



CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA
Estado do Paraná

EMENDA Nº 88 AO
SUBSTITUTIVO Nº 03 AO
PROJETO DE LEI Nº 228/2010
(ADITIVA)

Acresça-se ao corpo do Substitutivo nº 03 ao Projeto de Lei nº 228/2013 o seguinte artigo – **a ser numerado na redação final:**

“Art. Ficam permitidos para o Lote nº 50, com 2.263,23m², localizado entre as ruas Capella, Sagitário e Netuno, no Jardim do Sol os seguintes parâmetros construtivos:

- I – coeficiente máximo de aproveitamento: 2,0 (dois);
- II – construção de três pavimentos, incluído o térreo; e
- III – taxa de ocupação de 80% (oitenta por cento) da área do lote.

Parágrafo único. O beneficiado com os parâmetros construtivos previstos nos incisos I, II e III deste artigo deverá desenvolver atividades comunitárias de interesse social, ou seja, aquelas destinadas ao atendimento das necessidades básicas nos setores de educação, saúde e lazer da comunidade do Jardim Sol e bairros adjacentes como local de recreação para as pessoas que frequentam a Igreja, salas pedagógicas, centro pastoral destinado ao uso das pastorais religiosas e sociais e a construção de um complexo cultural, esportivo e de assistência social para atendimento gratuito àquela população.”

SALA DAS SESSÕES, 15 de dezembro de 2014.


PROFESSOR RONY
VEREADOR



CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA
Estado do Paraná

**EMENDA Nº AO
SUBSTITUTIVO Nº 03 AO
PROJETO DE LEI Nº 228/2010
(ADITIVA)**

JUSTIFICATIVA

A inclusa Emenda tem por finalidade permitir para o Lote nº 50, com 2.263,23m², localizado entre as ruas Capella, Sagitário e Netuno, no Jardim do Sol os seguintes parâmetros construtivos: coeficiente máximo de aproveitamento: 2,0 (dois); construção de três pavimentos, incluído o térreo e taxa de ocupação de 80% (oitenta por cento) da área do lote.

Esse lote está situado ao lado da Paróquia Nossa Senhora da Luz, no Jardim do Sol, e pertence à Mitra Arquidiocesana de Londrina.

Importante salientar que estamos propondo essa matéria a pedido do Padre Carlos Benni Pereira da Veiga, Pároco da referida Igreja, **conforme se vê da solicitação anexa.**

O imóvel em questão atualmente encontra-se ocioso e vazio. O Padre Carlos pretende edificar e desenvolver no referido imóvel atividades comunitárias de interesse social, ou seja, aquelas destinadas ao atendimento das necessidades básicas nos setores de educação, saúde e lazer da comunidade do Jardim Sol e bairros adjacentes como local de recreação para as pessoas que frequentam a Igreja, salas pedagógicas, centro pastoral destinado ao uso das pastorais religiosas e sociais e a construção de um complexo cultural, esportivo e de assistência social para atendimento gratuito àquela população.

Ocorre porém, que os parâmetros construtivos do referido lote (ZR-03) não permitem a construção do Projeto por ele idealizado, daí a necessidade de concessão de parâmetros construtivos diferenciados.

Diante dessas razões, solicitamos o apoio dos demais Pares.

SALA DAS SESSÕES, 15 de dezembro de 2014.


PROFESSOR RONY
VEREADOR

Ofício de Solicitação

Assunto: MUDANÇA DE ZONEAMENTO URBANO

Bairro: Jardim do Sol, Londrina, PR

Exmo(as) Senhores(as) Vereadores(as) da Câmara Legislativa de Londrina,

Vimos através deste, mui respeitosamente, justificar a solicitação de mudança de Zoneamento Urbano das ruas Netuno e Capela, do Jardim do Sol, em razão do terreno - DATA/LOTE 50, Q:50, REGISTRO 2180.252 , MEDIDA 2266,23 m², pertencente à Mitra Arquidiocesana de Londrina.

A confirmação desta mudança de ZONEAMENTO URBANO, de residencial para comercial, permitirá que a Paróquia Nossa Senhora da Luz possa desenvolver projetos de construção de uma Casa de Encontro para distintas atividades: o bem estar social e atividade religiosa católica de toda a comunidade do Jardim do Sol, bem como para toda a cidade de Londrina.

A partir da mudança solicitada, a Paróquia poderá desenvolver projetos que atenderão vários seguimentos sociais auxiliando em diferentes linhas da educação pública, bem como na criação de ambientes para Associação de Moradores de bairro e principalmente atividades religiosas da Paróquia. A mudança abrirá espaços para projetos sócio-educativos, de promoção humana, capacitação de liderança e lazer dos moradores do bairro. O planejamento contempla a construção de uma Casa de Encontro (salas de reuniões e conferência, refeitório, cozinha, banheiros, estacionamento e área recreativas para idosos e crianças), que terá seu projeto iniciado imediatamente após a mudança solicitada.

Atenciosamente.



MITRA ARQUIDIOCESANA DE LONDRINA

Paróquia Nossa Senhora da Luz

Pároco.

MITRA ARQUIDIOCESANA DE LONDRINA
Paróquia Nossa Senhora da Luz
Rua Netuno, 290
Jd. do Sol - CEP 86070-310
LONDRINA - PR

