766 (Execução) 610.439 (Execução) e 641.261 (Planejamento).- c/ 0.3 VRC.-

cpa.

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 10 de julho de 1.987.-

OFICIAL DO REGISTRO



CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Estado do Paraná Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 102.231

REGISTRO GERAL

N.º 06

DATA 24 de janeiro de 2.005.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.649

REGISTRO n.º 3/4.649

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo benfeitorias, - constante d/matricula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JACI ROQUE BONACIN, CIC. nº 005.546.009/78, já qualificado no registro anterior nº 2/4.649 e sua mulher LOURDES/BERLIN BONACIN, do lar, RG. nº 4.421.645-0-PR., e CIC. nº 005.546.009/78, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal/de bens em 17/12/59, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, res. e domiciliados à Rua Barão de Loreto nº 72, Jardim Nova Londres, n/cidade.-

NOME DA ADQUIRENTE:- **CREARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS** / LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro n/cidade, à Rua Marselha nº 165, insc. no CNPJ/MF. sob nº 03.676.804/0001-32, - representada no ato por seu sócio, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, brasileiro, casado, professor, RG. nº 3.296.092-8-PR., e CIC. nº 006.856.749/91, res. e dom. à Rua Almeida Garret nº 460, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local, no livro nº 897-N, às fls. 065, dia 26 de novembro de 2.004.-

VALOR:- R\$. 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/4.649, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2004/017.812, datado de 21/12/04, pagou R\$. 1.425,00 - 2% s/R\$. 75.000,00 (desc. de 0,5% conforme Lei nº 8.672/2001) na Ag. da CEF local, e mais certidões negativas: Municipal nº 2004/025295; e de ônus d/Ofício sob nº 8.540/04.- Certidão negativa do Distribuidor datada de 22/11/04.- Isenta da apresentação da CND do INSS e Receita Federal, de acordo com a Lei nº 8.212/91, OS nº 207/99, com as modificações introduzidas pela OS nº 211/99 e Decreto nº 3.048 de 06/05/99.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datado de 22/12/04, pagou R\$. 150,00 na Ag. do REAL local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06.04.073.3.0293.001-888.- D/R\$. 454,00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 24 de janeiro de 2.005.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Estado do Paraná Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 102.231

REGISTRO GERAL

N.º 06

DATA 24 de janeiro de 2.005.-

Continuação da MATRÍCULA n.º 4.649

REGISTRO n.º 3/4.649

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo benfeitorias, - constante d/matricula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JACI ROQUE BONACIN, CIC. nº 005.546.009/78, já qualificado no registro anterior nº 2/4.649 e sua mulher LOURDES/BERLIN BONACIN, do lar, RG. nº 4.421.645-0-PR., e CIC. nº 005.546.009/78, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal/de bens em 17/12/59, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, res. e domiciliados à Rua Barão de Loreto nº 72, Jardim Nova Londres, n/cidade.-

NOME DA ADQUIRENTE:- CREARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS / LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro n/cidade, à Rua Marselha nº 165, insc. no CNPJ/MF. sob nº 03.676.804/0001-32, - representada no ato por seu sócio, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, brasileiro, casado, professor, RG. nº 3.296.092-8-PR., e CIC. nº 006.856.749/91, res. e dom. à Rua Almeida Garret nº 460, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local, no livro nº 897-N, às fls. 065, dia 26 de novembro de 2.004.-

VALOR:- R\$. 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/4.649, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2004/017.812, datado de 21/12/04, pagou R\$. 1.425,00 - 2% s/R\$. 75.000,00 (desc. de 0,5% conforme Lei nº 8.672/2001) na Ag. da CEF local, e mais certidões negativas: Municipal nº 2004/025295; e de ônus d/Ofício sob nº 8.540/04.- Certidão negativa do Distribuidor datada de 22/11/04.- Isenta da apresentação da CND do INSS e Receita Federal, de acordo com a Lei nº 8.212/91, OS nº 207/99, com as modificações introduzidas pela OS nº 211/99 e Decreto nº 3.048 de 06/05/99.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datado de 22/12/04, pagou R\$. 150,00 na Ag. do REAL local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06.04.073.3.0293.001-888.- D/R\$. 454,00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 24 de janeiro de 2.005.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Estado do Paraná Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 102.231

REGISTRO GERAL

N.º 06

DATA 24 de janeiro de 2.005.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.649

REGISTRO n.º 3/4.649

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob nº 23 (vinte e três), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo benfeitorias, - constante d/matricula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JACI ROQUE BONACIN, CIC. nº 005.546.009/78, já qualificado no registro anterior nº 2/4.649 e sua mulher LOURDES/BERLIN BONACIN, do lar, RG. nº 4.421.645-0-PR., e CIC. nº 005.546.009/78, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal/de bens em 17/12/59, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, res. e domiciliados à Rua Barão de Loreto nº 72, Jardim Nova Londres, n/cidade.-

NOME DA ADQUIRENTE:- CREARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS / LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro n/cidade, à Rua Marselha nº 165, insc. no CNPJ/MF. sob nº 03.676.804/0001-32, - representada no ato por seu sócio, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, brasileiro, casado, professor, RG. nº 3.296.092-8-PR., e CIC. nº 006.856.749/91, res. e dom. à Rua Almeida Garret nº 460, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local, no livro nº 897-N, às fls. 065, dia 26 de novembro de 2.004.-

VALOR:- R\$. 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/4.649, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2004/017.812, datado de 21/12/04, pagou R\$. 1.425,00 - 2% s/R\$. 75.000,00 (desc. de 0,5% conforme Lei nº 8.672/2001) na Ag. da CEF local, e mais certidões negativas: Municipal nº 2004/025295; e de ônus d/Ofício sob nº 8.540/04.- Certidão negativa do Distribuidor datada de 22/11/04.- Isenta da apresentação da CND do INSS e Receita Federal, de acordo com a Lei nº 8.212/91, OS nº 207/99, com as modificações introduzidas pela OS nº 211/99 e Decreto nº 3.048 de 06/05/99.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datado de 22/12/04, pagou R\$. 150,00 na Ag. do REAL local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06.04.073.3.0293.001-888.- D/R\$. 454,00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 24 de janeiro de 2.005.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 12.665.-

Ficha

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 16 de novembro de 1.978.-

MATRÍCULA n.º 4.754.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de terras sob nº22(vinte e dois) da quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, subdivisão do lote 67-A, da Gléba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com 10,00 metros para a Rua Marselha; dividindo-se pela lateral direita com a data nº23 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº21 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com a data nº 17 numa extensão de 10,00 metros".

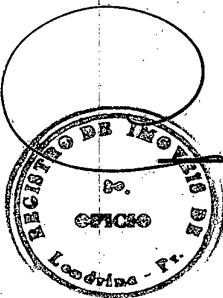
BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Neide Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade no Edf. Associação Rural de Londrina, 9º andar, ap. 902, proprietários, port. da C.I.Rg nº 939.149-SP e do CIC de nº-155.239.428.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local, referente ao lote 67-A, acima aludido. subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registrado neste cartório sob nº01, pelo decreto nº 58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 14.072 datado de 07.11.78.-

Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de novembro de 1.978.-



IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 12.665.-

Ficha

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 16 de novembro de 1.978.-

MATRÍCULA n.º 4.754.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de terras sob nº22(vinte e dois) da quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, subdivisão do lote 67-A, da Gléba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com 10,00 metros para a Rua Marselha; dividindo-se pela lateral direita com a data nº23 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº21 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com a data nº 17 numa extensão de 10,00 metros".

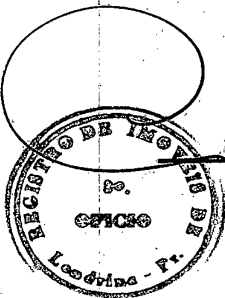
BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Neide Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade no Edf. Associação Rural de Londrina, 9º andar, ap. 902, proprietários, port. da C.I.Rg nº 939.149-SP e do CIC de nº-155.239.428.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local, referente ao lote 67-A, acima aludido. subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registrado neste cartório sob nº01, pelo decreto nº 58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 14.072 datado de 07.11.78.-

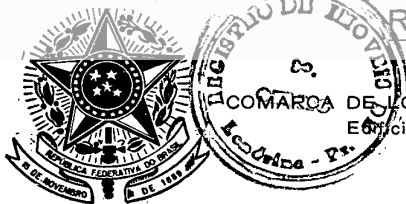
Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de novembro de 1.978.-



IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

M/I

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

12.665.-

Ficha

02.-

sob n.º

REGISTRO GERAL

n.º

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.754.-

REGISTRO N.º 1/4.754.-

(Comp. de Compra e Venda).-

DATA: 16 de novembro de 1.978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº22(vinte e dois) da quadra nº27(vinte e sete) medindo 250,00 M2, situada no - "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, constante desta matrícula nº 4.754.-

NOME DOS COMPROMISSARIOS VENDEDORES: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e s/m Neide Xavier da Silva Piza, já qualificados na matrícula.-

NOME DO COMPROMISSARIO COMPRADOR: NILSON SUTIL DE MATTOS, brasileiro, casado, do comercio, residente na rua Pintanguieras s/nº, nesta cidade, port. do CPF de nº 079.235.389-72.-

ONUS: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda assinado em 17.06.78, devidamente testemunhado e arquivado por cópia neste cartório sob nº 678.-

VALOR: Cr\$ 150.200,00(cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos no ato a importância de Cr\$8.000,00 - (oito mil cruzeiros) e o restante será pago em 72(setenta e duas) prestações na forma estipulada no contrato.-

REGISTRO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local.-

CONDIÇÕES: As do título.-

C/ Cr\$ 1.085,00.-



O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de novembro de 1.978.-

OFICIAL

DO

REGISTRO

M/I



OFÍCIO DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.o **36.108**

Ficha

03

REGISTRO GERAL

DATA: **18 de dezembro de 1.984.-**

Continuação da
MATRÍCULA n.o **4.754**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.o **2/4.754**

VENDA E COMPRA.-

Data de terras sob nº **22** (vinte e dois), da quadra nº **27** (vinte e sete), medindo a área de **250,00 metros quadrados**, situada no "PAR - QUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade,- constante desta matrícula nº **4.754.-**

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e s/mulher, NEIDE XAVIER DA SILVA PIZA, já qualificados na matrícula, CPF nº **155.239.428-04**, - no ato representada por ele, conforme procuração de fls. **149**, do livro nº **26**, em data de **09.10.44**, das Notas do 1º Tabelionato local.-

NOME DO ADQUIRENTE:- NILSON SUTIL DE MATTOS, já qualificado no reg. anterior nº **1/4.754**, CIC nº **079.235.389/72**, casado c/**ZULEIDE MARIA CARNEIRO DE MATTOS**, sob o regime de separação de bens antes da Lei nº **6.515/77**, residente nesta cidade, à R. Marselha, **162**, J. Piza.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº **477**, fls. **421**, dia **31** de outubro de **1.984.-**

VALOR:- C\$. **150.200,00** (cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2º Ofício local (ant. situação do imóvel) e reg. de loteamento nº **1**, livro **8**, e matriculado sob nº **4.754**, ambos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº **6243/84**, datada de **16.000**, digo, datada de **30.10.84**, pagou C\$. **16.000,00**, 2% s/C\$. **800.000,00**, na Ag. da CEF desta cidade e mais Cert.Neg.Estadual, e de Ônus deste Ofício sob nº **3.329/84.-** As partes dispensaram a apresentação da Certidão Neg. Municipal, conforme Provimento **536/84** da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Isenta do CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº **1.958** de **09.09.82.-**

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Que a descrita escritura é outorgada em cumprimento ao CVC devidamente registrado sob nº **1/4.754**, em data de **16.11.78**, neste Cartório.- C/C\$. **43.336,00.-**

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, **18 de dezembro de 1.984.-**

OFICIAL

DO

REGISTRO

Nog/

Nog/Mose

CONF. POR

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob nº 37.500

n.º 04

REGISTRO GERAL

DATA:- 05 de julho de 1.985.-

Cont. da
MAT. n.º 4.754

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AV. n.º 4.754/A

(CONSTRUÇÃO.-)

DATA de terras sob nº 22 (vinte e dois),
da quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 metros quadrados, -
situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade,- com os demais -
característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- NILSON SUTIL DE MATTOS, já qualificado no reg.anterior nº 2/-
4.754.-

FINALIDADE:- Averbção da construção de uma edícula de tijolos com a área / -
construída de 43,10 m2,- com visto de conclusão exp. pelo pro -
cesso nº 20.448/80, projeto aprovado em 13.02.79, sob nº de or -
dem C-239.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade aos 14.06.85 e -
devidamente arquivado neste Cartório sob nº 2.177.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura - SUOV., datada de 22.08.80
sob nº 574.- CND - protocolo nº 1065/85, exp. aos 14.06.85, pe -
lo IAPAS, Ag. desta cidade.- ART do CREA-PR sob nºs 455540 (Pla -
nejamento) e 442848 (Execução).- Custas:- 0,3 VRC.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 05 de julho de 1.985.-

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO

NOQ/



CONTINUA

CONF. POR: *[Assinatura]*



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 38.221

n.º 05

REGISTRO GERAL
DATA: 07 de outubro de 1.985.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.754

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 3/4.754
VENDA E COMPRA.-

DATA de terras sob nº 22 (vinte e dois),
da quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 m2, situada no "PAR
QUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, - contendo uma edícula de tijolos
com a área construída de 43,10 m2, - constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- NILSON SUTIL DE MATTOS, operador de máquinas, port.
da CI/RG 1.085.197-PR., e s/m ZULEIDE MARIA CARNEIRO DE MATTOS, do lar, -
port. do TE. nº 6.117-119ª Zona-PR., bras., casados, insc. no CPF sob nº
079.235.389-72, res. e dom. nesta cidade.-

NOME DA ADQUIRENTE:- MARIA DO CARMO RODRIGUES LEANDRO, brasileira, casada, -
do lar, port. da CI/RG 9.983.915-SP., insc. no CPF sob nº 172.237.099-87,
res. e dom. nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º-
Tabelionato desta cidade, no livro nº 201-N, fls. 178, dia 18 de julho de
1.985.-

VALOR:- R\$. 8.000.000 (oito milhões de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/4.754, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 4367, datada de 16.07.85,-
pagou R\$. 160.000, na Ag. do Bco. do Brasil S/A., nesta cidade e mais Cert
Neg.Estadual, Municipal e de Ônus deste Ofício sob nº 2.520/85.- Isenta -
do CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- C/2VRC.

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 07 de outubro de 1.985.-

OFICIAL DO REGISTRO

NOG/

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - ONR

Apontado

Ficha

sub n.º 75.383

REGISTRO GERAL

n.º

06

DATA 26 de junho de 1.997.-

Continuação da

4.754

MATRÍCULA n.º

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 4/4.754

VENDA E COMPRA.-

DATA de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, - contendo benfeitorias, - constante desta matrícula.-

TRANSMITENTES:- MARIA DO CARMO RODRIGUES LEANDRO, já qualificada no reg. anterior e s/m CARLOS LEANDRO, bras., casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, em data de 30.01.1971, res. e dom. n/cidade, na R. Irmã Elza de Azevedo Costa, 165, J.Lagoa Dourada, ele - do comércio, RG 511.976-6-PR., insc. no CPF 172.237.099-87.-

ADQUIRENTES:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, bras., casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em data de 04.07.65, o/ ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, professor, res. e dom. n/cidade, na R. Almeida - Garret, 460, RG 3.296.092-8-PR., CPF 006.856.749-91.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2.º Tabelionato local, no livro nº 761-N, fls. 237, dia 09 de abril de 1997.-

VALOR:- R\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 3/4.754, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 97/004.821, datada de 27.05.97, pagou R\$. 431,12, 2% s/R\$. 25.360,78, na Ag. da CEF local e mais Cert.Neg. Municipal - e de ônus d/Ofício sob nº 4.139/97.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e / - pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro / - ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

Londrina, 26 de junho de 1.997.*

O referido é verdade e dou fé.

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

NSO
CONF. POR *G. J. J.*

Aprovado

Ficha

sob n.º 76.765

REGISTRO GERAL

n.º 07

DATA 06 de novembro de 1.997.-

Conta da MAT. N.º 4.754

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 4.754/B

CONSTRUÇÃO.-

DATA de terras sob nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 m2, situada no /- "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, já qualificado no reg. anterior.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência em alvenaria com a /- área construída de 69,90 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 34.252/93, projeto aprovado em 07.08.90, sob nº de ordem 1.386.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade aos 21.10.97 e dev.- arquivado n/ Cartório sob nº 7.134.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert. da Pref. SUOV., datada de 05.08.93, sob nº /- 633.- CND nº 100110, série H, exp. aos 10.07.97, pelo INSS - Ag. local.- ART do CREA-PR sob nºs 798315 (Execução), 900587 (Planejamento).-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 06 de novembro de 1.997.-

OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONTINUA

CONF. POR



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º 85.986

REGISTRO GERAL

DATA 03 de agosto de 2.000.-

Ficha

08

Continuação da MATRÍCULA n.º 4.754

REGISTRO n.º 5/4.754

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

INCORPORAÇÃO DE BENS

DATA DE TERRAS SOB Nº 22 (vinte e dois) da quadra / nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 m2., situada no " PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, - contendo benfeitorias, - constante desta matrícula.-

/OUTORGANTES INCORPORADORES:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, - CIC., 006.856.749- / 91, qualificado no registro anterior e s/m. ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, RG. nº. 1.021.120-Pr., e do CIC., 087.807.369-53, bras. casados em 04.07.65, pelo regime da comunhão de bens, professores, res. e dom. à R. Almeida Garret nº 460, - nesta cidade.-

/OUTORGADA INCORPORADA:- CREARE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede n/cidade, à R. Marselha nº 165, -/ insc. no CNPJ sob nº 03.678.804/0001-32, no ato repres. pelos sócios gerentes, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI e ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, acima qualificados.-

/TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- INCORPORAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.-

/FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Incorporação de Bens Imóveis, lavrada nas notas do 4º Tabelionato local no livro nº 364-N, fls. nº 117 à 120, dia 04 de maio de 2.000.-

/VALOR:- R\$. 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS).-

/REGISTRO ANTERIOR:- R. 4/4,754, Lv. 02. R. Geral, desta Circunscrição.-

/DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI sob nº 2000/013526, datado de não consta, IMUNE, na PML.- Dispensadas as certidões do Distribuidor e Municipal conf. Decreto nº. 93.240/86.- Isenta da CND do "INSS" conf. Lei nº 612 de 21.07.92.- Os incorporadores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da lei.- Cert. Neg. de ônus d/Ofício sob nº 2.260/00.-

/CONDIÇÕES:- As do título.-

/ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 03 de agosto de 2.000.-

- OFICIAL DO REGISTRO -

Mcs9/*...

CONF. POR

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 13.177.-

Ficha

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 04 de janeiro de 1.979.-

MATRÍCULA n.º 4.917.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 27 (vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros quadrados situada no PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA, nesta cidade, subdivisão do lote 67-A, da Gléba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com 10,00 metros para a Rua Marselha; dividindo-se pela lateral direita com a data nº 28 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº 26 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com a data nº 12 numa extensão de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Neide Xavier da Silva Piza, bras., casados, res. e dom. n/cidade, no Edf. Associação Rural de Londrina, 9º andar, aptº 902, proprietários, port. da Cart. de Ident. RG. nº 939. - 149-SP., e do CIC de nº 155.239.428/04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2º Ofício local, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA, loteamento este, Registrado n/Cartório sob nº 01, - pelo Decreto 58.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 04 de janeiro de 1.979.-

Ivone Ap. Dórtte Rampazzo
Oficial do Registro.



Sg/...

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 13.177.-

Ficha

n.º 02.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º

4.917.-

REGISTRO N.º 1/4.917.-

(COMP. DE COMPRA E VENDA)

DATA: 04 de janeiro de 1.979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 27 (vinte e sete) com 250,00 metros quadrados situada no PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA, n/cidade, constante desta matrícula nº 4.917.-

NOME DOS COMPROMISSÁRIOS VENDEDORES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e s/mulher Neide Xavier da Silva Piza, já qualificados na matrícula.-

NOME DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR:- ONILDO BENVENHO, brasileiro solteiro, maior, do comércio, residente na Rua Prudente - de Moraes nº 263, nesta cidade, portador do CPF de nº 238 415.409/53.-

ÔNUS:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado n/cidade em 10.05.78, devidamente testemunhado e arquivado por cópia neste Cartório sob nº 713.-

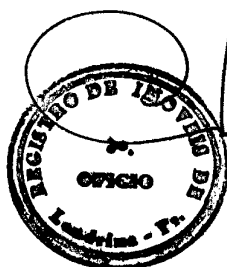
VALOR:- Cr\$ 150.200,00 (cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos no ato a importância de Cr\$ 8.000,00 (oito mil cruzeiros) e o restante será pago em 72 prestações mensais na forma estipulada no contrato.-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2º Ofício local.

CONDIÇÕES:- As do título.-

Boletim de Distribuição nº 14752 de 29-12-78.-

C/Tr\$ 1.085,00.-



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 04 de janeiro de 1.979.-

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
Oficial do Registro

Sg/...



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Aprovado

Ficha

sob n.º 76.666.-

REGISTRO GERAL

n.º 03

DATA 28 de outubro de 1.997.-

Conta da
MAT. N.º 4.917

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 1-A/4.917

(AV. CASAMENTO)

Conforme requer, digo, fotocópia da Certidão de Casamento do CRC do 1º Ofício local, de 26.03.79, acompanhada do respectivo requerimento, devidamente arquivado neste Cartório, sob nº 7.114.- FICA AVERBADO- o casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, entre o Sr. ONILDO BENVENHO e REGINA FATIMA RODRIGUES, a qual passou a assinar REGINA FATIMA RODRIGUES BENVENHO.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 28 de outubro de 1.997.-

cap.*

Martha Daisy Braga Cruz
* Oficial do Registro *

CONF. POR

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

sub. n.º 76.667.-

REGISTRO GERAL

n.º 04

D A T A 28 de outubro de 1.997.-

Continuação da

MATRÍCULA n.º 4.917

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 2/4.917

(VENDE E COMPRA)

Data de terras sob nº 27 (vinte e sete), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula.-

TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e s/m NEIDE XAVIER DA SILVA PIZA, já qualificados na matrícula, CIC 155.239.428-04, no ato ela por ele representada conf. proc. lav. às fls. 149, do lv. 26, das notas do 1º Tabelionato desta cidade.-

ADQUIRENTE:- JOÃO BIANCHINI, bras., casado com CLEUZA MARTINEZ BIANCHINI, /- sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, motorista, res. - n/cidade, à Rua Moreira Cabral nº 147, Jd. Londrilar, RG 6.124.529-PR., CIC - 278.429.408-00.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º - Tabelionato d/cidade, no lv. 512, fls. 51, dia 23 de outubro de 1.986.-

VALOR:- Cz\$ 150,20 (cento e cinquenta cruzados e vinte centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2º Ofício local (ant. sit. do -/ imóvel) e matriculado sob nº 4.917 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-4 nº 8745/86, datada de 22.10.86, pagou Cz\$ 400,00, 2% s/Cz\$ 20.000,00, no Bco. nº 392, Ag. desta cidade e GR-4 nº 9028/86, - pagou Cz\$ 400,00, 2% s/Cz\$ 20.000,00, na CEF., Ag. d/cidade (anuência), 31.10/86, mais Cert. Neg. Municipal e de ônus deste Ofício.- Dispensada a Cert. Neg. de feitos ajuizados, conf. Lei nº 7.433/85.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto nº 1.958 de 09.09.82.- Cert. de ônus d/Ofício nº 8.855/97.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

contém outra fôlha.....

CONTINUA

CONF. POR _____



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sub n.º 76.667.-

REGISTRO GERAL

n.º 04/A

DATA 28 de outubro de 1.997.-

Continuação da

MATRICULA n.º 4.917

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 2/4.917

(VENDA E COMPRA)

ANOTAÇÕES:- Compareceram no ato como anuentes cedentes ONILDO BENVENHO, já-
qualificado no regtº anterior, e s/m REGINA FATIMA RODRIGUES BENVENHO, do /-
lar, RG 881.467-PR., bras., casados sob o regime de comunhão universal de /-
bens, posterior a Lei nº 6.515/77, CIC 238.415.409-53, os quais na qualidade
de comissários compradores do imóvel ora aludido, conf. Compromisso de -
Venda e Compra, dev. registrado sob nº 1/4.917 em 04.01.79, neste Cartório,-
cederam o aludido imóvel pelo valor de Cz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados) e-
declararam estar de pleno acordo com a descrita escritura.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 28 de outubro de 1.997.-

cap.*

Martha Daisy Braga Cruz
* Oficial do Registro *

CONF. POR 6 p 76

CONTINUA



Apontado _____ Ficha _____

sub n.º 78.605 **REGISTRO GERAL** n.º 05

DATA 18 de junho de 1.998.- Continuação da
MATRICULA n.º 4.917

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL **REGISTRO** n.º 3/4.917
(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade,- constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOÃO BIANCHINI, já qualificado no registro anterior nº 2/4.917 e sua mulher CLEUZA MARTINEZ BIANCHINI do lar, RG. nº 4.747.193-1-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, insc. nº 77 CPF/MF. sob nº 278.429.408-00, res. e dom. à Rua Albânia nº 313, /n/cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, brasileiro, educador, casado pelo regime de comunhão de bens, com ELIZABETH BUENO/LAFFRANCHI, anterior à Lei nº 6.515/77, RG. nº 3.296.092-8-PR., e CIC. nº 006.856.749-91, res. e dom. à Rua Marselha nº 183, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato local, no livro nº 349-N, // às fls. 298, dia 02 de março de 1.998.-

VALOR:- R\$. 13.000,00 (treze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/4.917, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 98/002.736, datado de 11/03/98, pagou R\$. 221,00 - 2% s/R\$. 13.000,00 (desc. de 15% conf. Lei nº 6.009/94) na Ag. do HSBC Bamerindus. local, e mais certidões negativas: Municipal nº 98003645; e de ônus d/Ofício sob nº 1.202/98.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612/92 e Ordem de Serviço do INSS nº 156/97 do INSS.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 18 de junho de 1.998.-
Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR *[Assinatura]*

CONTINUA



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

85.993

REGISTRO GERAL

Ficha

sob n.º

N.º 06

DATA 03 de agosto de 2.000.-

Continuação da MATRÍCULA n.º 4.917

REGISTRO n.º 4/4.917

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

VENDA E COMPRA

Data de terras sob n.º 27 (vinte e sete), da quadra n.º 27 / (vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula.-

OUTORGANTES INCORPORADORES:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, CIC 006.856.749-91, qualificado no reg. anterior e s/m ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, RG 1.021.120-PR,/- CIC 087.807.369-53, bras., casados em 04.07.65, pelo regime de comunhão de bens professores, res. e dom. n/cidade, à Rua Almeida Garret n.º 460.-

OUTORGADA INCORPORADA:- CREARE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS LTDA.,- pessoa jurídica de direito privado com sede n/cidade, à Rua Marselha n.º 165, /- insc. no CNPJ sob n.º 03.678.804/0001-32, no ato repres. pelos sócios gerentes - MARCO ANTONIO LAFFRANCHI e ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, acima qualificados.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- INCORPORAÇÃO DE BENS IMOVEIS.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Incorporação de bens Imóveis, lavrada no 4.º Tabelionato, no lv. 364-N., fls. 117 à 120, dia 04 de maio de 2.000.

VALOR:- R\$ 13.000,00 (treze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 3/4.917 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI N.º 2000/013162, IMUNE, na PML., Dispensadas as - certidões do Distribuidor e Municipal, conf. Decreto n.º 93.240/86.- Isenta do / CND do INSS conf. a Lei n.º 612 de 21.07.92.- Os incorporadores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Certidão Neg. de ônus deste Ofício, sob n.º 2.267/00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 03 de agosto de 2.000.-

cap.*

* Oficial do Registro *

CONTINUA

CONF. POR



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º 85.993

REGISTRO GERAL

Ficha

N.º 06

DATA 03 de agosto de 2.000.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.917

REGISTRO n.º 4/4.917

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

VENDA E COMPRA

Data de terras sob n.º 27 (vinte e sete), da quadra n.º 27 / (vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula.--

OUTORGANTES INCORPORADORES:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, CIC 006.856.749-91, qualificado no reg. anterior e s/m ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, RG 1.021.120-PR,/- CIC 087.807.369-53, bras., casados em 04.07.65, pelo regime de comunhão de bens professores, res. e dom. n/cidade, à Rua Almeida Garret n.º 460.--

OUTORGADA INCORPORADA:- CREARE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS LTDA.,- pessoa juridica de direito privado som sede n/cidade, à Rua Marselha n) 165, /- insc. no CNPJ sob n.º 03.678.804/0001-32, no ato repres. pelos sócios gerentes - MARCO ANTONIO LAFFRANCHI e ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, acima qualificados.--

TITULO DE TRANSMISSÃO:- INCORPORAÇÃO DE BENS IMOVEIS.--

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Incorporação de bens Imóveis, lavrada no 4º Tabelionato, no lv. 364-N., fls. 117 à 120, dia 04 de maio de 2.000.

VALOR:- R\$ 13.000,00 (treze mil reais).--

REGISTRO ANTERIOR:- 3/4.917 deste Ofício.--

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI N.º 2000/013162, IMUNE, na PML., Dispensadas as - certidões do Distribuidor e Municipal, conf. Decreto n.º 93.240/86.-- Isenta do / CND do INSS conf. a Lei n.º 612 de 21.07.92.-- Os incorporadores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-- Certidão Neg. de ônus deste Ofício, sob n.º 2.267/00.--

CONDIÇÕES:- As do título.--

ANOTAÇÕES:- Não há.--

O referido é verdade e dou fé.--
Londrina, 03 de agosto de 2.000.--

cap.*

* Oficial do Registro *

CONF. POR

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 13.575

n.º 01

REGISTRO GERAL

DATA: 21 de fevereiro de 1.979.-

MATRÍCULA n.º 5.090

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

DATA de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 342,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, da subdivisão do lote nº 67-A, da Gléba Cambé, d/Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Partindo de um marco de madeira de lei, cravado no alinhamento predial da Rua Marselha e divisa com a data nº 21, segue confrontando com esta data, numa extensão de 25,00 metros, até um novo marco; dêste, segue confrontando com a data nº 19, numa extensão de 14,00 metros, até outro marco; dêste, segue confrontando com a Travessa Danúbio, numa extensão de 19,00 metros, até um outro marco; dêste, segue com Raio-6,00 metros e desenvolvimento de 9,42 metros, até outro marco; daí, segue confrontando com o alinhamento predial da Rua Marselha, numa extensão de 8,00 metros, até o ponto de partida desta medição".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e s/mulher, NEI DE XAVIER DA SILVA PIZA, bras., casados, res. e dom. 7 no Edifício Associação Rural de Londrina, 9º andar, -/ aptº 902, nesta cidade, proprietários, êle port. da -/ C.I. RG. nº 939.149/SP., ela port. da C.I. RG. nº 837.672/PR., inscritos no CPF., sob nº 155.239.428/04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 7.360, em maior porção, do 2º Ofício local, (anterior situação do imóvel), referente ao lote nº 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento -/ com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este, registrado n/ Cartório, sob nº 01, pelo Decreto nº 58.-

HILHETE DE DISTRIBUIÇÃO sob nº 15.187, datado de 06/02/79.-



O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de fevereiro de 1.979.-

- OFICIAL DO REGISTRO -

Nfrm //

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 13.575

Ficha

n.º 02

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.090

REGISTRO N.º 1/5.090

(Comp.Venda e Compra)

DATA: 21 de fevereiro de 1.979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 342,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade,- constante d/matricula nº 5.090.-

NOMES DOS COMPROMISSÁRIOS VENDEDORES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e s/mulher, NEIDE XAVIER DA SILVA PIZA, já qualificados na matrícula.-

NOMES DOS COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES:- REGINALDO ALVES e / JOSE ALVES, brasileiros, o 1º solteiro, maior e o outro casado, ambos operários, res. na Rua Lisboa nº 375, nesta cidade, portadores dos CPF., nºs 324.144.639/53 e /- 360.666.649/72, respectivamente.-

ÔNUS:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, assinado n/cidade em 17/agosto/78, devidamente testemunhado e arquivado por cópia n/ Cartório 7 sob nº 744.-

VALOR:- Cr\$ 205.400,00 (duzentos e cinco mil e quatrocentos cruzeiros),- sendo pagos no ato, a importância de Cr\$ 8.000,00 (oito mil cruzeiros), e o restante será pago em 72 prestações mensais, na forma estipulada no contrato.-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360, em maior porção, do 2º Ofício local, (ant. sit. do imóvel).-

CONDIÇÕES:- As do título.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de fevereiro de 1.979.-

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO

C/1.085,00.-

Mfrm .//





REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Ficha
03

Aprovado

sob n.º 53.609

REGISTRO GERAL

n.º

DATA: 11 de maio de 1990.-

Cont. da
MAT. N.º

5.090

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º

1-4/5.090

(CASAMENTO)

Conforme fotocópia de Certidão de Casamen-
to do CRC de Bela Vista do Paraíso, acompanhada do respectivo requerimento /
devidamente arquivado neste Cartório sob nº 4.012.- FICA AVERBADO o casamen-
to de JOSÉ ALVES e EMÍLIA BARRETO VASCONCELOS, sob o regime de comunhão de/
bens, a qual passou a assinar, - EMÍLIA VASCONCELOS ALVES.- FICA A PRESENTE A/
VERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO nº 1/5.090.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 11 de maio de 1990.-

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO

Mcse/*...



CONTINUA

CONF. POR



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha e Braga Cruz - Oficial

Aprovado

53.609.

Ficha

04

sob n.º

REGISTRO GERAL

n.º

DATA: 11 de maio de 1990.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º

5.090

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º

2/5.090

(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS SOB Nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 342,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, - constante desta matrícula.-

/NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e s/mulher, NEIDE XAVIER DA SILVA PIZA, ambos já qualificados na matrícula, no ato repres. por -/ seu bastante procurador, CARLOS ALBERTO ELIAS, bras. cas. do comércio, port. § da CIRG. nº 858.704-3-Pr., e insc. no CPF., sob nº 144.200.589/00, res. e dom. à Rua Pará, 934, n/cidade, conforme mandato tomado às fls. 234 do liv. 321, / datada de 30/11/89 do 1º Ofício de Notas local.-

/NOME DO ADQUIRENTE:- EDILIO DEVERGENES, - brasileiro, do comércio, port. da / CIRG. nº 3.665.563-1-Pr., casado com NILVA BARBOSA DEVERGENES, no regime de - comunhão de bens, insc. no CPF., sob nº 454.138/609/78, residente na Rua Leila Diniz nº 511, nesta cidade.-

/TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

/FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Distrital de Lerroville, d/Comarca, no livro nº 31-E, fls. nº 294, aos 07 de março de 1990.-

/VALOR:- NCZ\$. 20,54 (vinte cruzados novos e cinquenta e quatro centavos).-

/REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção e matriculado n/Ofício sob nº. - / 5.090 digo 7.360 em maior porção do 2º Ofício local (ant. sit. do imóvel), e / matriculado neste Ofício sob nº 5.090.-

/DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI sob nºs 1.853/90, datada de 21/02/90, pagou / NCZ\$. 1.720,00, 2% s/NCZ\$. 86.000,00 e nº 2.523/90, datada de 05/03/90, pagou NCZ\$. 1.720,00, sobre o mesmo valor, esta ref. anuência, ambas da agência local da CEF.- Negativa de ônus deste Ofício sob nº 1.157/90.- As partes dispensaram a apresentação da negativa municipal conforme Prov. nº 356/84 da CGJ do Pr.- Isenta da apresentação da CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº. / 1.958 de 09/09/82.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da lei.-

/CONDIÇÕES:- As do título.-

/ANOTAÇÕES:- Comparecem como ajuentes, REGINALDO ALVES, solteiro, CPF., 324./144.639/53; e, JOSÉ ALVES, e s/mulher, EMILIA VASCONCELOS ALVES, do lar, insc. no CPF., sob nº 360.666.649/72, bras. res. n/cidade, eles já qualificados no / reg. nº 1/5.090, repres. por seu proc. CARLOS ALBERTO ELIAS, acima qualificado, conf. mandatos de fls. 23-L,6/P de 14/12/79 e 56/L,10/P de 08/02/90 do Cartório Distrital de Lerroville, d/Comarca, nos quais cederam o imóvel pelo vl. de / NCZ\$. 86.000,00 (oitenta e seis mil cruzados), e declararam estar de pleno /- (continua)...

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta P. Braga Cruz

Aprovado

sob n.º 53.609

Ficha

04

REGISTRO GERAL

DATA: 11 de maio de 1990.

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.090

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 2/5.090

(VENDE E COMPRA)

e declararam estar de pleno acordo com a descrita escritura.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 11 de maio de 1990.-

OFICIAL DO REGISTRO

MCse/*...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

CONTINUA

CONF. POR



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 56.345

n.º 05

REGISTRO GERAL

Cont. da
MAT. N.º 5.090

REGISTRO n.º 3/5.090

(HIPOTECA)

CANCELADO(A)

DATA:- 21 de janeiro de 1.991.-

NOME DA CREDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., com sede n/cidade, com CGC/MF. sob nº78.616.760/0001-15.-

DEVEDORES:- EDILIO DEVERGENES e sua mulher NILVA BARBOZA DEVERGENES, já qualificados no Registro 2/5.090.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato Particular, datado de 19/novembro/90, arquivado sob nº 4.048.-

VALOR DA DÍVIDA:- Cr\$. 958.984,29 (novecentos e cinquenta e oito mil, novecentos e oitenta e quatro cruzeiros e vinte e nove centavos) = 963,00 VRF's (VRF - NOV/90).-

PRAZO:- 300 (trezentos) meses.-

JUROS:- 5,7000% a.a. Nominal e 5,8513% a.a. Efetiva.-

RESGATE:- Por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas de Cr\$. 8.430,38 cada uma, nelas incluído o total dos acessórios, vencendo-se a primeira delas dia 20/06/91.- Sistema de Amortização: PES/CP.- Plano e Época do reajuste: SFA (Tabela Price), de acordo com as cláusulas 7ª, 8ª, 10ª, 11ª e 12ª.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula 5.090, ou seja a DATA DE TERRAS sob nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 342,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, com todas as benfeitorias que ali serão acrescidas.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado pelo mesmo valor atribuído ao financiamento.- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de janeiro de 1.991.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.

AV. nº 3-A/5.090.- (CAUÇÃO DE CRÉDITO):- Conforme Contrato acima aludido, os Devedores EDILIO DEVERGENES e sua mulher NILVA BARBOZA DEVERGENES, dão à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., hipoteca no valor de Cr\$. 958.984,29 -, de acordo com a Cláusula 27ª do contrato acima aludido, a Credora cumprindo o disposto no contrato firmado em 19/01/90, com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., dá a mesma em CAUÇÃO, seus direitos creditórios e as garantias oriundas do registro referido.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de janeiro de 1.991.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.

CANCELAMENTO VIDE FICHA nº 09.-

CONF. POR

CONTINUA



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ
22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha E. Braga Cruz - Oficial

Aprovado

Ficha

sob n.º 58.526

REGISTRO GERAL

n.º 06

DATA: 25 de setembro de 1.991.-

Cont. da

MAT. Nº 5.090

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. Nº 5.090/A

(CONSTRUÇÃO)

DATA DE TERRAS sob nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 342,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, com os demais característicos constante d/Matrícula.-

PROPRIETÁRIOS:- EDILIO DEVERGENES e sua mulher NILVA BARBOSA DEVERGENES, já qualificados no registro nº 2/5.090.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência em alvenaria, com a área construída de 49.91 m²., com visto de conclusão expedido pelo processo nº 20.883/91 e projeto aprovado em 23/10/90, sob nº de Ordem 1.854.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade, aos 25/07/91, devidamente arquivado n/Cartório, sob nº 4.910.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Pref. SUOV., datada de 15/02/91, sob nº 2.350.- O declarante, EDILIO DEVERGENES, deixa de apresentar a CND do IAPAS, por tratar-se de obra residencial unifamiliar, sem mão de obra assalariada, nos termos da Lei nº 1.976 de 20/12/82, conforme declaração assinada n/cidade, com firma reconhecida no 4º Tabelionato d/cidade.- ART nº 027064 (Legislação Específica).-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 25 de setembro de 1.991.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____



COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 78.089

REGISTRO GERAL

Nº 07

DATA 14 de abril de 1.998.-

Continuação da

MATRÍCULA n.º 5.090

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 4/5.090

(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS sob nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 342,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo benfeitorias,- constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- EDILIO DEVERGENES, CIC. nº 454.138.609-78, já qualificado no registro anterior nº 2/5.090 e sua mulher/ NILVA BARBOZA DEVERGENES, do lar, RG. nº 1.717.508-5-SP., e CIC./ nº 539.627.029-20, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30/10/86, res. e dom. n/cidade,- no ato representados por seu bastante procurador, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, brasileiro, casado, empresário, RG. nº 3.296.092-8-PR., e CIC. nº 006.856.749-91, res. e dom. n/cidade, conf. proc. lav. nº 4º Tab. local, no livro nº 188-P, fls. 119.-

NOME DA ADQUIRENTE:- BARBARA ELISABETH LAFFRANCHI, brasileira, divorciada, professora, RG. nº 1.911.400-7-PR., e CIC. nº 879.893.019-20, res. e dom. à Rua Marselha nº 183, Jardim Pizza, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de / Compra e Venda com Sub-rogação de Dívida Hipotecária e Retificação de Cláusulas, assinado entre as partes n/cidade, dia 04 de // março de 1.998, testemunhado, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 6.279.-.-

VALOR:- R\$. 10.481,87 (dez mil, quatrocentos e oitenta e hum reais e oitenta e sete centavos), financiados pela COHAB-LD.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/5.090, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 98/002.812, datado de 04/03/98, pagou R\$. 62,52- 2% s/R\$. 6.460,50 e 0,5% s/R\$. 10.939,74 (desc. de 15% conf. Lei nº 6.009/94) na Ag. da PML. local, e mais certidões negativas: Municipal nº 98004179; e de ônus d/Ofício sob nº 2.200/98.-.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 14 de abril de 1.998.-

CONTINUA

CONF. POR

OFICIAL DO REGISTRO



Handwritten signature and stamp

Aprovado

Ficha

sob n.º 78.089

REGISTRO GERAL

n.º 08

DATA 14 de abril de 1.998.-

Conta da
MAT. N.º 5.090

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 3-B/5.090

(SUB-ROGAÇÃO DE HIP.)

CANCELADO(A)

Conforme Contrato por Instrumento Particular de C. e V. com Sub-rogação de Dívida Hipotecária e Retificação de Cláusulas, assinado entre as partes n/cidade, dia / 04 de março de 1.998, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 6.279.- FICA AVERBADA a transferência e obrigações constantes da hipoteca registrada n/Cartório sob nº 3/5.090 e da Av. 3-A/5.090, pela Srª. BARBARA ELISABETH LAFFRANCHI, divorciada CIC. nº 879.893.019-20, já qualificada no Registro nº 4/5.090, pelo qual tornou-se proprietária do imóvel hipotecado constituído pela DATA DE TERRAS sob nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 342,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL / JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo benfeitorias, constante d/Matrícula 5.090.- Débito esse na importância de R\$. 10.481,87 (dez mil, quatrocentos e oitenta e hum reais e oitenta e sete centavos), que a Srª. BARBARA ELISABETH LAFFRANCHI, divorciada, se compromete a pagar em 219 (duzentas e dezenove) prestações mensais e sucessivas de R\$. 189,58 (cento e oitenta e nove reais e cinquenta e oito centavos) cada uma, nelas incluídos o total dos acessórios de R\$. 24,70-, aos juros a Taxa Nominal de 5,700% a.a. e Taxa Efetiva de 5,8512% a.a., vencendo-se a primeira delas dia / 19 de março de 1.998.- Sistema de Amortização: PRICE.- Plano de Reajuste da Prestação: Equivalencia plena 30 dias.- Época do Reajuste da Prestação: ABRIL.- Coeficiente de Equiparação Salarial (CES):- De acordo com o contrato original.- Sendo Credora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., já qualificada no Registro nº 3/5.090.- Permanece inalterada a CAUÇÃO DE CRÉDITO averbada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., averbada n/Cartório sob nº 3-A/5.090.- Em face a transferência de débitos e créditos fica liberado do implemento de toda e qualquer obrigação ou encargo que os Devedores EDILIO DEVERGENES, CIC. nº 454.138.609-78 e sua mulher NILVA BARBOZA DEVERGENES, CIC. nº 539.627.029-20, tenham ou venha a ter originado da dívida transferida pela presente averbação.- Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes nos contratos originário e objeto desta, fica a mesma fazendo parte integrante e complementar do Registro nº 3/5.090.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 14 de abril de 1.998.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CANCELAMENTO VIDE FICHA nº 09.-

CONTINUA

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

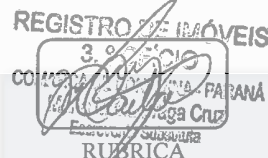
ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR



REGISTRO GERAL

MATRICULA: 5.090

FOLHA:09

AV. 4/5.090 - PRENOTAÇÃO nº 139.037 - DATA 25 de abril de 2012.-
AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 09 de maio de 2012.- *Marta Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.-5/5.090 - Prenotação nº 139.037 - DATA 25 de abril de 2012.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-

Conforme OFÍCIO COHAB-LD./DIRETORIA ADMINISTRATIVA FINANCEIRA nº 054/2012, assinado n/cidade, dia 17 de janeiro de 2.012, pela Companhia de Habitação de Londrina - COHAB-LD., arquivado n/Cartório sob nº 6.694.- FICA CANCELADA a HIPOTECA constante do Registro nº 3/5.090, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante d/Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 09 de maio de 2012.- *Marta Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.-

AV. 6/5.090 - PRENOTAÇÃO nº 139.037 - data 25 de abril de 2.012.-
CANCELAMENTO CAUÇÃO.-

Conforme OFÍCIO COHAB-LD./DIRETORIA ADMINISTRATIVA FINANCEIRA nº 054/2012, assinado n/cidade, dia 17 de janeiro de 2.012, pela Companhia de Habitação de Londrina - COHAB-LD., arquivado n/Cartório sob nº 6.694.- FICA CANCELADA a CAUÇÃO constante do Registro nº 3-A/5.090, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante d/Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 09 de maio de 2012.- *Marta Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.7/5.090 - Prenotação nº 141.842 - DIA 04 de outubro de 2.012.-
INCORPORAÇÃO.

DATA DE TERRAS sob nº 20 (vinte), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 342,00 m², situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM

CONTINUA NO VERSO

PIZA", n/cidade, - CONTENDO benfeitorias, - constante d/matricula. -
TRANSMITENTE:- BARBARA ELISABETH LAFFRANCHI, divorciada, CPF sob
n° 879.893.019-20, qualificada no reg. anterior. -
ADQUIRENTE:- CREARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA,
com sede e foro n/cidade na Rua Marselha, 165, P. Residencial
Joaquim Piza, insc. no CNPJ sob n° 03.678.804/0001-32, no ato
repres. por seu sócio administrador, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI,
bras., casado, empresário, RG n° 3.296.092-8-PR, CPF n° 006.856.749-
91, res. e dom. n/cidade. -
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: INCORPORAÇÃO. -
FORMA E DATA DO TÍTULO: Requerimento datado de 04.06.12 e
Contrato Social aos 25.02.00, dev. arquivados n/ Cartório sob n°
02/12. -
VALOR: R\$ 39.600,00 (trinta e nove mil e seiscentos reais), inclui
outros imóveis. -
REGISTRO ANTERIOR:- 4/5.090, deste Ofício. -
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n° 2004/9680, datada de 23.07.04,
pagou R\$ 538,19, 2% s/R\$ 33.636,78, conforme Certidão Narrativa
de pagamento de ITBI n° 2012/26186 de 05.06.12, na PML. - Inscrição
n° 06.04.0073.3.0263.0001. - Isenta do FUNREJUS conf. item 14 da
Lei Estadual 12.604 de 02.07.99 e Decreto Judiciário n° 153/99. -
VRC/4.312,00.C/R\$ 615,00.NSO/
CONDIÇÕES: As do título. -
ANOTAÇÕES:- Será emitido a DI por esse Serviço Registral. -
00 referido e verdade e dou fé. - Londrina, 15 de outubro de 2.012.

OFICIAL DO REGISTRO. Conf.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO, NÃO VALE O ORIGINAL. VISUALIZAÇÃO EM www.registradores.org.br

PIZA", n/cidade, - CONTENDO benfeitorias, - constante d/matricula. -
TRANSMITENTE:- BARBARA ELISABETH LAFFRANCHI, divorciada, CPF sob
nº 879.893.019-20, qualificada no reg. anterior. -
ADQUIRENTE:- CREARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA,
com sede e foro n/cidade na Rua Marselha, 165, P. Residencial
Joaquim Piza, insc. no CNPJ sob nº 03.678.804/0001-32, no ato
repres. por seu sócio administrador, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI,
bras., casado, empresário, RG nº 3.296.092-8-PR, CPF nº 006.856.749-
91, res. e dom. n/cidade. -
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: INCORPORAÇÃO. -
FORMA E DATA DO TÍTULO: Requerimento datado de 04.06.12 e
Contrato Social aos 25.02.00, dev. arquivados n/ Cartório sob nº
02/12. -
VALOR: R\$ 39.600,00 (trinta e nove mil e seiscentos reais), inclui
outros imóveis. -
REGISTRO ANTERIOR:- 4/5.090, deste Ofício. -
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2004/9680, datada de 23.07.04,
pagou R\$. 538,19, 2% s/R\$. 33.636,78, conforme Certidão Narrativa
de pagamento de ITBI nº 2012/26186 de 05.06.12, na PML. - Inscrição
nº 06.04.0073.3.0263.0001. - Isenta do FUNREJUS conf. item 14 da
Lei Estadual 12.604 de 02.07.99 e Decreto Judiciário nº 153/99. -
VRC/4.312,00.C/R\$. 615,00.NSO/
CONDIÇÕES: As do título. -
ANOTAÇÕES:- Será emitido a DI por esse Serviço Registral. -
00 referido e verdade e dou fé. - Londrina, 15 de outubro de 2.012.

OFICIAL DO REGISTRO. Conf.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO, NÃO VALE O ORIGINAL.



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 13.942.-

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 02 de abril de 1.979.-

MATRÍCULA n.º 5.196.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

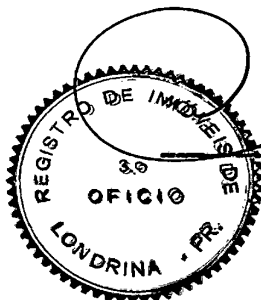
Data de terras sob nº09(nove) da quadra nº 27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, subdivisão do lote 67-A da Gléba Cambé, deste Município e - Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com 10,00 metros para a rua Capri; dividindo-se pela lateral direita com a data nº10 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº08 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com a data nº30 numa extensão de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Neide Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, res. e dom. nesta cidade, no Edif. Associação Rural de Londrina, 9º andar, ap.902, proprietários, port.-/da C.I.RG nº 939.149-SP e do CIC de nº155.239.428-04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registrado neste cartório sob nº01, pelo decreto nº58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 15.673 datado de 21.03.79.-



O Referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de abril de 1.979.-

OFICIAL

DO

REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 13.942.-

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 02 de abril de 1.979.-

MATRÍCULA n.º 5.196.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

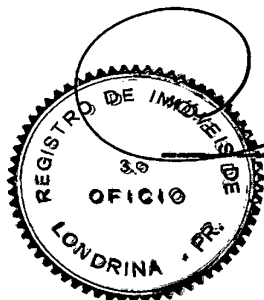
Data de terras sob nº09(nove) da quadra nº 27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, subdivisão do lote 67-A da Gléba Cambé, deste Município e - Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com 10,00 metros para a rua Capri; dividindo-se pela lateral direita com a data nº10 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº08 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com a data nº30 numa extensão de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Neide Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, res. e dom. nesta cidade, no Edf. Associação Rural de Londrina, 9º andar, ap.902, proprietários, port.-/da C.I.RG nº 939.149-SP e do CIC de nº155.239.428-04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registrado neste cartório sob nº01, pelo decreto nº58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 15.673 datado de 21.03.79.-



O Referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de abril de 1.979.-

OFICIAL

DO

REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 13.942.-

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 02 de abril de 1.979.-

MATRÍCULA n.º 5.196.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

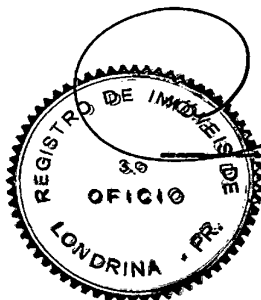
Data de terras sob nº09(nove) da quadra nº 27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, subdivisão do lote 67-A da Gléba Cambé, deste Município e - Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com 10,00 metros para a rua Capri; dividindo-se pela lateral direita com a data nº10 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº08 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com a data nº30 numa extensão de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Neide Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, res. e dom. nesta cidade, no Edif. Associação Rural de Londrina, 9º andar, ap.902, proprietários, port.-/da C.I.RG nº 939.149-SP e do CIC de nº155.239.428-04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registrado neste cartório sob nº01, pelo decreto nº58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 15.673 datado de 21.03.79.-



O Referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de abril de 1.979.-

OFICIAL

DO

REGISTRO

M/I

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 13.942.-

Ficha

n.º 02.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.196.-

REGISTRO N.º 1/5.196.-

(Comp. de Compra e Venda).-

DATA: 02 de abril de 1.979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº09(nove) da -/
quadra nº27(vinte e sete) medindo 250,00 M2, situada no "PAR
QUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", n/cidade, constante desta ma-
trícula nº 5.196.-

NOME DO COMPROMISSARIO VENDEDOR: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA
e s/m Neide Xavier da Silva Piza, já qualificados na-
matrícula.-

NOME DO COMPROMISSARIO COMPRADOR: JOSE ROMANO DA SILVA, brasi-
leiro, casado, garçon, residente e domiciliado nesta-
cidade, port. do CPF de nº 330.787.189-72.-

ONUS: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compromisso de
Compra e Venda, assinado nesta cidade em 30.08.78, de-
vidamente testemunhado e arquivado por cópia neste car-
tório sob nº 780.-

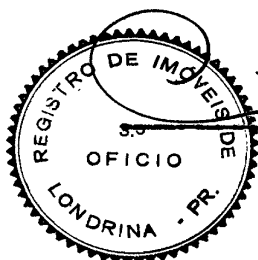
VALOR: Cr\$ 150.200,00(cento e cinquenta mil e duzentos cruzei-
ros) sendo pagos no ato a importância de Cr\$8.000,00 -
(oito mil cruzeiros) e o restante será pago em 72(se-
tenta e duas) prestações na forma estipulada no con-
trato.-

REGISTRO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local!.-

CONDIÇÕES: As do título.-

C/ Cr\$ 1.085,00.-

O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 02 de abril de 1.979.-



IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

M/I



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 45.914

Ficha

n.º 03

REGISTRO GERAL

DATA:- 06 de janeiro de 1.988.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.196

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 2/5.196

(VENDA E COMPRA.-)

DATA de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade,- constante desta matrícula.-

NOME-S DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e s/m NEIDE XAVIER - DA SILVA PIZA, já qualificados na matrícula, insc. no CPF sob nº 155.239.428-04, ela no ato por ele representada, conf. termos de proc. lav. às fls. 149,- lv. 26, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, em data de 09.10.44.-

NOME DO ADQUIRENTE:- JOSÉ ROMANO DA SILVA, port. da RG nº 3.057.257-2-PR., - em data de 29.06.79, casado c/ HELENA PEREIRA DA SILVA, no regime de comunhão universal de bens, insc. no CPF sob nº 330.787.189/72, já qualificado no reg. nº 1/5.196.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, no livro nº 272-N, fls. 280, dia 07 de maio de /- / 1.986.-

VALOR:- CZ\$. 150,20 (cento e cinquenta cruzados e vinte centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360, em maior porção, do 2º Ofício local (ant. sit. do imóvel) e matriculado sob nº 5.196, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-4 nº 2696/86, datada de 23.04.86, pagou CZ\$. /- / 200,00, s/ CZ\$. 10.000,00, na Ag. do BNSA desta cidade e mais Cert. Neg. Esta dual, Municipal e de Ônus d/Ofício sob nº 11.212/87.- Cert. do Distribuidor datada de 28.04.86, aludida na escritura.- Isenta da CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- C/o,9 VRC.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Que a descreita escritura é outorgada em cumprimento ao CVG dev.- registrado sob nº 1/5.196, em data de 02.04.79, n/ Cartório.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 06 de janeiro de 1.988.-

OFICIAL DO REGISTRO

NOG/

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

sob nº 45.915

Ficha
04

DATA:- 06 de janeiro de 1.988. REGISTRO GERAL

Cont. da
MAT. nº 5.196

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AV. nº 5.196/A
CONSTRUÇÃO.-

DATA de terras sob nº 09 (nove), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA desta cidade,- constante desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ ROMANO DA SILVA, já qualificado no reg. nº 2/5.196.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma dependência em alvenaria com a área construída de 62,90 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 21.796/87, projeto aprovado em 28.5.87, sob nº de ordem 909.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade aos 10.11.87 e dev. arquivado neste Cartório sob nº .3.138.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert. da Pref. SUOV., datada de 23.07.87 sob nº /- 483.- ART do CREA-PR sob nºs 520162 (Execução), 567756 (Planejamento).- O requerente deixa de apresentar a CND do IAPAS, por tratar-se de obra residencial unifamiliar sem mão de obra assalariada, nos termos da Lei nº 1.976 de 20.12.82.- C/o, 3 VRC.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 06 de janeiro de 1.988.

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

NOG/



CONTINUA

CONF. POR



Apontado

Ficha

sob n.º 73.776

REGISTRO GERAL

n.º 05

DATA 28 de novembro de 1.996.-

Continuação da

MATRÍCULA n.º 5.196

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 3/5.196

(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m²., situada no "PARQUE / RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo benfeitorias, - /// constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOSÉ ROMANO DA SILVA, CIC. nº 330.787.1 89-72,- já qualificado no registro nº 2/5.196 e sua mulher HELENA PEREIRA DA SILVA, do lar, RG. nº 3.126.350-6-PR., e CIC. nº 362.9 12.939-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão univer- / sal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, res. e dom. nes ta cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- APARECIDO BALESTRA, brasileiro, casado com / TEREZINHA DE CARVALHO BALESTRA, sob o regime de comunhão de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, perfusionista, RG. nº 678.64 4-PR., e CIC. nº 063.030.219-72., res. e dom. n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, la- vrada nas Notas do 4º Tabelionato local, no livro nº 334-N, // às fls. 267, dia 12 de fevereiro de 1.996.-

VALOR:- R\$. 11.000,00 (onze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/5.196, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 96/001.303, datada de 23/02/96, - pagou R\$. 269,85, 2% s/R\$. 15.874,12 (desc. de 15%, conf. Lei nº 6.009/94) na Ag. do Banestado. local, - mais certidões negati- vas:- Municipal nº 96002570; e de ônus d/Ofício sob nº 7.236/1/96- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8 212/91 e Ordem de Serviço do INSS sob nº 52/92.- Que, os vende- dores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reiperse- cutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de novembro de 1.996.-

OFICIAL DO REGISTRO.

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRIANA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha
06

REGISTRO GERAL

sob n.º **120.955**

DATA **27 de julho de 2.009.-**

Continuação da Matrícula n.º **5.196**

REGISTRO n.º **4/5.196**

VENDA E COMPRA.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS SOB N.º **09** (nove), da quadra n.º **27** (vinte e sete), medindo a área de **250,00 m²**, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, -CONTENDO benfeitorias, - constante d/matricula. -
TRANSMITENTES: -APARECIDO BALESTRA, CPF 063.030.219-72 e s/m TEREZINHA DE CARVALHO BALESTRA, do lar, RG 4.845.553-0-PR, CPF 677.858-329-00, casados aos 14.05.70, res. e dom. n/cidade à R. Grécia, 110, ele qualificado no reg. anterior. -

ADQUIRENTE: - **CREARE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede n/cidade à R. Marselha, 165, insc. no CNPJ n.º 03.678.804/0001-32, no ato representada pelo sócio, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, bras., casado, educador, res. e dom. n/cidade à R. Marselha, 183, RG 3.296.092-8-PR, CPF 006.856.749-91. -

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - **VENDA E COMPRA.-**

FORMA E DATA DO TÍTULO: -Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, livro n.º 440-N, fls. 106/107, dia 17 de julho de 2.009. -

VALOR: -R\$. 90.000,00 (noventa mil reais), recebido no ato a importância de R\$. 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), em moeda corrente nacional, da qual deram plena quitação, obrigando-se a ora outorgada a pagar o saldo devedor no valor de R\$. 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), em 01 (uma) parcela fixa, no dia 17 de agosto de 2009, representada por 01 Nota Promissória de valor e vencimento correspondente de emissão da ora outorgada, nominal ao outorgante, emitida em caráter "PRO SOLUTO". -

REGISTRO ANTERIOR: -3/5.196, deste Ofício. -

DOCUMENTOS APRESENTADOS: -ITBI n.º 2009/60260, datada de 20.07.09, pagou R\$. 1.710,00, 2% s/R\$. 90.000,00, na Ag. do Real local. -Insc. n.º 06.04.0073.1. 0100.0001. -FUNREJUS datado de 17.07.09, pagou R\$. 180,00, Lot. Caixa, LOT. 14.14830-2, TERM. 000393, recibo anexo. -Cert. Neg. de ônus d/Ofício n.º 5.605/09, do Distribuidor datadas de 13.07.09 e a Municipal n.º 2009/119161. -Cert. Conjunta Neg. de debitos relativos aos Tributos Federais e a dívida ativa da União exp. aos 17.07.09, válida até 13.01.2010, cód. da certidão: -94BE.D9E4.9875.8D8A, da Rec. Federal. -Isenta da CND do INSS conf. a Lei n.º 612 de 21.07.92. - Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei. - C/R\$. 456,00. -

CONDIÇÕES: - As do título. -

ANOTAÇÕES: - Não há. -

O referido é verdade, e dou fé. -
Londrina, 27 de julho de 2.009. -

NSO/

OFICIAL DO REGISTRO. -

CONTINUA

CONF. POR



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina - PR

RUBRICA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 5.196

FOLHA: 07

AV.5/5.196 de 30 de Junho de 2022, Prenotação nº 209.399 de 23 de Junho de 2022. **Averbação de Registro Contínuo.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Marta Mulica Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.6/5.196 de 30 de Junho de 2022, Prenotação nº 209.399 de 23 de Junho de 2022. **Cancelamento de Cláusula Resolutiva.** PROPRIETÁRIA: **CREATE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA.**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do **CANCELAMENTO DA CLÁUSULA RESOLUTIVA**, constante do registro nº 4/5.196, deste Serviço de Registro de Imóveis, em virtude do pagamento a favor de APARECIDO BALESTRA e sua mulher TEREZINHA DE CARVALHO BALESTRA, cujo pagamento lhe deu plena e geral quitação. TÍTULO: Requerimento assinado em Londrina - PR em 18.05.2022, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.770. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido requerimento. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 154,98. (*kpcw*/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.POqPc.wP7a2-sXFuT.I3Z4d e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Marta Mulica Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina - PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 5.196

FOLHA: 07

AV.5/5.196 de 30 de Junho de 2022, Prenotação nº 209.399 de 23 de Junho de 2022. **Averbação de Registro Contínuo.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Marta Mulica Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.6/5.196 de 30 de Junho de 2022, Prenotação nº 209.399 de 23 de Junho de 2022. **Cancelamento de Cláusula Resolutiva.** PROPRIETÁRIA: **CREATE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA.**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação do **CANCELAMENTO DA CLÁUSULA RESOLUTIVA**, constante do registro nº 4/5.196, deste Serviço de Registro de Imóveis, em virtude do pagamento a favor de APARECIDO BALESTRA e sua mulher TEREZINHA DE CARVALHO BALESTRA, cujo pagamento lhe deu plena e geral quitação. TÍTULO: Requerimento assinado em Londrina - PR em 18.05.2022, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.770. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido requerimento. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 154,98. (*kpcw*/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.POqPc.wP7a2-sXFuT.I3Z4d e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Marta Mulica Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 13.958.-

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 02 de abril de 1.979.-

MATRÍCULA n.º 5.212.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº26(vinte e seis) da quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros quadrados; situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, subdivisão do lote 67-A, da Gléba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações "Frente com 10,00 metros para a rua Marselha; dividindo-se pela lateral direita com a data nº27 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº25 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com a data nº13 numa largura de 10,00 metros".

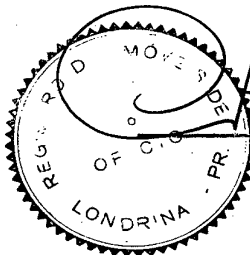
BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Neide Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, res. e dom. nesta cidade, no Edf. Associação Rural de Londrina, 9º andar, ap.902, proprietários, port. da C.I.RG. nº939.149-SP e do CIC de nº 155.239.428-04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registrado neste cartório sob nº01, pelo decreto nº58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 15.394 datado de 28.02.79.-

O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 02 de abril de 1.979.-



OFICIAL

DO REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 13.958.-

n.º 02.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.212.-

REGISTRO n.º 1/5.212.-

(Comp. de Compra e Venda).-

DATA: 02 de abril de 1.979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº26(vinte e seis) da quadra nº27(vinte e sete) medindo 250,00 M2, situada no -/ "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, constante desta matrícula nº5.212.-

NOMES DOS COMPROMISSARIOS VENDEDORES: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e s/m Neide Xavier da Silva Piza, já qualificados na matrícula.-

NOME DO COMPROMISSARIO COMPRADOR: TEREZINHA DE JESUS SILVA VIDIGAL, brasileira, casada, do lar, residente na rua Tomaz Antonio Gonzaga nº540, nesta cidade, port. do CPF de nº 008.547.519-04.-

ONUS: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda assinado nesta cidade em 18.08.78, devidamente testemunhado e arquivado por cópia neste cartório sob nº 796.-

VALOR: Cr\$ 150.200,00(cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos no ato a importância de Cr\$ 8.000,00 (oito mil cruzeiros) e o restante será pago em 72(setenta e duas) prestações na forma estipulada no contrato.-

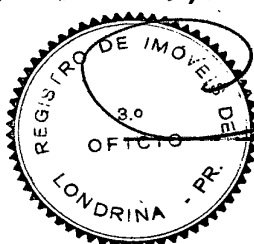
REGISTRO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local.-

CONDIÇÕES: As do título.-

C/ Cr\$ 1.085,00.-

O Referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 02 de abril de 1.979.-



OFICIAL

DO

REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob n.º 26.043.-

nº 03.-

REGISTRO GERAL

DATA: 27 de abril de 1.982.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.212.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AVERBAÇÃO n.º 1-A/5212.-

(Cessão de Direitos)

Conforme Cessão e Transferência de Direitos por Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda sob nº1.207-A, assinado pelas partes nesta cidade em data de 06 de março de 1.982, devidamente testemunhada com firma reconhecidas no Tabelionato Arrabal, desta cidade e arquivado por cópia neste cartório sob nº1031-, em que a SRA. TEREZINHA DE JESUS SILVA VIDIGAL e seu marido SR. JOÃO BATISTA VIDIGAL, brasileiros, casados, ela do lar, ele advogado, residentes na rua Paramaribo nº225, Parque Guanabara, nesta cidade, inscritos no CPF sob nº008.547.519-04, CEDEM E TRANSFEREM ao SR. AGENTIL MARTIMIANO DA ROCHA, brasileiro, casado, bancário, residente na rua Prefeito Hugo Cabral nº933, 5º andar, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº005.876.059-87, todos os direitos e obrigações que tinham sobre a data de terras sob nº26 (vinte e seis), da quadra nº27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula nº5.212.- O valor contratado do imóvel foi de Cr\$ 150.200,00 (cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos até a data de 06/03/1.982 a importância de Cr\$72.800,00 (setenta e dois mil e oitocentos cruzeiros) e o restante de Cr\$77.400,00 será pago da seguinte forma: 06x2.200,00; 12x2.500,00 e 12x2.850,00 a iniciar o primeiro pagamento no dia 18 de março de 1.982. Transferindo assim todas as obrigações, cláusulas e condições constantes no contrato.-

O Referido é verdade e dou fé.
Londrina, 27 de abril de 1.982.-



M/I.-

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR SG/MI.-



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob n.º 31.578.-

n.º 04.-

REGISTRO GERAL

DATA: 30 de agosto de 1983.-

Cont. da
MAT. n.º 5.212.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AV. n.º 1-B/5.212.-

(CESSÃO DE DIREITOS)

Conforme Cessão e Transferência de Direitos por Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda sob nº1.207-A, assinado nesta cidade pelas partes em data de 11 de julho de 1.983, devidamente testemunhado com firmas reconhecidas nos Tabelionatos Salinet e Arrabal, ambos desta cidade e arquivado por cópia neste Cartório sob nº1.085.-, em que o SR. AGENTIL MARTIMIANO DA ROCHA e sua mulher SRA. CLARICE CONTERNO DA ROCHA, brasileiros, casados, ela do lar, ele bancário, res. na rua Prefeito Hugo Cabral nº-933, nesta cidade, inscritos no CPF de nº005.876.059-87,- CEDEM E TRANSFEREM ao SR. ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, alfaiate, residente na rua -/Roma nº338, nesta cidade, inscrito no CPF de nº083.349.869-04,- todos os direitos e obrigações que tinham com a data de terras sob nº26(vinte e seis), da quadra nº27(vinte e sete), medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula nº5.212.- O valor contratado do imóvel foi de C\$150.200,00(cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos até a data de 11/07/1.983 a importância de C\$111.000,00(cento e onze mil cruzeiros) e o restante de C\$..39.200,00(trinta e nove mil e duzentos cruzeiros) será pago da seguinte forma:- 02 x C\$2.500,00 e 12 x C\$2.850,00, a iniciar o primeiro pagamento no dia 18 de julho de 1.983.- Transferindo assim todas as obrigações, cláusulas e condições constantes no contrato.-

O Referido é verdade edou fé.-

Londrina, 30 de agosto de 1.983.-



OFICIAL DO REGISTRO

M/I.-

CONTINUA

CONF. POR SG/MI.-

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFÍCIO DE LONDRINA - PARANÁ
Martha A. Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 37.623.-

REGISTRO GERAL

n.º 05

DATA:- 23 de julho de 1.985.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.212

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 2/5.212
VENDA E COMPRA

Data de terras sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 27 /- (vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e sua mulher NEIDE XAVIER DA SILVA PIZA, insc. no CPF sob nº 155.239.428-04, já qualificados na matrícula,- no ato ela por ele representada, nos termos da procuração lavrada às fls. 149 do lv. 26, do 1.º Tabelionato desta cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ANTONIO DE OLIVEIRA, bras., alfaiate, port. da C.I. RG- nº 1.248.680-Pr., casado com ALZIRA PINTO DE OLIVEIRA, sob o regime de comunhão de bens, insc. no CPF sob nº 083.349.869-04, res. e dom. na rua Roma nº 338, no Jardim Piza, nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4.º Tabelionato desta cidade, no livro nº 262-N., fls. 539, dia 07 de janeiro de 1.985.-

VALOR:- Cr\$ 150.200,00 (cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2.º Ofício local (ant. sit. do imóvel) e matriculado sob nº 5.212 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 7.243, datada de 11.12.84, pagou Cr\$ 30.000,00, e/ou Cr\$ 1.500.000,00, no Banestado, Ag. desta cidade, e/mais Cert. Neg. Estadual, Municipal e de ônus deste Ofício, sob nº 2.445/- 85.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09 82.- Custas - 2,4 VRC.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- O imóvel acima descrito é outorgado em cumprimento a Cessão e /- Transferencia de Direitos, devidamente averbada sob nº 1-B/5.212, em data de 30.08.83, neste Cartório.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 23 de julho de 1.985.-

CAP|-

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob n.º 43.040.-

n.º 06

REGISTRO GERAL

DATA: 22 de janeiro de 1.987.-

Cont. da
MAT. N.º 5.212

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 5.212/A

(CONSTRUÇÃO)

Data de terras sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, com os demais característicos constante desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO DE OLIVEIRA, já qualificado no regtº ant. nº 2/5.212.

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa popular em alvenaria, com a área construída de 46,20 m2., com visto de conclusão expedido - pelo processo nº 34.513/86 e projeto aprovado em 24.01.84, sob nº de Ordem 085.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, aos 28.10.86, devidamente arq. neste Cartório, sob nº 2.852.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura - SUOV., datada de 28.10.86 sob nº 797.- ART exp. pelo CREA-PR., nºs. 551.282-6 (Planejamento) e 538.837-2 (Execução).- O requerente deixa de apresentar o CND (Cert. Neg. de Débitos) do IAPAS, por tratar-se de obra residencial unifamiliar, sem mão de obra assalariada, nos termos da Lei nº 1.976 de 20.12.82.- c/ 0.3 VRC.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 22 de janeiro de 1.987.-

CPA/...

OFICIAL DO REGISTRO



CONF. POR

CONTINUA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 80.627

REGISTRO GERAL

N.º 07

DATA 26 de janeiro de 1.999.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.212

REGISTRO n.º 3/5.212

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo benfeitorias, constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ANTONIO DE OLIVEIRA, já qualificado no registro anterior nº 2/5.212 e sua mulher ALZIRA PINTO DE OLIVEIRA, do lar, RG. nº 3.741.996-6-PR., ambos insc. no CPF/MF. sob nº 083.349.869-04, brasileiros, casados, res. e dom. n/cidade, - no ato representados por seu bastante procurador, CÍCERO PAULO, brasileiro, casado, funileiro, RG. nº 1.401.634-PR., e CIC. nº 211.461.289-91., res. e / dom. n/cidade, - nos termos da proc. lav. às fls. 093, do livro nº 17-6-P, do 4º Tab. local.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ANTONIO CARLOS MORELATO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com LOURDES MIEKO KUDO MORELATO, pedreiro, RG. nº 3.114.251-2-PR., e CIC. nº 277.775.619-87, res. e dom. à Rua Marselha nº 125, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato local, no livro nº 326-N, às fls. 149, dia 27 de abril de 1.994.-

VALOR:- CR\$. 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/5.212, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2.565/94, datado de 06/05/94, pagou CR\$. 280.000,00 - 2% s/CR\$. 20.000.000,00 na Ag. do Banestado. / local, e mais certidões negativas: Municipal nº 94005802; e de ônus d/Ofício sob nº 567/1/99.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91, regulamentada pelo Decreto-Lei nº 356/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

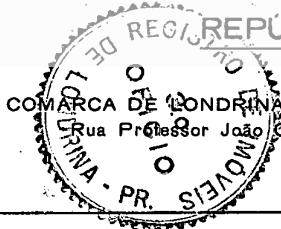
ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 26 de janeiro de 1.999.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR.

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 82.347

REGISTRO GERAL

Nº 08

DATA 09 de agosto de 1.999.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.212

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 4/5.212
(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, contendo benfeitorias;- constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ANTONIO CARLOS MORELATO, CIC. nº 277.775.619-87, já qualificado no registro anterior nº3/5.212 e sua mulher LOURDES MIEKO KUDO MORELATO, do lar, RG. nº 3.710.492-2-PR., e CIC. nº 772.486.439-04, ambos brasileiros, casados em 06/09/91, pelo regime de comunhão parcial de bens, res.e dom. à Rua Marselha nº 125, n/cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, brasileiro, educador, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77 com ELIZABETH BUENO LAFFRANCHI, RG. nº 3.296.092-8-PR., e CIC. nº 006.856.749-91, res. e dom. à Rua Marselha nº 183, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 4ºº/Tabelionato local, no livro nº 359-N, às fls. 069, dia 30 de junho de 1.999.-

VALOR:- R\$. 30.000,00 (trinta mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/5.212, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 99/009.726, datado de 09/07/99, pagou R\$. 420,00 - 2% s/R\$. 30.000,00 (desc. de 30% conf. Lei nº 7.656/99) na Ag. do Banestado. local, e mais certidões negativas: Municipal nº 99013376; e de ônus d/Ofício sob nº 5.848/99.-.-. Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612/92 e Ordem de Serviço do INSS nº 156/97.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datada de 09/07/99, pagou R\$. 60,00 na Ag. do Banestado local.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 09 de agosto de 1.999.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR

CONTINUA



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º 85.996

REGISTRO GERAL

Ficha

N.º 09

DATA 03 de agosto de 2.000.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.212

REGISTRO n.º 5/5.212

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

INCORPORAÇÃO DE BENS.-

DATA de terras sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 27-
(vinte e sete), com a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM
PIZA", d/cidade,- constante d/matricula,-contendo benfeitorias.-

OUTORGANTES INCORPORADORES:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, CIC 006.856.749-91, quali-
ficado no reg. anterior e s/m ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, RG 1.021.120-PR., CIC-
087.807.369-53, bras., casados em 04.07.65, pelo regime da comunhão de bens, /-
professores, res. e dom. n/cidade, à R. Almeida Garret nº 460.-

OUTORGADA INCORPORADA:- CREARE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA.,-
pessoa jurídica de direito privado, com sede n/cidade, à R. Marselha nº 165, /-
insc. no CNPJ sob nº 03.678.804/0001-32, no ato repres. pelos sócios gerentes,-
MARCO ANTONIO LAFFRANCHI e ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, acima qualificados.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- INCORPORAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Incorporação de Bens Imóveis, lavra
da no 4º Tabelionato local, no livro nº 364-N, fls. 117 - à 120, dia 04 de maio -
de 2.000.-

VALOR:- R\$. 30.000,00 (trinta mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/5.212, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2000/013171, datada de não consta, Imune na /-
PML.- Dispensadas as certidões do Distribuidor e Municipal conf. Decreto nº 93240/
86.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os incorporadores de-
claram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imó-
vel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas-
da Lei.- Cert.Neg. de ônus d/Ofício sob nº 2.270/00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 03 de agosto de 2.000.-

NSO/ OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR

CONTINUA



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º 85.996

REGISTRO GERAL

Ficha

N.º 09

DATA 03 de agosto de 2.000.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.212

REGISTRO n.º 5/5.212

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

INCORPORAÇÃO DE BENS.-

DATA de terras sob nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 27-
(vinte e sete), com a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM
PIZA", d/cidade,- constante d/matricula,-contendo benfeitorias.-

OUTORGANTES INCORPORADORES:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, CIC 006.856.749-91, quali-
ficado no reg. anterior e s/m ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, RG 1.021.120-PR, CIC-
087.807.369-53, bras., casados em 04.07.65, pelo regime da comunhão de bens, /-
professores, res. e dom. n/cidade, à R. Almeida Garret nº 460.-

OUTORGADA INCORPORADA:- CREARE - ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA.,-
pessoa jurídica de direito privado, com sede n/cidade, à R. Marselha nº 165, /-
insc. no CNPJ sob nº 03.678.804/0001-32, no ato repres. pelos sócios gerentes,-
MARCO ANTONIO LAFFRANCHI e ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, acima qualificados.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- INCORPORAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Incorporação de Bens Imóveis, lavra
da no 4º Tabelionato local, no livro nº 364-N, fls. 117 - à 120, dia 04 de maio -
de 2.000.-

VALOR:- R\$. 30.000,00 (trinta mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/5.212, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2000/013171, datada de não consta, Imune na /-
PML.- Dispensadas as certidões do Distribuidor e Municipal conf. Decreto nº 93240/
86.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os incorporadores de-
claram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imó-
vel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas-
da Lei.- Cert.Neg. de ônus d/Ofício sob nº 2.270/00.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 03 de agosto de 2.000.-

NSO/ OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 13.980.-

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 03 de abril de 1.979.-

MATRÍCULA n.º 5.224.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

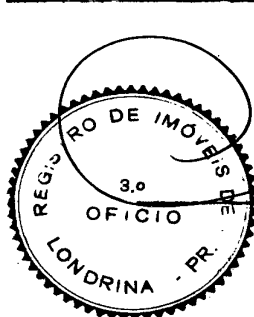
Data de terras sob nº25(vinte e cinco) da quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros - 7 quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, subdivisão do lote 67-A, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com 10,00 metros para a rua Marselha; dividindo-se pela lateral direita com a data nº26 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº24 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com a data nº14 numa largura de 10,00 metros".-

BENFEITÓRIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Neide Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, res. e dom. nesta cidade, no Edf. Associação Rural de Londrina, 9º andar, ap.902, proprietários, port. da C.I.RG nº 939.149-SP e do CIC de nº155.239.428-04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registra do neste cartório sob nº01, pelo decreto nº58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 15.789 datado de 30.03.79.-



O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 03 de abril de 1.979.-

OFICIAL

DO

REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 13.980.-

n.º 02.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.224.-

REGISTRO n.º 1/5.224.-

(Comp. de Compra e Venda).--

DATA:- 03 de abril de 1.979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº25(vinte e cinco) da quadra nº27(vinte e sete) medindo 250,00 M2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", n/cidade, constante desta matrícula nº 5.224.-

NOME DOS COMPROMISSARIOS VENDEDORES: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e s/m Neide Xavier da Silva Piza, já qualificados na matrícula.-

NOME DO COMPROMISSARIO COMPRADOR: ANGELINA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na rua Piquiá nº 190, nesta cidade, port. do CPF de nº086.187.479-04.-

ONUS: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado nesta cidade em 18.08.78, devidamente testemunhado e arquivado por cópia neste cartório sob nº 800.-

VALOR: Cr\$150.200,00(cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos no ato a importância de Cr\$8.000,00 (oito mil cruzeiros) e o restante será pago em 72(setenta e duas) prestações na forma estipulada no contrato.-

REGISTRO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local.-

CONDIÇÕES: As do título.-
C/ Cr\$ 1.085,00.-

O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 03 de abril de 1.979.-



OFICIAL DO REGISTRO

M/I

CONTINUA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 21.777.-

n.º 03.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 16 de fevereiro de 1.981.-

Continuação da
MATRICULA n.º 5.224.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AVERBAÇÃO n.º 1-A/5224.-

(Cessão de Direitos)

Conforme Cessão e Transferencia de -
Direitos por Contrato Particular de Compromis-
so de Compra e Venda sob nº1213-A, assinado -
pelas partes nesta cidade em data de 31 de de-
zembro de 1.980, devidamente testemunhado com-
firmas reconhecidas nos Tabelionatos Simoni e-
Rocha, desta cidade e arquivado por cópia nes-
te cartório sob nº982-, em que a SRA. ANGELINA-
MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar -
residente na rua Piquiá nº190, nesta cidade, -
inscrita no CPF de nº 086.187.479-04, CEDE E -
TRANSFERE ao SR. JOSÉ CARLOS GALICIANI, brasilei-
ro, casado, motorista, residente na rua Ceará-
nº687, nesta cidade, inscrito no CPF de nº 323.
385.899-04, todos os direitos e obrigações que
tinha com a data de terras sob nº25(vinte e -/
cinco), da quadra nº27(vinte e sete), medindo-
a área de 250,00 M2, situada no "PARQUE RESI-/
DENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante
desta matrícula nº 5.224.- O valor contratado-
do imóvel foi de Cr\$ 150.200,00(cento e cinquen-
ta mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos até a
data de 31/12/1.980 a importância de Cr\$45.200,
00 e o restante de Cr\$ 105.000,00 será pago da
seguinte forma: 08x1.800,00;12x2.200,00;12x -/
2.500,00 e 12x2.850,00 a iniciar o primeiro pa-
gamento no dia 18 de janeiro de 1.981.-Trans-/
ferindo assim todos os direitos, obrigações, -
clausulas e condições constantes no contrato.-
Custas Cr\$ 1.450,00.-



O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de fevereiro de 1981.-

OFICIAL DO REGISTRO

M/I.-

CONTINUA

CONF. POR MI/SG...



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi --3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob. n.º 41.308.-

n.º 04

REGISTRO GERAL

DATA:- 21 de agosto de 1.986.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.224

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 2/5.224

(VENDA E COMPRA)

Data de terras sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA, e sua mulher NEIDE / XAVIER DA SILVA PIZA, insc. no CPF sob nº 155.239.428-04, já qualificados na matrícula, no ato ela por ele representada conforme procuração lavrada às fls. 149, do lv. 26, em 09.10.44, das notas do 1º Tabelionato d/cidade.

NOME DO ADQUIRENTE:- JOSÉ CARLOS GALICIANI, bras., motorista, port. da C.I.- RG nº 666.136-AM., casado sob o regime de comunhão de bens com EVA VALDENICE GALICIANI, res. e dom. n/cidade, à rua Iretama nº 248, Conj. Lindóia, insc. no CPF sob nº 323.385.899-04.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato d/cidade, no lv. 501, fls. 497, dia 1º de julho de 1.986.-

VALOR:- cz\$ 150,20 (cento e cinquenta cruzados e vinte centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2º Ofício local (ant. sit. do imóvel) e matriculado sob nº 5.224, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 4.260, datada de 27.06.86, pagou cz\$ 600,00, 4% s/cz\$15.000,00, no Bancantil, Ag. d/cidade, e mais /- / Cert. Neg. Estadual, Municipal e de ônus deste Ofício, sob nº 1.719/86.- / De conformidade com o Ofício Circular nº 02/86, da Correg. Geral da Justiça do Pr., dispensa a apresentação das demais cert. exigidas pelo § 2º, / art. 1º, da Lei 7.433 de 18.12.85.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- c/ 2 VRC.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- O imóvel acima descrito é outorgado em cumprimento a Cessão e /- Transferencia de Direitos, averbada sob nº 1-A/5.224, em 16.02.81, neste Cartório.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 21 de agosto de 1.986.-

CPA/...

CONF. POR

OFICIAL DO REGISTRO /



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sub n.º 76.821.-

REGISTRO GERAL

n.º

05

DATA 11 de novembro de 1.997.-

Continuação da

MATRICULA n.º 5.224

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 3/5.224

(VENDA E COMPRA)

Data de terrassob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº-
27 (vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE
RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, constante desta matrícula.-

TRANSMITENTES:- JOSÉ CARLOS GALICIANI, já qualificado no regtº anterior, e -
s/m EVA VALDENICE GALICIANI, bras., casados, ela do lar, RG 2.258.080-PR., /
CIC 323.385.899-04 e 308.908.029-04, respectivamente.-

ADQUIRENTE:- JOSÉ FRANCISCO ROSSI, bras., casado sob o regime de comunhão par-
cial de bens com MARCIA TIMPH ROSSI, tapeceiro, res. e dom. à Av. Europa nº-
1.095, n/cidade, RG nº 3.222.283-8-PR., CIC 480.833.489-53.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1.º-
Tabelionato d/cidade, no lv. 568, fls. 359, dia 11 de abril de 1.990.-

VALOR:- R\$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/5.224 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI Nº 3.472/90, datado de 11.04.90, pagou R\$ 2.-
520,00, 2% s/R\$ 126.000,00, na PML., e mais Cert. Neg.Municipal e de ônus d/
Ofício, sob nº 9.212/97.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei
nº 1.958 de 09.09.82.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações -
reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer -
outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 11 de novembro de 1.997.-

cap.*

* Oficial do Registro *

CONF. POR

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 77.271

REGISTRO GERAL

n.º 06

DATA 29 de dezembro de 1.997.-

Continuação da
MATRICULA n.º 5.224

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 4/5.224

(VENDA E COMPRA)

DATA DE TERRAS sob n.º 25 (vinte e / cinco), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m²., situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", d/cidade, - constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOSE FRANCISCO ROSSI, já qualificado no registro anterior nº 3/5.224 e sua mulher MARCIA TIMPH ROSSI, do lar, RG. nº 6.072.341-9-PR., insc. no CPF/MF. sob nº 480.833.489-53, ambos brasileiros, casados em 05/01/85, pelo regime de comunhão parcial de bens, res. e dom. à Rua Nápoles nº 514, n/cidade.

NOME DO ADQUIRENTE:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, brasileiro, educador, casado pelo regime de comunhão de bens, com ELIZABETH BUENO/LAFFRANCHI, anterior à Lei nº 6.515/77, RG. nº 3.296.092-8-PR., e CIC. nº 006.856.749-91, res. e dom. à Rua Marselha nº 183, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato local, no livro nº 349-N, ///às fls. 009, dia 18 de novembro de 1.997.-

VALOR:- R\$. 15.000,00 (quinze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/5.224, d/Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 97/012.946, datado de 25/11/97, pagou R\$. 255,00- 2% s/R\$. 15.000,00 (desc. de 15% conf. Lei nº 6.009/94) na Ag. do Banco Bandeirantes. local, e mais certidões negativas: Municipal nº 97018775; e de ônus d/Ofício sob nº 9.212/97.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612/92, e Ordem de Serviço do INSS nº 156/97 do INSS.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES: Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 29 de dezembro de 1.997.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ
322-6151

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 79.027.-

n.º 07.-

REGISTRO GERAL

Cont. da
MAT. N.º 5.224.-

CANCELADO(A)

REGISTRO n.º 5/5.224.-

(HIPOTECAR)

DATA:- 03 de agosto de 1.998:-

NOME DA CREDORA:- VARIG S/A (Viação Aérea Rio-Grandense), com sede na cidade de Porto Alegre-RS., na rua 18 de Novembro n.º. 800, com escritório em Curitiba-PR., inscrita no CGC/MF. sob n.º. 92.772.821/0047-47, no ato representada por seu bastante procurador substabelecido OSTENDER - JOSÉ DE MATOS FERREIRA JUNIOR, qualificado na Escritura, conforme Procuração descrita na escritura.-

NOMES DOS HIPOTECANTES:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, qualificado no Registro 4/5.224, e sua mulher ELIZABETH BUENO LAFFRANCHI, professora, portadora da C.I.RG. n.º. 1.021.120-PR., inscritos no CPF/MF. sob n.º. 006.856.749-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 04/07/65, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Almeida Garret, n.º. 460.-

NOME DA INTERVENIENTE ANUENTE:- MANHATTAN AGENCIA DE TURISMO E VIAGEM LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade, à Rua - Para n.º. 1.531, loja 03, com CGC/MF sob n.º. 73.350.993/0001-03, no ato representada por seu sócio-gerente, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, acima -/ qualificado.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Constituição de Hipoteca para- garantia de Contrato de Fornecimento de Passagens a Agência de Viagem- e Turismo, lavrada nas Notas do 4.º. Ofício desta cidade, no Lv. 352-N, fls. 031, dia 18 de junho de 1.998.-

VALOR:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).-

PRAZO:- Indeterminado.-

GARANTIA:- EM PRIMEIRA HIPOTECA, o imóvel constante desta Matrícula 5.224 ou seja a DATA DE TERRAS sob n.º. 25 (vinte e cinco), da quadra n.º. 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no PAR- QUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica estimado o imóvel no mesmo valor acima citado.- Foro eleito o desta Comarca. - (DOCUMENTOS): Cert. Neg. n.º. 98011214, exp. pela Pref. Munic. local.- As partes dispensam a apresentação das demais certidões, assumindo as responsabilidades disso decorrentes. - Declaram as partes que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e, que não estão vinculados à Previdência Social, não estão equiparados a empresa ou pessoa jurídica, estando isentos da apresentação da C.N.D. do INSS, nos termos do Decreto 612/92 e Ordem de Serviço n.º. 156/97. -

(CONTINUA). CONTINUA

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 79.027.-

n.º 07-A.-

REGISTRO GERAL

CANCELADO(A)

Cont. da
MAT. N.º 5.224.-

Seq. do REGISTRO n.º 5/5.224.-

(HIPOTECA.-)

DATA: 03 de agosto de 1.998.-

(cont.)...

Certidão Negativa de ônus, deste Ofício, datada de 17/06/98. - O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA ESCRITURA.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 03 de agosto de 1.998.-



Maurício Calgarotto
OFICIAL DO REGISTRO.-

CANCELAMENTO VIDE FICHA n.º 08.-

CONE. POR Iv. cap. / *Sep.*

CONTINUA



REGISTRO GERAL

MATRICULA: 5.224

FOLHA:08

AV. 6/5.224 - Prenotação nº 140.349 - DATA 16 de julho de 2012.-
AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 10 de agosto de 2012.- *Martha Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.-

AV. 7/5.224 - PRENOTAÇÃO nº 140.349 - data de 16 de julho de 2.012.- ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL.-

Conforme requerimento assinado na cidade do Rio de Janeiro-RJ., em data de 02/07/12, devidamente arquivado neste Cartório sob nº 15.485.- FICA AVERBADO A ALTERAÇÃO SOCIAL da firma: VARIG S/A. (VIAÇÃO Aérea Rio-GRANDENSE), constante desta matrícula, que passará a ter a denominação de: S.A. (Viação Aérea Rio Grandense) "FALIDO", inscrita no CNPJ sob nº 92.772.821/0001-64, de acordo com o Diário Oficial da União de 30/04/01.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DA MATRÍCULA.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 10 de agosto de 2.012.- *Martha Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.-8/5.224 - Prenotação nº 140.349 - DATA 16 de julho de 2012.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade do Rio de Janeiro-RJ., dia 02 de julho de 2.012, pela S.A. (Viação Aérea Rio-Grandense) "FALIDO", arquivado n/ Cartório sob nº 6.780.- FICA CANCELADA a HIPOTECA constante do Registro nº 5/5.224, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante d/Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 10 de agosto de 2012.- *Martha Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.9/5.224 - Prenotação nº 149.122 - DIA 08 de novembro de 2.013.

INCORPORAÇÃO .

DATA DE TERRAS sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 27 (vinte

CONTINUA NO VERSO

e sete), com a área de 250,00 m², situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", n/cidade, - constante d/matrícula.

TRANSMITENTES: MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, CPF n° 006.856.749-91 e s/m ELIZABETH BUENO LAFFRANCHI, CPF n° 086.807.369-53, qualificados no reg. anterior.

ADQUIRENTE: - CREARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA, com sede e foro n/cidade na Rua Ayrton Senna da Silva, 550, sala 701, Edif. Torre Montello, Gba. Palhano, insc. no CNPJ sob n° 03.678.804/0001-32, no ato repres. por seu sócio administrador, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, qualificado no reg. anterior.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: INCORPORAÇÃO.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Requerimento datado de 20.09.13 e 2ª Alteração Contratual aos 04.06.02, dev. arquivados n/ Cartório sob n° 11/13.-

VALOR: R\$.15.000,00 (quinze mil reais).

REGISTRO ANTERIOR: - 4/5.224, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - ITBI n° 2012/139554, datada de 26.06.12, pagou R\$.955,00, 2% s/R\$. 53.090,86, conforme Certidão Narrativa de pagamento de ITBI n° 2013/33373 de 27.09.13, na PML.- Inscrição n° 06.04.0073.3.0313.0001.- FUNREJUS n° 13065019400128772 de 28.10.13, pagou R\$. 106,18, no Santander Internet Banking, recibo anexo.- Certidões Neg. da Justiça do Trabalho sob n°s 41651/2013 e 41652/2013 exps. em 05.11.2013 e da Justiça Federal exps. em 25.10.13, local, e da 18ª Região exps. em 25.10.13.- 4312 VRCs = R\$.607,99,00.NSO/

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES: - Será emitido a DOI por esse Serviço Registral.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 05 de dezembro de 2013.

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO. Conf. *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

e sete), com a área de 250,00 m², situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", n/cidade, - constante d/matrícula.

TRANSMITENTES: MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, CPF n° 006.856.749-91 e s/m ELIZABETH BUENO LAFFRANCHI, CPF n° 086.807.369-53, qualificados no reg. anterior.

ADQUIRENTE: - CREARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA, com sede e foro n/cidade na Rua Ayrton Senna da Silva, 550, sala 701, Edif. Torre Montello, Gba. Palhano, insc. no CNPJ sob n° 03.678.804/0001-32, no ato repres. por seu sócio administrador, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, qualificado no reg. anterior.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: INCORPORAÇÃO.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Requerimento datado de 20.09.13 e 2ª Alteração Contratual aos 04.06.02, dev. arquivados n/ Cartório sob n° 11/13.-

VALOR: R\$.15.000,00 (quinze mil reais).

REGISTRO ANTERIOR: - 4/5.224, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - ITBI n° 2012/139554, datada de 26.06.12, pagou R\$.955,00, 2% s/R\$. 53.090,86, conforme Certidão Narrativa de pagamento de ITBI n° 2013/33373 de 27.09.13, na PML.- Inscrição n° 06.04.0073.3.0313.0001.- FUNREJUS n° 13065019400128772 de 28.10.13, pagou R\$. 106,18, no Santander Internet Banking, recibo anexo.- Certidões Neg. da Justiça do Trabalho sob n°s 41651/2013 e 41652/2013 exps. em 05.11.2013 e da Justiça Federal exps. em 25.10.13, local, e da 18ª Região exps. em 25.10.13.- 4312 VRCs = R\$.607,99,00.NSO/

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES: - Será emitido a DOI por esse Serviço Registral.-

O referido é verdade e dou fê.- Londrina, 05 de dezembro de 2.013.

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO. Conf. *[Assinatura]*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 14.212.-

Ficha

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 23 de abril de 1.979.-

MATRÍCULA n.º 5.299.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº28(vinte e oito) da quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, subdivisão do lote 67-A da Gléba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com 10,00 metros para a rua Marselha; dividindo-se pela lateral direita com a data nº29 numa extensão de 25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº27 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-se pelos fundos com a data nº11 numa largura de 10,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Neide Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, res. e dom. n/cidade, no Edf. Associação Rural de Londrina, 9º andar, ap.902, proprietários, port. da C.I.- RG nº 939.149-SP e do CIC de nº155.239.428-04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registrado do neste cartório sob nº01, pelo decreto nº58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 15.818 datado de 02.04.79.-

O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 23 de abril de 1.979.-



OFICIAL

DO

REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

CANCELADO

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 14.212.-

n.º 02.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.299

REGISTRO n.º 1/5.299.-

(Comp. de Compra e Venda).-

DATA: 23 de abril de 1.979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº28(vinte e oito) da quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 M2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", n/cidade, constante desta matrícula nº5.299.-

NOME DO COMPROMISSARIO VENDEDOR: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e s/m Neide Xavier da Silva Piza, já qualificados na matrícula.-

NOME DO COMPROMISSARIO COMPRADOR: HELDER GALLO, brasileiro, solteiro, menor, eletro-técnico, neste ato representado por seu pai SR.ITALO GALLO, brasileiro, casado, condutor, residente na rua Barão de Loreto nº51, nesta cidade, port. do CPF de nº 116.070.509-78.-

ONUS: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

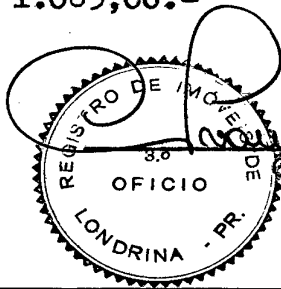
FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado nesta cidade em 02.11.78, devidamente testemunhado e arquivado por cópia neste cartório sob nº 821.-

VALOR: Cr\$ 150.200,00(cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros) sendo pagos no ato a importância de Cr\$ 8.000,00 (oito mil cruzeiros) e o restante será pago em 72(setenta e duas) prestações na forma estipulada no contrato.-

REGISTRO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local.-

CONDIÇÕES: As do título.-
C/ Cr\$ 1.085,00.-

O Referido 'e verdade e dou fé.-
Londrina, 23 de abril de 1.979.-



OFICIAL

DO REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

sob nº 41.620

Ficha

n.º 03

REGISTRO GERAL

DATA:- 11 de setembro de 1.986.-

Cont. da
MAT. n.º 5.299

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

AV. n.º 1-A/5.299

(AVERBAÇÃO - CASAMENTO.-)

Conforme Fotocópia da Certidão de Casamento de 13.02.84, do CRC do 1º Ofício local, acompanhada do respectivo req. devidamente averbado sob nº digo, devidamente arquivado neste Cartório sob nº.2.702.- /-.- FICA AVERBADO o casamento entre o sr. HELDER GALLO e MARISA MARTINS, sob o regime de comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar, MARISA MARTINS GALLO.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.- C/o,3 VRC.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 11 de setembro de 1.986.-

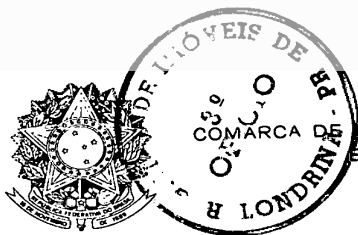
OFICIAL DO REGISTRO

NOG/



CONTINUA

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones. 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob. n.º 41.620

Ficha
04

REGISTRO GERAL

DATA:- 11 de setembro de 1.986.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.299

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 2/5.299
VENDA E COMPRA.-

DATA de terras sob nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 m², situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade,- constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e s/m NEIDE XAVIER DA SILVA PIZA, insc. no CPF sob nº 155.239.428/04, já qualificados na matrícula no ato ela por ele representada nos termos da proc. lavrada às fls. 149, liv. 26, do 1º Tabelionato desta cidade, em 09.10.44.-

NOME DO ADQUIRENTE:- HELDER GALLO, port. da CI/RG 1.483.229-PR., CPF sob nº 362.346.059-15, casado c/MARISA MARTINS GALLO, res. e dom. nesta cidade, já qualificado no reg. anterior nº 1/5.299.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, no livro nº 581-N, fls. 19, dia 24 de janeiro de 1.985.-

VALOR:- C\$. 150.200 (cento e cinquenta mil e duzentos cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360, em maior porção do 2º Ofício local (ant. sit. do imóvel) e matriculado sob nº 5.299, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 346, datada de 23.01.85, / pagou C\$. 12.000, s/C\$. 600.000, na Ag. do Comind desta cidade e mais Cert. Neg. Estadual, Municipal e de ônus d/Ofício sob nº 2.691/86.- Isenta do CND - do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- C/1,2 VRC.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Que a descrita escritura é outorgada em cumprimento ao CVC dev. registrado sob nº 1/5.299, em data de 23.04.79, neste Cartório.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 11 de setembro de 1.986.-

OFICIAL DO REGISTRO

NOG/

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.a CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob. n.º 41.621

05

REGISTRO GERAL

DATA:- 11 de setembro de 1.986.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 5.299

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 3/5.299

(VENDA E COMPRA.-)

DATA de terras sob nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, - constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- HELDER GALLO, já qualificado no reg. anterior nº 1/2/5.299, e s/m MARISA MARTINS GALLO, do lar, port. da CI/RG 3.634.173-4-PR bras., casados, res. e dom. nesta cidade, insc. no CPF sob nº 362.346.059-15.

NOME DO ADQUIRENTE:- JOÃO DA ROCHA, brasileiro, pedreiro, port. da CI/RG 3.-/891.908-3-PR., casado c/IVONE TEREZINHA ROCHA, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. nesta cidade, insc. no CIC sob nº 210.062.619-15.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 506, fls. 101, dia 13 de agosto de /-/ 1.986.-

VALOR:- CZ\$. 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos cruzados).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/5.299, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 6617/86, datada de 13.08.-86, pagou CZ\$. 470,00, na Ag. do Banestado desta cidade e mais Cert.Neg.Estadual, Municipal, do Distribuidor.- Isenta do CND do IAPAS de acordo com o /- Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- C/2,4 VRC.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

referido é verdade e dou fé.
Londrina, 11 de setembro de 1.986.-

OFICIAL DO REGISTRO

NOG/

CONTINUA

CONF.



CANCELADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ
Ofício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 43.692.-

n.º 06.-

REGISTRO GERAL

Cont. da
MAT. n.º 5.299.-

REGISTRO n.º 4/5.299.-

(HIPOTECA.-)

DATA:- 08 de abril de 1.987.-

NOME DA CREDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., com sede
nesta cidade, à Rua Alagoas, 1.080, com CGC/MF. sob nº 78.616.760/000
1-15, no ato por seus Diretores Presidente e Administrativo.-

NOMES DOS DEVEDORES:- Sr. JOÃO DA ROCHA, e sua mulher IVONE TEREZINHA ROCHA,
já qualificados no Registro 3/5.299.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com -/
Garantia Hipotecária, para Construção de Unidade Residencial, assina/
do entre as partes nesta cidade, dia 10 de março de 1.987, testemunha
do, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.162.-

VALOR DA DÍVIDA:- Cz\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil cruzados).-

PRAZO:- 300 (trezentos) meses.-

JUROS:- 7,8% a.a. Taxa Nominal e 8,08% a.a Taxa Efetiva.-

RESGATE:- Por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas de Cz\$
845,64 (oitocentos e quarenta e cinco cruzados e sessenta e quatro -/
centavos) cada uma, nelas incluídos o total dos acessórios de Cz\$ 95,
38, vencendo-se a primeira delas dia 10.09.87. - Sistema de Amortiza-
ção: TP. - Plano e Época do reajuste da prestação: PES - SEMESTRAL,
AGOSTO/FEVEREIRO.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante des-
ta matrícula 5.299, ou seja a DATA de terras sob nº 28 (vinte e oito)
da quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 m2., situada
no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, com todas as ben-
feitorias que serão ali acrescidas.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel
hipotecado pelo mesmo valor atribuído ao financiamento. - Foro eleito
o desta Comarca. - O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSU-
LAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO. - Custas: Cz\$ 414,00.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 08 de abril de 1.987.-



IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR Iv. segv.

CANCELAMENTO VIDE FICHA Nº 10.-



CANCELADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Estrada Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob n.º 43.692.-

n.º 07.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 08 de abril de 1.987.-

Cont. da
MAT. N.º 5.299.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 4-A/5.299.-

(CAUÇÃO.-)

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Garantia Hipotecária, para Construção de Unidade Residencial, assinado pelas partes nesta cidade, dia 10 de março de 1.987, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.162, os Devedores o Sr. JOÃO DA ROCHA, e sua mulher IVONE TEREZINHA ROCHA, dão à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., hipoteca no valor de Cz\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil cruzados), registrada neste Cartório sob nº 4/5.299; de acordo com a Cláusula 27.ª. do Contrato acima aludido, a Credora CAUCIONA em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, os direitos creditórios e as garantias reais oriundas do registro acima referido em que a mesma é credora, em cumprimento ao contrato firmado entre as partes em data de 17 de dezembro de 1.985. - Fica a presente fazendo parte integrante e complementar do Registro 4/5.299.- Custas: - Cz\$ 414,00.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 08 de abril de 1.987.-

OFICIAL DO REGISTRO.-



AVERBAÇÃO Nº 4-B/5.299.- Conf. Termo de Retificação Contratual, assinado nesta cidade, dia 29/06/87, testemunhado arquivado p/cópia n/Cartório sob nº 2.221, entre as partes acima descritas, as quais resolveram de comum acordo retificar a cláusula 27.ª do contrato original, cuja cláusula o favorecido da CAUÇÃO de Crédito acima passa a ser a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em função da extinção do B.N.H. a presente fica fazendo parte integrante e complementar do Registro 4/5.299, e da Averbação acima.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 04 de setembro de 1.987.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CANCELAMENTO VIDE FICHA nº 10.-

CONTINUA

CONF. POR iv.sgv.



LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Aprovado

Ficha

sob n.º 45.141.-

n.º 08.-

REGISTRO GERAL

DATA:- 08 de outubro de 1.987.-

Cont. da
MAT. N.º 5.299.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 4-C/5.299.-

(Aditivo de Suplementação).

Conforme Termo Aditivo de Suplementação de Recursos e Re-Ratificação ao Contrato de Mútuo com Garantia Hipotecária, assinado nesta cidade, dia 01 de julho de 1.987, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.238, entre as partes: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA COHAB-LD., como Credora, e Sr. JOÃO DA ROCHA, e sua mulher IVONE TEREZINHA ROCHA, como Devedores, os quais resolveram pela presente averbação aditar o contrato registrado sob nº 4/5.299, da seguinte forma: a COHAB-LD, concede - no ato aos Mutuários a suplementação de recursos no montante de Cz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados), para ser utilizada na conclusão dos serviços de construção da unidade constante do financiamento original, do qual o saldo devedor acrescido da correção monetária importa em Cz\$ 151.550,92 (cento e cinquenta e um mil, quinhentos e cinquenta cruzados e noventa e dois centavos), em consequência dessas modificações apura-se na data do contrato um saldo devedor consolidado de Cz\$ 181.550,92 (cento e oitenta e um mil, quinhentos e cinquenta cruzados e noventa e dois centavos), equivalente a 495,37,755 OTNs. que os devedores se comprometem a pagar em 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas de Cz\$ 1.431,31 (hum mil, quatrocentos e trinta e um cruzados e trinta e um centavos) cada uma, nelas incluídos o total dos acessórios de Cz\$ 210,79, vencendo-se a primeira delas dia 10.12.87, após o término do período de carência que é de 10.11.87, reajustadas segundo o Plano de Equivalência Salarial - PES, e calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização da Tabela Price. - Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e obrigações do contrato ora aditado. A presente averbação fica fazendo parte integrante e complementar do Registro 4/5.299, bem como da Averbação 4-A/5.299, da CAUÇÃO que tem seu valor alterado também. - (OS JUROS ACIMA SÃO: 5,00% e 5,11% a.a. Taxas Nominal e Efetiva).

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 08 de outubro de 1.987.-



Maurício Calgarotto
OFICIAL DO REGISTRO.-

CANCELAMENTO VIDE FIHA nº 10.-

CONF. POR Iv.sgv.

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

YVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob n.º 51.802.-

n.º 09

REGISTRO GERAL

DATA:- 04 de outubro de 1.989.-

Cont. da
MAT. N.º 5.299

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 5.299/A

(CONSTRUÇÃO)

Data de terras sob nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 27-
(vinte e sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "PARQUE /-
RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, com frente para a rua Marselha, s/nº
com os demais característicos constante desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- JOÃO DA ROCHA, já qualificado no regtº anterior.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa de tijolos, com a área cons-
truída de 45,28 m2., com visto de conclusão expedido pelo proces-
so nº 47.178/88 e projeto aprovado em 20.05.87, sob nº de Ordem
843.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, aos 24.07.89, -
devidamente arquivado neste Cartório, sob nº 3.880.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura - SUOV., datada de 16.12.88
sob nº 1.323.- ART do CREA-PR., sob nºs. 649.721 (Planejamento)
e 616.739 (Execução).- O declarante, Sr. JOÃO DA ROCHA, deixa -
de apresentar o CND do IAPAS, por tratar-se de obra residencial
unifamiliar, sem mão de obra assalariada, nos termos da Lei nº-
1.976 de 20.12.82, declaração assinada nesta cidade, aos 02.05.
89, com firma reconhecida no 1º Tabelionato d/cidade.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 04 de outubro de 1.989.-

cap.*

[Assinatura]
* Oficial do Registro *

CONTINUA

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Maria Maria Braga Cruz - Esc. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 5.299

FOLHA: 10

AV. 5/5.299 - Prenotação nº 139.841 - DATA 18 de junho de 2012.-
AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 04 de julho de 2012.- *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

AV. 6/5.299 - Prenotação nº 139.841 - DATA 18 de junho de 2012.-
BAIXA DE HIPOTECA.-

Conforme OFÍCIO COHAB-LD./DIRETORIA ADMINISTRATIVA FINANCEIRA Nº 821/2012, assinado n/cidade em 25 de maio de 2.012, pela Companhia de Habitação de Londrina - COHAB, arquivado n/ Cartório sob nº 6.740.- FICA CANCELADA a HIPOTECA constante na Matrícula nº 5.299 e Averbação 4/5.299, deste Ofício, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante desta Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 04 de julho de 2012.- *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

AV. 7/5.299 - Prenotação nº 139.841 - DATA 18 de junho de 2012.-
BAIXA DE CAUÇÃO.-

Conforme OFÍCIO COHAB-LD./DIRETORIA ADMINISTRATIVA FINANCEIRA Nº 821/2012, assinado n/cidade em 25 de maio de 2.012, pela Companhia de Habitação de Londrina - COHAB, arquivado n/ Cartório sob nº 6.740.- FICA CANCELADA a CAUÇÃO constante na Matrícula nº 5.299 e Averbação 4-A/5.299 e 4-B/5.299, deste Ofício, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante desta Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 04 de julho de 2012.- *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

R.8/5.299 - Prenotação nº 140.772 - DATA 08 de agosto de 2012.-
COMPRA E VENDA.-

Data de Terras sob nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 27 (vinte e

CONTINUA NO VERSO

sete), medindo a área de 250,00 m², situada no PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA, desta cidade, CONTENDO BENFEITORIAS-constante d/matricula.

TRANSMITENTES: JOÃO DA ROCHA, pedreiro, RG nº3.891.908-3-PR e CPF nº210.062.619-15, e sua mulher IVONE TEREZINHA ROCHA, do lar, RG nº9.595.751-0-PR e CPF nº074.752.649-47, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens em data de 26/01/1977, anterior à Lei nº 6.515/77, res. e dom. na Rua Marselha, nº 105, n/cidade-.

ADQUIRENTES: MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, brasileiro, educador, RG nº 3.296.092-8-PR e CPF nº 006.856.749-91, casado sob o regime de Comunhão de Bens em data de 04/07/1965, anterior à Lei nº 6.515/77, com ELIZABETH BUENO LAFFRANCHI, professora, RG nº 1.021.120-PR e CPF nº 086.807.369-53, res. e dom. na Rua Marselha, 183, n/cidade-.

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, lv.nº347-N, fls.125/126, dia 25 de setembro de 1997 (Certidão).

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

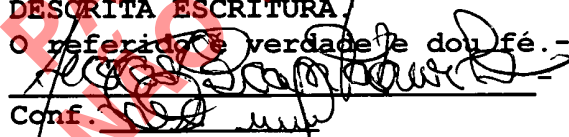
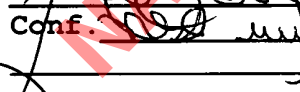
REGISTRO ANTERIOR:- 3/5.299, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 2012/139550, datado de 26/06/2012, pagou R\$ 761,00 2% s/R\$ 42.324,68, no SBR local.- Insc. Municipal nº 06.04.0073.3.0343.0001.- Certidões: negativa de ônus deste Ofício sob nº 9550/12; Negativa Municipal nº 2012/365220; Dispensa a Certidão do Distribuidor, nos termos do Decreto nº 93.240/86- Isentos da CND do INSS na forma do Decreto 612/92 e O.S. 156/97. Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- VRC 4.312,00/R\$ 615,00.-ETCA

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES: Será emitida a DOI por este Serviço Registral. OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 10 de setembro de 2012.

 OFICIAL DO REGISTRO.-
Conf. 

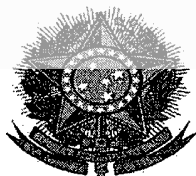
R.9/5.299 - Prenotação nº 144.920 - DIA 08 de abril de 2013.
INCORPORAÇÃO.

TRANSMITENTES:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, CPF sob nº 006.856.749-91, e s/m ELIZABETH BUENO LAFFRANCHI, CPF sob nº 086.807.369-53, qualificados no reg. anterior.-

ADQUIRENTE:- CREARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro n/cidade na Rua Marselha, 165, P. Residencial Joaquim Piza, insc. no CNPJ sob nº 03.678.804/0001-32, no ato repres. por seu sócio administrador, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, bras., casado, educador, RG nº 3.296.092-8-PR, CPF nº 006.856.749-91, res. e dom. n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: INCORPORAÇÃO.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Requerimento datado de 24.10.12 e Contrato Social aos 04.06.02, dev. arquivados n/Cartório sob nº09/13.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º Ofício

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Maria Braga Cruz - Substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 5.299

FOLHA: 11

VALOR: R\$.15.000,00 (quinze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 8/5.299, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2012/149462, datado de 30.10.12, pagou R\$. 761,00, 2% s/R\$.42.324,68, no Itau local, recibo anexo.- Insc. nº 06.04.0073.3.0343.0001.- Isenta do FUNREJUS conf. item 14 da Lei Estadual 12.604 de 02.07.99 e Decreto Judiciário nº 153/99.- Cert. Neg. Municipal nº 2012/400184.- VRC/4.312,00.C/R\$. 615,00.NSO/

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES:- Será emitido a DOI por esse Serviço Registral.-

O referido é verdade e dou fe. Londrina, 22 de abril de 2.013.

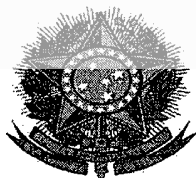
Martha Daisy Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO. Conf. *nel*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º Ofício

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Maria Braga Cruz - Substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 5.299

FOLHA: 11

VALOR: R\$.15.000,00 (quinze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 8/5.299, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2012/149462, datado de 30.10.12, pagou R\$. 761,00, 2% s/R\$.42.324,68, no Itau local, recibo anexo.- Insc. nº 06.04.0073.3.0343.0001.- Isenta do FUNREJUS conf. item 14 da Lei Estadual 12.604 de 02.07.99 e Decreto Judiciário nº 153/99.- Cert. Neg. Municipal nº 2012/400184.- VRC/4.312,00.C/R\$. 615,00.NSO/

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES:- Será emitido a DOI por esse Serviço Registral.-

O referido é verdade e dou fe. Londrina, 22 de abril de 2.013.

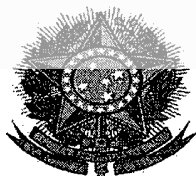
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO. Conf. *nel*

Martha Daisy Braga Cruz

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º Ofício

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Maria Braga Cruz - Substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 5.299

FOLHA: 11

VALOR: R\$.15.000,00 (quinze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 8/5.299, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2012/149462, datado de 30.10.12, pagou R\$. 761,00, 2% s/R\$.42.324,68, no Itau local, recibo anexo.- Insc.nº 06.04.0073.3.0343.0001.- Isenta do FUNREJUS conf. item 14 da Lei Estadual 12.604 de 02.07.99 e Decreto Judiciário nº 153/99.- Cert. Neg. Municipal nº 2012/400184.- VRC/4.312,00.C/R\$. 615,00.NSO/

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES:- Será emitido a DOI por esse Serviço Registral.-

O referido é verdade e dou fe. Londrina, 22 de abril de 2.013.

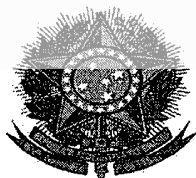
Martha Daisy Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO. Conf. *nel*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º Ofício

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Maria Braga Cruz - Substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 5.299

FOLHA: 11

VALOR: R\$.15.000,00 (quinze mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 8/5.299, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2012/149462, datado de 30.10.12, pagou R\$. 761,00, 2% s/R\$.42.324,68, no Itau local, recibo anexo.- Insc.nº 06.04.0073.3.0343.0001.- Isenta do FUNREJUS conf. item 14 da Lei Estadual 12.604 de 02.07.99 e Decreto Judiciário nº 153/99.- Cert. Neg. Municipal nº 2012/400184.- VRC/4.312,00.C/R\$. 615,00.NSO/

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES:- Será emitido a DOI por esse Serviço Registral.-

O referido é verdade e dou fe. Londrina, 22 de abril de 2.013.

Martha Daisy Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO. Conf. *nel*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 14.467.-

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 14 de maio de 1.979.-

MATRÍCULA n.º 5.374.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de terras sob nº21(vinte e hum) da -/
quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros,-
quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nes-
ta cidade, subdivisão do lote 67-A da Gléba Cambé, deste Mu-
nicípio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confronta-
ções: "Frente com 10,00 metros para a rua Marselha; dividin-
do-se pela lateral direita com a data nº22 numa extensão de-
25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data-
nº20 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-/
se pelos fundos com a data nº18 numa extensão de 10,00 metros

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Nei-
de Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, res. e
dom. nesta cidade, no Edf. Associação Rural de Londri-
na, 9º andar, ap.902, proprietários, port. da C.I.RG-
nº 939.149-SP e do CIC de nº 155.239.428-04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício lo-
cal, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivi-
são ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESI-
DENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registrado -/
neste cartório sob nº01, pelo decreto nº58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 16.232 datado de 30.04.79.-



O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 14 de maio de 1.979.-

OFICIAL DO REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 14.467.-

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 14 de maio de 1.979.-

MATRÍCULA n.º 5.374.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de terras sob nº21(vinte e um) da -/
quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros,-
quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nes-
ta cidade, subdivisão do lote 67-A da Gléba Cambé, deste Mu-
nicípio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confronta-
ções: "Frente com 10,00 metros para a rua Marselha; dividin-
do-se pela lateral direita com a data nº22 numa extensão de-
25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data-
nº20 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-/
se pelos fundos com a data nº18 numa extensão de 10,00 metros

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Nei-
de Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, res. e
dom. nesta cidade, no Edf. Associação Rural de Londri-
na, 9º andar, ap.902, proprietários, port. da C.I.RG-
nº 939.149-SP e do CIC de nº 155.239.428-04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício lo-
cal, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivi-
são ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESI-
DENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registrado -/
neste cartório sob nº01, pelo decreto nº58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 16.232 datado de 30.04.79.-



O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 14 de maio de 1.979.-

OFICIAL DO REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 14.467.-

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 14 de maio de 1.979.-

MATRÍCULA n.º 5.374.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de terras sob nº21(vinte e um) da -/
quadra nº27(vinte e sete) medindo a área de 250,00 metros,-
quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nes-
ta cidade, subdivisão do lote 67-A da Gléba Cambé, deste Mu-
nicípio e Comarca, dentro das seguintes divisas e confronta-
ções: "Frente com 10,00 metros para a rua Marselha; dividin-
do-se pela lateral direita com a data nº22 numa extensão de-
25,00 metros; dividindo-se pela lateral esquerda com a data-
nº20 numa extensão de 25,00 metros; e finalmente dividindo-/
se pelos fundos com a data nº18 numa extensão de 10,00 metros

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIOS: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e sua mulher Nei-
de Xavier da Silva Piza, brasileiros, casados, res. e
dom. nesta cidade, no Edf. Associação Rural de Londri-
na, 9º andar, ap.902, proprietários, port. da C.I.RG-
nº 939.149-SP e do CIC de nº 155.239.428-04.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício lo-
cal, referente ao lote 67-A, acima aludido, subdivi-
são ou loteamento com a denominação de "PARQUE RESI-
DENCIAL JOAQUIM PIZA", loteamento este registrado -/
neste cartório sob nº01, pelo decreto nº58.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 16.232 datado de 30.04.79.-



O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 14 de maio de 1.979.-

OFICIAL DO REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 14.467.-

n.º

02.-

REGISTRO GERAL

Continuação da
MATRÍCULA n.º

5.374.-

REGISTRO n.º 1/5.374.-

(Comp. de Compra e Venda).-

DATA: 14 de maio de 1.979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº21(vinte e um)-
da quadra nº27(vinte e sete) medindo 250,00 M2, situada no -/
"PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", nesta cidade, constante -/
desta matrícula nº 5.374.-

NOME DOS COMPROMISSARIOS VENDEDORES: JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO
PIZA e s/m Neide Xavier da Silva Piza, já qualifica-
dos na matrícula.-

NOME DO COMPROMISSARIO COMPRADOR: JOSE FERREIRA, brasileiro,-
casado, pedreiro, residente na rua Coimbra nº266-Par-
que Residencial Joaquim Piza, nesta cidade, port. do-
CPF de nº 207.086.459-68.-

ONUS: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compromisso de
Compra e Venda, assinado nesta cidade em 15.06.78,-/
devidamente testemunhado e arquivado por cópia neste
cartório sob nº 840.-

VALOR: Cr\$ 150.200,00(cento e cinquenta mil e duzentos cruzei-
ros) sendo pagos no ato a importância de Cr\$ 8.000,00-
(oito mil cruzeiros) e o restante será pago em 72(se-
tenta e duas) prestações mensais na forma estipulada
no contrato.-

REGISTRO ANTERIOR: 7.360 em maior porção do 2º Ofício local.-

CONDIÇÕES: As do título.-

C/ Cr\$ 1.085,00.-

O Referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 14 de maio de 1.979.-



OFICIAL DO REGISTRO

M/I

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tupacandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

Visualização de Matrícula

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

Aprovado

Ficha

sob n.º 72.765

REGISTRO GERAL

n.º 03

DATA 19 de julho de 1.996.-

Conta da
MAT. N.º

5.374

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 1-4/5.374

FORMAL DE PARTILHA.-
DIREITOS.-

DIREITOS SOBRE A DATA DE TERRAS SOB Nº 21 (vinte e um), da quadra nº 27 (vinte e sete), medindo a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", desta cidade, - constante desta matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE LUZIA MENDES FERREIRA, falecida aos 11.05.1979, com 32 anos de idade.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- JOSÉ FERREIRA, viúvo, RG 918.908-PR., CPF 207.086.-/459-68, res. e dom. à R. Marselha, 173, J. Piza, n/cidade, já qualificado no reg. anterior.- HERDEIROS FILHOS:- 1)-NELSON MENDES FERREIRA, menor com 17 - anos de idade, Reg. de Nasc. nº 14.364-fls. 83, lv. 14, do Reg. Civil da Comarca de Araruva-Mun. de Araruva-n/Estado, 2)-CELSON MENDES FERREIRA, menor /- c/15 anos de idade, Reg. de Nasc. nº 15.857-fls. 58, lv. 16 do Reg. Civil da Comarca de Araruva, acima aludida, 3)-FÁTIMA MENDES FERREIRA, menor com 13 - anos de idade, Reg. de Nasc. nº 149.589-fls. 476, lv. 102 do Reg. Civil desta cidade, 4)-VANDER MENDES FERREIRA, menor com 12 anos de idade, Reg. de Nasc. 151.882-fls. 212, lv. 104 do Reg. Civil desta cidade, todos bras., solteiros dependentes do CPF 207.086.459-68.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- FORMAL DE PARTILHA/DIREITOS.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Formal de Partilha/Direitos, passado a favor do viúvo e dos herdeiros, pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1.ª Vara Cível - d/Comarca, Exmo. Dr. SÉRGIO ARENHART, aos 19.07.83, conf. certidão extraída dos Autos nº 220/82.- Homologada por sentença do Juiz da Vara acima, Exmo. Dr. ROBERTO PACHECO ROCHA, aos 30.06.83.-

VALOR:- C\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2º Ofício local (ant. sit. do imóvel) e matriculado sob nº 5.374, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de Imposto "Causa-Mortis" nº 2966310-4, datada de 08.04.83, pagou C\$. 3.600,00, 2% s/C\$. 150.000,00, na Ag. de Rendas local e mais Cert. Neg. Municipal nº 96009317, Estadual e da Receita Federal.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Caberá ao viúvo, 50% dos direitos, no valor de C\$. 150.000,00, e para os herdeiros, 50% dos direitos, no valor de C\$. 150.000,00.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 19 de julho de 1.996.-

OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Aprovado

Ficha

sob n.º 76.351.-

REGISTRO GERAL

n.º 04.-

DATA 23 de setembro de 1.997.-

Conta da

MAT. N.º 5.374.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 1-B/5.374.-

(Av. Pacto Antenupcial.-)

Conforme Requerimento assinado nesta cidade, dia 17-
de setembro de 1.997, com firma reconhecida, acompanhado da CERTIDÃO da Es-
critura Pública de Pacto Antenupcial de Comunhão Universal de Bens, lavrada-
nas Notas do Cartório Distrital de Barreirinha, Comarca de Curitiba-PR., no-
Lv. 029, fls. 145, dia 12/11/90, registrada sob n.º. 596, neste Cartório, e -
FOTOCÓPIA autenticada da CERTIDÃO de Casamento n.º. 10.395, fls. 48-Vº, data-
da de 21/12/90, do Cartório acima aludido, arquivados neste Cartório sob n.º.
123, as partes: NELSON MENDES FERREIRA, e LEIA MOREIRA DE LIMA, tendo combi-
nado se casarem e usando da faculdade que lhes confere a Lei, resolveram -/
adotar o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, com comunicação de todos os -
seus bens anteriores e posteriores ao casamento, adquiridos a qualquer títu-
lo, salvo as disposições em contrário. - A cônjuge passou a assinar: LEIA -
MOREIRA DE LIMA FERREIRA. - A presente averbação fica fazendo parte intgran-
te e complementar do Registro digo da Averbação n.º. 1-A/5.374.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 23 de setembro de 1.997.-



OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR Iv. cap. / 3.º

CONTINUA



Aprovado

Ficha

sob n.º 76.420

REGISTRO GERAL

n.º 05

DATA 30 de setembro de 1.997.-

Conta da
MAT. N.º 5.374

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 1-C/5.374

(CASAMENTO.-)

Conforme Fotocópia da Certidão de Casamento de 09.09.97, do CRC do 1.º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, dev. arquivado n/ Cartório sob nº 7.074/1.-.- FICA AVERBADO o casamento de CELSO MENDES FERREIRA e DIVA MARIA DOS SANTOS, sob o regime de comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar, DIVA MARIA DOS SANTOS FERREIRA.- / FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 30 de setembro de 1.997.-

OFICIAL DO REGISTRO

NSO/



CONF. POR

CONTINUA



RECEBIDO DE NOVEMBRO DE 2023
B.O. OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - 001

Apontado

Ficha

sub n.º 76.420

REGISTRO GERAL

n.º

06

DATA 30 de setembro de 1.997.-

Continuação da

MATRÍCULA n.º 5.374

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 2/5.374

(VENDA E COMPRA.-)

DATA de terras sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 27-
(vinte e sete), medindo a área de 250,00 m2, situada no "PARQUE RESIDENCIAL-
JOAQUIM PIZA", desta cidade,- constante desta matrícula.-

TRANSMITENTES:- JOAQUIM DE SOUZA TOLEDO PIZA e s/m NEIDE XAVIER DA SILVA PI-
ZA, res. e dom. n/cidade, à R. Para 935, insc. no CPF 155.239.428-04, já qua-
lificados na matrícula, no ato repres. por seu bastante procurador, CARLOS -
ALBERTO ELIAS, bras., casado, comerciante, res. e dom. n/cidade, à R. Para /-
935, RG 858.704-3-PR., nos termos da proc. lav. às fls. 234, lv. 321, no 12-
Ofício de Notas desta cidade.-

ADQUIRENTE:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, bras., casado c/ELIZABETH BUENO LAFFRAN-
CHI, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 04.07.65, profes-
sor, res. e dom. n/cidade, à Av. Almeida Garret, 460, RG 3.296.092-8-PR., CPF
006.856.749-91.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º-
Tabelionato local, no livro nº 763-N, fls. 102, dia 18 de junho de 1.997.-

VALOR:- R\$. 0,01 (um centavo), equivalente à C\$. 300.000,00 (trezentos mil /-
cruzeiros), moeda da época, recebidos anteriormente em data de 15.06.78, em
moeda corrente nacional.-

REGISTRO ANTERIOR:- 7.360 em maior porção do 2º Ofício local (ant. sit. do /-
imóvel) e matriculado sob nº 5.374, averbação sob nº 1-A/5.374, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 97/007.872, datada de 30.07.97, pagou R\$.
408,00, 2% s/R\$. 24.000,00, na Ag. da CEF local e mais Cert.Neg. Municipal -
sob nº 97012890 e de ônus d/Ofício sob nº 7.448/1/97.- Isenta da CND do INSS
conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os vendedores declaram a inexistência de /-
ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qual-
quer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Compareceram ao ato, como anuentes cedentes, 1) JOSE FERREIRA, vi-
úvo, CPF 207.086.459-68, 2)-NELSON MENDES FERREIRA e s/m LEIA MOREIRA DE LIMA
FERREIRA, ele militar, Ident, 056364113-3, exp. pelo Ministério do Exército,-
CPF 571.526.919-91 e la do lar, RG 072472484, exp. pelo Min. do Exército, CPF
672.495.589-00, ambos bras., casados pelo regime da comunhão universal de /-
bens, em 21.12.90, conf. Esc. Pub. de Pacto Antemupcial lav. às fls. 145, lv. -
292, no Tabelionato do Distrito de Barreirinha, Comarca de Curitiba-PR., res.
e repres. no Rio de Janeiro-RJ., à R. Salema, 241, Ricardo de Albuquerque, no ato

(CONTINUA)....

CONTINUA

CONF. POR _____



Apontado

Ficha

sob n.o 76.420

REGISTRO GERAL

n.o 06/A

DATA 30 de setembro de 1.997.-

Continuação da

MATRÍCULA n.o 5.374

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.o 2/5.374

(VENDA E COMPRA.-)

no ato repres. por seu bastante procurador, JOSE FERREIRA, já mencionado acima, nos termos da proc.lav. às fls. 074, lv. SM-147, ato nº 74, do 15º Ofício de Notas da Sucursal Madureira, Rio de Janeiro-RJ., 3)-CELSO MENDES FERREIRA e s/m DILVA MARIA DOS SANTOS FERREIRA, ele do comércio, RG 4.472.970-9-PR., - CPF 559.111.299-49 e ela do lar, RG 4.259.682-5-PR., ambos bras., casados /- pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04.02.89, 4)-FATIMA MENDES FERREIRA, solteira, maior, do lar, RG 22.309.399-3-SP., CPF 535.623.569-00, e, - 5)-VANDER MENDES FERREIRA, solteiro, maior, do comércio, RG 5.286.967-6-PR., - CPF 908.677.509-87, os quais na qualidade de herdeiros de direitos, conf. /- Formal de Partilha, averbado sob nº 1-A/5.374, aos 19.07.96, n/ Cartório, cederam o aludido imóvel pelo valor de R\$. 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) declararam estar de pleno acordo com a descrita escritura.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 30 de setembro de 1.997.-

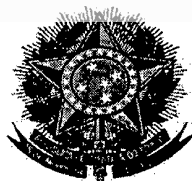
OFFICIAL DO REGISTRO

NSO/



CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marilyn Celso da Silva Escantaburio
ESCRITURANTE SUBSTITUTA

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 5.374

FOLHA: 07

AV.3/5.374 - Prenotação nº 141.842 - DATA 04 de outubro de 2012.-
AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 15 de outubro de 2012.

R.4/5.374 - Prenotação nº 141.842 - DIA 04 de outubro de 2012.
INCORPORAÇÃO.

DATA DE TERRAS sob nº 21 (vinte e um), da quadra nº 27 (vinte e sete), com a área de 250,00 m², situada no "PARQUE RESIDENCIAL JOAQUIM PIZA", n/cidade,- constante d/matricula.-

TRANSMITENTES:- MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, CPF sob nº 006.856.749-91, qualificado no reg. anterior, casado com ELISABETH BUENO LAFFRANCHI, RG nº 1.021.120-PR, CPF nº 086.807.369-53, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 em 04.07.1965, educadores, res. e dom. nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- CREARE ADMINISTRAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA, com sede e foro n/cidade na Rua Marselha, 165, P. Residencial Joaquim Piza, insc. no CNPJ sob nº 03.678.804/0001-32, no ato repres. por seu sócio administrador, MARCO ANTONIO LAFFRANCHI, bras., casado, empresário, RG nº 3.296.092-8-PR, CPF nº 006.856.749-91, res. e dom. n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: INCORPORAÇÃO.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Requerimento datado de 23.11.11 e Contrato Social aos 25.02.00, dev. arquivados n/ Cartório sob nº 04/12.-

VALOR: R\$.290.400,00 (duzentos e noventa mil e quatrocentos reais), de Marco Antonio Laffranchi e R\$.290.400,00 (duzentos e noventa mil e quatrocentos reais), de Elisabeth Bueno Laffranchi, inclui outros imóveis.

REGISTRO ANTERIOR:- 2/5.374, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2012/139552, datada de 26.06.12, pagou R\$. 508,00, 2% s/R\$. 31.809,28, no SBR local.- Inscrição nº 06.04.0073.3.0273.0001.- Isenta do FUNREJUS conf. item 14 da Lei Estadual 12.604 de 02.07.99 e Decreto Judiciário nº 153/99.- Cert. Neg. Municipal nº 2012/365225.- VRC/4.312,00.C/R\$.615,00.

CONTINUA NO VERSO

NSO/

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES: - Será emitido a DOI por esse Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 15 de outubro de 2.012.

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO. Conf.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis