



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

**PROJETO DE LEI Nº .....**  
**OFÍCIO Nº 304/2019-GAB., DE 23 DE ABRIL DE 2019**

**SÚMULA:** Desafeta de uso comum do povo e/ou especial diversas áreas de terras, de propriedade do Município, e autoriza aliená-las, mediante avaliação prévia e concorrência pública, e dá outras providências.

Londrina, 23 de abril de 2019.

**João Mendonça da Silva**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO**  
(em exercício)

Texto do projeto de lei em anexo.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº .....

**SÚMULA:** Desafeta de uso comum do povo e/ou especial diversas áreas de terras, de propriedade do Município, e autoriza aliená-las, mediante avaliação prévia e concorrência pública, e dá outras providências.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA,  
ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A  
SEGUINTE**

**L E I :**

**Art. 1º** Ficam desafetadas de uso comum do povo e/ ou especial as áreas de terras abaixo descritas, de propriedade do Município:

- I. Área "A", com 222,60 m<sup>2</sup>, resultante da unificação com nova subdivisão da área de Parque de 3.975,97 m<sup>2</sup>, do Jardim Bela Suíça e Área da P.M.L. de 4.223,30 m<sup>2</sup>, do Jardim Por do Sol, com as seguintes divisas e confrontações: "A Noroeste, com a Av. Ademar de Barros no rumo 39°04'38" NE com 24,91 metros; a Leste, com a chácara 01, do Jardim Por do Sol no rumo NE 03°12'08" com 30,40 metros; a Sudoeste, com a área "B" destacada da área de Parque do Jardim Bela Suíça no rumo SE 51° 35'22" com 17,87 metros", conforme Matrícula 50.140 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;
- II. Data de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 01(um), medindo a área de 419,23 m<sup>2</sup>, situada no Jardim Mônaco, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Av. Aracy Soares dos Santos, na largura de 12,08 metros; de um lado confrontando com a data nº 23, numa extensão de 35,00 metros, de outro lado confrontando com e data nº 21, numa extensão de 35,00 metros; e, finalmente aos fundos, confrontando com a data nº 09, numa largura de 12,08 metros", conforme Matrícula 33.251 do 2º Ofício de Registro de Imóveis;
- III. Viela 2 Remanescente, de formato irregular, medindo a área de 267,10 m<sup>2</sup>, situada no Bairro Boa Vista, 4ª Secção, com as seguintes divisas e confrontações: "A nordeste, confronta com a Rua Julio Cesar Ribeiro com 5,14 metros; a sudeste, confronta com as datas nºs 1 e 2, 3 e 4, da quadra 4, do Bairro Boa Vista, 4ª Secção, com 37,36 metros; a sudoeste, confronta



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

- com a área A, da subdivisão da Viela 2, do Bairro Boa Vista, 4ª Secção, com 2,50 metros; a sudeste, confronta com a área A, da subdivisão da Viela 2 do 16,65 metros, do Bairro Boa Vista, 4ª Secção com 16,65 metros; a sudoeste, confronta com a Rua Gago Coutinho, com 2,57 metros; a noroeste, confronta com as datas n°s 20 e 10 da quadra 3 do do Bairro Boa Vista, 4ª Secção”, conforme Matrícula 27.486 do 3º Ofício de Registro de Imóveis;*
- IV. SPL, com 1.002,75 m<sup>2</sup>, localizado no Jardim Burle Marx, com as seguintes divisas e confrontações: *ao noroeste, com a Rua 7 (Rua Constantino Botino), medindo 30,81 metros; a nordeste, com o lote n° 50, medindo 49,50 metros; ao sul, com a Rua 6 (Rua Tranquilo de Piva Botega), medindo 53,90 metros e desenvolvimento em curva de 11,34 metros com raio de 5,00 metros, conforme memorial descritivo arquivado junto à Matrícula 5.813 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;*
- V. Área. P.M.L. 2/A, medindo 87,84 m<sup>2</sup>, situada no "Residencial Loris Sahyun", dentro das seguintes divisas e confrontações: *“a nordeste, confronta com a Área PML 2/B no rumo NW 67°21'06"SE, numa distância de 3,00 metros; a sudeste, confronta com a Rua Cezira Dal Bosco Acauan no rumo NE 20°36'00"SW, numa distância de 26,81 metros; a sudoeste, confronta com a confluência da Rua Cezira Dal. Bosco Acauan com a Rua Josephina Zanbrin Brunetto, em curva circular à direita com desenvolvimento da 4,78 metrô e raio de 3,11 metros; A noroeste, confronta com a data n° 16, da quadra n° XV do Loteamento Vale Verde, no rumo SW 20°36'00"NE, numa distância de 30,02 metros”, conforme Matrícula 39.715 do 3º Ofício de Registro de Imóveis;*
- VI. Área P.M.L. 2/B, medindo 88,41 m<sup>2</sup>, situada no "Residencial Loris Sahyun", dentro das seguintes divisas e confrontações: *“A nordeste, confronta com a confluência da Rua Almênio Corrêa Lemos a Rua Cezira Dal Bosco Acauan, em curva circular à direita com desenvolvimento de 4,65 metros e raio de 2,90 metros; A sudeste, confronta com a Rua Cezira Dal Bosco Acauan no rumo NE 20°36'00"SW, numa distância de 27,23 metros; a sudoeste, confronta com a área PML 2/A, no rumo SE 67°21'06"NW, numa distância de 3,00 metros; A noroeste confronta com a data n° 15, da quadra n° XV do Loteamento Vale Verde, no rumo SW 20°36'00"NE, numa distância da 30,02 metros”, conforme Matrícula 39.716 do 3º Ofício de Registro de Imóveis;*
- VII. Área PML 2, com 279,70 m<sup>2</sup>, da subdivisão do Lote n° 64-A1/A-2/F, da Gleba Ribeirão Cambé, com as seguintes divisas e confrontações: *a Norte, com área de escape seguido desenvolvimento de curva de 8,81 metros; a Sul, com a área de escapes seguido desenvolvimento de curva de 7,27 metros; a oeste, com a rua "4", seguido do rumo SW 0°20'00" NE medindo 48,578 metros; e a Leste, com o Jardim Arco íris seguido do rumo NE*



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

- 0°20'00" SW medindo 58,92 metros", conforme Matrícula 45.089 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;
- VIII. Lote "A" com 900,00 m<sup>2</sup>, subdivisão do lote nº 69, da Gleba Três Bocas, com as seguintes divisas e confrontações: "A Sudeste, confronta com o lote 69 no rumo NE 12° 35'00" SW, com 28,80 metros; A Sudoeste, confronta com o lote 69, área de Reserva Legal, no rumo SE 77°25'00" NW, com 31,25 metros; A Noroeste, confronta com a Escola Olavo Bilac no rumo SW 12°35'00" com 28,80 metros e a Nordeste, confronta com o Lote 69 no rumo NW 77°25'00" SE", conforme matrícula 7.383 do 4º Ofício de Registro de Imóveis;
- IX. Área de 1.200,00 m<sup>2</sup>, destacada do lote nº 69, da Gleba Três Bocas, conforme Transcrição 8.510 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, com as seguintes divisas e confrontações: A Noroeste, confronta com o lote 69 no rumo SW 12° 35'00" NE, com 40,00 metros; A Nordeste, confronta com o lote 69, no rumo NE 77°25'00" SW com 30,00 metros; A Sudeste, confronta com o Lote A no rumo NE 12°35'00" SW com 28,80 metros; A Sudoeste, confronta com o Lote 69 no rumo NE 12°35'00" SW com 11,20 metros e a Sudoeste, confronta com a Estrada Vicinal no rumo SE 77°25'00" NW".
- X. Chácara nº 20(vinte), com 2.650,62 m<sup>2</sup>, do Jardim Nikko, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Carlos Costa Branco, medindo 36,30 metros; pelo lado esquerdo, com o lote nº 21, medindo 72,68 metros; pelo lado direito com o lote 19, medindo 73,36 metros; e, aos fundos, com o lote 53/54, medindo 36,31 metros", conforme Matrícula 42.922 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;
- XI. Área Institucional, com 6.606,53 m<sup>2</sup>, do Spazio Leopoldina, com as seguintes divisas e confrontações: "iniciando-se num ponto comum cravado na divisa do Lote 62, deste ponto segue confrontando com o Lote 62 no rumo NE 6°55'36" SW - 83,17 metros até encontrar outro ponto, deste ponto seguem confrontando com a Rua 02 no rumo SE 82°07'30" NW - 44,76 metros até encontrar outro ponto, deste ponto seguem confrontando com a Área não edificável 01 com os seguintes rumos e distâncias: no rumo SE 43°22'20" NW - 15,65 metros, no rumo SE 43°25'26" NW - 10,66 metros, no rumo SE 34°05'31" NW - 17,33 metros, no rumo SE 24°29'14" NW - 24,54 metros, no rumo SE 26°59'44" NW - 5,07 metros, no rumo SE 09°39'01" NW - 27,93 metros, no rumo SE 08° 15'13" NW - 0,58 metros, até encontrar outro ponto, neste ponto segue confrontando com o Lote A/1 no rumo NW 83°06'50" SE - 100,12 metros até encontrar o ponto de início", conforme Matrícula 86.367 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;
- XII. Área "A" com 5.886,325 m<sup>2</sup>, resultante da anexação da área de 2.991,86 m<sup>2</sup> denominada S.P.L do Vale do Reno e área de 2.894,465 m<sup>2</sup> denominada S.P.L. do Parque Residencial Alcântara; desta cidade, com as seguintes



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

divisas e confrontações: "a nordeste com a Rua "F" do Vale do Reno com 58,00 metros e em desenvolvimento de curva com 9,42 metros e raio de 6.00 metros; a sudeste com a Rua Jose Nogueira Franco com 78,29 metros; a sudoeste com as datas n<sup>os</sup> 01 e 14 da quadra n<sup>o</sup> 06 do Parque Residencial Alcântara com 70,00 metros; a noroeste com a Avenida Waldemar Spranger com 78,33 metros e em desenvolvimento de 9,42 metros e raio de 6,00 metros", conforme Matrícula 44.351 do 1<sup>o</sup> Ofício de Registro de Imóveis;

- XIII. Área de 639,09 m<sup>2</sup> da Colina Verde Leste, com as seguintes divisas e confrontações: "limitada ao norte pela Avenida Faria Lima numa distância de 35,37 metros, ao sul pelo lote n<sup>o</sup> 16, numa distância de 41,83 metros, a leste pelo lote n<sup>o</sup> 113 da Gleba Ribeirão Esperança (Fazenda Palhano) numa distância de 11,46 metros e a oeste pela Rua "A" (Rua Colina Verde) numa distância de 12,368 metros, e ainda num desenvolvimento de curva de esquina de 10,58 metros", conforme Matrícula 5.576 do 1<sup>o</sup> Ofício de Registro de Imóveis;
- XIV. PML com 1.221,17 m<sup>2</sup> do Jardim Village, com as seguintes divisas e confrontações: "limitada ao norte, pelo alinhamento predial sul da Avenida Prefeito Faria Lima, no rumo 75°28 SE, medindo 56,54 metros; prossegue num seguimento de curva de desenvolvimento de 10,06 metros e raio de 7,34 metros; continua pelo alinhamento predial oeste da Rua 1, no rumo 3°04' SO, na extensão de 7,80 metros; continua divisando com o lote 1, no rumo 86°56' NO, na extensão de 61,48 metros e confrontando com o lote 111 da Gleba Ribeirão Esperança, no rumo 3°28' NE medindo 26,20 metros", conforme Matrícula 9.321 do 1<sup>o</sup> Ofício de Registro de Imóveis;
- XV. Data de terras sob n<sup>o</sup> 33 (trinta e três), da quadra n<sup>o</sup> 02 (dois), medindo a área de 278,60 m<sup>2</sup>, situada no Jardim Maria do Carmo, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a rua "02", com 10,00 metros; de um lado, com o lote n<sup>o</sup> 32, com 27,86 metros; de outro lado, com o lote n<sup>o</sup> 34, com 27,86 metros; e, fundos, com o lote n<sup>o</sup> 10, com 10,00 metros", conforme Matrícula 52.511 do 2<sup>o</sup> Ofício de Registro de Imóveis;
- XVI. Data 6 da Quadra 2 do Jardim Lolata com 312,50 m<sup>2</sup>, com as seguintes divisas e confrontações: "Área retangular de 390,00 m<sup>2</sup> com 13,00 m de frente para a Rua Thimóteo, limitada à direita, pela Data 7 com 30,00 m; à esquerda pela Data 5 medindo 30,00 m e fundos para a Vila Siam numa extensão de 13,00 metros", Transcrição 19.309 do 2<sup>o</sup> Ofício de Registro de Imóveis;
- XVII. Serviço Público PML com área de 11.490,65 m<sup>2</sup>, da subdivisão dos lotes 2-A e 2-B, da Gleba n<sup>o</sup> 04, da Fazenda Palhano, deste Município, com as seguintes divisas e confrontações: "frente para a Rua "B" no rumo NE 1°45'30" SW com 65,166 metros, tendo ao lado direito com o lote n<sup>o</sup> 3, no rumo SE 88°02'36" NW com 176,33 metros; no lado esquerdo os lotes 2-A-9



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

*e 2-A-10, no rumo NW 88°02'36" SE com 176,33 metros e aos fundos com a Fazenda Santana, no rumo SW 1°45'30" NE com 65,166 metros", conforme Matrícula 63.227 do 1º Ofício de Registro de Imóveis.*

**Art. 2º** Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar, por concorrência pública, após prévia avaliação, as áreas de terras descritas no artigo anterior.

**Art. 3º** Fica o Executivo Municipal autorizado a aplicar os recursos oriundos da alienação das áreas descritas no art. 1º desta Lei, em:

- I. Infraestrutura urbana;
- II. Obras de equipamentos públicos;
- III. Contrapartida de convênios;
- IV. Repasse para o Fundo de Previdência Social da CAAPSML, em estrita observância ao disposto no art. 44 da Lei Complementar nº 101 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as Leis 6.000/1994, 1.260/1997 e 9.851/2005.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

### JUSTIFICATIVA

Com o presente projeto de lei o Executivo solicita autorização legislativa para que possa desafetar de uso comum do povo e/ou as áreas abaixo descritas, de propriedade do Município e aliená-las por concorrência pública, mediante prévia alienação.

- I. Área "A", com 222,60 m<sup>2</sup>, resultante da unificação com nova subdivisão da área de Parque de 3.975,97 m<sup>2</sup>, do Jardim Bela Suíça e Área da P.M.L. de 4.223,30 m<sup>2</sup>, do Jardim Por do Sol, com as seguintes divisas e confrontações: "*A Noroeste, com a Av. Ademar de Barros no rumo 39°04'38" NE com 24,91 metros; a Leste, com a chácara 01, do Jardim Por do Sol no rumo NE 03°12'08" com 30,40 metros; a Sudoeste, com a área "B" destacada da área de Parque do Jardim Bela Suíça no rumo SE 51° 35'22" com 17,87 metros*", conforme Matrícula 50.140 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;
- II. Data de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 01(um), medindo a área de 419,23 m<sup>2</sup>, situada no Jardim Mônaco, dentro das seguintes divisas e confrontações: "*Pela frente com a Av. Aracy Soares dos Santos, na largura de 12,08 metros; de um lado confrontando com a data nº 23, numa extensão de 35,00 metros, de outro lado confrontando com e data nº 21, numa extensão de 35,00 metros; e, finalmente aos fundos, confrontando com a data nº 09, numa largura de 12,08 metros*", conforme Matrícula 33.251 do 2º Ofício de Registro de Imóveis;
- III. Viela 2 Remanescente, de formato irregular, medindo a área de 267,10 m<sup>2</sup>, situada no Bairro Boa Vista, 4ª Secção, com as seguintes divisas e confrontações: "*A nordeste, confronta com a Rua Julio Cesar Ribeiro com 5,14 metros; a sudeste, confronta com as datas nºs 1 e 2, 3 e 4, da quadra 4, do Bairro Boa Vista, 4ª Secção, com 37,36 metros; a sudoeste, confronta com a área A, da subdivisão da Viela 2, do Bairro Boa Vista, 4ª Secção, com 2,50 metros; a sudeste, confronta com a área A, da subdivisão da Viela 2 do 16,65 metros, do Bairro Boa Vista, 4ª Secção com 16,65 metros; a sudoeste, confronta com a Rua Gago Coutinho, com 2,57 metros; a noroeste, confronta com as datas nºs 20 e 10 da quadra 3 do do Bairro Boa Vista, 4ª Secção*", conforme Matrícula 27.486 do 3º Ofício de Registro de Imóveis;
- IV. SPL, com 1.002,75 m<sup>2</sup>, localizado no Jardim Burle Marx, com as seguintes divisas e confrontações: "*ao noroeste, com a Rua 7 (Rua Constantino Botino), medindo 30,81 metros; a nordeste, com o lote nº 50, medindo 49,50 metros; ao sul, com a Rua 6 (Rua Tranquilo de Piva Botega), medindo 53,90 metros e desenvolvimento em curva de 11,34 metros com raio de 5,00 metros, conforme*



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

memorial descritivo arquivado junto à Matrícula 5.813 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;

- V. Área. P.M.L. 2/A, medindo 87,84 m<sup>2</sup>, situada no "Residencial Loris Sahyun", dentro das seguintes divisas e confrontações: *"a nordeste, confronta com a Área PML 2/B no rumo NW 67°21'06"SE, numa distância de 3,00 metros; a sudeste, confronta com a Rua Cezira Dal Bosco Acauan no rumo NE 20°36'00"SW, numa distância de 26,81 metros; a sudoeste, confronta com a confluência da Rua Cezira Dal. Bosco Acauan com a Rua Josephina Zanbrin Brunetto, em curva circular à direita com desenvolvimento da 4,78 metrô e raio de 3,11 metros; A noroeste, confronta com a data n° 16, da quadra n° XV do Loteamento Vale Verde, no rumo SW 20°36'00"NE, numa distância de 30,02 metros"*, conforme Matrícula 39.715 do 3º Ofício de Registro de Imóveis;
- VI. Área P.M.L. 2/B, medindo 88,41 m<sup>2</sup>, situada no "Residencial Loris Sahyun", dentro das seguintes divisas e confrontações: *"A nordeste, confronta com a confluência da Rua Almênio Corrêa Lemos a Rua Cezira Dal Bosco Acauan, em curva circular à direita com desenvolvimento de 4,65 metros e raio de 2,90 metros; A sudeste, confronta com a Rua Cezira Dal Bosco Acauan no rumo NE 20°36'00"SW, numa distância de 27,23 metros; a sudoeste, confronta com a área PML 2/A, no rumo SE 67°21'06"NW, numa distância de 3,00 metros; A noroeste confronta com a data n° 15, da quadra n° XV do Loteamento Vale Verde, no rumo SW 20°36'00"NE, numa distância da 30,02 metros"*, conforme Matrícula 39.716 do 3º Ofício de Registro de Imóveis;
- VII. Área PML 2, com 279,70 m<sup>2</sup>, da subdivisão do Lote n° 64-A1/A-2/F, da Gleba Ribeirão Cambé, com as seguintes divisas e confrontações: *a Norte, com área de escape seguido desenvolvimento de curva de 8,81 metros; a Sul, com a área de escapes seguido desenvolvimento de curva de 7,27 metros; a oeste, com a rua "4", seguido do rumo SW 0°20'00" NE medindo 48,578 metros; e a Leste, com o Jardim Arco íris seguido do rumo NE 0°20'00" SW medindo 58,92 metros"*, conforme Matrícula 45.089 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;
- VIII. Lote "A" com 900,00 m<sup>2</sup>, subdivisão do lote n° 69, da Gleba Três Bocas, com as seguintes divisas e confrontações: *"A Sudeste, confronta com o lote 69 no rumo NE 12° 35'00" SW, com 28,80 metros; A Sudoeste, confronta com o lote 69, área de Reserva Legal, no rumo SE 77°25'00" NW, com 31,25 metros; A Noroeste, confronta com a Escola Olavo Bilac no rumo SW 12°35'00" com 28,80 metros e a Nordeste, confronta com o Lote 69 no rumo NW 77°25'00" SE"*, conforme matrícula 7.383 do 4º Ofício de Registro de Imóveis;
- IX. Área de 1.200,00 m<sup>2</sup>, destacada do lote n° 69, da Gleba Três Bocas, conforme Transcrição 8.510 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, com as seguintes divisas e confrontações: *A Noroeste, confronta com o lote 69 no rumo SW 12° 35'00" NE, com 40,00 metros; A Nordeste, confronta com o lote 69, no rumo NE 77°25'00" SW com 30,00 metros; A Sudeste, confronta com o Lote A no rumo*



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

*NE 12°35'00" SW com 28,80 metros; A Sudeste, confronta com o Lote 69 no rumo NE 12°35'00" SW com 11,20 metros e a Sudoeste, confronta com a Estrada Vicinal no rumo SE 77°25'00" NW".*

- X. Chácara nº 20(vinte), com 2.650,62 m<sup>2</sup>, do Jardim Nikko, com as seguintes divisas e confrontações: *"Frente para a Rua Carlos Costa Branco, medindo 36,30 metros; pelo lado esquerdo, com o lote nº 21, medindo 72,68 metros; pelo lado direito com o lote 19, medindo 73,36 metros; e, aos fundos, com o lote 53/54, medindo 36,31 metros"*, conforme Matrícula 42.922 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;
- XI. Área Institucional, com 6.606,53 m<sup>2</sup>, do Spazio Leopoldina, com as seguintes divisas e confrontações: *"iniciando-se num ponto comum cravado na divisa do Lote 62, deste ponto segue confrontando com o Lote 62 no rumo NE 6°55'36" SW - 83,17 metros até encontrar outro ponto, deste ponto seguem confrontando com a Rua 02 no rumo SE 82°07'30" NW- 44,76 metros até encontrar outro ponto, deste ponto seguem confrontando com a Área não edificável 01 com os seguintes rumos e distâncias: no rumo SE 43°22'20" NW - 15,65 metros, no rumo SE 43°25'26" NW - 10,66 metros, no rumo SE 34°05'31" NW - 17,33 metros, no rumo SE 24°29'14" NW - 24,54 metros, no rumo SE 26°59'44" NW - 5,07 metros, no rumo SE 09°39'01" NW - 27,93 metros, no rumo SE 08°15'13" NW - 0,58 metros, até encontrar outro ponto, neste ponto segue confrontando com o Lote A/1 no rumo NW 83°06'50" SE - 100,12 metros até encontrar o ponto de início"*, conforme Matrícula 86.367 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;
- XII. Área "A" com 5.886,325 m<sup>2</sup>, resultante da anexação da área de 2.991,86 m<sup>2</sup> denominada S.P.L do Vale do Reno e área de 2.894,465 m<sup>2</sup> denominada S.P.L. do Parque Residencial Alcântara; desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: *"a nordeste com a Rua "F" do Vale do Reno com 58,00 metros e em desenvolvimento de curva com 9,42 metros e raio de 6,00 metros; a sudeste com a Rua Jose Nogueira Franco com 78,29 metros; a sudoeste com as datas nºs 01 e 14 da quadra nº 06 do Parque Residencial Alcântara com 70,00 metros; a noroeste com a Avenida Waldemar Spranger com 78,33 metros e em desenvolvimento de 9,42 metros e raio de 6,00 metros"*, conforme Matrícula 44.351 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;
- XIII. Área de 639,09 m<sup>2</sup> da Colina Verde Leste, com as seguintes divisas e confrontações: *"limitada ao norte pela Avenida Faria Lima numa distância de 35,37 metros, ao sul pelo lote nº 16, numa distância de 41,83 metros, a leste pelo lote nº 113 da Gleba Ribeirão Esperança (Fazenda Palhano) numa distância de 11,46 metros e a oeste pela Rua "A" (Rua Colina Verde) numa distância de 12,368 metros, e ainda num desenvolvimento de curva de esquina de 10,58 metros"*, conforme Matrícula 5.576 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

- XIV. PML com 1.221,17 m<sup>2</sup> do Jardim Village, com as seguintes divisas e confrontações: *"limitada ao norte, pelo alinhamento predial sul da Avenida Prefeito Faria Lima, no rumo 75°28 SE, medindo 56,54 metros; prossegue num seguimento de curva de desenvolvimento de 10,06 metros e raio de 7,34 metros; continua pelo alinhamento predial oeste da Rua 1, no rumo 3°04' SO, na extensão de 7,80 metros; continua divisando com o lote 1, no rumo 86°56' NO, na extensão de 61,48 metros e confrontando com o lote 111 da Gleba Ribeirão Esperança, no rumo 3°28' NE medindo 26,20 metros"*, conforme Matrícula 9.321 do 1º Ofício de Registro de Imóveis;
- XV. Data de terras sob nº 33 (trinta e três), da quadra nº 02 (dois), medindo a área de 278,60 m<sup>2</sup>, situada no Jardim Maria do Carmo, com as seguintes divisas e confrontações: *"Frente para a rua "02", com 10,00 metros; de um lado, com o lote nº 32, com 27,86 metros; de outro lado, com o lote nº 34, com 27,86 metros; e, fundos, com o lote nº 10, com 10,00 metros"*, conforme Matrícula 52.511 do 2º Ofício de Registro de Imóveis;
- XVI. Data 6 da Quadra 2 do Jardim Lolata com 312,50 m<sup>2</sup>, com as seguintes divisas e confrontações: *"Área retangular de 390,00 m<sup>2</sup> com 13,00 m de frente para a Rua Thimóteo, limitada à direita, pela Data 7 com 30,00 m; à esquerda pela Data 5 medindo 30,00 m e fundos para a Vila Siam numa extensão de 13,00 metros"*, Transcrição 19.309 do 2º Ofício de Registro de Imóveis;
- XVII. Serviço Público PML com área de 11.490,65 m<sup>2</sup>, da subdivisão dos lotes 2-A e 2-B, da Gleba nº 04, da Fazenda Palhano, deste Município, com as seguintes divisas e confrontações: *"frente para a Rua "B" no rumo NE 1°45'30" SW com 65,166 metros, tendo ao lado direito com o lote nº 3, no rumo SE 88°02'36" NW com 176,33 metros; no lado esquerdo os lotes 2-A-9 e 2-A-10, no rumo NW 88°02'36" SE com 176,33 metros e aos fundos com a Fazenda Santana, no rumo SW 1°45'30" NE com 65,166 metros"*, conforme Matrícula 63.227 do 1º Ofício de Registro de Imóveis.

Trata-se de áreas de domínio público fato este que permite, ao Executivo, alienar os imóveis, através da concorrência pública. Lembrando que a desincorporação dessas áreas de terras, não trará qualquer prejuízo a esta municipalidade.

Com as alienações pretendidas torna-se conveniente para o interesse público, na medida em que possibilita: a geração de receita para o Município, por meio do recolhimento do IPTU; a otimização do uso dos espaços, evitando que as áreas permaneçam ociosas; a economia aos cofres públicos uma vez que não mais precisa manter as áreas limpas (despesa com capina e retirada de lixo ali depositados).



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

Acrescentamos ainda, que as pretendidas alienações reverterão em recursos para o Erário, que poderão ser utilizados para o cumprimento das funções essenciais do Município, em especial com Infraestrutura urbana; Obras de equipamentos públicos; Contrapartida de convênios e Repasse para o Fundo de Previdência Social da CAAPSML, em estrita observância ao disposto no art. 44 da Lei Complementar nº 101 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

Na oportunidade, foram juntados os valores venais para lançamento de ITBI, emitidas do Sistema Tributário, para estimativa do valor dos imóveis, considerando que, antes dos respectivos processos licitatórios, a Comissão Permanente de Avaliação realizará laudos atualizados de avaliação.

Portanto, Senhor Presidente e Nobres Edis, pela importância do incluso projeto, estamos à disposição para quaisquer informações adicionais, visando aprimorá-lo e, ao final, vê-lo aprovado.

Londrina, 23 de abril de 2019.

**João Mendonça da Silva**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO**  
**(em exercício)**

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

AVN: ADHEMAR P DE BARROS, SN  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: JARDIM POR DO SOL SBD L 62  
QUADRA:  
LOTE: A  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

06030060211760001

• **Área do terreno:**

222,6

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 554,38

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

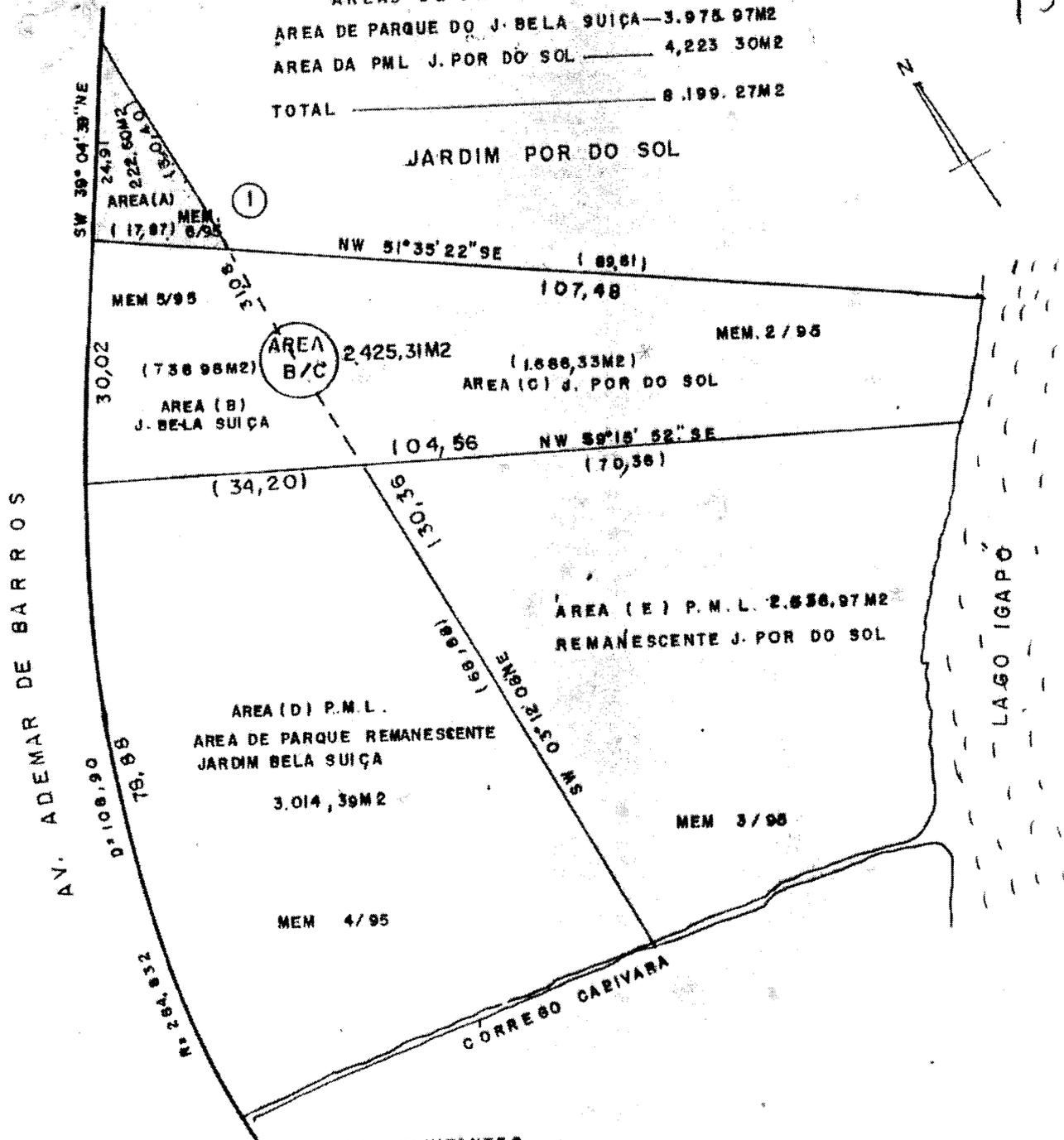
R\$ 123.404,07

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)

AREAS DE ORIGEM  
 AREA DE PARQUE DO J. BELA SUIÇA—3.975,97M2  
 AREA DA PML J. POR DO SOL ——— 4.223,30M2  
 TOTAL ——— 8.199,27M2

JARDIM POR DO SOL



AREAS RESULTANTES

AREA (A) DESTACADA DO J. BELA SUIÇA PML	222,60M2
AREA (B) DESTACADA DO J. BELA SUIÇA AREA DE PARQUE	738,98M2
AREA (C) DESTACADA DO J. POR DO SOL PML	1.686,33M2
AREA (D) REMANESCENTE DA AREA DE PARQUE DO J. BELA SUIÇA	3.014,39M2
AREA (E) REMANESCENTE PML DO J. POR DO SOL	2.536,97M2
TOTAL	8.199,27M2

SECRETARIA DE OBRA S. O.

PLANTA DE UNIFICACAO COM NOVA SUBDIVISAO DA AREA DE PARQUE COM 3.975,97M2 DO JARDIM BELA SUIÇA E AREA DA P.M.L. DO JARDIM POR DO SOL DE 4.223,30M2.

DESENHISTA JURANDIR PERES TOPOGRAFO A. NAPOLI

DATA 12 / 01 / 95

RESP MAURO APARECIDO CAMPANINI

SECRETARIO MARCIO AMÉRICO STRINI

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=01=

MATRICULA

=50.140=

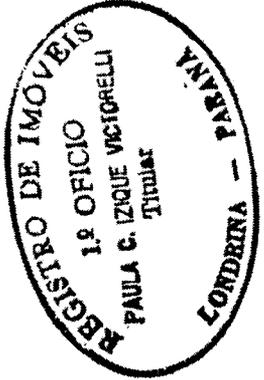
MATRICULA Nº: 50.140.-  
 DATA: 13 de abril de 1998.-  
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área "A", com 222,60 m2, resultante da unificação com nova subdivisão da área de Parque de 3.975,97 m2, do Jardim Bela Suíça e Área da P.M.L. de 4.223,30 m2, do Jardim Por do Sol, desta cidade, com as seguintes divisas: "A Noroeste, com a Av. Ademar de Barros no rumo 39º04'38" NE com 24,91 metros; a Leste, com a chácara 01, do Jardim Por do Sol no rumo NE 03º12'08" SW com 30,40 metros; a Sudoeste, com a área "B" = destacada da área de Parque do Jardim Bela Suíça no rumo SE 51º35'22" com 17,87 metros".-  
 BENFEITÓRIAS: Não há.-  
 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CGC nº 76.245.075/0001-00.-  
 REGISTROS ANTERIORES: R.I./7906, e R.I./5763, nas matrículas nºs 7906 e 5763, respectivamente, neste Ofício.- Dou fé.-

smg/\*8

Paula C. Bique Victorelli  
TITULAR

Londrina, 13 de abril de 1998

*Paula Cristina Victorelli*



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Apresentado em conformidade com a forma do § 1.º, do art. 19 da Lei nº 11.000, de 1966, em virtude de *01* fis. enviados elementos de *01* *Paula C. Bique Victorelli* *Dou Fé*,  
 Londrina, *13 de abril* de *1998*  
*Paula Cristina Victorelli*

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

### ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

AVN: ARACY S DOS SANTOS, 115  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: JARDIM MONACO  
QUADRA: 1  
LOTE: 22  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

05030027304110001

• **Área do terreno:**

419,23

• **Área construída:**

346,32

• **Área Unidade:**

310,08

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 376,98

• **Valor Venal Constr.:**

R\$ 248.800,49

• **Valor Venal:**

R\$ 406.839,97

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado

Sob n.º 63.473

Ficha

n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 33.251

DATA: - 21 de Dezembro de 1.987.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 01 (hum), medindo a área de 419,23 metros quadrados, situada no JARDIM MÔNACO, nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 318, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente com a Av. Aracy S. dos Santos, na largura de 12,08 metros; de um lado confrontando com a data nº 23, numa extensão de 35,00 metros, de outro lado confrontando com a data nº 21, numa extensão de 35,00 metros; e, finalmente aos fundos, confrontando com a data nº 09, numa largura de 12,08 metros." -

BENFEITORIAS: - Não há. -

PROPRIETÁRIA: - LOTEADORA TUPY S/C LTDA, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, sediada nesta cidade, à Rua Mato Grosso nº 644, inscrita no CGC/MF 77.242.642/0001-02, no ato representada por seus sócios gerentes JOÃO DIB ABUSSAFE, portador C.I. RG 153.705-PR e CIC 003.593.359-34 e JAMIL RICHIA, portador da C.I. RG 777.480 e CIC 115.917.359-68, ambos brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: - 1/3.024 RG deste Ofício, em maior porção, referente a subdivisão de parte do lote nº 318, da Gleba Jacutinga acima aludido, subdivisão ou loteamento reg. sob nº 2/3.024 RG., com a denominação de "JARDIM MÔNACO". -

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 60636, de 23/11/87. -

esf. -

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 21 de Dezembro de 1.987.



\_\_\_\_\_  
OFICIAL DO REGISTRO. -

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ  
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884  
Alex Canziani Silveira Registrador Vera Maria Canziani Silveira Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Alex Canziani Silveira  
Escrevente Substituta

Apontado sob nº 115.535

Ficha nº 1/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 33.251

Averbação nº 33.251/A  
(Construções)

DATA:- 15 de Dezembro de 1999.-

PROPRIETÁRIO:- ROQUE VICENTE GARCIA, já qualificado no registro nº 2/33.251 RG deste Ofício.-

FINALIDADE:- Averbação das seguintes construções:- RESIDENCIA EM ALVENARIA, de 01 pavimento, com a área construída de 159,80 m²; conforme Termo de Visto de Conclusão sob nº 1.614, pelo processo nº 38.376/89, constante do projeto aprovado em 18.05.88 sob nº de ordem 1.029; e, AMPLIAÇÃO EM ALVENARIA, de 01 pavimento, com a área construída de 117,87 m², conforme Termo de Visto de Conclusão nº 2159, pelo processo nº 8935, constante do projeto aprovado em 18.10.99 sob nº de ordem 3432. As construções fazem frente para a Avenida Aracy Soares dos Santos nº 115.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, em 08.11.99, arquivado neste Ofício sob nº 22.094.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura datadas de 13.09.89 e 28.10.99, CND sob nº 096541999, expedida pelo INSS, Agência local, em 02.12.89 e Guia do CREA-ART nºs 713702-2, 643448-3 e 2250033, anexos ao requerimento.

D/VRC:- 60 x 2.

AM\*

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



\*0482960001\*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 53-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
ALEX CANZIANI SILVEIRA  
OFICIAL DO REGISTRO

Apostado  
Sob n.º 63.473

Ficha  
n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRICULA n.º 33.251

DATA: 21 de Dezembro de 1.987.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 01 (hum), medindo a área de 419,23 metros quadrados, situada no JARDIM MÔNACO, nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 318, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente com a Av. Aracy S. dos Santos, na largura de 12,08 metros; de um lado confrontando com a data nº 23, numa extensão de 35,00 metros, de outro lado confrontando com a data nº 21, numa extensão de 35,00 metros; e, finalmente aos fundos, confrontando com a data nº 09, numa largura de 12,08 metros." -

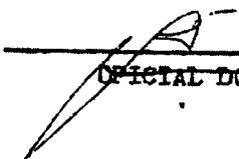
BENFEITORIAS: - Não há. -

PROPRIETÁRIA: - LOTEADORA TUPY S/C LTDA, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, sediada nesta cidade, à Rua Mato Grosso nº 644, inscrita no CGC/MF 77.242.642/0001-02, no ato representada por seus sócios gerentes JOÃO DIB ABUSSAFE, portador C.I. RG 153.705-PR e CIC 003.593.359-34 e JAMIL RICHÁ, portador da C.I. RG 777.480 e CIC 115.917.359-68, ambos brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: - 1/3.024 RG deste Ofício, em maior porção, referente a subdivisão de parte do lote nº 318, da Gleba Jacutinga acima aludido, subdivisão ou loteamento reg. sob nº 2/3.024 RG., com a denominação de "JARDIM MÔNACO". -

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 60636, de 23/11/87. -  
enf. -

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 21 de Dezembro de 1.987.

  
OFICIAL DO REGISTRO. -



CANCELADO

Apontado  
Sob n.º 63.473

Ficha  
n.º -2-

REGISTRO GERAL

Continuação  
MATRÍCULA n.º 33.251

REGISTRO N.º 1/33.251  
( "ÔNUS ANTERIOR" )

DATA.- 21 de Dezembro de 1.987.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.- Data de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 01 (hum), medindo a área de 419,23 metros quadrados, situada no JARDIM MÔNACO, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

De acordo com o artigo nº 230, da Lei dos Registros Públicos fica averbada a existência de ônus anterior, que.. grava o imóvel retro mencionado.

CITAÇÃO DE AÇÃO ORDINÁRIA DE ANULAÇÃO DE DOAÇÃO movida por KATSUMI YORINORI e sua mulher FUMICO KUNABA YORINORI contra SAKAE YORINORI e sua mulher KINU YORINORI, LOTEADORA TUPY S/C LTDA; registrada sob nº 3/3.024 RG deste Ofício.-

CANCELADO

esf.-  
d/0,1 VRC.-

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 21 de Dezembro de 1.987

OFICIAL DO REGISTRO.-



CANCELADO

VIDE VERSO

## Cancelamento de Citação de Ação Ordinária de Anulação de Doação

DATA:-13 de Novembro de 2001.

Protocolado sob nº 126.879

AVERBAÇÃO nº 1/33.251/A:- Conforme Ofício nº 1039/01 de 01.11.2001 do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Exmo. Sr. Dr. MAURO HENRIQUE VELTRINI TICIANELLI, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 3.485, fica averbado o **CANCELAMENTO DE AÇÃO ORDINÁRIA DE ANULAÇÃO DE DOAÇÃO**, registrado no verso desta folha sob nº 1/33.251 RG, deste Ofício, sendo credor:- KATSUMI YORINORI e devedora:- LOTEADORA TUPY S/C LTDA E OUTROS.

D/VRC:- 60 = RS4,50

ns.

O referido é verdade e do meu

- Escrivã Substituta -



Apontado

Sob n.º 63.473

Ficha

n.º -3-

REGISTRO GERAL

Continuação

MATRICULA n.º 33.251

REGISTRO N.º 2/33.251

( "VENDA E COMPRA" )

DATA: 21 de Dezembro de 1.987.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 01 (hum), medindo a área de 419,23 metros quadrados, situada no JARDIM MÔNACO, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE: - LOTEADORA TUPY S/C LTDA., já qualificada nesta matrícula.-

NOME DO ADQUIRENTE: - ROQUE VICENTE GARCIA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ANGELINA FERREIRA GARCIA, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. RG. 834.026-PR e CIC 135.760.709-15.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura pública lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, Lº 521, fls. 125, em 17/11/87.-

VALOR: - CZ\$70,50 (setenta cruzados e quarenta centavos).-

REGISTRO ANTERIOR: - 1/3.024 RG deste Ofício, em maior porção, e loteamento reg. sob nº 2/3.024 RG deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Guia de Recolhimento, GR-4-ITBI 7073 da Sec. das Finanças do Pr. pagou CZ\$1.260,00 2% a/CZ\$63.000,00 no Sudameris, ag.local, em 17/11/87. Certidões Negativas Municipal, Estadual, e de ônus deste Ofício. Pela vendedora na forma representada foi declarado sob responsabilidade civil e criminal, que deixa de apresentar a CND do IAPAS, em razão da mesma não ser mais exigida em operações imobiliárias, por empresas que comercializem imóveis, uma vez que tal imóvel não faz parte de seu ativo, conf. Dec.Lei 1958/82. Foi declarado sob responsabilidade civil e penal, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES: - As do título. D/1,6 VRC.-  
esf.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 21 de Dezembro de 1.987.



OFICIAL DO REGISTRO

NOTA - Vendeu - Vida Registro n.º 3/33.251

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ  
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira  
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 117.917

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 33.251

Registro nº 3/33,251  
(Compra e Venda)

DATA:- 11 de Maio de 2000.-

TRANSMITENTE(S):- ROQUE VICENTE GARCIA, pedreiro, CPF 135.760.709-15, RG 834.026-PR, e sua mulher ANGELINA FERREIRA GARCIA, do lar, CPF 879.590.979-69, RG 6.079.121-0-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 22.12.62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ADQUIRENTE(S):- MUNICÍPIO DE LONDRINA, CGC 75.771.477/0001-70, com sede em Londrina-Pr, no ato representado por seu Prefeito Municipal Antonio Casemiro Belinati.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato local, Livro 361-N, fls. 267/268 de 23.12.99.

VALOR:- RS63.800,00 (sessenta e três mil e oitocentos reais)

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2000/001046, Imune do valor do ITBI conf constituição Federal, exp. pela Prefeitura local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do Título.

ANOTAÇÕES:- No imóvel objeto deste registro existe uma Citação de Ação Ordinária de Anulação de Doação, registrada sob nº 3/3.024 RG e averbada sob nº 1/33.251-RG, ambos deste Ofício, a presente aquisição é feita em cumprimento com o Decreto nº 595 de 06.12.99, do Município de Londrina.  
d/vrc: 4.312.

lc



O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Ofício, inexistem quaisquer ônus, bem como ações reais e pessoais reipersecutórias, inscritos ou registrados neste Ofício, até a presente data; sobre o imóvel descrito nesta matrícula de propriedade de MUNICÍPIO DE LONDRINA, vide registro nº 3/33.251 RG.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 21/03/2.002.

Escrevente Substituta.

Custas RS 5,02 - dms/.



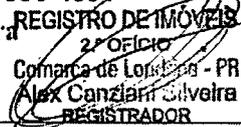
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ



2.º OFÍCIO  
ALEX CANZIANI SILVEIRA  
Oficial de Registro  
VERA M. C. SILVEIRA  
Escriturante Substituta  
Londrina - Paraná

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira  
Escriturante Substituta



2.º OFÍCIO  
Comarca de Londrina - PR  
Alex Canziani Silveira  
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 117.917

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 33.251

Registro nº 3/33.251  
(Compra e Venda)

DATA:- 11 de Maio de 2000.-

TRANSMITENTE(S):- ROQUE VICENTE GARCIA, pedreiro, CPF 135.760.709-15, RG 834.026-PR, e sua mulher ANGELINA FERREIRA GARCIA, do lar, CPF 879.590.979-69, RG 6.079.121-0-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 22.12.62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ADQUIRENTE(S):- MUNICÍPIO DE LONDRINA, CGC 75.771.477/0001-70, com sede em Londrina-Pr, no ato representado por seu Prefeito Municipal Antonio Casemiro Belinati.

FÔRMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato local, Livro 361-N, fls. 267/268 de 23.12.99.

VALOR:- R\$63.800,00 (sessenta e três mil e oitocentos reais)

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2000/001046, Imune do valor do ITBI conf constituição Federal, exp. pela Prefeitura local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do Título.

ANOTAÇÕES:- No imóvel objeto deste registro existe uma Citação de Ação Ordinária de Anulação de Doação, registrada sob nº 3/3.024 RG e averbada sob nº 1/33.251-RG, ambos deste Ofício, a presente aquisição é feita em cumprimento com o Decreto nº 595 de 06.12.99, do Município de Londrina. d/vrc: 4.312.

lc



2.º OFÍCIO  
ALEX CANZIANI  
SILVEIRA  
Oficial de Registro  
VERA M. C. SILVEIRA  
Escriturante Substituta  
Londrina - Paraná

O referido é verdade e dou fé.

- Escriturante Substituta -

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: JULIO CESAR RIBEIRO, SN  
COMPLEMENTO: VIELA A RÊM MEDINDO 226.21M2 BAIRRO BOA VISTA 4 SECCAO  
BAIRRO: BAIRRO BOA VISTA 4 SECCAO  
QUADRA:  
LOTE: VIEL2  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

02040045102750001

• **Área do terreno:**

226,21

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 443,50

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

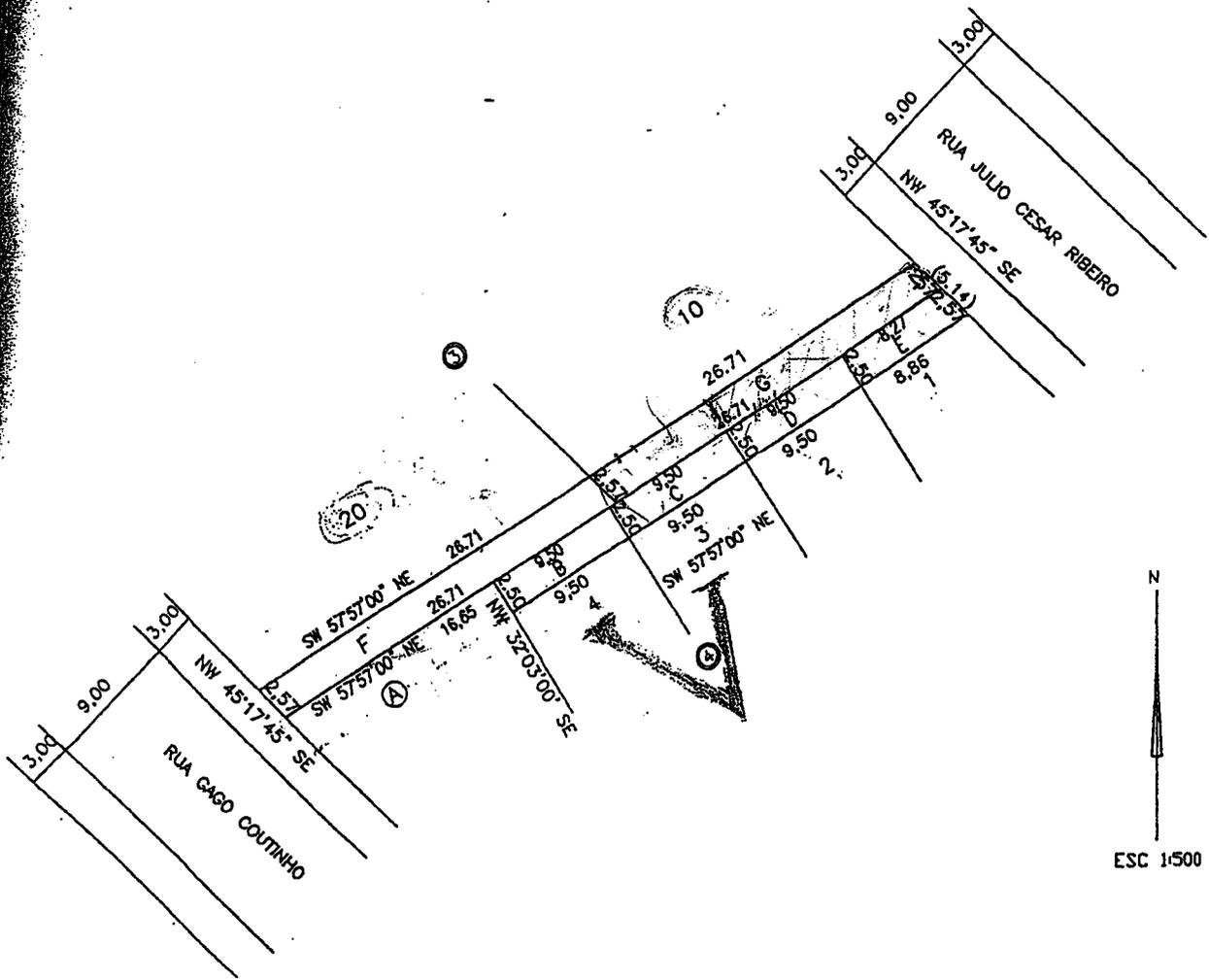
• **Valor Venal:**

R\$ 100.324,29

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)

007/1  84

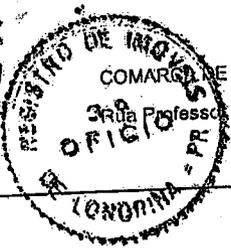


N  
ESC 1:500



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**  
**GERÊNCIA DE TOPOGRAFIA**

PLANTA DE SUBDIVISÃO DA VIELA 2 SITUADA NO BAIRRO BOA VISTA 4ª SEÇÃO LONDRINA PR.  AREAS: ORIGEM VIELA 2 REM 226,21M <sup>2</sup> RESULTANTES: AREA B_23,75M <sup>2</sup> AREA C_23,78M <sup>2</sup> AREA D_23,78M <sup>2</sup> AREA E_21,40M <sup>2</sup> AREA F_66,78M <sup>2</sup> AREA G_66,78M <sup>2</sup>		Folha	UNICA
		Escala	1:500
Data	30/08/2007	Secretário	MEM. 108/2007
Gerente	MAURO AP. CAMPANINI		
		Top.	
		Cal.	jurandir
		Des.	jurandir



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE LONDRINA  
 ESTADO DO PARANÁ  
 019

COMARCA DE LONDRINA

Prof. João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

BARBARA DAISY BRAGA CRUZ  
 TITULAR

Apontado sob n.º 94.487 **REGISTRO GERAL** N.º 01  
 DATA 27 de novembro de 2002 MATRÍCULA Nº 94.486

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL  
 VIELA 2 (dois), medindo a área de 267,10 metros quadrados, situada no "BAIRRO BOA VISTA", 4a. seção, desta cidade, da subdivisão do lote nº 133 e parte do lote nº 132, da Gleba Patrimônio Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Faixa de 5,00 metros por 53,42 metros, contendo 267,10 m2, limitando-se ao Norte, com a quadra nº 3, no Sul, com a quadra nº 4, a Leste, com a Rua 2, e, a Oeste, com a Rua 3".-

BENEFICÍCIOS: - Não há.-

PROPRIETÁRIO: - MUNICÍPIO DE LONDRINA, pessoa jurídica de direito público interno, insc. no CCJ sob nº 75.771.477/0001-70, no ato repres. por seu Prefeito Municipal, em exercício.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: - 12.798, em maior porção do 2º Ofício local (anterior sit. do imóvel).-

CERTIDÃO DE ÔNUS: - do 2º Ofício datada de 18.10.02 e d/Ofício sob nº 8465/1/02.-

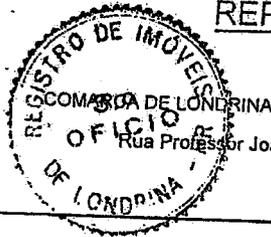
O referido é verdade e dou fé.  
 Londrina, 27 de novembro de 2002.-

\_\_\_\_\_  
 OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONF. POR João Candido

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala.304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

Apontado

sob n.º 94.487

REGISTRO GERAL

Ficha

02

DATA 27 de novembro de 2.002.-

N.º

Conta da  
MAT. N.º

27.486

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

A. V. N.º

27.486/A

( SUBDIVISÃO.- )

Conforme requerimento assinado n/cidade aos 16.10.02, com mapa e memorial descritivo, dev. averbado digo, dev. arquivado n/ Cartório sob nº -/-/- - 9.518.-/- -- FICA AVERBADO a subdivisão do imóvel constante d/matrícula, ou seja VIELA 2, medindo a área de 267,10 m2.- Que passará a ter as seguintes denominações:- VIELA 2 - Remanescente de formato irregular medindo 226,21 m2.- dentro das seg. divisas e confrontações:- "A nordeste, confronta com a Rua Julio Cezar Ribeiro com 5,14 metros, a sudeste, confronta com as datas nºs 1 e 2, 3 e 4, da quadra 4, do Bairro Boa Vista, 4a. seção, com 37,36 metros, a sudoeste, confronta com a área A, da subdivisão da Viela 2, do B. Boa Vista, 4a. Seção com 2,50 metros, /- a Sudeste, confronta com a área A, da subdivisão da Viela 2 do B. Boa Vista 4a.- seção com 16,65 metros, a sudoeste, confronta com a Rua Gago Coutinho, com 2,57 metros, A noroeste, confronta com as datas nºs 20 e 10 da quadra 3 do B. Boa Vista 4a. Seção, com 53,42 metros".-ÁREA "A" de formato irregular medindo 40,89 m2, dentro das seg. divisas e confrontações:- "A nordeste, confronta com a Viela 2- Remanescente, com 2,50 metros, a sudeste, confronta com a data nº 5, da quadra 4, do B. Boa Vista, 4a. Seção com 16,06 metros, a sudoeste, confronta com a Rua Gago Coutinho com 2,57 metros, a noroeste, confronta com a Viela 2-remanescente, - do B. Boa Vista, 4a. Seção com 16,65 metros".- RESUMO:- 1)-VIELA 2-Remanescente, 226,21 m2. 2)-ÁREA "A"- 40,89 m2.-TOTAL:- 267,10 m2.- De propriedade de MUNICÍPIO DE LONDRINA.- Ambas da subd. da Viela 2, que por sua vez da subd. do lote nº 133 e parte do lote nº 132, da Gleba Pat. Londrina, situadas no "BAIRRO BOA VISTA", 4a. Seção, desta cidade.- De acordo com mapa exp. pela Pref. Municipal local, /- aprovado em 10.10.2002, nº de ordem 219.- ART do CREA-PR sob nº 3079704.- FICA A- PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DA MATRÍCULA.-

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 27 de novembro de 2.002.-

*[Handwritten Signature]*

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

NSO/

CONF. POR

NOTA:- ÁREA "A" c/40,89 m2, matriculado sob nº 28.364, em nome de RONALDO MASSARUTE HISSI.-

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: 7, S/N  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: JARDIM BURLE MARX  
QUADRA: LOTE  
LOTE: SPL  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

06030259200960001

• **Área do terreno:**

1002,75

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 365,89

• **Valor Venal Constr.:**

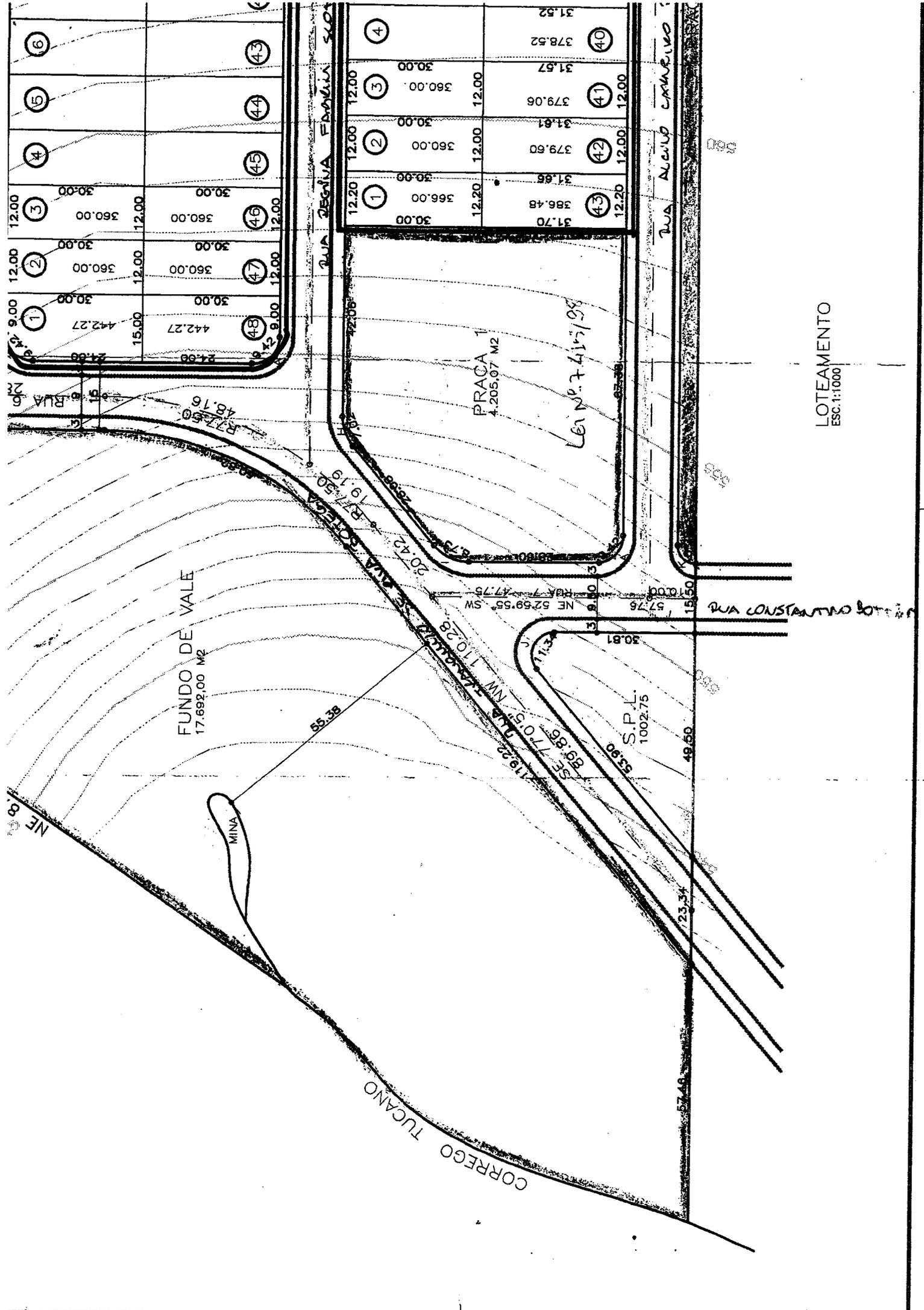
R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 366.894,26

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)



LOTEAMENTO  
ESC. 1:1000

FUNDO DE VALE  
17.692,00 M<sup>2</sup>

PRACA 1  
4.205,07 M<sup>2</sup>

Lei N.º 7415/98

CORREGO TUCANO

RUA REGINA FADINHA S/O

RUA ALVARO CARNEIRO

RUA CONSTANTINO BOT...

S.P.L.  
1002.75

MEMORIAL DESCRITIVO DA PRAÇA DESTACADA  
DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 49, DA GLEBA  
RIBEIRÃO CAMBÉ DO MUNICÍPIO DE LONDRINA -  
ESTADO DO PARANÁ.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma de  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
só é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.

**PRACA 1: 4.205,07 M2.**

Divisas e Confrontações:

AO SUDESTE.....: Com a Rua 7, medindo 28,60 metros e desenvolvimento em curva de 8,73 metros com raio de 10,00 metros.

A SUL.....: Com a Rua 6, medindo 28,08 metros e desenvolvimento em curva de 7,02 metros com raio de 10,00 metros.

A SUDOESTE.....: Com a Rua 2, medindo 42,06 metros.

AO NOROESTE.: Com a Quadra 7, medindo 61,70 metros.

A NORDESTE.....: Com a Rua 3, medindo 67,38 metros e desenvolvimento em curva de 9,42 metros com raio de 6,00 metros.

**PRACA 2: 1.340,79 M2.**

Divisas e Confrontações:

A SUDOESTE.....: Com a Rua 3, medindo 328,55 metros e desenvolvimento em curva de 6,30 metros com raio de 4,00 metros.

A NORDESTE.....: Com o lote nº 50, medindo 336,55 metros e desenvolvimento em curva de 6,28 metros com raio de 4,00 metros.

**PRACA 3: 1.339,14 M2.**

Divisas e Confrontações:

A SUDOESTE.....: Com a Rua 3, medindo 343,05 metros e desenvolvimento em curva de 6,30 metros com raio de 3,62 metros.

A NORDESTE.....: Com o lote nº 50, medindo 350,08 metros e desenvolvimento em curva de 6,27 metros com raio de 3,62 metros.

**FUNDO DE VALE: 17.692,00 M2.**

Divisas e Confrontações:

Principiando num marco cravado na margem direita do córrego Tucano segue-se confrontando com o lote nº 48-A, no rumo NE 87° 32' 49" SW, medindo 161,82 metros; deste segue confrontando com a Rodovia PR 445, no rumo SE 36° 47' 11" NW, medindo 25,55 metros e desenvolvimento em curva de 9,42 metros, com raio de 6,00 metros; deste segue confrontando com a Rua 6, no rumo SW 53° 12' 49" NE, medindo 84,88 metros e desenvolvimento em curva de 60,82 metros, com raio de 77,50 metros; deste segue confrontando com a Rua 6, no rumo NW 77° 0' 5" SE, medindo 119,22 metros; deste segue confrontando com o lote nº 50, no rumo NW 37° 0' 5" SE medindo 57,46 metros, até outro marco cravado na margem esquerda do córrego Tucano por onde segue no sentido a montante até encontrar seu ponto de partida.

**S.P.L.: 1.002,75 M2.**

Divisas e Confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Rua 7, medindo 30,81 metros.

A NORDESTE.....: Com o lote nº 50, medindo 49,50 metros.

AO SUL.....: Com a Rua 6, medindo 53,90 metros e desenvolvimento em curva de 11,34 metros com raio de 5,00 metros.

  
**SENA CONSTRUÇÕES LTDA.**  
MAX LOBATO SALES  
Eng. Civil - CREA 8302-D - Pr.  
Socio Garante

MEMORIAIS DESCRITIVOS DAS RUAS E  
ESCAPES DESTACADAS DA SUBDIVISÃO DO  
LOTE Nº 49, DA GLEBA RIBEIRÃO CAMBÉ DO  
MUNICÍPIO DE LONDRINA - ESTADO DO  
PARANÁ.

RUA 1:- 8.506,82 M2.

Faixa de terras com 14,00 metros de largura contendo 8.506,82 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Rua 4.  
A NORDESTE.....: Com as Quadras 3, 6 e a Rua 5.  
AO SUDESTE.....: Com a Rua 6.  
A SUDOESTE.....: Com as Quadras 2, 5 e a Rua 5.

REGISTRO DE IMOVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma de  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
só é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.

RUA 2:- 8.481,36 M2.

Faixa de terras com 14,00 metros de largura contendo 8.481,36 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Rua 4.  
A NORDESTE.....: Com as Quadras 4, 7 e a Rua 5.  
AO SUDESTE.....: Com a Rua 6.  
A SUDOESTE.....: Com as Quadras 3, 6 e a Rua 5.

RUA 3:- 8.418,85 M2.

Faixa de terras com 12,00 metros de largura contendo 8.418,85 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Av. Harry Prochet.  
A NORDESTE.....: Com as Praças 2, 3 e a Rua 5.  
AO SUDESTE.....: Com a Rua 7.  
A SUDOESTE.....: Com as Quadras 4, 7, as Ruas 4, 5 e Praça 1.

RUA 4:- 2.675,72 M2.

Faixa de terras com 13,00 metros de largura contendo 2.675,72 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Quadra 1.  
A NORDESTE.....: Com a Rua 3.  
AO SUDESTE.....: Com as Quadras 2, 3, 4, as Ruas 1 e 2.  
A SUDOESTE.....: Com a Rodovia PR 445.

RUA 5:- 2.695,36 M2.

Faixa de terras com 15,00 metros de largura contendo 2.695,36 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com as Quadras 2, 3, 4, e as Ruas 1 e 2.  
A NORDESTE.....: Com a Rua 3.  
AO SUDESTE.....: Com as Quadras 5, 6, 7, e as Ruas 1 e 2.  
A SUDOESTE.....: Com a Rodovia PR 445.

**RUA 6:- 4.241,22 M2.**

Faixa de terras com 15,00 metros de largura contendo 4.241,22 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com as Quadras 5, 6 e as Rua 1 e 2.  
A NORTE.....: Com a Praça 1, a S.P.L e Rua 7.  
A LESTE.....: Com o lote nº 50.  
A SUL.....: Com parte do Fundo de Vale.  
AO SUDESTE.....: Com parte do Fundo de Vale.  
A SUDOESTE.....: Com a Rodovia PR 445.

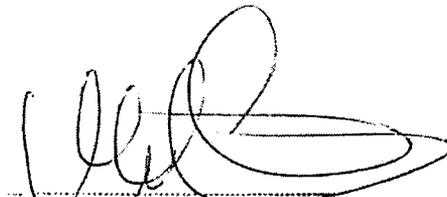
**RUA 7:- 740,04 M2.**

Faixa de terras com 15,50 metros de largura contendo 740,04 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Praça 1 e Rua 3.  
A NORDESTE.....: Com o lote nº 50.  
AO SUDESTE.....: Com a S.P.L e a Rua 6.  
A SUDOESTE.....: Com a Rua 6.

**ESCAPES:- 348,92 M2.**

Escapes formados pelos vértices das quadras nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, as praças nºs 1, 2 e 3, a área de S. P. L, e a área do Fundo de Vale com 348,92 metros quadrados.

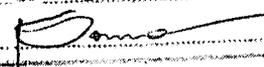


SENA CONSTRUÇÕES LTDA.  
MAX LOBATO SALES  
Eng. Civil - CREA 8302-D - Pr.  
Socio Gerente

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma do  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
é válida com a(s) fls. anexo(s)  
e encerramento na última.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO**  
CO - ARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, na forma do § 1º, do art. 19 da Lei 6016/73, composta de 04 fls. foi extraída do documento arquivado neste cartório, Dou lá.  
Londrina, 31 de agosto de 1999.



m1\*  
5851\*  
R\$5,00.-

**SUELY DE MOURA  
JURAMENTADA**





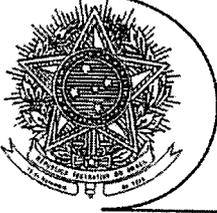
## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Minas Gerais, 297 - Edifício Palácio do Comércio - Sala 34 - Caixa Postal, 270 - CEP 86010-180  
LONDRINA - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 5813

CERTIFICO: que foi registrado sob nº 13/4.676 na matrícula nº 4.676, do Registro Geral, deste Ofício, em 11.08.1999, na forma da Lei nº 6.766/79 de 19 de dezembro de 1.979, o Loteamento denominado "**JARDIM BURLE MARX**", formado pelo lote nº 49 (quarenta e nove), = com a área de 169.400,00m<sup>2</sup> ou 16,94 ha., da subdivisão do lote nº 49, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município; de cujo loteamento as áreas públicas que passaram para o domínio público do Município de Londrina por força da lei, são as seguintes: a) Praça 1 com 4.205,07m<sup>2</sup>; b) Praça 2 com 1.340,79m<sup>2</sup>; c) Praça 3 com 1.339,14m<sup>2</sup>; d) Fundo de Vale com 17.692,00m<sup>2</sup>; e) S.P.L com 1.002,75m<sup>2</sup>; f) Rua 1 com 8.506,82m<sup>2</sup>; g) Rua 2 com 8.481,36m<sup>2</sup>; h) Rua 3 com 8.418,85m<sup>2</sup>; i) Rua 4 com 2.675,72m<sup>2</sup>; = j) Rua 5 com 2.695,36m<sup>2</sup>; k) Rua 6 com 4.241,22m<sup>2</sup>. l) Rua 7 com 740,04m<sup>2</sup>; Escapes com 348,92m<sup>2</sup>; com as divisas e confrontações constantes = dos memoriais arquivados junto ao aludido processo, em anexo.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma de  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Minas Gerais, 297 - Edifício Palácio do Comércio - Sala 34 - Caixa Postal, 270 - CEP 86010-180  
LONDRINA - PARANÁ

## CERTIDÃO Nº 5094

CERTIFICO: que revendo os livros deste Cartório, deles verifiquei não constar quaisquer ônus reais, sob qualquer título, nem constar registros de ações reais e pessoais reipersecutoriais relativos ao imóvel abaixo descrito, de propriedade de MUNICIPIO DE LONDRINA\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

registrado sob nº 13/4676 na matrícula nº 4676, deste Ofício.-

constituído das seguintes áreas públicas: a)Rua 1 com 8.506,82m2; b)Rua 2 com 8.481,36m2; c)Rua 3 com 8.418,85m2; d)Rua 4 com 2.675,72m2; e)Rua 5 com 2.695,36m2; r)Rua 6 com 4.241,22m2; g)Rua 7 com 740,04 m2; h)Praça 01 com 4.205,07m2; i)Praça 02 com 1.340,79m2; j)Praça= 03 com 1.339,14m2; k)SPL com 1.002,75m2; l)Fundo de Vale com 17.692,00m2; m)Escapes com 348,92m2, situadas no JARDIM BURLE MARX, desta cidade. Dou fé. R\$5,00.-

5851

va\*



Londrina, 31 de agosto de 19 99.-

**SUELY DE MOURA**  
**JURAMENTADA**

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

### ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: DOMINGOS A MARRONI, 588  
COMPLEMENTO: PML 2/A  
BAIRRO: RESIDENCIAL LORIS SAHYUN  
QUADRA:  
LOTE: PML2A  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

04070145100050001

• **Área do terreno:**

87,84

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 221,75

• **Valor Venal Constr.:**

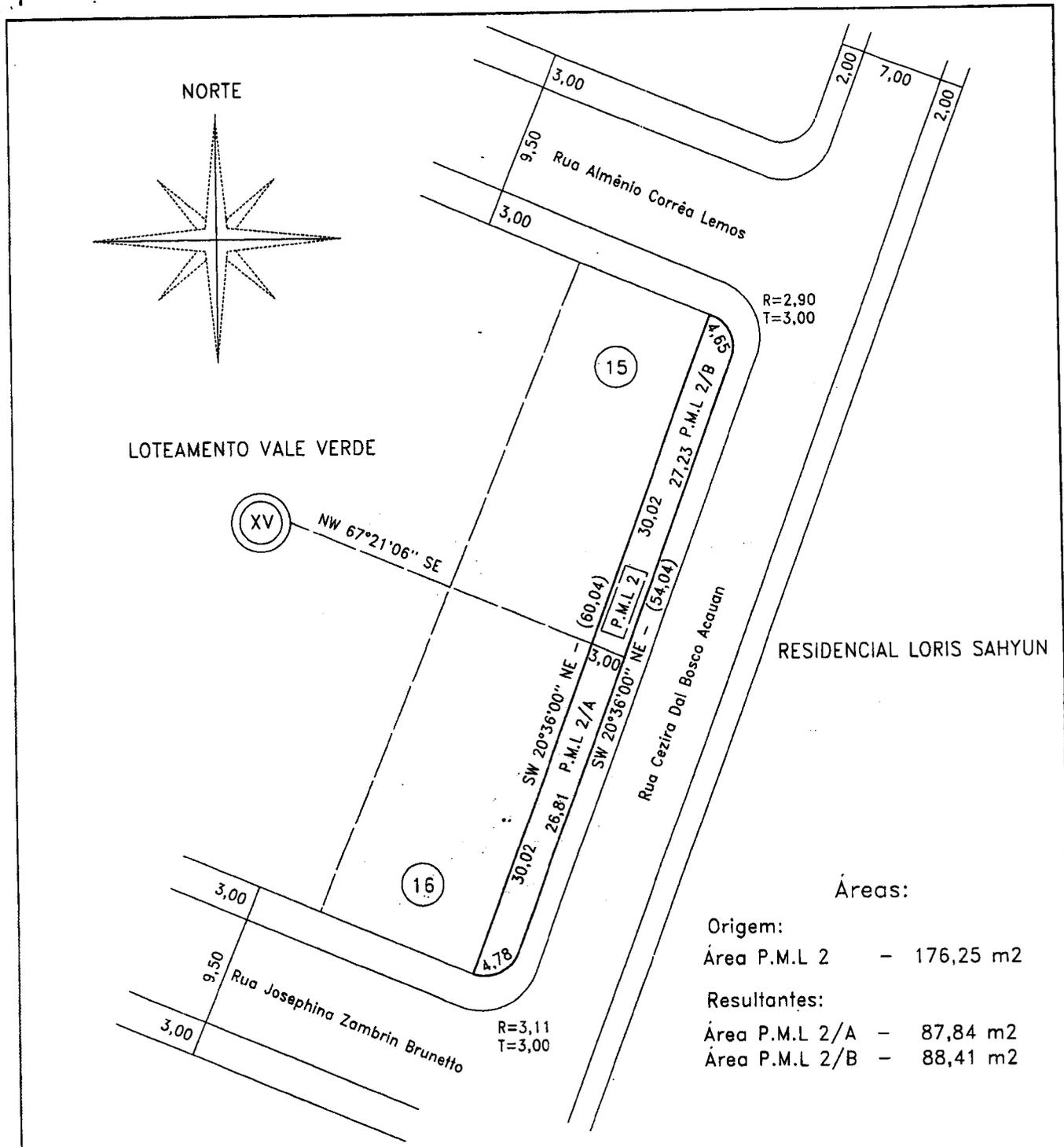
R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 19.478,55

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)



Áreas:

Origem:  
 Área P.M.L 2 - 176,25 m2

Resultantes:  
 Área P.M.L 2/A - 87,84 m2  
 Área P.M.L 2/B - 88,41 m2



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Planta da subdivisão da Área P.M.L 2, situada no Residencial Loris Sahyun, da subdivisão do Lote nº 10 da Gleba Cambé. Município e Comarca de Londrina, Estado do Paraná.			Folha		ÚNICA
			Escala		1:500
Data		16/11/2011	Memorial N°		100/2011
Gerente		MAURO AP. CAMPANINI	Secretária		BRUNO IWAO MORIKAWA
			Revisão		ROLIM
			Top.		
			Col.		ROLIM
			Des.		ROLIM



**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 136.947

REGISTRO GERAL

N.º 01

DATA 07 de dezembro de 2.011.-

MATRÍCULA N.º 39.715

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA P.M.L. 2/A, medindo 87,84 metros quadrados, situada no "RESIDENCIAL LORIS SAHYUN", desta cidade, da subdivisão da P.M.L 2, que por sua vez da subdivisão do lote n.º 10, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações: "A nordeste, confronta com a Área PML 2/B no rumo NW 67°21'06"SE, numa distancia de 3,00 metros; A sudeste, confronta com a Rua Cezira Dal Bosco Acauan no rumo NE 20°36'00"SW, numa distancia de 26,81 metros; A sudoeste, confronta com a confluência da Rua Cezira Dal Bosco Acauan com a Rua Josephina Zambrin Brunetto, em curva circular a direita com desenvolvimento de 4,78 metros e raio de 3,11 metros; A noroeste, confronta com a data n.º 16, da quadra n.º XV do Loteamento Vale Verde, no rumo SW 20°36'00"NE, numa distancia de 30,02 metros". - MATRICULA UNICA - Div.-

BENFEITORIAS: Não há.-

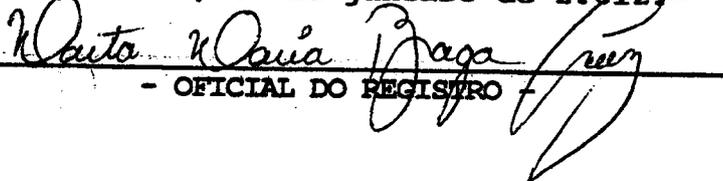
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE LONDRINA, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 75.771.477/ 0001-70, no ato representado por seu Prefeito Municipal, em exercício.-

REGISTRO ANTERIOR: 1/24.643, em maior porção e reg. de loteamento sob n.º 2/24.643 e matriculado n.º 28.713, e Av. sob n.º 2/28.713 e 3/28.713, em maior porção, todos deste Ofício.-

PRS/

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 03 de janeiro de 2.012.-

  
- OFICIAL DO REGISTRO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

12  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial  
ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 136.947

**REGISTRO GERAL**

N.º 01

DATA 07 de dezembro de 2.011.-

MATRÍCULA N.º 39.716

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA P.M.L. 2/B, medindo 88,41 metros quadrados, situada no "RESIDENCIAL LORIS SAHYUN", desta cidade, da subdivisão da P.M.L 2, que por sua vez da subdivisão do lote n.º 10, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações: "A nordeste, confronta com a confluência da Rua Almênio Corrêa Lemos com a Rua Cezira Dal Bosco Acauan, em curva circular a direita com desenvolvimento de 4,65 metros e raio de 2,90 metros; A sudeste, confronta com a Rua Cezira Dal Bosco Acauan no rumo NE 20°36'00"SW, numa distancia de 27,23 metros; A sudoeste, confronta com a área PML 2/A, no rumo SE 67°21'06"NW, numa distancia de 3,00 metros; A noroeste, confronta com a data n.º 15, da quadra n.º XV do Loteamento Vale Verde, no rumo SW 20°36'00"NE, numa distancia de 30,02 metros".- MATRÍCULA UNI CA - Div.-

BENFEITORIAS: Não há.-

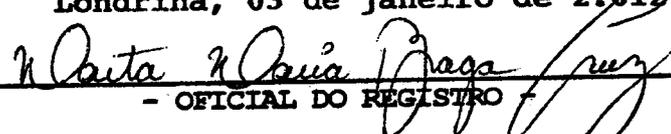
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE LONDRINA, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 75.771.477/ 0001-70, no ato representado por seu Prefeito Municipal, em exercício.-

REGISTRO ANTERIOR: 1/24.643, em maior porção e reg. de loteamento sob n.º 2/24.643 e matriculado n.º 28.713, e Av. sob n.º 2/28.713 e 3/28.713, em maior porção, todos deste Ofício.-

PRS/

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 03 de janeiro de 2.012.-

  
- OFICIAL DO REGISTRO -

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: 7, S/N  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: JARDIM BURLE MARX  
QUADRA: LOTE  
LOTE: SPL  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

06030259200960001

• **Área do terreno:**

1002,75

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 365,89

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 366.894,26

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)

MEMORIAL DESCRITIVO DA PRAÇA DESTACADA  
DA SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 49, DA GLEBA  
RIBEIRÃO CAMBÉ DO MUNICÍPIO DE LONDRINA -  
ESTADO DO PARANÁ.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, na forma de  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
só é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.

**PRACA 1: 4.205,07 M2.**

Divisas e Confrontações:

AO SUDESTE....: Com a Rua 7, medindo 28,60 metros e desenvolvimento em curva de 8,73 metros com raio de 10,00 metros.

A SUL.....: Com a Rua 6, medindo 28,08 metros e desenvolvimento em curva de 7,02 metros com raio de 10,00 metros.

A SUDOESTE....: Com a Rua 2, medindo 42,06 metros.

AO NOROESTE.: Com a Quadra 7, medindo 61,70 metros.

A NORDESTE....: Com a Rua 3, medindo 67,38 metros e desenvolvimento em curva de 9,42 metros com raio de 6,00 metros.

**PRACA 2: 1.340,79 M2.**

Divisas e Confrontações:

A SUDOESTE....: Com a Rua 3, medindo 328,55 metros e desenvolvimento em curva de 6,30 metros com raio de 4,00 metros.

A NORDESTE....: Com o lote nº 50, medindo 336,55 metros e desenvolvimento em curva de 6,28 metros com raio de 4,00 metros.

**PRACA 3: 1.339,14 M2.**

Divisas e Confrontações:

A SUDOESTE....: Com a Rua 3, medindo 343,05 metros e desenvolvimento em curva de 6,30 metros com raio de 3,62 metros.

A NORDESTE....: Com o lote nº 50, medindo 350,08 metros e desenvolvimento em curva de 6,27 metros com raio de 3,62 metros.

**FUNDO DE VALE: 17.692,00 M2.**

Divisas e Confrontações:

Principiando num marco cravado na margem direita do córrego Tucano segue-se confrontando com o lote nº 48-A, no rumo NE 87° 32' 49" SW, medindo 161,82 metros; deste segue confrontando com a Rodovia PR 445, no rumo SE 36° 47' 11" NW, medindo 25,55 metros e desenvolvimento em curva de 9,42 metros, com raio de 6,00 metros; deste segue confrontando com a Rua 6, no rumo SW 53° 12' 49" NE, medindo 84,88 metros e desenvolvimento em curva de 60,82 metros, com raio de 77,50 metros; deste segue confrontando com a Rua 6, no rumo NW 77° 0' 5" SE, medindo 119,22 metros; deste segue confrontando com o lote nº 50, no rumo NW 37° 0' 5" SE medindo 57,46 metros, até outro marco cravado na margem esquerda do córrego Tucano por onde segue no sentido a montante até encontrar seu ponto de partida.

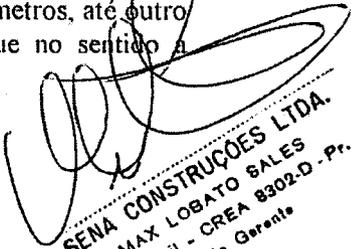
**S.P.L.: 1.002,75 M2.**

Divisas e Confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Rua 7, medindo 30,81 metros.

A NORDESTE....: Com o lote nº 50, medindo 49,50 metros.

AO SUL.....: Com a Rua 6, medindo 53,90 metros e desenvolvimento em curva de 11,34 metros com raio de 5,00 metros.

  
**SENA CONSTRUÇÕES LTDA.**  
MAX LOBATO SALES  
Eng. Civil - CREA 8302-D - Pr.  
Socio Gerente

MEMORIAIS DESCRITIVOS DAS RUAS E  
ESCAPES DESTACADAS DA SUBDIVISÃO DO  
LOTE Nº 49, DA GLEBA RIBEIRÃO CAMBÉ DO  
MUNICÍPIO DE LONDRINA - ESTADO DO  
PARANÁ.

RUA 1:- 8.506,82 M2.

Faixa de terras com 14,00 metros de largura contendo 8.506,82 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Rua 4.  
A NORDESTE.....: Com as Quadras 3, 6 e a Rua 5.  
AO SUDESTE.....: Com a Rua 6.  
A SUDOESTE.....: Com as Quadras 2, 5 e a Rua 5. /

**REGISTRO DE IMOVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, na forma de  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
só é válida com a(s) fls. anexo(s)  
e encerramento na última.

RUA 2:- 8.481,36 M2.

Faixa de terras com 14,00 metros de largura contendo 8.481,36 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Rua 4.  
A NORDESTE.....: Com as Quadras 4, 7 e a Rua 5.  
AO SUDESTE.....: Com a Rua 6.  
A SUDOESTE.....: Com as Quadras 3, 6 e a Rua 5. /

RUA 3:- 8.418,85 M2.

Faixa de terras com 12,00 metros de largura contendo 8.418,85 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Av. Harry Prochet.  
A NORDESTE.....: Com as Praças 2, 3 e a Rua 5.  
AO SUDESTE.....: Com a Rua 7.  
A SUDOESTE.....: Com as Quadras 4, 7, as Ruas 4, 5 e Praça 1. /

RUA 4:- 2.675,72 M2.

Faixa de terras com 13,00 metros de largura contendo 2.675,72 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Quadra 1.  
A NORDESTE.....: Com a Rua 3.  
AO SUDESTE.....: Com as Quadras 2, 3, 4, as Ruas 1 e 2.  
A SUDOESTE.....: Com a Rodovia PR 445. /

RUA 5:- 2.695,36 M2.

Faixa de terras com 15,00 metros de largura contendo 2.695,36 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com as Quadras 2, 3, 4, e as Ruas 1 e 2.  
A NORDESTE.....: Com a Rua 3.  
AO SUDESTE.....: Com as Quadras 5, 6, 7, e as Ruas 1 e 2.  
A SUDOESTE.....: Com a Rodovia PR 445. /

**RUA 6:- 4.241,22 M2.**

Faixa de terras com 15,00 metros de largura contendo 4.241,22 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com as Quadras 5, 6 e as Rua 1 e 2.

A NORTE.....: Com a Praça 1, a S.P.L e Rua 7.

A LESTE.....: Com o lote nº 50.

A SUL.....: Com parte do Fundo de Vale.

AO SUDESTE.....: Com parte do Fundo de Vale.

A SUDOESTE.....: Com a Rodovia PR 445.

**RUA 7:- 740,04 M2.**

Faixa de terras com 15,50 metros de largura contendo 740,04 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:

AO NOROESTE.: Com a Praça 1 e Rua 3.

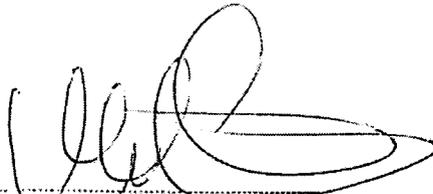
A NORDESTE.....: Com o lote nº 50.

AO SUDESTE.....: Com a S.P.L e a Rua 6.

A SUDOESTE.....: Com a Rua 6.

**ESCAPES:- 348,92 M2.**

Escapes formados pelos vertices das quadras nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, as praças nºs 1, 2 e 3, a área de S. P. L, e a área do Fundo de Vale com 348,92 metros quadrados.

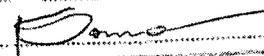


SENA CONSTRUÇÕES LTDA.  
MAX LOBATO SALES  
Eng. Civil - CREA 8302-D - Pr.  
Socio Gerente

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma do  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
só é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO**  
CO. ARCA DE LONDRINA - PARÁ

A presente certidão, na forma do § 1º, do art. 19 da Lei 6015/73, composta de 04 fls. foi extraída do documento arquivado neste cartório, Dou fé.  
Londrina, 31 de agosto de 1999.



m1\*

5851\*

R\$5,00.-

**SUELY DE MOURA**  
**JURAMENTADA**

**REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO**  
Paula Izique Victorelli  
Titular  
Suely de Moura  
Juramentada  
LONDRINA - PARANA



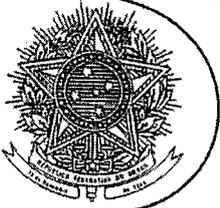
## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Minas Gerais, 297 - Edifício Palácio do Comércio - Sala 34 - Caixa Postal, 270 - CEP 86010-180  
LONDRINA - PARANÁ

CERTIDÃO Nº 5813

CERTIFICO: que foi registrado sob nº 13/4.676 na matrícula nº 4.676, do Registro Geral, deste Ofício, em 11.08.1999, na forma da Lei nº 6.766/79 de 19 de dezembro de 1.979, o Loteamento denominado "JARDIM BURLE MARX", formado pelo lote nº 49 (quarenta e nove), = com a área de 169.400,00m<sup>2</sup> ou 16,94 ha., da subdivisão do lote nº 49, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município; de cujo loteamento as áreas públicas que passaram para o domínio público do Município de Londrina por força da lei, são as seguintes: a) Praça 1 com 4.205,07m<sup>2</sup>; b) Praça 2 com 1.340,79m<sup>2</sup>; c) Praça 3 com 1.339,14m<sup>2</sup>; d) Fundo de Vale com 17.692,00m<sup>2</sup>; e) S.P.L com 1.002,75m<sup>2</sup>; f) Rua 1 com 8.506,82m<sup>2</sup>; g) Rua 2 com 8.481,36m<sup>2</sup>; h) Rua 3 com 8.418,85m<sup>2</sup>; i) Rua 4 com 2.675,72m<sup>2</sup>; = j) Rua 5 com 2.695,36m<sup>2</sup>; k) Rua 6 com 4.241,22m<sup>2</sup>. l) Rua 7 com 740,04 m<sup>2</sup>; Escapes com 348,92m<sup>2</sup>; com as divisas e confrontações constantes = dos memoriais arquivados junto ao aludido processo, em anexo.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma de  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.



# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Minas Gerais, 297 - Edifício Palácio do Comércio - Sala 34 - Caixa Postal, 270 - CEP 86010-180  
LONDRINA - PARANÁ

## CERTIDÃO Nº 5094

CERTIFICO: que revendo os livros deste Cartório, deles verifiquei não constar quaisquer ônus reais, sob qualquer título, nem constar registros de ações reais e pessoais reipersecutoriais relativos ao imóvel abaixo descrito, de propriedade de **MUNICIPIO DE LONDRINA**\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

registrado sob nº 13/4676 na matrícula nº 4676, deste Ofício.-

constituído das seguintes áreas públicas: a)Rua 1 com 8.506,82m2; b)Rua 2 com 8.481,36m2; c)Rua 3 com 8.418,85m2; d)Rua 4 com 2.675,72m2; e)Rua 5 com 2.695,36m2; r)Rua 6 com 4.241,22m2; g)Rua 7 com 740,04 m2; h)Praça 01 com 4.205,07m2; i)Praça 02 com 1.340,79m2; j)Praça= 03 com 1.339,14m2; k)SPL com 1.002,75m2; l)Fundo de Vale com 17.692,00m2; m)Escapes com 348,92m2, situadas no **JARDIM BURLE MARX**, desta cidade. Dou fé. R\$5,00.-

5851

va\*



Londrina, 31 de agosto de 19 99.-



*Suely de Moura*

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: DOMINGOS A MARRONI, 588  
COMPLEMENTO: PML 2/B  
BAIRRO: RESIDENCIAL LORIS SAHYUN  
QUADRA:  
LOTE: PML2B  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

04070145204460001

• **Área do terreno:**

88,41

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 221,75

• **Valor Venal Constr.:**

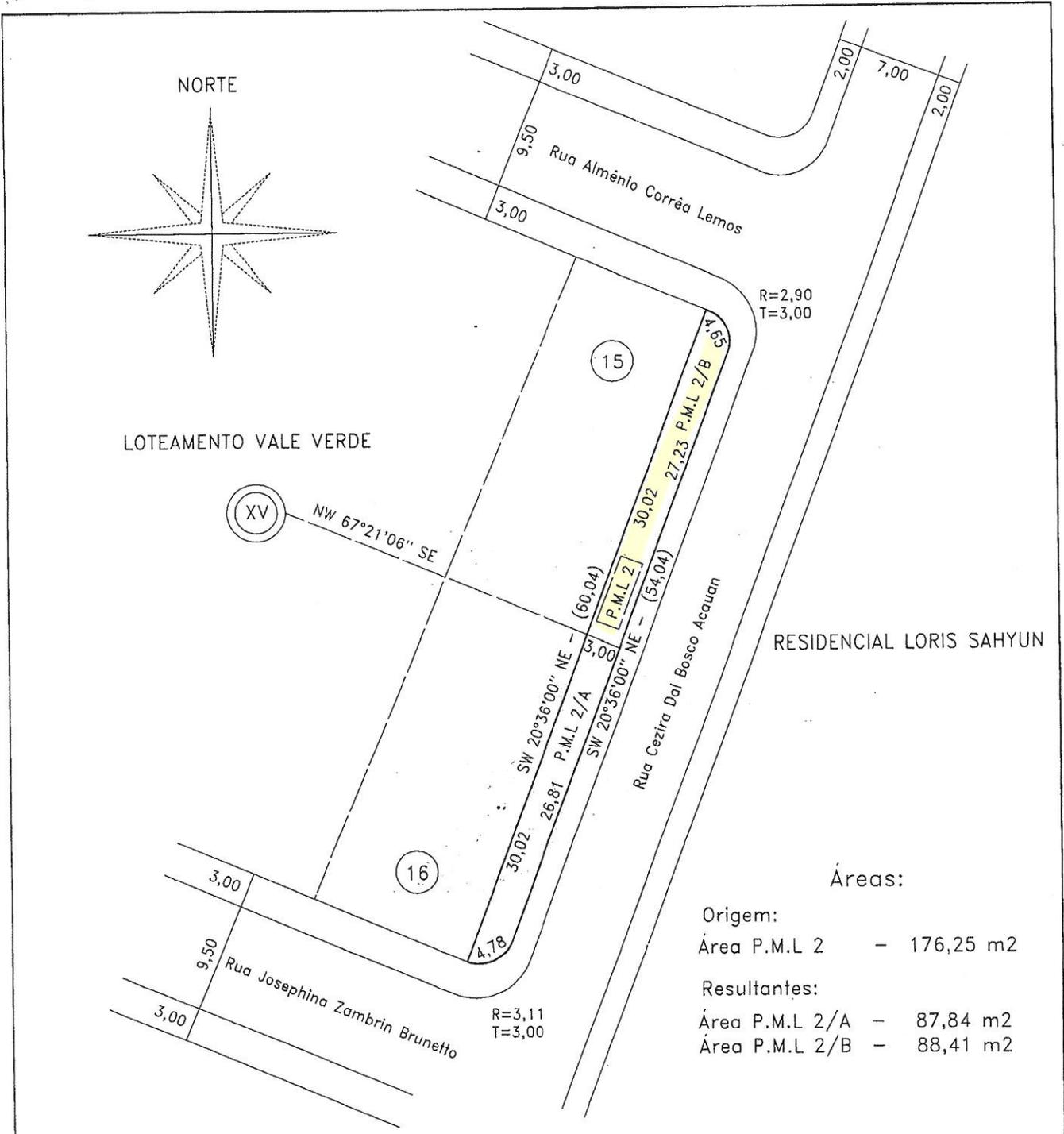
R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 19.604,95

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)



RESIDENCIAL LORIS SAHYUN

Áreas:

- Origem:  
 Área P.M.L 2 - 176,25 m2
- Resultantes:  
 Área P.M.L 2/A - 87,84 m2  
 Área P.M.L 2/B - 88,41 m2



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Planta da subdivisão da Área P.M.L 2, situada no Residencial Loris Sahyun, da subdivisão do Lote nº 10 da Gleba Cambé.  
 Município e Comarca de Londrina, Estado do Paraná.

Folha	ÚNICA
Escala	1:500
Top.	
Col.	ROLIM
Des.	ROLIM

Data	16/11/2011	Memorial N°	100/2011
Gerente	MAURO AP. CAMPANINI	Secretário	BRUNO IWAO MORIKAWA
		Revisão	ROLIM



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

12  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial  
ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 136.947

REGISTRO GERAL

N.º 01

DATA 07 de dezembro de 2.011.-

MATRÍCULA N.º 39.716

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA P.M.L. 2/B, medindo 88,41 metros quadrados, situada no "RESIDENCIAL LORIS SAHYUN", desta cidade, da subdivisão da P.M.L 2, que por sua vez da subdivisão do lote n.º 10, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações: "A nordeste, confronta com a confluência da Rua Almênio Corrêa Lemos com a Rua Cezira Dal Bosco Acauan, em curva circular a direita com desenvolvimento de 4,65 metros e raio de 2,90 metros; A sudeste, confronta com a Rua Cezira Dal Bosco Acauan no rumo NE 20°36'00"SW, numa distancia de 27,23 metros; A sudoeste, confronta com a área PML 2/A, no rumo SE 67°21'06"NW, numa distancia de 3,00 metros; A noroeste, confronta com a data n.º 15, da quadra n.º XV do Loteamento Vale Verde, no rumo SW 20°36'00"NE, numa distancia de 30,02 metros". - MATRÍCULA ÚNICA - Div.-

BENFEITORIAS: Não há.-

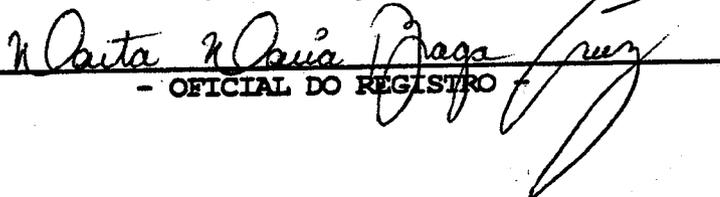
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE LONDRINA, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 75.771.477/ 0001-70, no ato representado por seu Prefeito Municipal, em exercício.-

REGISTRO ANTERIOR: 1/24.643, em maior porção e reg. de loteamento sob n.º 2/24.643 e matriculado n.º 28.713, e Av. sob n.º 2/28.713 e 3/28.713, em maior porção, todos deste Ofício.-

PRS/

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 03 de janeiro de 2.012.-

  
- OFICIAL DO REGISTRO -

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

### ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: GUADALAJARA, 312  
COMPLEMENTO: PML 2 COM 279.79M2  
BAIRRO: GLEBA RIBEIRAO CAMBE  
QUADRA:  
LOTE: PML 2  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

06030021303480001

• **Área do terreno:**

279,7

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 887,00

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 248.094,29

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma do  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
só é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.

FICHA

=01=

Matrícula

=45.089=

MATRICULA Nº: 45.089.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Areas Públicas com 4.668,905 m2, da subdivisão do Lote nº 64-A-17A-2/F, da Gleba Ribeirão Cambé, deste município, a seguir descritas: Rua "1", com 527,717 m2, com as seguintes divisas: "A Norte com o lote 64-A-1/64-A-2 (remanescente), com 10,00 metros; a Sul com a área complementar da Rua "1", com 10,005 metros; a Leste, com o lote nº 64-A-1/64-A-2/F, Rua "2" e escapes com 52,618 metros; e a Oeste, com a Fazenda Palhano, com 52,618 metros"; Rua "2": com 1.939,362 m2, confrontando-se: "A Nordeste com o lote nº 64-A-1/64-A-2 (remanescente) e escape, com 115,856 metros; a Sudoeste, com os lotes nº 64-A-1/64-A-2/F e escapes, com 116,776 metros; a Oeste, com a Rua "1" e escapes; e a Leste com a rua "4" e escapes"; Rua "4", com 1.601,287 m2, com as seguintes divisas: "A Norte com o lote 64-A-1/64-A-2 (remanescente); a Sul, com a área complementar da Rua "4"; a Oeste, com o lote nº 64-A-1/64-A-2/F, Rua "2" e escapes; a Leste, com a área P.M.L. 1, Rua Paramaribo, Área P.M.L. 2, Rua Cayena e área P.M.L. 3"; AREA P.M.L. 1, com 46,030 m2, com as seguintes divisas: "A Norte com área de escapes seguido desenvolvimento de curva de 7,73 metros; a Sul, com a área da P.M.L. com a extensão de 5,009 metros; a Oeste com a Rua "4" seguido do rumo SW 0º20'00" NE medindo 5,256 metros; a leste, com o Jardim Arco-Iris seguido do rumo NE 0º20'00" SW medindo 10,334 metros"; AREA P.M.L. 2, com 279,70 m2, com as seguintes divisas: "A Norte, com área de escapes seguido desenvolvimento de curva de 8,81 metros; a Sul, com a área de escapes seguido desenvolvimento de curva de 7,27 metros; a oeste, com a rua "4", seguido do rumo SW 0º20'00" NE medindo 48,578 metros; e a Leste, com o Jardim Arco Iris seguido do rumo NE 0º20'00" SW medindo 58,92 metros"; AREA P.M.L. 3, com 22,510 m2, com as seguintes divisas: "A Norte, com o Lote 64-A-1/64-A-2 remanescente numa extensão de 5,561 metros; a Sudoeste, com área de escapes seguido desenvolvimento de curva de 7,26 metros; a Leste com o Jardim Arco Iris seguido do rumo NE 0º20'00" SW medindo 6,279 metros; Rua Paramaribo, com 109,769 m2, com as seguintes divisas: "A Norte, com a área de escapes seguido desenvolvimento de curva de 7,27 metros; a Sul, com a área de escapes seguido desenvolvimento de curva de 7,73 metros; a Oeste, com a Rua "4"; a Leste, com a própria Rua Paramaribo seguido do rumo NE 0º20'00" SW medindo 22,52 metros"; Rua Cayena, com 77,050 m2, com as seguintes divisas: "A Norte com a área de escapes seguido desenvolvimento de curva de 7,26 metros; a Sul, com a área de escapes seguido desenvolvimento de curva de 8,81 metros; a Oeste com a Rua "4"; e Leste, com a própria Rua Cayena seguido do rumo NE 0º20'00" SW medindo 15,41 metros"; e

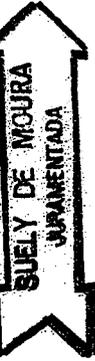
\*\* continua no verso \*\*

CART. REG. IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
O SELO DE AUTENTICIDADE  
PDI AFRASOMIA ULTRÁ-FOLHA DO DOCUMENTO

Escapes, com 65,480 m<sup>2</sup>, formado pelos cantos das Ruas 1, 2, e 4, Rua Paramaribo e Rua Cayena.

PROPRIETARIOS: ROMEU MARCHI, casado, do comércio, CIC nº 004.519.709; e RAMON CANHONI DEMATTE, engenheiro civil, CI nº 1.034.768-Pr, CIC nº 165.099.949-68, casado com comunhão de bens com Sonia Regina Villanueva Dematte; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.087, deste Ofício.- Dou fé.-



smg-\*

Londrina, 13 de julho de 1995



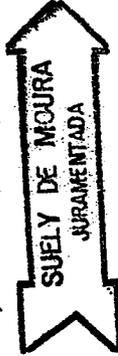
*S. Dematte*

R.1/45.089: DOAÇÃO. Escrituras Públicas de Doação e de Re-Ratificação de 15,12.92 e 24.06.94, de fls. 15 e 62, dos Livros 36-N, e 45-N, do Tabelião Distrital da Warta, desta Comarca.

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA, CGC nº 75.771.477/0001-70.-

TRANSMITENTES: RAMON CANHONI DEMATTE, CI nº 1.034.768-Pr, CIC nº 165.099.949-68, e sua mulher SONIA REGINA VILLANUEVA DEMATTE, CI nº 696.417-6-Pr, CIC nº 497.917.029-34; residentes e domiciliados em Curitiba-Pr; ROMEU MARCHI, CI nº 811.352-Pr, CIC nº 004.519.709-25, e sua mulher ANGELA DEMATTE MARCHI, CI nº 314.834-Pr, residentes e domiciliados nesta cidade; todos brasileiros, proprietários.-

VALOR: Cr\$407.570.800,00(quatrocentos e sete milhões, quinhentos e setenta mil e oitocentos e cruzeiros).- Dou fé.-



smg-\*

Londrina, 13 de julho de 1995



*S. Dematte*

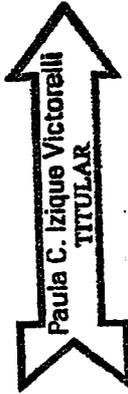
SEGUIE →

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
**REGISTRO GERAL**

Ficha 01  
Matrícula 45.089

Av.2/45.089 - Prenot. 188.301, em 14/12/2005. **DESMEMBRAMENTO**. Conforme requerimento datado desta cidade em 14.12.2005 hoje arquivado, fica desmembrada desta matrícula a área P.M.L. 01 com 46,030 m2, a qual foi matriculada novamente sob nº 63.123 neste ofício. Dou fé. D/60,00VRC(R\$ 6,30).-

rg/wi\*8



Londrina, 22 de dezembro de 2005

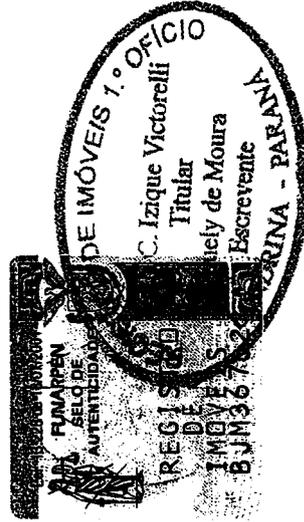
*Paula C. Izique Victorelli*

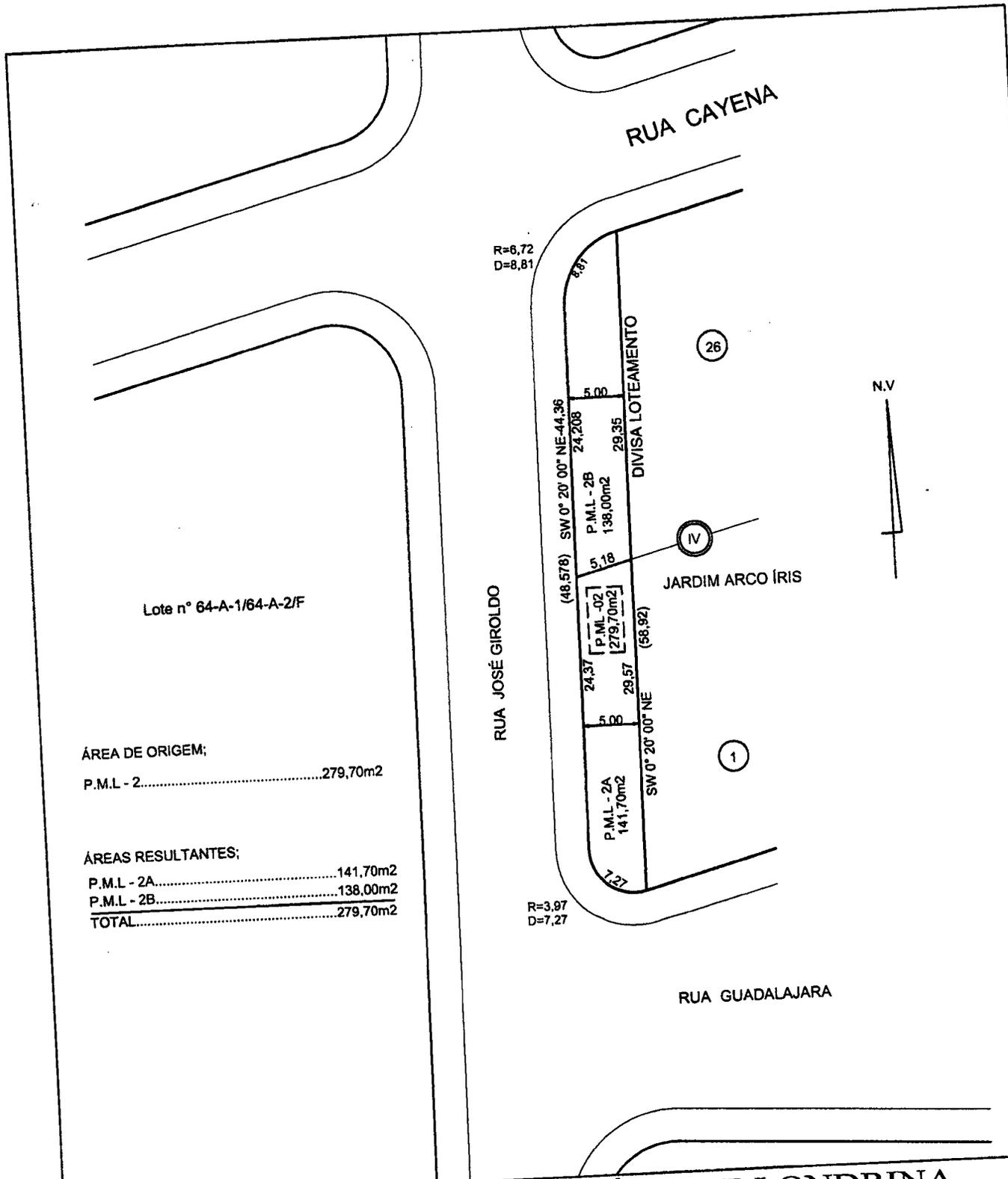


**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

A presente certidão, na forma do § 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73 é composta de 03 fis. Dou fé.

Londrina, 22 de dezembro de 2005





ÁREA DE ORIGEM;

P.M.L - 2.....279,70m<sup>2</sup>

ÁREAS RESULTANTES;

P.M.L - 2A.....141,70m<sup>2</sup>

P.M.L - 2B.....138,00m<sup>2</sup>

TOTAL.....279,70m<sup>2</sup>



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO**  
**GERENCIA DE TOPOGRAFIA**

PLANTA DE SUBDIVISÃO DA ÁREA P.M.L- 02, SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 64-A-1/A-2/F,  
 DA SUBDIVISÃO DA GLEBA RIBEIRÃO CAMBÉ - LONDRINA, PARANÁ.

Folha  
**ÚNICA**

Escala  
**1:500**

Data 26/02/2015		Memorial Nº 101/2015		Top.	
Gerente GLAUBER DE MENDONÇA		Secretário WALMIR DA SILVA MATOS		Cal.	GLAUBER
				Des.	SANTOS

Aprovamos Planta de Subdivisão da Área PML-02, Subdivisão do Lote nº 64-A-1/A-2F, da Subdivisão da Gleba Ribeirão Cambé, conforme processo n.º 84.479/2014, resultando em:

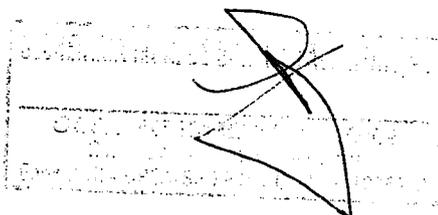
PML 2A com ..... 141,70 m<sup>2</sup>  
PML 2B com ..... 138,00 m<sup>2</sup>

**Obs.: Áreas resultantes inedificável isoladamente.**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO  
DIRETORIA DE LOTEAMENTOS

Aprovado em 04 de 03 de 2015.

Nº de Ordem 112



## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

### ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

EST: VICINAL, SN  
COMPLEMENTO: LOTE A - SUBDIVISAO PARTE LOTE 69 GLEBA TRES BOCAS  
BAIRRO: GLEBA 3 BOCAS  
QUADRA: LT69  
LOTE: A  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

11010027100630001

• **Área do terreno:**

900

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 15,52

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 13.970,27

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)





RODOVIA CELSO GARCIA CID (PR)

P/Curitiba

SE6° 25' 00" NW  
130,00

LOTE N.º 69  
29.100,00m<sup>2</sup>

SILVEIRA KEMMER

RESERVA LEGAL  
140,00  
N77°25'00"SE  
ESTRADA VICINAL

N77° 25' 00" SE  
274,89

11,20 SW12°35'00"NE  
40,00

ESCOLA OLAVO BILAC  
80,00

SW12°35'00"NE-40,00  
11,20  
28,80

LOTE "A"  
900,00m<sup>2</sup>  
P.M.L.  
31,25

RESERVA LEGAL  
62,67

28,80  
SW12°35'00"NE

RESERVA LEGAL  
122,82

SW12°35'00"NE

11,20

MARISA SILVEIRA KEMMER

Aprovamos a Planta de Subdivisão da Parte do lote 69 da Gleba

Três Bocas, conforme processo n.º 25.102/2003, resultando as seguintes áreas:

Lote 69 com ..... 29.100,00 m<sup>2</sup>.

Lote "A" PML com ..... 900,00 m<sup>2</sup>.

Os lotes resultantes encontram-se, zoneados na categoria ZI-1 (Zona Industrial Um) de acordo com a Lei Municipal n.º 7.483/98, artigo 4º parágrafo 3º e consulta prévia n.º 157/03, emitida pelo IPPUL.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO	
Aprovado em 08 de 07 de 2003.	
N.º do processo 427	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
Confere com o original que se encontra arquivado nesta Prefeitura.

03/11/2006

Eric Honorato Silva  
Gerente Planejamento  
SMOP - Mat. 14432-0

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

EST: VICINAL, SN  
COMPLEMENTO: 1200M2 - SUBDIVISAO LOTE 69 GLEBA TRES BOCAS  
BAIRRO: GLEBA 3 BOCAS  
QUADRA: LT69  
LOTE: A  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

11010027100930001

• **Área do terreno:**

1200

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 15,52

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 18.627,02

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)



# REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

REGISTRO DE HIPOTECAS, IMOVEIS, TITULOS, DOCUMENTOS DO 1.º OFICIO  
CAIXA POSTAL 29 — FONE. 527  
LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ

*Claudino F. dos Santos*  
Serventuário Vitalício  
SUB-OFICIAL  
*Juvêlina C. Gomes*

**CERTIFICO,** que hoje ás fls. 297, do livro 3º nº 11, de Transcrição de Imóveis, foi feito o Registro seguinte: -  
Registro anterior: 1.843, dêste 1º Ofício. Número de ordem: 8.510.  
DATA: 5 de Julho de 1949. Freguezia do Imóvel: LONDRINA. Denominação ou rua do Imóvel: GLEBA TRÊS BOCAS. Confrontações e características: Uma área de 30 por 40 metros, a ser localizada pela donataria e pelos doadores, conjuntamente, em terrenos de propriedade dêstes, sita no lote 69, da Gleba Três Bocas. Que em dito terreno a donataria se obriga a fazer construir uma casa para Escola. Nome e domicilio da donataria: PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA. Nome e domicilio dos doadores: ANTONIO SOLA e sua mulher Isabel Melendes Sola, espanhóis, lavradores, aqui residentes. Título: DOAÇÃO. Forma do título, data e Tabelião: Escritura publica, lavrada em 23 de Maio de 1949, em notas do 1º Tabelião desta cidade. Valor: Cr\$.1.000,00 (um mil cruzeiros). - Condições: As do título. O Oficial, Claudino F. dos Santos.

Londrina, 5 de Julho de 1949.

*Claudino F. dos Santos*  
OFICIAL DO REGISTRO



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 6.884

FICHA Nº 1

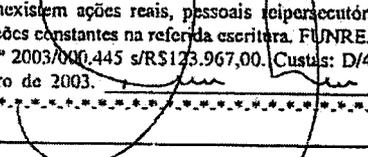
**IMÓVEL:** Parte do lote nº 69 (sessenta e nove), da Gléba Três Bocas do DISTRITO DE IRERÊ, deste município e comarca, medindo a área de 1,2397 alqueires ou 3,00 hectares correspondente a 30.000,00 metros quadrados, da subdivisão do conjunto remanescente do lote nº 69 da Gléba Três Bocas e duas áreas localizadas na Gléba 02 da Fazenda Três Bocas, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Principiando em um marco de madeira de nº 0 cravado no cruzamento da Estrada Vicinal com a Faixa de Domínio da Rodovia Celso Garcia Rodovia PR-445 e segue em confrontação com a referida Faixa de Domínio da Rodovia no rumo 6º 25' NW e distância de 130,00 metros até o marco de nº 1, deste ponto quebra a direita e segue em confrontação com a Área Remanescente nos rumos e distâncias a seguir; rumo 77º 25' SE e distância de 274,99 metros até o marco de nº 2 deste ponto quebra a direita e rumo 12º 35' SW e distância de 122,92 metros até o marco de nº 3, deste ponto quebra a direita e segue em confrontação com a Estrada Vicinal no rumo 77º 25' NW e distância de 62,67 metros até o marco de nº 4 deste ponto quebra a direita e segue em confrontação com a Escola Municipal Olavo Bilac nos rumos e distâncias a seguir: rumo 12º 35' NE e distância de 40,00 metros até o marco de nº 5, deste ponto quebra a esquerda e rumo 77º 25' NW e distância de 30,00 metros até o marco de nº 6, deste ponto quebra a esquerda e rumo 12º 35' SW e distância de 40,00 metros até o marco de nº 7, e finalmente quebra a direita e segue em confrontação novamente com a Estrada Vicinal no rumo 77º 25' NW e distância de 140,00 metros até o seu ponto de partida.\*\*\*\*\*  
**PROPRIETÁRIOS:** MARISA SILVEIRA KEMMER, brasileira, divorciada, agropecuarista, portadora do RG nº 1.393.845-PR e inscrita no CPF nº 144.308.179-9, residente e domiciliada no Sítio Marília - Distrito de Irerê.\*\*\*\*\*  
**REGISTRO ANTERIOR:** R-1/6.883 deste Ofício.\*\*\*\*\*  
Dou fé. Londrina, 7 de Janeiro de 2003. Escrevente Substituta.\*\*\*\*\*

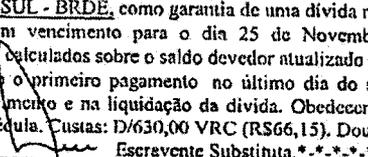
**R.1-6.884 - TERMO DE COMPROMISSO:** Prenot. sob nº 13.086 - Protocolo 1-C: Conforme Termo de Compromisso de Restauração e de Conservação de Reserva Florestal Legal nº 0337000026711, emitido nesta cidade em data de 31 de Dezembro de 2.002, fica gravada como Reserva Florestal Legal sobre o imóvel objeto desta matrícula uma área de 0,6000 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel, mantidas as limitações estabelecidas em Lei. O proprietário se compromete a restaurar 0,6000 hectares de Reserva Florestal Legal conforme cronograma constante no Termo. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui anexo que acompanha e é parte integrante do presente termo. O proprietário firma o presente Termo por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Obedecendo as demais condições constantes no referido Termo. Custas: D/630,00 VRC (R\$66,15). Dou fé. Londrina, 7 de Janeiro de 2003. Escrevente Substituta.\*\*\*\*\*

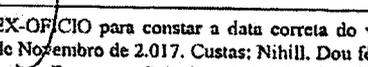
**AV.2-6.884 - RETIFICAÇÃO:** Prenot. sob nº 13.107 - Protocolo 1-C: Conforme requerimento de parte interessada assinado na cidade de Rolândia em data de 09 de Janeiro de 2.003, devidamente acompanhado da fotocópia autenticada da Carteira de Identidade e do CPF, ambos arquivados neste Ofício sob nº 235, fica averbada a RETIFICAÇÃO do número do RG e do CPF da proprietária MARISA SILVEIRA KEMMER, que constaram erroneamente nesta matrícula para o correto que é: RG nº 1.393.845-8/PR e CPF nº 673.826.379-49. Custas: D/60,00 VRC (R\$6,30). Dou fé. Londrina, 13 de Janeiro de 2003. Escrevente Substituta.\*\*\*\*\*

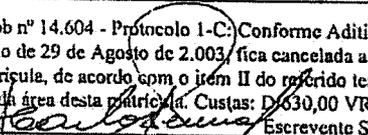
**R.3-6.884 - COMPRA E VENDA:** Prenot. sob nº 13.108 - Protocolo 1-C: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 127/128 do Livro nº 00122, datada de 09 de Janeiro de 2.003, das Notas do 1º Tabelionato da cidade de Rolândia, MARISA SILVEIRA KEMMER, acima qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLÂNDIA LTDA,

CONTINUA NO VERSO

pessoa jurídica de direito privado, entidade cooperativista, com sede administrativa na Avenida Aylton Rodrigues Alves nº 698, Vila Oliveira, em Rolândia-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.906.779/0001-48, representada no ato por seu Diretor Vice-Presidente Luiz Maurício Violin, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 757.787-PR e inscrito no CPF nº 106.296.379-20, residente na Rua Bahia nº 175, em Jaguapitã-PR, ora em trânsito pela cidade de Rolândia-PR; e, pelo Diretor Secretário Francisco Augusto Sella, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 603.001-7/PR e inscrito no CPF nº 013.896.969-87, residente na Rua Roberto Simonsen nº 150, Jardim Presidente, nesta cidade de Londrina, ora em trânsito pela cidade de Rolândia-PR; conforme Estatuto Social aprovado em Assembléia Geral, aos 14/09/1974, arquivado na SENACCOOP, aos 20/03/1986, na OCEPAR sob nº 062, Livro 1, em 08/08/1972, e registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº 990772250, aos 12/05/1999, os quais ficaram arquivados no 1º Tabelionato da cidade de Rolândia-PR, no Livro nº 025, às fls. 087 à 110, e Livro nº 023, às fls. 046; e, Ata de nº 96, da Assembléia Geral Ordinária, realizada em 02/02/2001, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20010393102, aos 16/04/2001, a qual ficou arquivada no mesmo Tabelionato no Livro nº 026, às fls. 074 à 081; e, Ata Extraordinária do Conselho de Administração nº 694, realizada em 06/02/2001, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20010473602, aos 12/03/2001, a qual ficou arquivada no mesmo Tabelionato no Livro nº 026, às fls. 139, pelo valor de R\$123.967,00 (cento e vinte e três mil, novecentos e sessenta e sete reais). Foi-me apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 5.861.487, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 12/12/2002; Certificação de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 139518, expedida pelo IAP, em data de 02/01/2003 e Certidão Negativa de Ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei que a vendedora está desvinculada da Previdência Social e que inexistem ações reais, pessoais recobratórias incidentes sobre o imóvel. Obedecendo as demais condições constantes na referida escritura. FUNREJUS recolhido s/R\$247,93. Foi emitida a DOI. SISA guia nº 2003/000.445 s/R\$173.967,00. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$452,76). Dou fé. Londrina, 13 de Janeiro de 2003.  Escrevente Substituta.\*.\*.\*.\*.\*

R.4-6.884 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA:- Prenot. sob nº 13.258 - Protocolo 1-C: De acordo com o Aditivo Cédular nº 8.244/2003, emitida na cidade de Curitiba-Pr, em data 23 de Janeiro de 2.003, parte integrante da Cédula Rural Hipotecária nº 15.731, emitida em 26 de Outubro de 2.002, COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE ROLÂNDIA - COROL, dá o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do Credor BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, como garantia de uma dívida no valor de R\$ 10.000.000,00 (Dez Milhões de Reais), com vencimento para o dia 25 de Novembro de 2.007. ENCARGOS: À taxa efetiva de 9,75% ao ano calculados sobre o saldo devedor atualizado e exigíveis no último dia de cada semestre civil, ocorrendo o primeiro pagamento no último dia do semestre civil subsequente ao término da carência, no vencimento e na liquidação da dívida. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes na referida cédula. Custas: D/630,00 VRC (R\$66,15). Dou fé. Londrina, 14 de Fevereiro de 2003.  Escrevente Substituta.\*.\*.\*.\*.\*

AV.5-6.884 - EX-OFFÍCIO :- Fica averbado EX-OFFÍCIO para constar a data correta do vencimento do registro nº 04 objeto desta matrícula que é 25 de Novembro de 2.017. Custas: Nihil. Dou fé. Londrina, 12 de março de 2003.  Escrevente Substituta.\*.\*.\*.\*.\*

AV.6-6.884 - CANCELAMENTO:- Prenot. sob nº 14.604 - Protocolo 1-C: Conforme Aditivo Cédular nº 8.428/03, emitido na cidade de Curitiba, datado de 29 de Agosto de 2.003, fica cancelada a Cédula Rural Hipotecária objeto do registro nº 04 desta matrícula, de acordo com o item II do referido termo o mesmo foi liberado, em virtude do desmembramento da área desta matrícula. Custas: D/630,00 VRC (R\$66,15). Dou fé. Londrina, 5 de Novembro de 2003:  Escrevente Substituto.\*.\*

AV.7-6.884 - AVERBAÇÃO:- Prenot. sob nº 14.605 - Protocolo 1-C: De conformidade com o requerimento de parte interessada, datado de 24 de Setembro de 2.003, devidamente arquivado neste

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Av. Higienópolis, 210 - Fd. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.884

FICHA Nº 2

cartório sob nº 398, acompanhado da Declaração e desmembramento aprovado sob nº 127 pela Prefeitura Municipal de Londrina, imóvel este que fica, pertencente a ZII (Zona Industrial Um) de acordo com a lei municipal nº 7.483/98, artigo 4º parágrafo 3º e consulta prévia nº 157/03, emitida pelo IPPUL, fica averbado no imóvel objeto desta matrícula para dizer que a mesma foi está inscrita na Zona de Expansão Urbana do Município Sede de Londrina. Custas: D/60,00 VRC. (R\$66,15). Dou. fé. Londrina, 5 de Novembro de 2003. *Renato Jabur Gomes* Escrevente Substituto. \*-\*-\*-\*-\*

AV.8-6.884 - DESMEMBRAMENTO:- Prenot. sob nº 14.606 - Protocolo 1-C: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 30 de Julho de 2.003, devidamente arquivado neste cartório sob nº 397, acompanhado das Plantas devidamente aprovadas pela Prefeitura Municipal de Londrina, ART do CREA e memoriais descritivos, fica averbado o desmembramento do imóvel constante desta matrícula em: Lote nº 69 (sessenta e nove) - área de terras de formato irregular, contendo 29.100,00 metros quadrados, matriculado sob nº 7.382; e Lote "A" - área de terra de formato regular, contendo 900,00 metros quadrados, matriculado sob nº 7.383, ficando encerrada a presente matrícula, na forma que dispõe o artº 233 § único da Lei 6.015/73 com alterações determinadas pelas Leis 6.140/74 e 6.216/75 e da Norma 4 Seção 4, capítulo 16, da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Custas: D/60,00 VRC (R\$66,30). Dou. fé. Londrina, 5 de Novembro de 2003. *Renato Jabur Gomes* Escrevente Substituto. \*-\*-\*-\*-



REGISTRO DE IMÓVEIS 4º OFÍCIO  
A PRESENTE FOTOCOPIA É RE-  
PRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO  
ORIGINAL ARQUIVADO NESTE  
CARTÓRIO

LONDRINA, 24 de 08 de 2010  
*Renato Jabur Gomes*

Alcanceira de Antônio Firmino Parodi  
Escrevente Substituto

MARISA SILVEIRA KEMMER

NW77° 25' 00" SE  
274,99

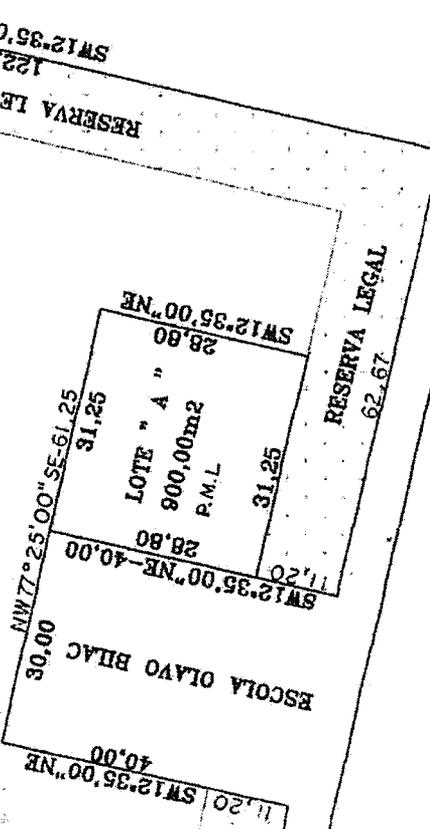
LOTE N° 69

29.100,00m<sup>2</sup>

RESERVA LEGAL  
140,00

NW77° 25' 00" SE

ESTRADA VICINAL



SW12° 35' 00" NE  
11,20

ESCOLA OLAVO BILAC  
30,00

SW12° 35' 00" NE - 40,00

NW77° 25' 00" SE - 61,25

LOTE " A " 800,00m<sup>2</sup> P.M.L.

SW12° 35' 00" NE  
28,80

RESERVA LEGAL  
62,67

RESERVA LEGAL  
122,82

SW12° 35' 00" NE  
11,20

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: DR CARLOS DA C BRANCO, SN  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: JARDIM NIKO  
QUADRA: 54A  
LOTE: CH20  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

06030080318060001

• **Área do terreno:**

2650,62

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 133,05

• **Valor Venal Constr.:**

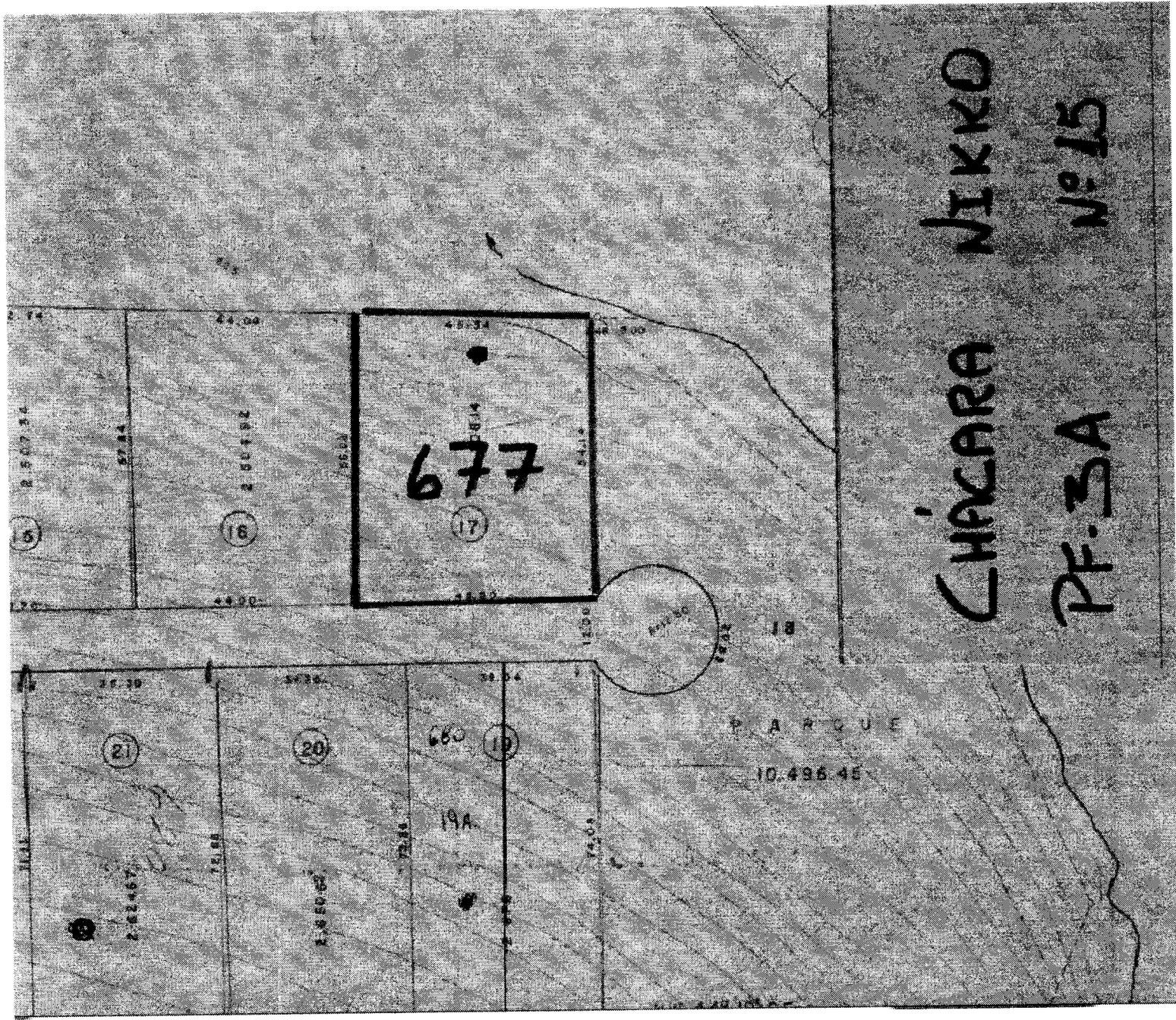
R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 352.665,55

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)



CHACARA NIKKO

PF-3A N° 15

677

17

21

20

680

19

19A

PARQUE

10.496.45

MUSEO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=42.922/1=

Matrícula

=42.922=

MATRICULA Nº: 42.922.-

DATA: 14 de janeiro de 1994.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Chácara nº 20(vinte), com 2.650,62 m2, do Jardim Nikko, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua Carlos Costa Branco, medindo 36,30 metros; pelo lado esquerdo, com o lote nº 21, medindo 72,68 metros; pelo lado direito = com o lote 19, medindo 73,36 metros; e, aos fundos, com o lote 53/54, medindo 36,31 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

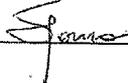
PROPRIETÁRIOS: YOSHIHARU HORIUTI, CI p/ Estrangeiro CI nº W362664-Y, CIC nº 116.021.-= 719-04, e sua mulher YUKIKO HORIUCHI, do lar, CI p/Estrangeiro W303759-H, japoneses, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 8.152, deste Ofício.- Dou fé.-

smg/\*\*

Londrina, 14 de janeiro de 1994

SUELY DE MOURA  
JURAMENTADA

  
\_\_\_\_\_



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma do  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
só é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=42.922/2=

Matrícula  
=42.922=

R.1/42.922: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra, de 06.01.94, de fls.-- 194, do Livro 402E, do Tabelionato Distrital de Lerroville, desta Comarca.-  
ADQUIRENTES: ISABELLA CAMPI DE ALMEIDA, menor púbere, CI nº 6.187.465-8-Pr; LEANDRO = ISAIAS CAMPI DE ALMEIDA, menor púbere, CI nº 6.231.195-9-Pr; e FABRICIA CAMPI DE ALMEIDA, menor impúbere; brasileiros, solteiros, estudantes, dependentes do CIC nº 256.306.019-20, residentes e domiciliados nesta cidade, assistidos e representado por sua mãe= Maria Bernadete Campi de Almeida, CIC nº 256.306.019-20.-  
TRANSMITENTES: YOSHIHARU HORIUTI, do comércio, CI p/ Estrangeiro CI nºW362664-Y, CIC= nº 116.021.719-04, e sua mulher YUKIKO HORIUCHI, do lar, CI p/ Estrangeiro W303759-H, = japoneses, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
VALOR: Cr\$ 4.600.000,00(quatro milhões e seiscentos mil cruzeiros reais).-  
QUITACÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 64.400,00, pago em 13.01.94, na agencia local do Banco Código nº 038, conforme guia nº 8838/93.- Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº= 94000102, de 05.01.94, da Prefeitura local.- D/2.835,00 VRC.- Dou fé.-

smg/\*

Londrina, 14 de janeiro de 1994

SUELY DE MOURA  
JURAMENTADA



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma do  
§ 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
só é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.

\*\*\*continua na ficha 3\*\*\*

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma do  
§ 1º, do art. 19 da Lei 6015/73,  
só é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.

FICHA  
=03=  
MATRÍCULA  
=42.922=

R.2/42.922. Prenot.149.605, em 23-junho-2000. **ADJUDICAÇÃO.** Carta de Adjudicação extraída dos Autos nº 203/2000, de Inventário, pelo Juízo de Direito da Comarca de Centenário do Sul-Pr., de 16.06.2000. Sentença de 13.06.2000, da MM. Juíza de Direito da mesma Vara, Dra Roseli Maria Geller.-

**ADQUIRENTE:** ALIANÇA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CGC nº 02.304.846/0001-40, com sede à Av. Paraná nº 343, 8º andar, sala 804, Edifício Satélite, nesta cidade.-

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE ISABELLA CAMPI DE ALMEIDA, CIC nº 016.511.499-17.-

**VALOR:** R\$ 10.000,00(dez mil reais).-

**QUITAÇÃO FISCAL:** Causa Mortis de R\$ 1.563,76, pago em 21.06.00, na agência local, do Banco Código nº 038, conforme guia nº 582/2000.- ITBI de R\$ 288,75, pago em 16.06.00, na agência local, do Banco Código nº 038, conforme guia nº 2000/011121.- Certidão Negativa nº 115.139/2000, de 30.05.2000, da Prefeitura local.- Inscrição Municipal nº 06.03.080. = 3.1806.001-525.- Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 41,25 paga em 23.06.2000.-

**OBSERVAÇÃO:** Esta sendo adjudicada somente uma parte ideal correspondente e 1/3 do imóvel. Dou fé.- D/4.312,00 VRC.-

smg/wj

SUELY DE MOURA  
ESCREVENTE

Londrina, 23 de junho de 2000



R.3/42.922 - Prenot. 154.051, em 09/02/2001. **VENDA E COMPRA.** Escrituras Públicas de Venda e Compra e de Re-Ratificação de 26.06.2000 e 18.12.2000, de fls. 54 e 114, dos livros 672 e 676, respectivamente, do 1º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** ALIANÇA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CGC nº 02.304.846/0001-40, com sede na Avenida Paraná nº 343, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** LEANDRO ISAIAS CAMPI DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 6.231.195-9-PR, CIC nº 020.582.389-07, e FABRICIA CAMPI DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior emancipada, estudante, CI. nº 7.619.990-6-PR, CIC nº 026.320.409-06, residente e domiciliada à Rua Pará, 1996, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 41.250,00 (quarenta e um mil duzentos e cinquenta reais).-

MATRÍCULA  
=42.922=  
FICHA  
=03=  
VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
**COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ**  
A presente certidão, na forma do § 1.º, do art. 19 da  
Lei 6015/73 é composta de 03 fis. Dou fé,  
Londrina, 07 de outubro de 2008  
*Paula C. Iziqve Victorelli*

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 577,50, pago em 08.02.2001, na agência local do banco código nº 038, conforme guia nº 2001/002298. Inscrição Municipal nº 06.03.080.3.1806.001-525. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 82,50 paga em 08.02.2001.-  
**OBSERVAÇÃO:** Está sendo alienada somente uma parte ideal correspondente a 2/3 do imóvel. Dou fé. D/ 4.312,00 VRC(R\$ 324,15).-

Mk\*\*7

*Paula C. Iziqve Victorelli*  
ENROLADA

Londrina, 26 de março de 2001

*Paula C. Iziqve Victorelli*



R.4/42.922 - Prenot. 213.029, em 08/09/2008. **DOAÇÃO.** Escritura Pública de Doação, de 25.02.2004, de fls. 31, do livro 225-N, do 11º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Avenida Duque de Caxias nº 635, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** ALIANÇA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ nº 02.304.846/0001-40, com sede na Avenida Higienópolis nº 1.200, sala 3, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 92.500,00 (noventa e dois mil e quinhentos reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de isenção do ITCMD expedida em 05.09.2008 pela 8ª Delegacia Regional da Receita em Londrina-PR. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 135812008-14022070, emitida em 02.06.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 05.09.2008, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Isento do Recolhimento da Guia Funrejus conforme Item 19 da Lei nº 12.216 de 15.07.1998 Inscrição Municipal nº 06.03.080.3.1806.001-525. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-  
ka/lu/wi\*

Londrina, 07 de outubro de 2008

*Paula C. Iziqve Victorelli*  
TITULAR

*Paula C. Iziqve Victorelli*



## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

### ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: ANICETO ESPIGA, SN  
COMPLEMENTO: AREA INSTITUCIONAL  
BAIRRO: SPAZIO LEOPOLDINA  
QUADRA: AREA  
LOTE: INSTI  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

06020243100010001

• **Área do terreno:**

6606,53

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 221,75

• **Valor Venal Constr.:**

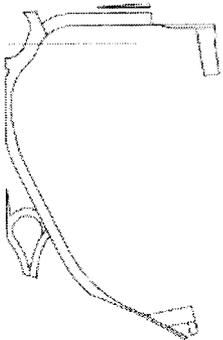
R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 1.465.000,34

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)



Esquema para cálculo das Ruas, Avenidas e Alças



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha 01

Matrícula 64.868

**MATRÍCULA Nº:** 64.868.- **DATA:** 15 de dezembro de 2006.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote "A", com 55.820,07 m<sup>2</sup>, resultante da anexação dos lotes 64-Rem, 65/66 e 67 Rem, da Fazenda Palhano, Gleba Ribeirão Esperança, deste Município, desta cidade, com as seguintes divisas: "Tendo início na faixa de domínio da Rodovia Celso Garcia Cid - PR 445, ponto comum de divisa com o lote 68A-1, deste ponto segue nos seguintes rumos e distâncias: SW 84° 07' 47" NE - 14,84 metros e SW 6° 55' 36" NE - 125,00 metros, confrontando com o próprio carreador e lote 62; NW 82° 16' SE - 52,34 metros, confrontando com o carreador e lote 62; SW 12° 12' NE - 123,10 metros, NW 77° 48' SE - 16,92 metros e SW 12° 12' NE - 50,25 metros, confrontando com o lote 64-A; SE 70° 57' 46" NW - 61,26 metros e SW 12° 23' 42" NE - 21,69 metros, confrontando com a Avenida Prefeito Faria Lima; SE 74° 16' 07" NW - 144,00 metros confrontando com a Avenida Prefeito Faria Lima; NE 19° 30' 52" SW - 256,01 metros, confrontando com a Avenida Aniceto Espiga, e, finalmente segue em desenvolvimento de curva de 189,25 metros e raio de 622,159 metros, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Celso Garcia Cid - PR 445, chegando ao ponto de partida".-

**BENFEITORIAS:** Não há.-

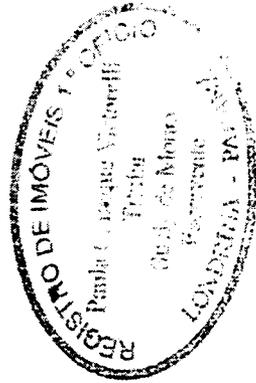
**PROPRIETÁRIA:** JARDIM DAS PALMEIRAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 06.310.845/0001-60, com sede na Rua Espírito Santo nº 1846, sala 01, em Londrina-PR.-

**REGISTROS ANTERIORES:** R.3/48.514, 5/27.442, 3/49.591, nas matrículas nºs 48.514, 27.442, 49.591, deste Ofício.-  
Dou fé.-

smg

Londrina, 15 de dezembro de 2006

SUELY DE MOURA  
ESCREVENTE



SEGUI

Matrícula  
**64.868**

Ficha  
**01**  
verso

R.1/64.868 - Prenot. 247.097, em 03/05/2011. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 23.12.2010, de fls. 02/04, do livro 144-N, do 8º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, em Belo Horizonte-MG.-

**TRANSMITENTE: JARDIM DAS PALMEIRAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ nº 06.310.845/0001-60, com sede na Rua Espírito Santo nº 846, sala 01, em Londrina-PR.-

**VALOR: R\$ 15.000.000,00** (quinze milhões de reais).-

**QUITACÃO FISCAL: ITBI** de R\$ 299.900,00 pago em 24.01.2011, no Banco Itaú, conforme guia nº 2011/101087. Certidão Negativa nº 2011/253083, expedida em 05.04.2011, pela Prefeitura local. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 445032010-14022070, emitida em 14.10.2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 19.12.2010, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Inscrição Municipal nº 06.02.0017.2.0404.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga em 23.12.2010. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

le/cm/wi\**dm*

PAULI C. IZIOUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 31 de maio de 2011



*Paula C. Izioue Victorelli*

SEGUE →

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha 02  
Matrícula 64.868

R.2/64.868 - Prenot. 275.852, em 05/04/2013. **LOTEAMENTO - SPAZIO LEOPOLDINA.** Conforme requerimento subscrito pela proprietária e loteadora, datado desta cidade em 23.01.2013, acompanhado da planta aprovada sob nº 807 em 22.11.2012 pela Prefeitura local, e dos documentos exigidos pelo art. 18 da Lei 6.766, de 19.12.1979, hoje arquivados, sobre o imóvel desta matrícula foi feito um loteamento denominado **SPAZIO LEOPOLDINA**, com a área total de 55.820,07 m<sup>2</sup>, composto de: **LOTE A/1** com 35.518,83 m<sup>2</sup>; As vias, praça, espaços livres, fundo de vale, e áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos nos termos do art.22 da Lei nº 6.766, que passam ao domínio do Município de Londrina, são os seguintes: **Área Institucional** com 6.606,53 m<sup>2</sup>; **E.L.U.P. 01** com 308,74 m<sup>2</sup>; **E.L.U.P. 02** com 1.119,09 m<sup>2</sup>; **E.L.U.P. 03** com 896,91 m<sup>2</sup>; **E.L.U.P. 04** com 884,03 m<sup>2</sup>; **E.L.U.P. 05** com 16,95 m<sup>2</sup>; **E.L.U.P. 06** com 915,71 m<sup>2</sup>; **E.L.U.P. 07** com 689,79 m<sup>2</sup>; **E.L.U.P. 08** com 153,34 m<sup>2</sup>; **Área Remanescente** com 66,27 m<sup>2</sup>; **Área Não Edificável 01** com 432,35 m<sup>2</sup>; **Área Não Edificável 02** com 641,33 m<sup>2</sup>; **Rua 01** com 95,07 m<sup>2</sup>; **Rua 02** com 559,99 m<sup>2</sup>; **Rua 03** com 775,61 m<sup>2</sup>; **Avenida Prefeito Faria Lima (Trecho 01)** com 1.537,85 m<sup>2</sup>; **Avenida Prefeito Faria Lima (Trecho 02)** com 93,10 m<sup>2</sup>; **Avenida Aniceto Espiga** com 3.435,76 m<sup>2</sup>; **Alça de Acesso 01** com 322,85 m<sup>2</sup>; **Alça de Acesso 02** com 720,27 m<sup>2</sup>, e **Concordância de Vias** com 29,70 m<sup>2</sup>; As divisas e confrontações são as constantes dos memoriais arquivados junto ao processo.-

LOTE	MATRICULA	ÁREAS PÚBLICAS	MATRICULA LOTE	MATRICULA
Lote A/1	86.366	E.L.U.P. 06	86.373	86.381
ÁREAS PÚBLICAS	MATRICULA	E.L.U.P. 07	86.374	86.382
Área Institucional	86.367	E.L.U.P. 08	86.375	86.383
E.L.U.P. 01	86.368	Área Remanescente	86.376	86.384
E.L.U.P. 02	86.369	Área não Edificável 01	86.377	86.385
E.L.U.P. 03	86.370	Área não Edificável 02	86.378	86.386
E.L.U.P. 04	86.371	Rua 01	86.379	
E.L.U.P. 05	86.372	Rua 02	86.380	
		Av. Pref. Faria Lima (trecho 01)		
		Av. Pref. Faria Lima (trecho 02)		
		Avenida Aniceto Espiga		
		Alça de Acesso 01		
		Alça de Acesso 02		

Dou fé. D/200,00VRC (R\$ 28,20).-  
ka/smg\*\*

Londrina, 11 de abril de 2013



FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

*[Handwritten signature]*

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

AVN: WALDEMAR SPRANGER, SN  
COMPLEMENTO: AREA A-ANEX SPL RES ALCANTARA E VALE RENO  
BAIRRO: VALE DO RENO  
QUADRA:  
LOTE: AREA A  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

06030187101500001

• **Área do terreno:**

5886,32

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 425,79

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 2.506.324,60

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

FICHA

=44.351/1=

Matrícula

=44.351=

REGISTRO GERAL

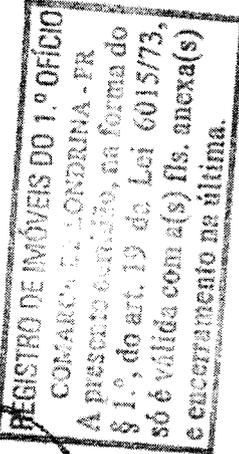
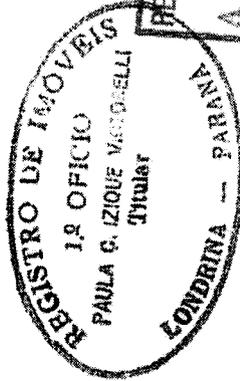
MATRICULA Nº: 44.351.- DATA: 06 de janeiro de 1995.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área "A" com 5.886,325 m2, resultante da anexação da área de 2.991,86 m2 denominada S.P.L. do Vale do Reno e área de 2.894,465 m2 denominada S.P.L. do Parque Residencial Alcântara; desta cidade, com as seguintes divisas: "a nordeste com a Rua "F" do Vale do Reno com 58,00 metros e em desenvolvimento de curva com 9,42 metros e raio de 6,00 metros; a sudeste com a Rua Jose Nogueira Franco com 78,29 metros; a sudoeste com as datas nºs 01 e 14 da quadra nº 06 do Parque Residencial Alcântara com 70,00 metros; a noroeste com a Avenida Waldemar Spranger com 78,33 metros e em desenvolvimento de 9,42 metros e raio de 6,00 metros".-  
PROPRIETÁRIA: MUNICIPIO DE LONDRINA, CGC nº 76.245.075/0001-00.-  
REGISTROS ANTERIORES: R.1/20.667 e 1/21.072 nas matrículas nºs 20.667 e 21.072 deste ofício. Dou Fé.-

1g\*



Londrina, 06 de janeiro de 1995

*Paula C. Izique Vassorelli*



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=44.351/2=

Matrícula

=44.351=

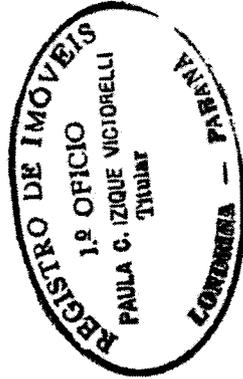
R.1/44.351: DOAÇÃO. Escritura Pública de Doação de 05.01.1995, de fls. 525, do Livro =  
728-N, do 2º Tabelionato local.-  
ADQUIRENTE: UNIAO FEDERAL.-  
TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA, CGC nº 75.771.477/0001-70.-  
VALOR: R\$ 145.000,00(cento e quarenta e cinco mil reais).-  
QUITTAÇÃO FISCAL: Guia de Isenção do ITBI nº 012/95 de 06.01.1995. Certidão negativa nº =  
95000118 de 04.01.1995, da Prefeitura local. D/3.652 VRC. Dou fé.-

mk\*

Londrina, 26 de janeiro de 1995

Paula C. Izique Victorelli  
TITULAR

Paula Cristina Victorelli



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PR  
A presente certidão, na forma do  
§ 1.º do art. 17 da Lei 6015/73,  
só é válida com a(s) fls. anexa(s)  
e encerramento na última.

# COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha  
03

Matrícula  
44.351

R.2/44.351 - Prenot. 198.275, em 16/03/2007. REVERSÃO. Escritura Pública de Rescisão/Resolução de Doação de Propriedade Imóvel Urbana, de 28/02/2007, de fls. 127/128vº, do livro 65-E, do Tabelionato de Tamarana, desta Comarca.-  
ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, situado Avenida Duque de Caxias nº 635.-

TRANSMITENTE: UNIÃO FEDERAL.-

VALOR: R\$ 328.309,38 (trezentos e vinte e oito mil trezentos e nove reais e trinta e oito centavos). Dou fé. D/4.512,00VRC (R\$ 452,76).-

smg/wi\*/-



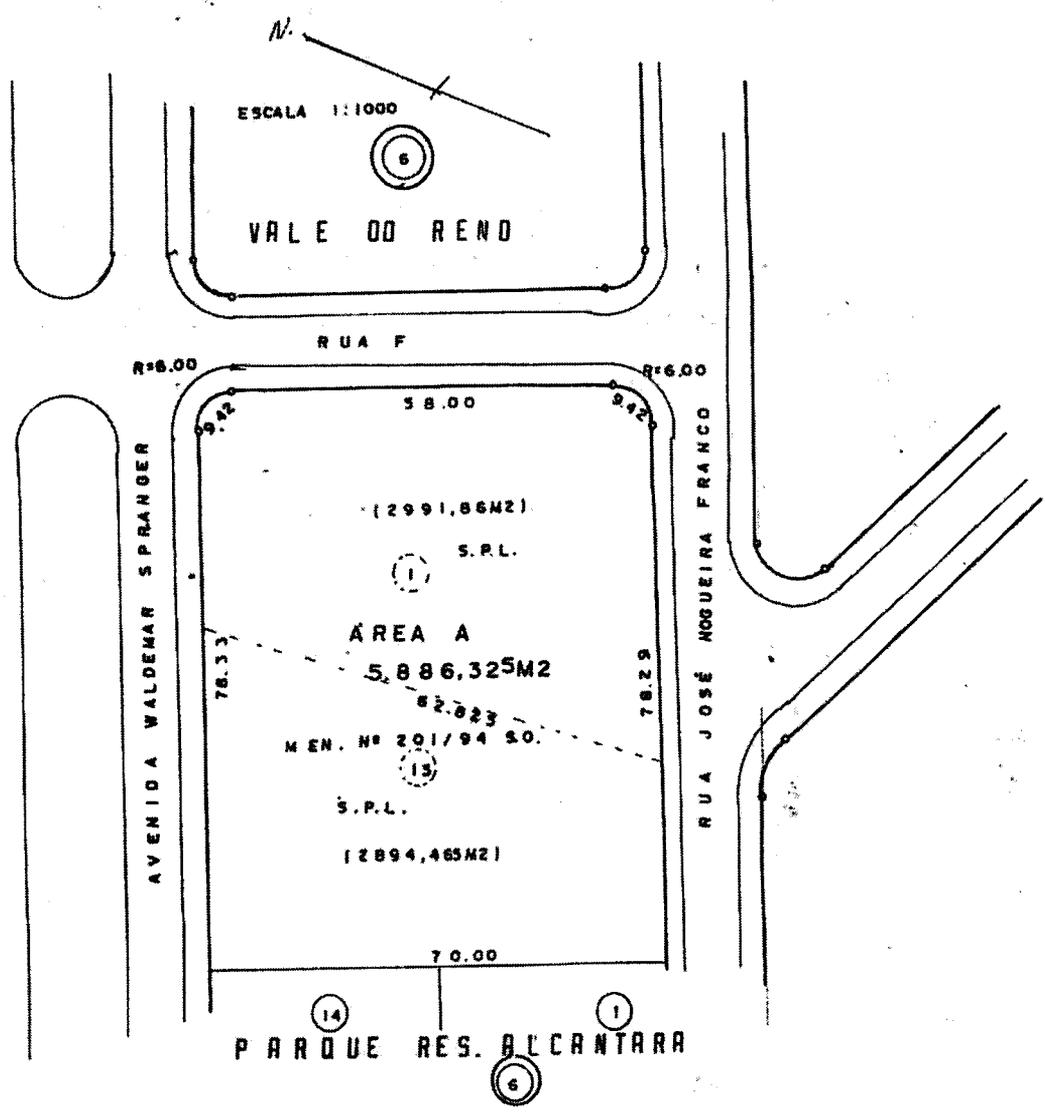
Londrina, 03 de abril de 2007

*Sueley de Moura*



<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO</b> COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
A presente certidão, na forma do § 1.º, do art. 19 da Lei 6015/73 é composta de <u>03</u> fls. Dou fé.
Londrina, <u>03</u> de <u>abril</u> de <u>2007</u>

*Sueley de Moura*



A R E A S

AREA DE S.P.L VALE DO RENO	2.991,86M <sup>2</sup>
AREA DE S.P.L PARQUE RES. ALCANTARA	2.894,465M <sup>2</sup>
	<u>5.886,325M<sup>2</sup></u>

SECRETARIA DE OBRAS	R.M.L	
PLANTA DE ANEXAÇÃO DA AREA SERV. P. LOCAL CONTENDO 2894,465M <sup>2</sup> , SITUADA NO <u>PARQUE RESIDENCIAL ALCANTARA</u> E AREA DE SERVIÇO PUBLICO LOCAL CONTENDO UMA ÁREA DE 2991,86M <sup>2</sup> SITUADA NO <u>VALE DO RENO</u> .		
DESENHISTA — MARCO ANTONIO		DATA 9 / 11 / 94
RESPONSAVEL — LAERTE MIORIN		DATA / /
SECRETARIO — MARCIO AMERICO STRINI		DATA / /

Aprovamos a Anexação da área Serviço Público local contendo 2.894,46<sup>5</sup>m<sup>2</sup>, situado no Parque Residencial Alcântara e área de serviço Público local contendo 2.991,86m<sup>2</sup>, situado no Vale do Reno, conforme o processo nº 45.442/94 resultando a seguinte área:

Área "A" com 5.886,32<sup>5</sup>m<sup>2</sup>.

A área "A" encontra-se, atualmente na ZR-1 (Zonamento) de acordo com a lei 3.706/84.

PREFEITURA DO MUNICIPIO	
SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIACAO	
Aprovado em	28 de 12 de 1994
Nº de Auto	254
Alvaro S. ITO V	
DEPARTAMENTO DE URBANISMO - Diretor	

**SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL**

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

**• Endereço da Propriedade:**

RUA: COLINA VERDE, SN  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: PARQUE RES COLINA VERDE LESTE  
QUADRA:  
LOTE: PRC  
LONDRINA/PR

**• Inscrição:**

06020023310160001

**• Área do terreno:**

639,09

**• Área construída:****• Área Unidade:****• Valor m2 do terreno:**

R\$ 277,19

**• Valor Venal Constr.:**

R\$

**• Valor Venal:**

R\$ 177.148,04

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)

AVENIDA REGISTRATION  
SE 15 30 30' N 1/4  
LINE



P.M.L.  
63908

58  
1,000.27

59  
1,000.33

60  
1,000.27

61  
1,000.33

62  
1,000.27

63  
1,000.33

64  
1,000.27

65  
1,000.33

66  
1,000.27

67  
1,000.33

AL COLINA VERDE

87

85

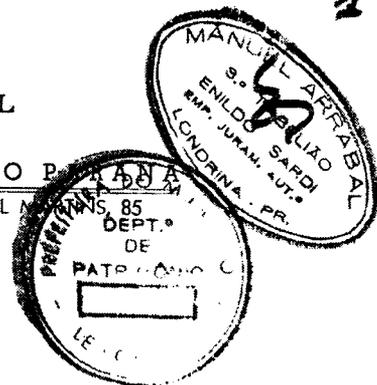
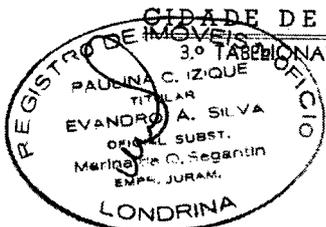
805

10/10/11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ  
PRAÇA GABRIEL NUNES



FONE: 23-5101

**MANUEL ARRABAL**

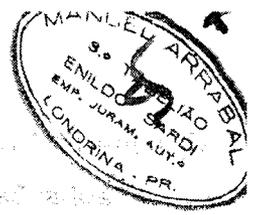
LIVRO Nº. 155-N  
FOLHAS 41/44.  
1ª TRANSILADO

TITULAR VITALÍCIO  
ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO QUE FAZEM ENTRE SI  
\*COMO DOADORA, COLINA VERDE EMPREENDIMENTOS IMO-  
BILIÁRIOS LTDA., E, COMO DONATÁRIO, O MUNICÍPIO  
DE LONDRINA, NA FORMA QUE SEGUE:-

VALOR - R\$ 60.000,00.-

Escritura Pública quantos a pública e  
escritura pública, que aos vinte (20) dias do mês de janeiro do ano de mil e novecentos e setenta e sete (1977), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cartório, perante mim Terceiro Tabelião, se compareceram partes entre si - justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE DOADORA, COLINA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - LIMITADA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº. 77.264.885/0001-60,- neste ato representada por seus Diretores Gerente e Financeiro, respectivamente, Dr. Raul Infante Leisa, médico, portador da Carteira de Identidade, RG. nº. 327.918-MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 002130049/68 e Dr. Rui Brasil Rover, advogado, portador da Carteira de Identidade, RG. nº. 392.447-PR, inscrito no CPF/MF. sob o nº. 003636779, ambos brasileiros, casados residentes e domiciliados nesta cidade; e, de outro lado, como OUTORGADO DONATÁRIO, o MUNICÍPIO DE LONDRINA, neste ato representado por seu Prefeito, Dr. José Richa, brasileiro, casado, cirurgião dentista, portador da Carteira de Identidade, RG. nº. 243.200-PR inscrito no CPF/MF. sob o nº. 001859719, residente e domiciliado - nesta cidade, autorizado pela lei municipal nº. 361/75;- os presentes - meus conhecidos e das duas testemunhas adeante nomeadas e no final assinadas, do que dou fé. E, perante essas mesmas testemunhas, pela outorgante doadora, através de seus representantes, me foi dito que, a justo título, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, nasao legais, pelo registro sob o nº. 2/185 C, na matrícula nº. 1850, do Cartório do Registro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca,- é senhora e legítima possuidora, de um lote de terras sob o nº. 111-(cento e onze), com a área remanescente de 45.698,50 metros quadrados, do Ribeirão da Lourença, Fazenda Palhano, deste Município

cípio; que, sobre o imóvel supra foi feito um loteamento denominado COLINA VERDE LESTE, e, pela presente escritura e na melhor forma de direito, ela outorgante doadora, doa como de fato e na verdade ora doado tem ao ora outorgado donatário, as ruas, avenida, canteiro central, áreas = destinadas à P.M.L. e escapes, sem qualquer cláusula e condição, assim= discriminados: 1)- Ruas:- Rua "A" - Faixa de terra de 15,50 metros de = largura, contendo uma área de 5.963,31 metros quadrados, situada entre= a AV. Faria Lima e Rua "C", limitada a leste pelos lotes nrs. 16, 17, = 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e área pertencente à P.M.L.--(Prefeitura do Município de Londrina) e a oeste pelos lotes nrs. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e áreas pertencentes= a P.M.L. Rua "C" - Faixa de terra de 15,50 metros de largura, contendo= uma área de 1.569,22 metros quadrados, situada entre o loteamento colina verde "lado oeste" e lote nº. 113 da Gleba Ribeirão Esperança (Fazenda Palhano), limitada ao norte pela Rua "A", lote nº. 30 e área pertencente à P.M.L. e ao sul com uma área pertencente a P.M.L. 2)- Avenida:- Avenida Faria Lima - Faixa de terra de 12,75 metros de largura, contendo uma área de 1.267,65 metros quadrados, situada entre o loteamento = "colina verde oeste" e lote nº. 113 da Gleba Ribeirão Esperança (Fazenda Palhano), limitada ao norte pelo canteiro central da própria Avenida e ao sul pela Rua "A" e áreas pertencentes à P.M.L. 3)- Canteiro Central:- Faixa de terra com 5,50 metros de largura, contendo uma área de= 556,16 metros quadrados, situada entre o loteamento "colina verde oeste" e o lote nº. 113 da Gleba Ribeirão Esperança (Fazenda Palhano) limitada ao norte pela faixa complementar da Avenida Faria Lima (acostamento) e ao sul pela faixa da própria Avenida Faria Lima pertencente ao próprio loteamento. 4)- Áreas Destinadas à P.M.L.:- Área de 872,69 metros quadrados - Área de terra de formato trapezoidal contendo 872,69 metros = quadrados, limitada ao norte pela Avenida Faria Lima, numa distância de 36,906 metros, ao sul pelo lote nº. 15, numa distância de 41,87m., a oeste pelo loteamento "colina verde oeste", numa distância de 25,10 metros e a leste pela Rua "A", numa distância de 11,14 metros e ainda num desenvolvimento de curva de esquina com 9,64 metros e Raio de 7,00 metros. Área de 639,09 metros quadrados:- Área de terra de formato irregular, = contendo 639,09 metros quadrados, limitada ao norte pela Avenida Faria Lima numa distância de 35,37 metros, ao sul pelo lote nº. 16, numa distância de 41,83 metros, a leste pelo lote nº. 113 da Gleba Ribeirão Esperança (Fazenda Palhano) numa distância de 11,46 metros e a oeste pela



de 12,00 metros, com uma curva de raio de 12,00 metros e desenvolvimento de curva de 10,57 metros. Área de 17,02 metros quadrados. Área de terra de formato irregular com 649,07 metros quadrados, limitada ao norte pelo lote no. 30, uma distância de 31,37 metros, ao sul pela Rua "C", uma distância de 14,82 metros e ainda um desenvolvimento de curva de 29,05 metros, e raio de 83,00 metros, a leste pela Rua "A", uma distância de 6,10 metros e ainda um desenvolvimento de curva de 0,69 metros e raio de 6,50 metros e a oeste pelo loteamento "colina verde pastor" uma distância de 22,55 metros. Área de 4.000,66 metros quadrados. Área de terra de formato irregular com 4.000,56 metros quadrados, iniciando-se na margem esquerda do córrego a colina verde parte confrontante com o lote no. 113 da Gleba Liberdade II fazenda (fazenda Palhano) uma distância de 50,68 metros e rumo de 23º 23' N, deste ponto confrontante com a Rua "C", segue um desenvolvimento de curva de 19,33 metros e raio de 135,00 metros, daí segue no mesmo confrontante com o lote no. 105 e 106 a distância de 30,50 metros e rumo desenvolvimento de curva de 25,00 metros e raio de 70,50 metros, deste ponto segue confrontante com o loteamento "colina verde pastor" uma distância de 30,015 metros e rumo de 61º 29' 25" S, daí segue por uma curva uma distância de 30,00 metros alcança a margem do córrego que seguirá pelo referido córrego à jusante alcança o ponto de partida da Gleba Áreas acima descritas. 2) - Escapes - Áreas formadas pelos pontos das áreas destinadas à P.M.U. e lote no. 30 da Gleba Liberdade II fazenda (fazenda Palhano) perfazendo-se um total de 35,47 metros quadrados. Resumo Ruas: - 7.522,50 metros quadrados; avenidas: - 1.267,65 metros quadrados; carteiros centrais: 556,10 metros quadrados; áreas destinadas à P.M.U.: - 6.319,49 metros quadrados; escapes: - 35,47 metros quadrados. TOTAL - 15.671,20 metros quadrados, transferindo-lhe desde já o domínio, posse, direito e ação para que deles possa usar e gozar livremente, como suas, fazendo esta doação firme e válida por si, seus herdeiros ou sucessores, respondendo pela aquisição de direito pelo outorgado donatário, através de seu representante, na foi dito que, aceitava a presente doação feita, sendo ainda, para efeitos fiscais o valor de Cr\$ 10.000,00 (DEZ MIL CRUZILHOS). Fornecendo-se em seguida a documentação: I) - Boletim de distribuição no. 2107/77; II) - Certidão Negativa no. 3.370/76, da agência de arrecadação desta cidade; III) - Certidão Negativa no. 234/77, do Cartório de Registro de Imóveis de 1.º Ofício de Londrina.

MANUEL ARRABAL

3.º TABELIÃO

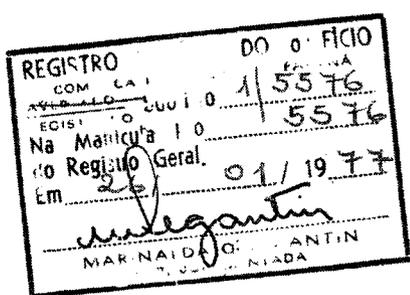
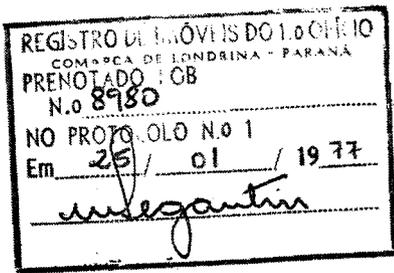
CARTÓRIO À PRAÇA GABRIEL MARTINS, 85 - Fone, 22-0901  
LONDRINA - EST. DO PARANÁ



IV) - Certidão Negativa nº. 270/77, da Prefeitura deste Município, V) - Certidão de Regularidade de Situação nº. 043724, expedida pelo ITRP desta cidade, em data de 22 de Setembro de 1976 em nome de outorgante que, a presente escritura está isenta de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, devido por esta transação, de acordo com o artigo 200 da Constituição Federal. E, de como se lhe disseram e outorgantes do que dou fé, lhes lavrei esta escritura, por me ser pedido e feita a buida, a qual sendo-lhes lida, acharam-na conforme, aceitaram e assinaram com as testemunhas: Ruy de Oliveira Venancio e Sueli Aparecida Sardi, maiores e capazes, aqui residentes, por ante mim, MANUEL ARRABAL, Tabelião, que a escrevi e subscrevo, D/625,30 Londrina 20 de Setembro de 1977. (a.a.) RAUL INFANTE SARDI - TUI BRASIL ROVERI - JOÃO REINA RUY DE OLIVEIRA VENANCIO - SUELI APARECIDA SARDI - MARA MAIS, Testada da em seguida. Eu Manuel Arrabal, Tabelião, a fiz lavrar, conforme, dou fé, subscrevo, sendo assinada em público e lida.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

TABELIÃO



# REGISTRO DE IMOVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

Ficha  
=5576/1=

Matrícula

=5576=

MATRÍCULA Nº: 5576.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área com 15.611,30 m<sup>2</sup>., situada na Colina Verde Leste, desta cidade, a seguir discriminada: "1- Ruas: Rua "A" - Faixa de terra de 15,50 metros de largura, contendo uma área de 5.963,31 m<sup>2</sup>., situada entre a Av.Faria Lima e Rua "C", limitada a leste pelos lotes nºs 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e = área pertencente à P.M.L., e a oeste pelos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, = 12, 13, 14, 15 e áreas pertencentes à P.M.L.; Rua "C": faixa de terras de 15,50 metros de largura, contendo uma área de 1.569,22 m<sup>2</sup>., situada entre o loteamento Colina Verde "lado oeste" e lote nº 113 da Gleba Ribeirão Esperança (Fazenda Palhano), limitada ao norte pela Rua "A", lote nº 30 e área pertencente à P.M.L. e ao sul com uma área pertencente à P.M.L.; 2- Avenida: Avenida Faria Lima - faixa de 12,75 metros de largura, contendo uma área de 1.267,65 m<sup>2</sup>., situada entre o loteamento "Colina Verde Oeste" e lote nº 113 da Gleba Ribeirão Esperança (Fazenda Palhano), limitada ao norte pelo canteiro central da própria Avenida e ao sul pela rua "A" e áreas pertencentes à P.M.L.; 3- Canteiro Central faixa de terra com 5,50 metros de largura, contendo uma área de 556,16 m<sup>2</sup>., situada entre o loteamento "Colina Verde Oeste" e o lote nº 113 da Gleba Ribeirão Esperança (Fazenda Palhano) limitada ao norte pela faixa complementar da Avenida Faria Lima (acostamento) ao = sul pela faixa da própria Avenida Faria Lima pertencente ao próprio loteamento; 4- Áreas = destinadas à P.M.L.: Área de 872,69 m<sup>2</sup> - área de terras de formato trapezoidal contendo = 872,69 m<sup>2</sup>, limitada ao norte pela Avenida Faria Lima, numa distância de 36,906 metros, ao sul pelo lote nº 15, numa distância de 41,87 metros, a oeste pelo loteamento "Colina Verde oeste", numa distância de 25,10 metros e a leste pela Rua "A", numa distância de 11,14 metros e ainda num desenvolvimento de curva de esquina com 9,64 metros e raio de 7,00 metros, Área de 639,09 m<sup>2</sup> - área de formato irregular, contendo 639,09 m<sup>2</sup>., limitada ao norte pela Avenida Faria Lima numa distância de 35,37 metros, ao sul pelo lote nº 16, numa = distância de 41,83 metros, a leste pelo lote nº 113 da Gleba Ribeirão Esperança (Fazenda Palhano) numa distância de 11,46 metros e a oeste pela Rua "A" numa distância de 12,368 = metros e ainda num desenvolvimento de curva de esquina de 10,58 metros, Área de 647,05 m<sup>2</sup> área de terra de formato irregular, contendo 647,05 m<sup>2</sup>, limitada ao norte pelo lote nº 01 numa distância de 41,87 metros, ao sul pela Rua "C", numa distância de 14,82 metros e ainda num desenvolvimento de curva de 23,06 metros, e raio de 89,00 metros, a leste pela Rua "A", numa distância de 6,10 metros e ainda num desenvolvimento de curva de esquina de =

DATA: 26 de janeiro de 1977.-



378.566

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funarpen

9,69 metros e raio de 6,50 metros e a oeste pelo loteamento "Colina Verde Oeste" numa distância de 22,65 metros, Área de 4.060,66 m<sup>2</sup>: Área de terra de formato irregular contendo 4.060,66 m<sup>2</sup>, iniciando-se na margem esquerda do córrego colina verde, parte confrontando com o lote nº 113 da Gleba Ribeirão Esperança (Fazenda Palhano) numa distância de 50,68 metros e rumo de 3º28'NE, deste ponto confrontando com a Rua "C", segue num desenvolvimento de curva de 39,33 metros e raio de 136,50 metros, daí segue no mesmo confrontando no rumo de 86º 50' 49" SW e distância de 36,50 metros e num desenvolvimento de curva de 25,20 metros e raio de 73,50 metros, deste ponto segue confrontando com o loteamento "Colina Verde Oeste" numa distância de 30,015 metros e rumo de SW 3º 25' daí seguindo por uma cerca numa distância de 20,00 metros alcança a margem do córrego que seguindo pelo referido córrego à jusante alcança o ponto de partida da referida área acima discriminada; 5- Escapes: 35,47 m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIA: COLINA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, CGC nº 77.264.885/0001-60, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 2/1850 na matrícula nº 1850, deste Ofício.-

NOTA: Foi apresentado e arquivado nesta data fotocópia do memorial, fornecido pela Prefeitura local. Dou fé.-

ss/

Londrina, 26 de janeiro de 1977

*Marinalda Q. Segantim*

MARINALDA Q. SEGANTIM - Emp. Juram.



A presente certidão, na forma do Art. 19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



378.666



Selo Funamen

# REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

Ficha

= 5576/2 =

Matrícula

= 5576 =

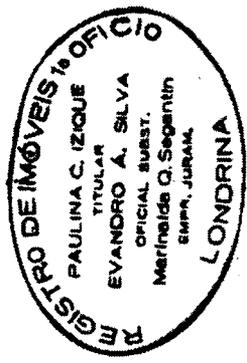
R.1/5576 7 DOAÇÃO. Escritura Pública de Doação de 20.01.977, de fls. 41, do Livro 155-N, do 3º Tabelionato local.-  
ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.-  
TRANSMITENTE: COLINAVERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, CGC nº 77.264.885/0001-60 com sede nesta cidade.-  
VALOR: Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros).-  
QUITACÃO FISCAL: C.R.S. do INPS nº 043.724, de 22.12.976, da agencia local. Dou fé.-  
Cr\$ 626,00

ss/

Londrina, 26 de janeiro de 1977

*Margalida Q. Segantin*

MARGALIDA Q. SEGANTIN - Emp. Juras.



378.666

A presente certidão, na forma do Art. 19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

SEQUE



Selo Fumarpen

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula 5.576

R.2/5.576 - Prenot. 180.191, em 03/11/2004. PERMUTA. Escritura Pública de Permuta de 12.08.2004, de fls. 135, do livro 248-N, do 11º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: YOSHIJI KIKUCHI, japonês, aposentado, CI. nº 240.156-8-PR, CIC nº 115.041.889-34 e sua mulher MARIA KIKUCHI, brasileira, do lar, CI nº 6.031.319-9-PR, CIC nº 934.718.079-34, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 16/01/1953, residentes e domiciliados à Avenida Ayrton Senna da Silva nº 200, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.159,00, pago em 16.08.2004, na agência local do banco código nº BB conforme guia nº 2004/012.619. Inscrição Municipal nº 06.02.022.1.0165.001-200. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00 paga em 16.08.2004.-

OBSERVAÇÃO: a) O registro refere-se somente P.M.L., com a área de 872,69 m2 e Área com 647,05 m2; b) O imóvel está sendo permutado por outros matriculados sob n°s 61.396 e 61.394, neste Ofício, é em imóvel não pertencente a esta circunscrição; c) O presente é feito em cumprimento a Lei nº 9.549 de 01.07.2004, publicada no Jornal Oficial do Município de Londrina, edição nº 577, pag. 5 em 08.07.2004. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/mk/wid



Londrina, 19 de novembro de 2004



SEGUIE →



378.666

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Eletrônico

Matrícula  
**5.576**

Ficha  
**03**  
verso

R.3/5.576 - Prenot. 200.815, em 22/06/2007. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 15.02.2007, de fls.199, do livro 936-N, do 2º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** EDUARDO HIDEO SUZUKI, brasileiro, arquiteto, CI. nº 3.037.015-5-PR, CPF nº 459.917.409-25, casado com SANDRA RODRIGUES SUZUKI, CI nº 18.353.341-SP, CPF nº 628.555.659-87, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17/11/1989, residente e domiciliado à Rua Charles Robert Darwin nº 396, Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** YOSHII KIKUCHI, aposentado, CI. nº 240.156-8-PR, CPF nº 115.041.889-34 e sua mulher MARIA KIKUCHI, do lar, CI nº 6.031.319-9-PR, CPF nº 934.718.079-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 16/01/1953, residentes e domiciliados à Avenida Ayrton Senna da Silva nº 855 em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 589,00, pago em 25.06.2007, na Lotérica 14.013891, conforme guia nº 2007/12992. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2006/003237, expedida em 06.02.2007, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0022.2.0588.0001. Guia de Recolhimento Funejus de R\$ 60,00 paga em 26.06.2007.-

**OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a Área com **647,05 m2**, havida pelo R. 2/5576. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

ml/smg\*/*l*

Londrina, 27 de junho de 2007

**SUELY DE MOURA**  
ESCREVENTE



**CONTINUA  
NA  
FICHA SEGUINTE**



378.666

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Fumarpen

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha  
04

Matrícula  
5.576

R.4/5.576 - Prenot. 212.891, em 02/09/2008. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 20.07.2007, de fls.56/59, do livro 82-N, do 14º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: RUI SANTOS DE SA, advogado, CI nº 601.169-PR, CPF nº 045.652.909-87 e sua mulher CÉLIA APARECIDA PIZZOLATO DE SA, professora, CI nº 808.993-PR, CPF nº 279.505.149-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 22/06/1974, residentes e domiciliados à Rua Governador Parigot de Souza nº 80, 6º andar, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: YOSHIJI KIKUCHI, japonês, aposentado, CI nº 240.156-8-PR, CPF nº 115.041.889-34 e sua mulher MARIA KIKUCHI, brasileira, do lar, CI nº 6.031.319-9-PR, CPF nº 934.718.079-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 16/01/1953, residentes e domiciliados à Avenida Ayrton Senna da Silva nº 845, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.080,00 pago em 02.09.2008, na agencia local do Banco do Brasil, conforme guia nº 2008/41484. Inscrição Municipal nº 06.02.0022.1.0165.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 125,60 paga em 20.07.2007.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a Área com 872,69 m2, havida pelo R. 2/5.576. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

cm/ml\*.

Londrina, 05 de setembro de 2008

SUELY DE MOURA  
ESCREVENTE



*[Handwritten signature]*

SEGUIE →



Selo Funrejus



378.666

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

Matricula  
**5.576**

Ficha  
**04**  
verso.

Av.5/5.576 - Prenot. 213.634, em 25/09/2008. **DESMEMBRAMENTO.** Conforme planta aprovada sob nº 243, em 24.09.2008 pela Prefeitura local, acompanhada de memorial, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, foi desmembrada do imóvel objeto desta matrícula uma área de 872,69 m2, a qual passou a denominar-se Lote "D" com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 67.773, deste Ofício. D/60,00 VRC (R\$ 4,50).

ka/smg\*

Londrina, 26 de setembro de 2008

**SUELY DE MOURA**  
ESCREVENTE

*Suely de Moura*



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° UWEqT.twP5v.3zGaa, Controle:Flx8hCjZhvVj

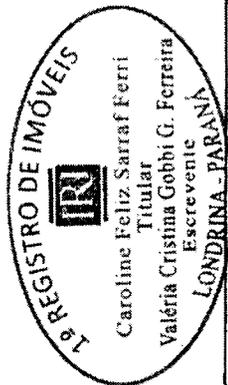
**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 5.576, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 17,95. Selo: R\$ 4,67. Fumrejus: R\$ 4,44. ISS: R\$ 0,42. Fadep: R\$ 0,91. vcs\*.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Valéria Cristina Gobbi G. Ferreira  
Escrevente

Londrina, 28 de agosto de 2018.

*Valéria Cristina*



378.666

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.



Selo Funarpen

## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: NARCISO SPOLADORE, SN  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: JARDIM MARIA DO CARMO  
QUADRA: 2  
LOTE: 33  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

05030434201860001

• **Área do terreno:**

278,6

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 243,93

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 67.957,61

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avonida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1180 - Fone: 433-0300  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
ALEX CANZIANI SILVEIRA  
Oficial de Registro

Apontado sob nº 101.443

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matricula nº 52.511

DATA:- 03 de julho de 1.996.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**-Data de terras sob nº 33 (trinta e três), da quadra nº 02 (dois), com a área de 278,60 metros quadrados, situada no "JARDIM MARIA DO CARMO", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 319-A da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "frente para a Rua "02", com 10,00 metros; de um lado, com a data nº 32, com 27,860 metros; de outro lado, com a data nº 34, com 27,860 metros; e, fundos, com a data nº 10, com 10,00 metros."-

**BENEFITARIAS:**- Não Consta.

**PROPRIETARIOS:**-PAULO FERREIRA MUNIZ, portador da C.I.RG. nº 413.740-0-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 003.573.329-20 e sua esposa, NEUSA CASAGRANDE MUNIZ, portadora da C.I.RG. sob nº 427.882-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº 279.470.339-00, ambos brasileiros, casados entre si, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:**- 2/25.911, RG, de 07.02.1.986, referente a subdivisão do lote nº 319-A, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 5/25.911, RG, de 18.07.1.995, em maior porção, ambos deste ofício, subdivisão ou loteamento com a denominação de JARDIM MARIA DO CARMO.-

im.

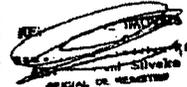
O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 03 de julho de 1.996.-

- Oficial do Registro -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (543) 322-0022  
ALEX CARZIANI SILVEIRA - Oficial de Registro



Apontado sob nº 101.443

Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 52.511

Registro nº 1/32.511

(TRANSFERÊNCIA DE INCORPORAÇÃO PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL)

DATA:- 03 de julho de 1.996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 33 (trinta e três), da quadra nº 02 (dois), com a área de 278,60 metros quadrados, situada no JARDIM MARIA DO CARMO, nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

QUOTORGANTE OU INCORPORADA:- PAULO FERREIRA MUNIZ, e sua mulher, NEUSA CASAGRANDE MUNIZ, ambos já qualificados nesta matrícula.

OUTORGADA OU INCORPORADORA:- COMAVES-INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua das Maritacas, nº 715, Parque das Indústrias Leves, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 78.639.713/0001-97, no ato representada por sua sócia-proprietária, NEUSA CASAGRANDE MUNIZ, brasileira, casada, empresária, portadora de CI.RG. sob nº 427.682-PR. Inscrita no CPF/MF. sob nº 279.470.339-00, residente e domiciliado na rua Senador Souza Naves, nº 803, nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Transferência e Incorporação para integralização de capital.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada no Tabelionato Distrital de Peiquerê, neste Município e Comarca, livro nº 91-N, fls.n.ºs. 040, em data de 10 de maio de 1.996.

VALOR:- R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

REGISTRO ANTERIOR:- 2/25.911 RG, com loteamento reg. sob nº 5/25.911 RG, em maior porção, ambos deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM 2, sob nº 96/000.043, ISENTO DE PAGAMENTO, conforme req. 19.177/96, de 19-06-96. Certidão negativa deste ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os transmitentes estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel, bem como a inexistência de quaisquer outros ônus incidentes sobre o mesmo.

CONDIÇÕES:- As do título.

d/vrc:- 4.312.

im.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 03 de julho de 1.996.-

Oficial do Registro -





PL. \_\_\_\_\_  
FL. 75

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 6 - Telefone: (043) 323-0302  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Londrina-PR  
Alex Canziani Silveira  
Oficial do Registro

Apontado sob nº 110.480

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 52.511

Registro nº 2/52.511  
(PERMUTA)

**DATA:** - 03 de setembro de 1.998.-  
**IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL:** - Data de terras sob nº 33 (trinta e três), da quadra nº 02 (dois), com área de 278,60 m², situada no JARDIM MARIA DO CARMO, nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.  
**TRANSMITENTE:** - **COMAVES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.**, já qualificada no registro nº 1/52.511 RG, deste Ofício, representada no ato por seus sócios-gerentes PAULO FERREIRA MUNIZ, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Senador Souza Naves, 803, portador da CIRG.nº 413.740-0-PR, e CPF/MF sob nº 003.573.329-20 e NEUSA CASAGRANDE MUNIZ, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Senador Souza Naves, 803, portadora da CIRG.nº 427.882-PR, e CPF/MF sob nº 279.470.339-00.-  
**ADQUIRENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº 75.771.477/0001-70, no representada por seu Prefeito Municipal, DR. LUIZ EDUARDO CHEIDA, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CIRG.nº 6.187.601-SP.-  
**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** - Permuta.-  
**FORMA E DATA DO TÍTULO:** - Escritura Pública lavrada 2º Tabelionato Local, no livro nº 751-N, às fls. 570, em 09.09.98.-  
**VALOR:** - R\$ 5.679,00 (cinco mil, seiscentos e setenta e nove reais)  
**REGISTRO ANTERIOR:** - 1/52.511 RG deste Ofício.-  
**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** - Documento de Arrecadação DAM-2, Guia nº 97/004.653, IMUNE conforme Constituição federal, em 05.05.97, exp. pela PML. Certidões Federal, de ônus deste Ofício e CND sob nº 135722, Série I, em 07.10.98, exp. pela agência local em nome da transmitente, e que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, dispensada a certidão municipal, conforme consta na aludida escritura.  
**CONDIÇÕES:** - As do título.-  
**ANOTAÇÕES:** O imóvel objeto deste registro foi permutado, com o imóvel registrado sob nº 1/55.003 RG, deste Ofício.-  
**D/VRC:** - 4.312.-AM\*

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 03 de novembro de 1.998.-

- Escrevente Substituta



*[Handwritten signature]*

Gratificação Londrina - Fonec: 829-3064 e 829-4024 - Londrina

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS  
LONDRINA - PARANÁ  
Alex Canziani Silveira  
Registrador

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula n.º 52.511 do Registro Geral. Dou fé.  
Londrina, 04 de novembro de 2007.

- Vera Maria Canziani Silveira - Substituta
- Vanessa Canziani Silveira - Substituta
- Ivan Canziani Silveira - Substituto



REGISTRO DE IMÓVEIS  
BYC50462



AVENIDA ARACI SOAR

RUA (1) PRIMO JOSE ARTUZO

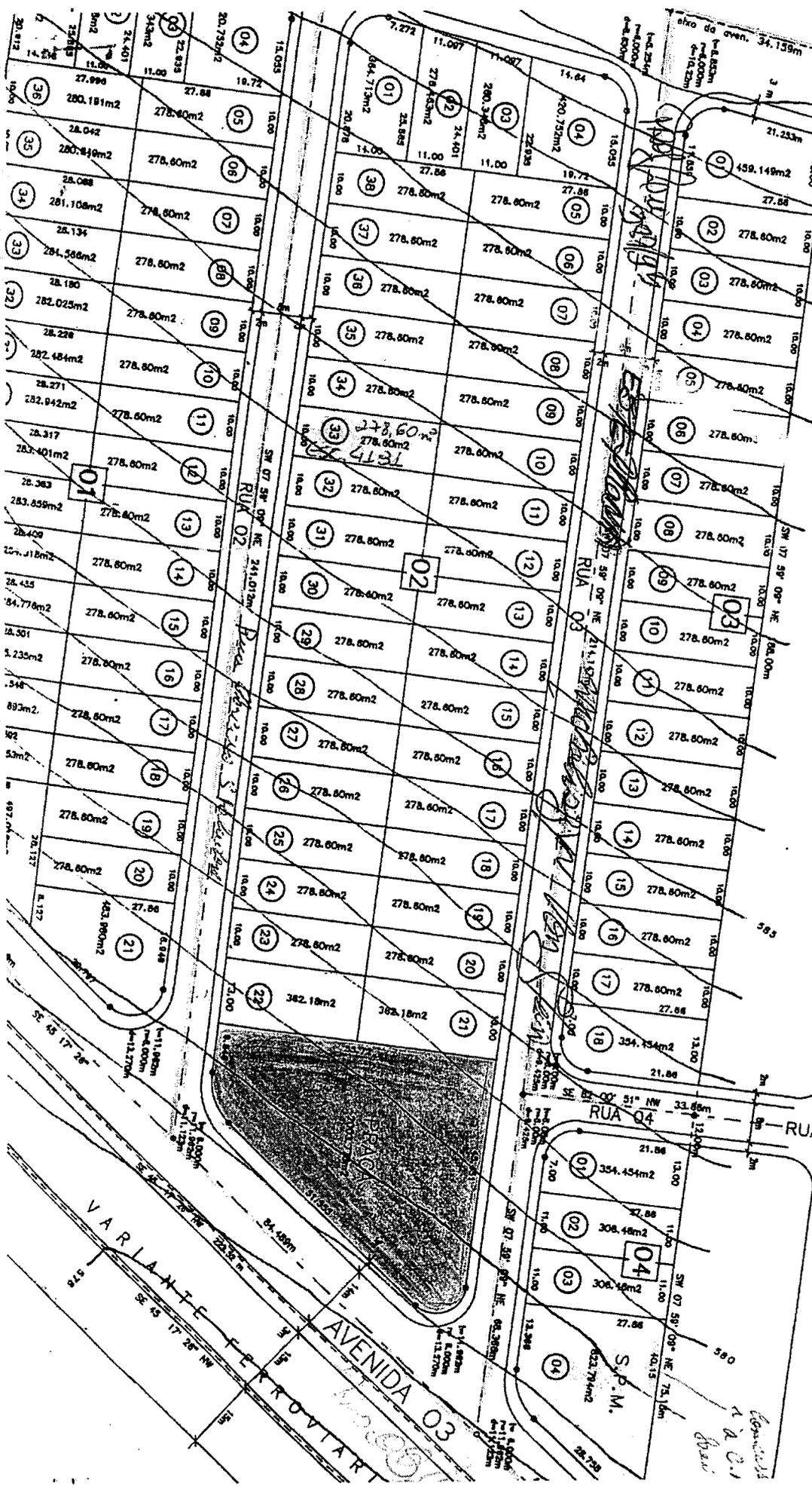
QUADRA III

RUA (3) EMILIA ALESSIO

RUA 04

AVENIDA 03

VARIANTE FERROVIARIA



## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: FLOR DA PRIMAVERA, SN  
COMPLEMENTO: PRACA  
BAIRRO: JARDIM VILAGE I  
QUADRA:  
LOTE: 113  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

06020023101270001

• **Área do terreno:**

1221,17

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 277,19

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 338.493,60

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

=9321/1=

Matrícula

=9321=

MATRÍCULA Nº: 9321.-

DATA: 05 de maio de 1978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de 8.811,23 m<sup>2</sup>, do Loteamento Village, desta cidade, a seguir descrita: RUA "1": Faixa de terra com 7,75 metros de largura, de forma trapezoidal, contendo 2.935,82 m<sup>2</sup>, limitada a norte pelo alinhamento predial sul da Avenida Prefeito Faria Lima, medindo 7,91 metros; limitada a sul pelo alinhamento predial da Rua Marginal, na extensão de 7,91 metros; limitada a leste, pela complementação da Rua 1, divisa com o lote nº = 115, da Gleba Ribeirão Esperança no rumo SO 3º04' NE, medindo 378,82 metros, e limitada a oeste pelo terreno da Prefeitura do Município de Londrina e lotes 1 a 18, no rumo SO 3º04' NE, na extensão de 378,80 metros; RUA MARGINAL: Faixa de terra com 15,50 metros de largura de forma trapezoidal, contendo 1.134,91 m<sup>2</sup>, limitada a norte pelo lote 18 e Rua 1; limitada a sul pelo terreno de propriedade do Município de Londrina; limitada a leste com o lote 115, da Gleba Ribeirão Esperança, e a oeste com o lote 111, da Gleba Ribeirão Esperança; AVENIDA PREFEITO FARIA LIMA: Faixa de terra com 12,50 metros de largura, de forma trapezoidal, contendo 880,06 m<sup>2</sup>, limitada a norte pelo canteiro central da Avenida Prefeito Faria Lima, a sul pelo terreno de propriedade da Prefeitura do Município de Londrina, a leste = com o lote 115, da Gleba Ribeirão Esperança e a oeste pelo lote 111, da Gleba Ribeirão Esperança; CANTEIRO: Faixa de terra com 5,50 metros de largura, de forma trapezoidal contendo 386,87 m<sup>2</sup>, limitada a norte e a sul, pela Avenida Prefeito Faria Lima, a leste pelo lote 115, da Gleba Ribeirão Esperança, e a oeste pelo lote 111, da Gleba Ribeirão Esperança; ÁREA A SER MUNICIPALIZADA - (1): Terreno de formato irregular, contendo 1.221,17 m<sup>2</sup>, limitada a norte, pelo alinhamento predial sul da Avenida Prefeito Faria Lima, no rumo 75º28' SE, medindo 16,54 metros; prossegue num seguimento de curva de desenvolvimento de 10,06 metros e raio de 7,34 metros; continua pelo alinhamento predial oeste da Rua 1, no rumo 3º04' 30", na extensão de 7,80 metros; continua divisando com o lote 1, no rumo 86º56' NO, na extensão de 61,48 metros e confrontando com o lote 111 da Gleba Ribeirão Esperança, no rumo 3º28' NE medindo 26,20 metros; ÁREA A SER MUNICIPALIZADA - (2): Terreno de formato irregular

contendo 2.237,16 m2, tendo seu início no marco cravado no alinhamento predial sul da rua Marginal divisa com o lote 115, da Gleba Ribeirão Esperança, segue confrontando com o citado lote no rumo 3º04' SO, medindo 53,00 metros, até o córrego Colina Verde, afluente do Córrego Cambé, segue o montante pela margem esquerda do Córrego Colina Verde, até a divisa com o lote 111, da Gleba Ribeirão Esperança; continua pela citada divisa no rumo 3º28' NE, na extensão de 47,68 metros, até o alinhamento predial sul da rua Marginal e por este alinhamento predial vai ao ponto de partida, no rumo 75º23'33" SE, na extensão de 73,28 = metros; ESCAPES: Áreas formadas pelos cruzamentos das ruas 1 e Marginal e Avenida Prefeito Faria Lima, num total de 15,24 m2.-

PROPRIETÁRIOS: PAULO LUIZ MENEGAZZO, do comércio, CIC nº 002.104.809-63 e sua mulher Ivete Perondini Menegazzo, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 1/4799, na matrícula nº 4799, deste Ofício. Dou fé.-

sm-\*

Londrina, 05 de maio de 1978

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUPOSTO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA

**REGISTRO GERAL**

Ficha

=9321/2=

Matricula

=9321=

R.1/9321:DOAÇÃO. Escritura Pública de Doação, de 05.04.978, de fls. 133, do Livro 382, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CGC nº 76.245.075/0001-00.-

TRANSMITENTES: PAULO LUIZ MENEGAZZO, do comércio, CIC nº 002.104.809-63 e sua mulher Ivete Perondini Menegazzo, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 10.000,00(dez mil cruzeiros). Dou fé.-

Cr\$ 340,00.-

sm-\*

Londrina, 05 de maio de 1978

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: JOAO IZAIAS, 99  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: JARDIM LOLATA  
QUADRA: 2  
LOTE: 6  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

02040027300700001

• **Área do terreno:**

312,5

• **Área construída:**

71,68

• **Área Unidade:**

71,68

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 443,50

• **Valor Venal Constr.:**

R\$ 48.619,11

• **Valor Venal:**

R\$ 187.213,08

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)

2  
OFÍCIO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE  
LONDRINA

2.ª VARA CÍVEL  
Londrina - Pr  
Fls. 17

## 2º Ofício de Registro de Imóveis

Av. Paraná, 427 - Edifício Metrópole, salas 04 e 05 - Londrina - PR - Fone(Fax): 043 - 336-4884  
ALEX CANZIANI SILVEIRA Registrador  
VERA MARIA CANZIANI SILVEIRA Escrevente Substituta

CERTIDÃO NEGATIVA N.º \*1015650001\*



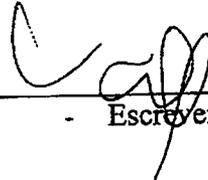
CERTIFICO que revendo os livros deste Cartório, **inexistem quaisquer ônus reais, bem como registros de ações reais e pessoais reipersecutórias, que atinjam o imóvel abaixo descrito, de propriedade de: MUNICÍPIO DE LONDRINA.**

**Imóvel:** - Data de terras sob n.º 06 (seis), da quadra n.º 02 (dois), com a área de 312,50 m², do loteamento parcial do lote n.º 135 (cento e trinta e cinco), da Gleba Patrimônio Londrina, não consta benfeitoria; havido em maior porção conforme transcrição sob n.º 19.309 de 27/04/1.966, deste Ofício. **NOTA:** O imóvel pertence atualmente ao 3º Ofício desta Comarca.

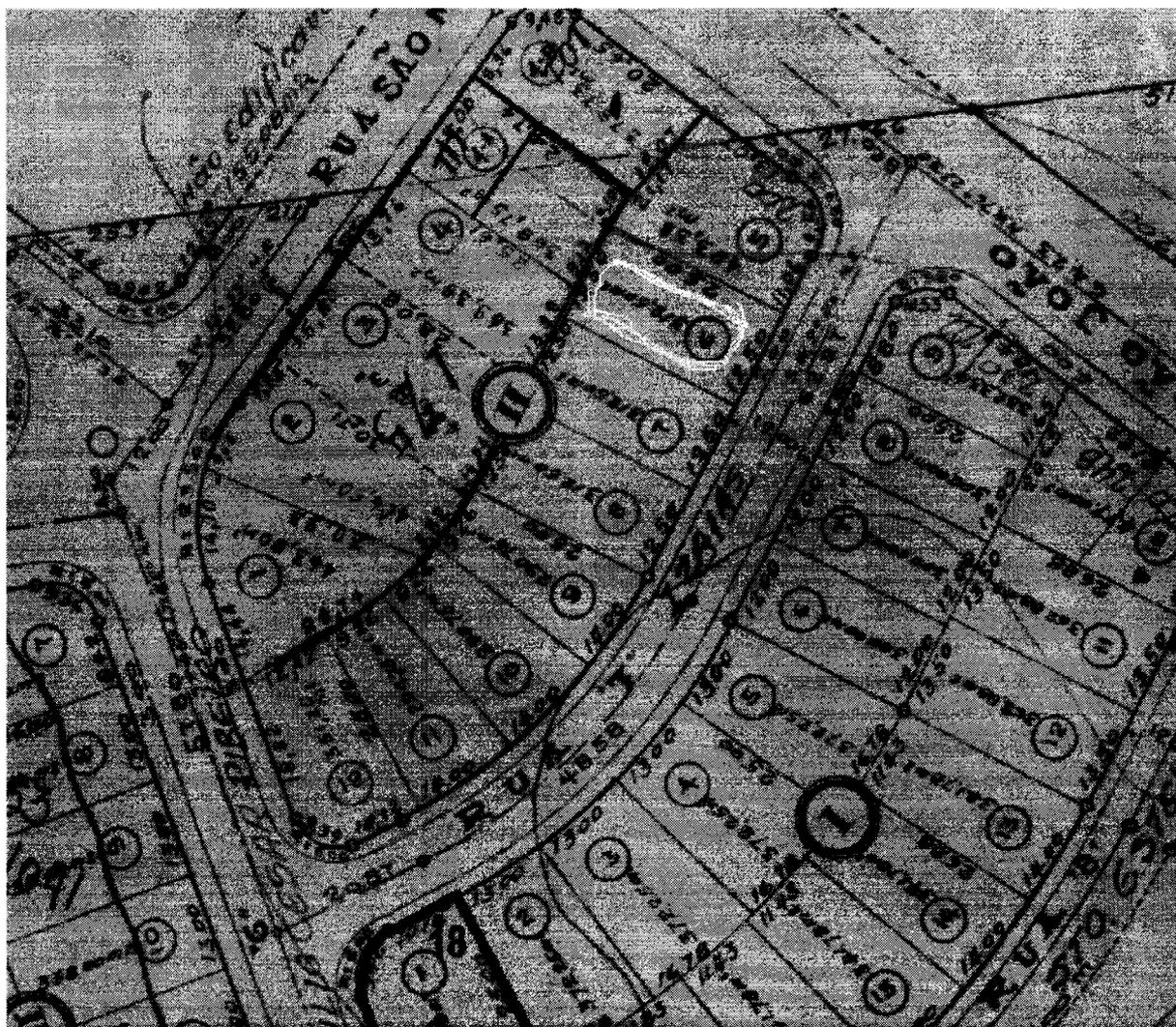
Custas - R\$ 7,90  
Cristiane/.

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 01 de Dezembro de 2.005.

  
- Escrevente Substituta -





## SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR VENAL DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

---

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: LUIZ LERCO, SN  
COMPLEMENTO: SERVIÇO PÚBLICO - PML  
BAIRRO: GLEBA FAZENDA PALHANO  
QUADRA:  
LOTE: SPL  
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

06020128203200001

• **Área do terreno:**

11490,65

• **Área construída:**

• **Área Unidade:**

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 498,94

• **Valor Venal Constr.:**

R\$

• **Valor Venal:**

R\$ 5.733.125,15

[Clique aqui para voltar](#)

[Clique aqui para imprimir](#)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
63.227

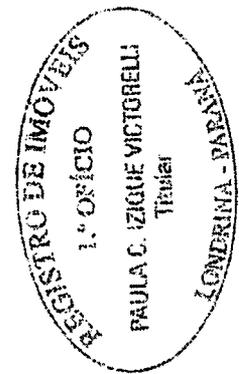
**MATRÍCULA Nº:** 63.227.- **DATA:** 19 de janeiro de 2006.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Serviço Público PML com área de 11.490,65 m<sup>2</sup>, da subdivisão dos lotes 2-A e 2-B, da Gleba nº 04, da Fazenda Palhano, deste Município, com as seguintes divisas: "frente para a Rua "B" no rumo NE 1°45'30" SW com 65,166 metros, tendo ao lado direito com o lote nº 3, no rumo SE 88°02'36" NW com 176,33 metros; no lado esquerdo os lotes 2-A-9 e 2-A-10, no rumo NW 88°02'36" SE com 176,33 metros e aos fundos com a Fazenda Santana, no rumo SW 1°45'30" NE com 65,166 metros"  
**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.447/0001-70.-  
**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/32.109, na matrícula nº 32.109, deste Ofício. Dou fé.-

lu/rg

Paula C. Izique Victorelli  
TITULAR

Londrina, 19 de janeiro de 2006

*Paula C. Izique Victorelli*



\*\*\*continua no verso\*\*\*

Matricula

63.227

Ficha

01

verso

R.1/63.227 - Prenot. 191.758, em 23/05/2006. **DOAÇÃO**. Escritura Pública de Doação com Encargos, de 16.03.2006, de fls. 078/080, do livro 120-N, do 9º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE**: GET - GLOBAL ENERGY AND TELECOMMUNICATION LTDA, CNPJ nº 03.434.012/0001-12, com sede na Avenida José Bonifácio nº 3800, em Cambé-PR.-

**TRANSMITENTE**: MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.447/0001-70, com sede na Avenida Duque de Caxias nº 635, em Londrina-PR.-

**VALOR**: R\$ 1.060.000,00 (um milhão e sessenta mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL**: Isenção do ITCMD conforme Parecer nº 080/2006/GAB expedido em 29.03.2006 pela Receita Estadual. Certidão Positiva de Débitos com efeitos de Negativa nº 125432005-14022070, emitida em 14.10.2005. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 11.11.2005, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil.-

**OBSERVAÇÃO**: O imóvel objeto desta matricula foi desafetado, conforme Lei nº 9.851 de 14.12.2005.D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76). Dou fé.-

lu/rg/wi\*

SUELY DE MOURA  
ESCREVENTE

Londrina, 30 de maio de 2006



Av.2/63.227 - Prenot. 191.758, em 23/05/2006. **CLAUSULA**. Conforme Escritura Pública de Doação com Encargos, de 16.03.2006, de fls. 078/080, do livro 120-N, do 9º Tabelionato local, fica anotado que o imóvel será destinado a implantação de uma indústria fabricante de produtos voltados à área de energia e telecomunicações, sendo que as obras de implantação da indústria deverão ser iniciadas no prazo máximo de 12 meses, contados da data da publicação da lei, e concluídas no de 24 de seu início, sob pena de reversão do imóvel ao domínio do Município, com todas as benfeitorias nele introduzidas, sem direito a nenhuma retenção. Deverão ser atendidos todos os encargos previstos nas leis municipais nºs 5669/1993 com respectivas alterações, 9851/2005 e 9284/2003. Na falta de cumprimento do disposto nas referidas leis e/ou modificação da finalidade da doação, o domínio do imóvel se reverterá ao patrimônio do Município de Londrina, com todas as benfeitorias e instalações nele introduzidas, as quais como parte integrantes do mesmo não lhe darão direito a nenhuma indenização ou compensação.-

SE GUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula 63.227

D/630,00VRC (R\$ 66,15). Dou fé.-

lu/rg/wi

**SUELY DE MOURA**  
ESCREVENTE

Londrina, 30 de maio de 2006



Av.3/63.227 - Prenot. 327.054, em 17/02/2016. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 127/2015 de 20.07.2015, extraído dos autos nº 208/07 de Ação Pública Civil, da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, acompanhado de sentença de 27.02.2009, transitada em julgado em 07.02.2012, hoje arquivados, fica cancelada a Doação registrada sob nº 1/63.227, voltando o imóvel a ser de propriedade do **MUNICÍPIO DE LONDRINA. SELO DIGITAL Nº fTop0.D489W.icOvv, Controle:RTNRq.ozt8.** Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

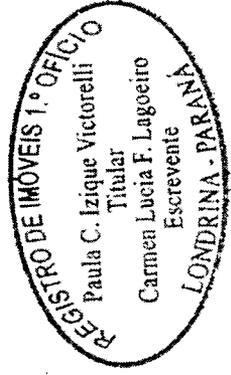
em/cm

**Paula C. Izique Victorelli**  
Titular

Londrina, 19 de fevereiro de 2016



19 OF. SRI DE LONDRINA-PR  
Rua Minas Gerais 297, 3º andar, s.34  
Prenotado sob nº 327054 no  
Livro Protocolo nº 1-AB  
e averbado/registrado sob nºs:  
Av-3/63.227  
Dobros: R\$ 119,06 (630,00 VRC)  
Londrina, 19/02/2016  
**Paula Cristina Izique Victorelli**  
Funarpen  
Paulina de Caetano Izique  
Carmen Lúcia Fraile Laspeiro  
Valéria C. Gabbi Garantani Ferreira



FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº fTop0.D489W.icOvv, Controle: RTNRq.ozt8  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>





# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

Ofício nº 304/2019-GAB.

Londrina, 23 de abril de 2019.

A Sua Excelência, Senhor  
Ailton da Silva Nantes  
Presidente da Câmara Municipal  
Londrina – Pr

**Assunto: Encaminha projeto de lei – Desafeta de uso comum do povo e/ou especial diversas áreas e autoriza aliená-las mediante concorrência pública.  
SEI nº 19.008.000496/2019-98**

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando a essa Egrégia Casa de Lei a apensa propositura, através da qual pretende o Executivo autorização legislativa para que possa desafetar de uso comum do povo e/ou especial diversas áreas de propriedade do Município e autoriza aliená-las, mediante avaliação prévia e concorrência pública. Justificativa anexa.

Atenciosamente,

**João Mendonça da Silva**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO**  
(em exercício)