



CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ

RELATÓRIO

De: Comissão designada no Edital de Chamamento Público nº 01/2023

Para: Diretoria-Geral da Câmara Municipal de Londrina

Assunto: Encaminha relatório sobre as propostas recebidas após reabertura do chamamento

Ref: Processo Administrativo nº 09/2023 – Chamamento Público nº 01/2023

Objeto: Chamamento Público para Análise do mercado imobiliário em Londrina-PR, para viabilizar locação de imóvel para abrigar temporariamente a sede da Câmara Municipal de Londrina durante o período em que o prédio da sede atual será reformado.

A Câmara Municipal de Londrina republicou, em 20 de junho de 2023, o Edital de Chamamento Público nº 01/2023, com o prazo de 20 a 27 de junho de 2023 (7 dias) para oportunizar, a novos interessados, a apresentação de proposta de locação de imóvel comercial que atenda aos requisitos e condições especificados no Termo de Referência (Anexo I do Edital), tendo obtido o resultado abaixo demonstrado.

I – Das propostas recebidas

Foram recebidas via protocolo oficial, nos termos do item 4.3 do Edital, as seguintes propostas:

Protocolo	Responsável	Descritivo resumido do imóvel
DDI-1096 (26.06.23)	Editora e Distribuidora Educacional S.A - Representantes Emanuel Dias Santucci - Belizia Cristina Costa Vieira	Imóvel localizado na Avenida Paris, 675, C.C.B.S., Jardim Piza, Londrina, Bloco H, área parcial totalizando 3000 metros quadrados.
DDI-1107 (27.06.23)	Edson Luiz Ferreira de Melo (Funtel) - Fundação do Ensino Técnico de Londrina	Imóvel localizado na Rua Alagoas, nº 2001, Centro, Londrina/PR, sem informações sobre a metragem.



II – Protocolo DDI-1096 (26.06.23): imóvel localizado na Avenida Paris, 675, C.C.B.S, Jardim Piza, Londrina, Bloco H.

Quanto ao Imóvel em questão, o proponente apresentou as declarações exigidas no item 5.2 do Edital – conforme modelo de proposta disponível no Anexo II do Edital:

DECLARAÇÕES

O proponente declara:

1 – Que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, insalubre ou perigoso, nem menor de 16 (dezesesseis) anos em qualquer tipo de trabalho, salvo na condição de aprendiz;

2 – Que o imóvel aqui ofertado para locação atende, atualmente, os requisitos definidos pelo item 3.2 (Tabela 1) do Anexo I do Edital de Chamamento Público nº 01/2023 (Termo de Referência).

3 - Que se compromete, caso sua proposta seja escolhida, a entregar o imóvel nas condições indicadas pelo item 3.4 (Tabela 2) do Anexo I do Edital de Chamamento Público nº 01/2023 (Termo de Referência).

4 - Que se compromete, caso sua proposta seja escolhida, a apresentar a documentação exigida no item 4 do Anexo I do Edital de Chamamento Público nº 01/2023 (Termo de Referência), após notificação e antes da assinatura do contrato de locação.

Além disso, consta na proposta que há um *“Auditório com capacidade aproximada para 250 pessoas, disponibilidade mediante a agendamento prévio e autorização da instituição de ensino”* e, em diligência realizada pela Comissão, o proponente confirmou que consegue disponibilizar ainda outro auditório para uso exclusivo da Câmara, com capacidade mínima para 60 (sessenta) pessoas, conforme exigido no item 2.9, da Tabela 2, do Edital.

Por fim, foi solicitado esclarecimento ao proponente informando a delimitação da área exata a ser locada para a CML, tendo obtido como resposta as plantas baixas do imóvel conforme anexo.



III – Protocolo DDI-1107 (27.06.23): imóvel localizado na Rua Alagoas, nº 2001, Centro, Londrina/PR.

Quanto ao imóvel em questão, o proponente não informa a área útil, tampouco apresenta as declarações exigidas no item 5.2 do Edital – conforme modelo de proposta disponível no Anexo II do Edital:

DECLARAÇÕES

O proponente declara:

1 – Que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, insalubre ou perigoso, nem menor de 16 (dezesesseis) anos em qualquer tipo de trabalho, salvo na condição de aprendiz;

2 – Que o imóvel aqui ofertado para locação atende, atualmente, os requisitos definidos pelo item 3.2 (Tabela 1) do Anexo I do Edital de Chamamento Público nº 01/2023 (Termo de Referência).

3 - Que se compromete, caso sua proposta seja escolhida, a entregar o imóvel nas condições indicadas pelo item 3.4 (Tabela 2) do Anexo I do Edital de Chamamento Público nº 01/2023 (Termo de Referência).

4 - Que se compromete, caso sua proposta seja escolhida, a apresentar a documentação exigida no item 4 do Anexo I do Edital de Chamamento Público nº 01/2023 (Termo de Referência), após notificação e antes da assinatura do contrato de locação.

Contudo, tais informações já constam no processo administrativo, pois o proponente havia apresentado proposta na primeira publicação do Edital de Chamamento (Protocolo DDI-214, de 03.03.23) e, naquela oportunidade, a comissão realizou diligência para sanar estes pontos.

Em 09/03/2023, o proponente respondeu o e-mail e encaminhou as declarações solicitadas, bem como esclareceu que *“A área ofertada para a referida locação apresenta 4.078 m² (quatro mil e setenta e oito), além da área de jardinagem”*, segundo já mencionado no relatório anterior desta Comissão.



Ainda, considerando o despacho da Presidência, que determinou a republicação do edital de chamamento público, visto que *"após diligências, foi constatado que o primeiro imóvel, localizado na Imóvel na Rua Alagoas nº 2001, Centro, Londrina/PR, estava com pendências em todas as certidões necessárias à contratação e precisava de diversas adequações;* a Comissão encaminhou e-mail, em 29 de junho de 2023, para que o proponente esclarecesse, no prazo de 24 horas, se houve alguma mudança na situação documental/predial do imóvel e se as pendências indicadas no despacho da Presidência foram regularizadas, a permitir a sequência da contratação.

Em resposta ao pedido de esclarecimento, o proponente informou, via e-mail, no dia 30/06/2023 às 13h44min, apenas que *"a Funtel - Fundação do Ensino Técnico de Londrina, está fazendo o possível para sanar todas as pendências referente ao imóvel ora em questão"* conforme e-mail anexo.

IV – Considerações finais

Em face do exposto, encaminhamos o processo para a análise e decisão da Administração, bem como permanecemos à disposição para realizar novas diligências que se façam necessárias ou dirimir eventuais dúvidas que possam surgir.

Londrina/PR, datado e assinado eletronicamente.

Felipe Werlang Paim

Maurício Calgarotto

Mitio Yoshida



Assunto: Re: Solicita esclarecimentos sobre a proposta de locação de prédio para a Câmara Municipal de Londrina

De: Edson Luiz Ferreira de Melo <professoredsonmelo@gmail.com>

Data: 30/06/2023 13:44

Para: Maurício Calgarotto <mauriciocalgarotto@cml.pr.gov.br>

Boa tarde.

Em atendimento ao seu email acima, salientamos que a Funtel- Fundação do Ensino Técnico de Londrina, está fazendo o possível para sanar todas as pendências referente ao imóvel ora em questão.

Colocando-me a seu dispor para eventuais questionamentos.

Atenciosamente,

Edson Luiz Ferreira de Melo

Em qui., 29 de jun. de 2023 17:16, Maurício Calgarotto <mauriciocalgarotto@cml.pr.gov.br> escreveu:

Considerando a proposta anteriormente apresentada à Câmara Municipal de Londrina (protocolo 221, de 3 de março de 2023);

Considerando o despacho da Presidência, que determinou a republicação do edital de chamamento público, visto que *"após diligências, foi constatado que o primeiro imóvel, localizado na Imóvel na Rua Alagoas nº 2001, Centro, Londrina/PR, estava com pendências em todas as certidões necessárias à contratação e precisava de diversas adequações;*

Considerando a nova proposta apresentada à Câmara Municipal de Londrina (protocolo 1107, de 27 de junho de 2023);

Solicitamos que seja esclarecido, no prazo de 24 horas, se houve alguma mudança na situação documental/predial do imóvel e se as pendências indicadas no despacho da Presidência foram regularizadas, a permitir a sequência da contratação.

Atenciosamente.

--



Assinatura email câmara.png





MAURICIO CALGAROTTO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO
PREDIAL

✉

mauriciocalgarotto@cml.pr.gov.br

🌐

www.cml.pr.gov.br

📍

Rua Gov. Parigot de Souza, 145

📞

(43) 3374 - 1254

Anexos:	
Assinatura email câmara.png	0 bytes
Assinatura email câmara.png	56,4KB

