



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

**PROJETO DE LEI Nº .....**  
**OFÍCIO Nº 618/2020-GAB., DE 17 DE NOVEMBRO DE 2020.**

**SÚMULA:** Altera os Anexos I e II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017.

Londrina, 17 de novembro de 2020.

**Marcelo Belinati Martins**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO**

Texto do projeto de lei em anexo.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

### PROJETO DE LEI Nº .....

**SÚMULA:** Altera os Anexos I e II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA,  
ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO  
A SEGUINTE**

**L E I :**

**Art. 1º** O Anexo I da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017, passa a vigorar com a seguinte redação:

#### **ANEXO I** TABELA DE PARÂMETROS

CARACTERIZAÇÃO										
Item	Tipo	Casa	Apto/Cobertura	Sala/Conj.	Loja	Subsolo	Galpão	Telheiro	Indústria	Especial
Estrutura	Madeira	3	4	4	4	4	4	10	5	7
	Tijolo	3	9	9	5	9	16	15	10	11
	Concreto	20	23	27	20	27	18	25	17	20
	Metálica	23	26	30	23	30	30	39	30	23
	Sem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vedações	Madeira	5	5	5	5	5	5	0	5	5
	Tijolo	7	7	7	7	7	7	0	7	7
	Concreto	8	8	8	8	8	8	0	8	8
	Especial/Gesso/Vidro	9	9	9	9	9	9	0	9	9
	Sem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquadria	Madeira	1	1	1	1	1	1	0	1	1
	Ferro	2	2	2	2	2	2	0	2	2
	Alumínio	3	3	3	3	3	2	0	3	3
	Especial/PVC	4	4	4	4	4	2	0	4	4
Cobertura	Zinco	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Telha	6	3	3	6	3	6	10	6	6
	Fibrocimento/Metálico	4	2	2	4	2	4	7	4	4



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

		CARACTERIZAÇÃO								
	Laje	7	4	4	7	4	7	12	7	7
	Especial/Vidro	8	5	5	8	5	8	14	8	8
	Sem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revestimento Externo	Reboco	5	5	5	5	5	5	0	5	5
	Massa Fina/Massa Corrida	7	7	7	7	7	5	0	7	7
	Cerâmica / Pedra	8	8	8	8	8	6	0	8	8
	Especial/Mármore/Vidro	9	9	9	9	9	7	0	9	9
	Sem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pintura Externa	Caliação	1	1	1	1	1	1	0	1	1
	Plástica/PVA/Grafiato/Textura	2	2	2	2	2	2	0	2	2
	Óleo/Esmalte	2	2	2	2	2	2	0	2	2
	Especial	3	3	3	3	3	3	0	3	3
	Sem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revestimento Interno	Reboco	4	4	4	4	4	3	0	4	4
	Massa Fina/Massa Corrida	9	9	9	9	9	7	0	9	9
	Cerâmica / Pedra	10	10	10	10	10	8	0	10	10
	Especial/Madeira/Mármore	11	11	11	11	11	9	0	11	11
	Sem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pintura Interna	Caliação	1	1	1	1	1	1	0	1	1
	Plástica/PVA/Grafiato/Textura	4	4	4	4	4	3	0	4	4
	Óleo/Esmalte	4	4	4	4	4	3	0	4	4
	Especial/Mármore/Vidro	5	5	5	5	5	4	0	5	5
	Sem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forro	Madeira	4	4	4	4	4	4	7	4	4
	Chapas/PVC	3	3	3	3	3	3	5	3	3
	Laje	5	5	5	5	5	5	8	5	5
	Especial / Gesso	6	6	6	6	6	6	10	6	6
	Sem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instalação Elétrica	Aparente	1	1	1	1	1	1	2	1	1
	Semi-Embutida	2	2	2	2	2	2	3	2	2
	Embutida	3	3	3	3	3	3	5	3	3
	Especial	4	4	4	4	4	4	7	4	4
	Sem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Externa	1	1	1	1	1	1	4	1	1



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

CARACTERIZAÇÃO										
Instalação Sanitária	Interna	2	2	2	2	2	2	6	2	2
	Duas Internas	6	6	6	6	3	6	10	3	6
	Mais de Duas Internas	10	10	6	10	6	10	16	6	10
Piso	Brita/Pedrisco/Terra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cimento/Paver	3	2	2	2	2	2	5	2	2
	Madeira	6	6	6	6	6	6	10	3	6
	Taco / Cerâmica	7	7	7	7	7	7	12	4	7
	Especial/Granito/Mármore/Pedra	8	8	8	8	8	8	14	5	8

**Art. 2º.** O Anexo II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017, passa a vigorar acrescido das seguintes faces:

FACE QUADRA	BAIRRO	VALOR
020300954	JAD MAZZEI	290,00
020300967	JAD EUROPA	610,00
020401071	BAIRRO BOA VISTA	79,03
040305071	GLEBA LINDOIA	68,10
040305072	GLEBA LINDOIA	68,10
040502131	L 14A G LINDOIA	10,08
040502132	L 14A G LINDOIA	56,00
040502133	L 14A G LINDOIA	68,57
040502134	L 14A G LINDOIA	68,57
040502135	L 14A G LINDOIA	68,57
040502136	L 14A G LINDOIA	56,00
040502137	L 14A G LINDOIA	20,17
040607791	GLEBA SIMON FRAZER	199,44
040607792	GLEBA SIMON FRAZER	199,44
040700626	GLEBA RIB CAMBE	120,00
040701722	GLEBA RIB CAMBE	53,39
040701765	JAD NOVA CONQUISTA	150,00
040702221	GLEBA RIB CAMBE	120,00
040702222	GLEBA RIB CAMBE	120,00
040702223	GLEBA RIB CAMBE	120,00
040702231	GLEBA RIB CAMBE	140,00
040702241	GLEBA RIB CAMBE	140,00
040702242	GLEBA RIB CAMBE	40,00
050307421	GLEBA JACUTINGA	367,29
050307431	GLEBA JACUTINGA	41,77

FACE QUADRA	BAIRRO	VALOR
060106411	FAZENDA PALHANO	74,27
060106412	FAZENDA PALHANO	74,27
060200224	JAD COLINA VERDE	630,00
060200225	JAD COLINA VERDE	140,00
060201582	ALPHAVILLE LDA	410,68
060202601	ALPHAVILLE LOND 2	370,00
060302911	PARQUE SAO JORGE	545,00
060302912	PARQUE SAO JORGE	610,00
060302913	PARQUE SAO JORGE	560,00
060505831	GLEBA CAFEZAL	14,41
070109212	GLEBA JACUTINGA	40,00
070109213	GLEBA JACUTINGA	80,00
070109214	GLEBA JACUTINGA	55,00
070109215	GLEBA JACUTINGA	30,00
070110451	GLEBA JACUTINGA	85,47
070110452	GLEBA JACUTINGA	213,68
070110453	GLEBA JACUTINGA	213,68
070110454	GLEBA JACUTINGA	213,68
070110461	PARQUE COM QUATI	231,76
070110462	PARQUE COM QUATI	231,76
070209121	GLEBA JACUTINGA	26,08
070209122	GLEBA JACUTINGA	26,08
070209123	GLEBA JACUTINGA	26,08
070209131	PORTAL DO LAGO	89,61
070209132	PORTAL DO LAGO	97,08



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

050307432	GLEBA JACUTINGA	41,77
050307441	CIDADE IND LONDRIN	36,95
050307442	CIDADE IND LONDRIN	36,95
050307443	CIDADE IND LONDRIN	22,75
050307444	CIDADE IND LONDRIN	50,00
050307451	CIDADE IND LONDRIN	42,30
050307452	CIDADE IND LONDRIN	52,30
050307453	CIDADE IND LONDRIN	45,45
050307454	CIDADE IND LONDRIN	45,45
050307455	CIDADE IND LONDRIN	52,30
050307456	CIDADE IND LONDRIN	42,30
050307461	CIDADE IND LONDRIN	41,30
050307462	CIDADE IND LONDRIN	52,20
050307463	CIDADE IND LONDRIN	42,00
050307464	CIDADE IND LONDRIN	35,30
050307465	CIDADE IND LONDRIN	35,30
050307466	CIDADE IND LONDRIN	35,30
050307467	CIDADE IND LONDRIN	42,00
050307468	CIDADE IND LONDRIN	52,20
050307469	CIDADE IND LONDRIN	41,30
050307471	CIDADE IND LONDRIN	32,30
050307472	CIDADE IND LONDRIN	37,70
050307473	CIDADE IND LONDRIN	39,00
050307474	CIDADE IND LONDRIN	39,00
050307475	CIDADE IND LONDRIN	39,00
050307476	CIDADE IND LONDRIN	37,70
050307477	CIDADE IND LONDRIN	32,30
050307481	CIDADE IND LONDRIN	45,45
050307482	CIDADE IND LONDRIN	41,00
050307483	CIDADE IND LONDRIN	41,00
050307484	CIDADE IND LONDRIN	41,00
050307485	CIDADE IND LONDRIN	45,45
050307491	CIDADE IND LONDRIN	52,20
050307492	CIDADE IND LONDRIN	52,20
050307493	CIDADE IND LONDRIN	52,20
050307494	CIDADE IND LONDRIN	52,20
050307501	CIDADE IND LONDRIN	43,00
050307502	CIDADE IND LONDRIN	52,20
050307503	CIDADE IND LONDRIN	52,20
050307504	CIDADE IND LONDRIN	52,20
050307505	CIDADE IND LONDRIN	43,00

070209133	PORTAL DO LAGO	97,08
070209134	PORTAL DO LAGO	97,08
070209135	PORTAL DO LAGO	89,61
070209136	PORTAL DO LAGO	89,61
070209137	PORTAL DO LAGO	89,61
070209141	PORTAL DO LAGO	235,00
070209142	PORTAL DO LAGO	235,00
070209143	PORTAL DO LAGO	235,00
070209151	PORTAL DO LAGO	235,00
070209152	PORTAL DO LAGO	235,00
070209153	PORTAL DO LAGO	235,00
070209161	PORTAL DO LAGO	235,00
070209162	PORTAL DO LAGO	235,00
070209163	PORTAL DO LAGO	235,00
070209171	PORTAL DO LAGO	235,00
070209172	PORTAL DO LAGO	235,00
070209173	PORTAL DO LAGO	235,00
070209181	PORTAL DO LAGO	235,00
070209182	PORTAL DO LAGO	235,00
070209191	JARDIM VERONA	210,00
070209192	JARDIM VERONA	210,00
070209193	JARDIM VERONA	210,00
070209201	JARDIM VERONA	210,00
070209202	JARDIM VERONA	210,00
070209203	JARDIM VERONA	210,00
070209211	JARDIM VERONA	210,00
070209212	JARDIM VERONA	210,00
070209213	JARDIM VERONA	210,00
070209221	JARDIM VERONA	220,00
070209222	JARDIM VERONA	220,00
070209223	JARDIM VERONA	220,00
070209231	JARDIM VERONA	220,00
070209232	JARDIM VERONA	220,00
070209233	JARDIM VERONA	220,00
070209241	JARDIM VERONA	220,00
070209242	JARDIM VERONA	220,00
070209243	JARDIM VERONA	220,00
070209251	JARDIM VERONA	220,00
070209252	JARDIM VERONA	220,00
070209253	JARDIM VERONA	220,00
070209261	JARDIM VERONA	220,00



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

050307506	CIDADE IND LONDRIN	43,00
050307511	CIDADE IND LONDRIN	51,10
050307512	CIDADE IND LONDRIN	51,10
050307513	CIDADE IND LONDRIN	51,10
050307521	CIDADE IND LONDRIN	8,00
050307522	CIDADE IND LONDRIN	10,00
050307531	CIDADE IND LONDRIN	15,00
050307532	CIDADE IND LONDRIN	15,00
050307533	CIDADE IND LONDRIN	7,00
050307534	CIDADE IND LONDRIN	8,00
050307535	CIDADE IND LONDRIN	7,00
050307536	CIDADE IND LONDRIN	10,00
050307541	CIDADE IND LONDRIN	53,60
050307542	CIDADE IND LONDRIN	42,00
050307543	CIDADE IND LONDRIN	53,60
050307544	CIDADE IND LONDRIN	53,60
050307545	CIDADE IND LONDRIN	42,00
050307546	CIDADE IND LONDRIN	53,60
050307547	CIDADE IND LONDRIN	45,50
050307551	CIDADE IND LOND II	53,60
050307552	CIDADE IND LOND II	26,05
050307553	CIDADE IND LOND II	54,40
050307554	CIDADE IND LOND II	54,40
050307561	CIDADE IND LOND II	53,60
050307562	CIDADE IND LOND II	34,40
050307563	CIDADE IND LOND II	34,40
050307564	CIDADE IND LOND II	34,40
050307571	CIDADE IND LOND II	54,40
050307572	CIDADE IND LOND II	54,40
050307581	CIDADE IND LOND II	43,00
050307582	CIDADE IND LOND II	43,00
050307591	GLEBA JACUTINGA	225,00
050307592	GLEBA JACUTINGA	225,00
050307593	GLEBA JACUTINGA	225,00
050307594	GLEBA JACUTINGA	225,00
060102105	GL RIB ESPERANCA	82,33

070209262	JARDIM VERONA	220,00
070209263	JARDIM VERONA	220,00
070209271	JARDIM VERONA	210,00
070209272	JARDIM VERONA	210,00
070209273	JARDIM VERONA	210,00
070209274	JARDIM VERONA	210,00
070209281	JARDIM VERONA	210,00
070209282	JARDIM VERONA	210,00
070209283	JARDIM VERONA	210,00
070209284	JARDIM VERONA	210,00
070209291	JARDIM VERONA	220,00
070209292	JARDIM VERONA	220,00
070209293	JARDIM VERONA	220,00
070209294	JARDIM VERONA	220,00
070209301	JARDIM VERONA	220,00
070209302	JARDIM VERONA	220,00
070209303	JARDIM VERONA	220,00
070209304	JARDIM VERONA	220,00
070209311	JARDIM VERONA	220,00
070209312	JARDIM VERONA	220,00
070209313	JARDIM VERONA	220,00
070209314	JARDIM VERONA	220,00
070209321	JARDIM VERONA	220,00
070209322	JARDIM VERONA	220,00
070209323	JARDIM VERONA	220,00
070209324	JARDIM VERONA	220,00
070209331	JARDIM VERONA	220,00
070209332	JARDIM VERONA	220,00
070209333	JARDIM VERONA	220,00
070209334	JARDIM VERONA	220,00
070209341	JARDIM VERONA	100,00
070209342	JARDIM VERONA	5,00
070209351	JARDIM VERONA	140,00
070209352	JARDIM VERONA	140,00
070301141	LT 51 GL JACUTINGA	29,57
110200502	GLEBA TRES BOCAS	49,57

**Art. 3º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2021, revogadas as disposições em contrário.



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

### JUSTIFICATIVA

Com a presente propositura, o Executivo pretende alterar os Anexos I e II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017, para o fim de adequar o primeiro anexo e incluir os valores das novas faces de quadras, frutos dos novos empreendimentos, no segundo anexo.

A alteração proposta para o Anexo I da Lei Municipal nº 12.575/2017, da Tabela de Parâmetros de características das edificações, compreende somente a adequação dos pontos dos imóveis tipo “Telheiro”, pois este tipo de construção não possui vedações, esquadrias, revestimento externo, pintura externa, revestimento interno, pintura interna, reduzindo os respectivos pontos a “zero” e redistribuindo-os para as demais características.

Quanto à alteração proposta para o Anexo II da respectiva Lei, tem por objetivo atender a necessidade de se incluir novas faces de quadras, pois a cidade está em natural desenvolvimento e diuturnamente são criados novos empreendimentos, ampliando a quantidade de novas unidades imobiliárias, tanto edificadas como novos terrenos.

A fim de atender os preceitos da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal, informa-se que o presente projeto de lei não acarretará impacto financeiro para o exercício de 2021, pois não haverá redução de valor em relação ao valor lançado no exercício anterior, que naturalmente é ampliado pelo crescimento vegetativo.

Estas, Senhor Presidente e ilustres Edis, as razões que nortearam a apensa Propositura, pelo que acreditamos tenha seu pronto acolhimento.

Londrina, 17 de novembro de 2020.

**Marcelo Belinati Martins**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO**





# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

Ofício nº 618/2020-GAB.

Londrina, 17 de novembro de 2020.

À Sua Excelência  
**Ailton da Silva Nantes**  
Presidente da Câmara Municipal.  
Londrina – PR

**Assunto: Encaminha projeto de lei que altera os Anexos I e II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017.**

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando a essa Egrégia Casa de Leis a apensa propositura, através da qual pretende o Executivo autorização legislativa para que possa alterar os Anexos I e II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017, cuja justificativa anexamos.

Atenciosamente,

**Marcelo Belinati Martins**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO**