



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº

OFÍCIO Nº 312/2021-GAB., DE 12 DE ABRIL DE 2021.

SÚMULA: Desafeta de uso comum do povo e/ou especial a área de terras denominada S.P.L.-01, medindo 13.722,88 m², destacado dos lotes 02 e 03 da Gleba Patrimônio Londrina, de propriedade do Município de Londrina, e autoriza sua permuta por outros imóveis de propriedade do instituto Leonardo Murialdo, denominados SPL 1, com área de 2.443,02 m², Logradouro 1, com área de 1.619,48 m² e Logradouro 2, com área de 759,47 m², todos a serem destacados do do remanescente do Lote 1, com área total de 89.596,80 m².

Londrina, 12 de abril de 2021.

Marcelo Belinati Martins
PREFEITO DO MUNICÍPIO

Texto do projeto de lei em anexo.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº

SÚMULA: Desafeta de uso comum do povo e/ou especial a área de terras denominada S.P.L.-01, medindo 13.722,88 m², destacado dos lotes 02 e 03 da Gleba Patrimônio Londrina, de propriedade do Município de Londrina, e autoriza sua permuta por outros imóveis de propriedade do instituto Leonardo Murialdo, denominados SPL 1, com área de 2.443,02 m², Logradouro 1, com área de 1.619,48 m² e Logradouro 2, com área de 759,47 m², todos a serem destacados do remanescente do Lote 1, com área total de 89.596,80 m².

**A CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA,
ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU,
PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A
SEGUINTE**

L E I :

Art. 1.º Fica desafetada de uso comum do povo e/ou especial a área de terras denominada S.P.L.-01, medindo 13.722,88 m², destacada dos lotes 02 e 03 da Gleba Patrimônio Londrina, de propriedade do Município de Londrina, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia na divisa com a S.P.L.02. e segue nesta divisa no rumo SW 78°31'53" NE - 94,62 metros, atingindo a divisa com o Lote 1, segue nesta divisa no NE 0°14'03" SW - 264,14 metros, alcançando o confrontante com a Rua Gino Tamiozzo, segue neste confrontante no rumo SE 24°17'20" NW - 53,20 metros, raio 2.082,61 metros e desenvolvimento de 202,70 metros e raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 10,10 metros, atingindo assim o ponto de partida onde se iniciou a referida



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

descrição". Descrição conforme matrícula 103.792 do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR.

Art. 2.º Fica o Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel descrito no artigo anterior por imóveis de propriedade do Instituto Leonardo Murialdo, a seguir descritos:

- I. **S.L.P. 1** - com área de 2.443,02 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto P12, com coordenadas E=148.638,68m e N= 264.095,31m , confrontando com o LOGRADOURO 1; deste segue com o Raio de 67,50m e Desenvolvimento de 9,03m, até o ponto P13, coordenadas E=148.647,67m e N= 264.094,49m; deste segue no azimute 91°22'47" e distância 50,25m, até o ponto P14, coordenadas E= 148.697,90m e N= 264.093,28m; Raio de 28,22m e Desenvolvimento de 44,33m, até o ponto P9, coordenadas E= 148.725,44m e N= 264.064,39m, confrontando com AV. ANGELINA RICCI VEZOZZO; deste segue com azimute de 181°29'09", por uma distância de 5,91 m, até o ponto P10, coordenadas E=148.725,29m N= 264.058,48m, confrontando com a faixa de domínio da BR 369; deste segue com azimute de 270°27'57", por uma distância de 63,41 m, até o ponto P11, coordenadas E=148.661,88m N= 264.058,99m, confrontando com PARTE DO LOTE 01; deste segue com azimute de 327°25'48", por uma distância de 43,09m, até o ponto P12, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, a partir da estação geodésica 91647 (MRUEL), com origem topográfica no marco PML M50 de coordenadas N 7.410.008,611, E 487.066,129, X 150.000,00, Y 250.000,00, altitude media do plano 527,875 metros, representadas no Sistema Topográfico local, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000. Todos os rumos, distâncias, áreas e perímetros estão no plano de projeção topográfico local do Município de Londrina-



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

Pr." (Descrição conforme Memorial Descritivo N° 491/2020 - SMOP/GT, de 31/03/2020. SEI 19021044054/2020-19).

- II. **Logradouro 1** - com área de 1.619,48 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto P2, com coordenadas E=148.726,91m e N= 264.121,28m , confrontando com a AV. ANGELINA RICCI VEZOZZO; deste segue com azimute de 181°29'09", por uma distância de 56,91 m, até o ponto P9, coordenadas E=148.725,44m N= 264.064,39m, confrontando com a SPL 1; deste segue com o Raio de 28,22 e Desenvolvimento de 44,33m, até o ponto P14, coordenadas E= 148.697,90m e N=264.093,28m; 271°22'47" e 50,25m, até o ponto P13, coordenadas E= 148.647,67m e N= 264.094,49m; Raio de 67,50m e Desenvolvimento de e 9,03m, até o ponto P12, coordenadas E= 148.638,68m e N= 264.095,31m, confrontando com PARTE DO LOTE 01; deste segue com azimute de 327°25'48", por uma distância de 23,14 m, até o ponto P5, coordenadas E=148.626,22m N= 264.114,81m, confrontando com REMANESCENTE LOTE 01; deste segue com o Raio 52,50m e Desenvolvimento de e 22,62m, até o ponto P4, coordenadas E= 148.648,03m e N= 264.109,49m; 91°22'47" e 64,90m, até o ponto P3, coordenadas E= 148.712,90m e N= 264.107,92m; deste segue com o Raio de 13,69m e Desenvolvimento de 21,50m, até o ponto P2, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, a partir da estação geodésica 91647 (MR-UDEL), com origem topográfica no marco PML M50 de coordenadas N 7.410.008,611, E 487.066,129, X 150.000,00, Y 250.000,00, altitude media do plano 527,875 metros, representadas no Sistema Topográfico local, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000. Todos os rumos, distâncias, áreas e perímetros estão no plano de projeção topográfico local do Município de Londrina-Pr." (Descrição conforme Memorial Descritivo N° 491/2020 - SMOP/GT, de 31/03/2020. SEI 19021044054/2020-19).



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

III. **Logradouro 2** - com área de 759,47 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto P7, com coordenadas E=148.532,83m e N= 264.292,40m , confrontando com o REMANESCENTE DO LOTE 01; deste segue com azimute de 155°42'40", por uma distância de 117,33 m, até o ponto P6, coordenadas E=148.581,09m N= 264.185,46m, confrontando com PARTE DO LOTE 01, deste segue com azimute de 327°25'48", por uma distância de 89,89 m, até o ponto P15, coordenadas E=148.532,71m N= 264.261,21m, confrontando com a PML 2; deste segue com azimute de 0°14'03", por uma distância de 31,19m, até o ponto P7, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao sistema geodésico brasileiro, a partir da estação geodésica 91647 (MR-UEL), com origem topográfica no marco PML M50 de coordenadas N 7.410.008,611, E 487.066,129, X 150.000,00, Y 250.000,00, altitude media do plano 527,875 metros, representadas no Sistema Topográfico local, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como Datum o Sirgas2000. Todos os rumos, distâncias, áreas e perímetros estão no plano de projeção topográfico local do Município de Londrina-Pr." (Descrição conforme Memorial Descritivo N° 491/2020 - SMOP/GT, de 31/03/2020. SEI 19021044054/2020-19).

Art. 3º A presente permuta é celebrada sem qualquer pagamento ou recebimento de torna ou valor compensatório.

Art. 4º A posse dos imóveis será automaticamente transferida aos permutantes a partir da aprovação desta lei, sendo que o domínio se efetivará após o registro da escritura pública.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

JUSTIFICATIVA

Trata-se da execução das obras de infraestrutura e de pavimentação da Rua Gino Tamiozo, que será uma importante via de acesso ao Conjunto Habitacional Novo Amparo e Santa Luzia.

Este novo acesso beneficiará a população que transita pela região, pois o traçado viário se tornará mais seguro, e o fluxo de veículos será facilitado, favorecendo o desenvolvimento econômico e social da região.

Nesse sentido, a fim de dar andamento à infraestrutura e pavimentação da mencionada rua, a Secretaria Municipal de Gestão Pública verificou que a permuta de imóvel entre o Município de Londrina e o Instituto Leonardo Murialdo é procedimento menos oneroso atendendo, da melhor forma, o interesse público.

Desse modo, encaminhamos Projeto de Lei que desafeta área de terras denominada S.P.L.-01, medindo 13.722,88 m², destacado dos lotes 02 e 03 da Gleba Patrimônio Londrina, de propriedade do Município de Londrina, e autoriza sua permuta por outros imóveis de propriedade do instituto Leonardo Murialdo, denominados SPL 1, com área de 2.443,02 m², Logradouro 1, com área de 1.619,48 m² e Logradouro 2, com área de 759,47 m², todos a serem destacados do do remanescente do Lote 1, com área total de 89.596,80 m².

Esperamos, assim, diante das razões aduzidas, que o projeto encontre favorável acolhimento dos nobres Edis, de forma que o imóvel possa ser cedido à aludida entidade para o atendimento de seu objetivo.

Londrina, 12 de abril de 2021.

Marcelo Belinati Martins
PREFEITO DO MUNICÍPIO



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

SMOP - DIRETORIA DE LOTEAMENTOS

APROVAÇÃO DE SUBDIVISÃO / ANEXAÇÃO

Nº ORDEM 188/2020

Aprovamos a Planta de *Subdivisão do Remanescente do Lote 1, Gleba Patrimônio Londrina*, conforme Processo SEI (19.021.044054/2020-19), através do Nº de Documento (3922143), resultando as seguintes áreas:

Remanescente do Lote 1 com	84.774,83 m ²
S. P. L. 1 com	2.443,02 m ²
Logradouro 1 com	1.619,48 m ²
Logradouro 2 com	759,47 m ²

As áreas resultantes encontram-se, atualmente, na **ZC-1 (Zona Comercial Um)** de acordo com a Lei de Uso e Ocupação do Solo, Lei 12.236/2015.

Observações:

1. A aprovação atendeu a *Justificativa de Interesse Público* (3602797).
2. A tramitação desse processo atendeu à Portaria 007/2014 – SMOP.
3. O interessado deverá submeter à aprovação ao registro imobiliário dentro de 180 dias, sob pena de caducidade da aprovação, nos termos do artigo 18 da Lei Federal nº 6.766/1979.

Londrina, 18, de junho de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **Claudione Bruschi de Menezes, Gestor(a) de Engenharia e Arquitetura - Serviço de Arquitetura e Urbanismo**, em 18/06/2020, às 11:58, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **3922159** e o código CRC **6836558E**.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Estado do Paraná

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E DE PREÇOS
PÚBLICOS- CPAIPP- LAUDO 017/21

Os membros da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos designados pelo Decreto nº 473/2019, em conformidade com o Artigo 150 da Lei Municipal nº 11.672/2012, assim avaliam o imóvel com as características e valor abaixo discriminados.

INTERESSADO (A): MUNICÍPIO DE LONDRINA

SOLICITAÇÃO: PROCESSO Nº 19.008.125298 / 2020-70

PROPRIETÁRIOS: PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA E INSTITUTO
LEONARDO MURIALDO (EPESMEL)

OBJETIVO DO LAUDO: Por motivo de permuta, avaliou-se os valores de três áreas provenientes do "Remanescente do Lote 1 com 89.596,80m²" da Gleba Patrimônio Londrina de propriedade do "Instituto Leonardo Murialdo", EPESMEL, sendo elas: SPL01- 2.443,02m², Logradouro 1-1.619,48m² e Logradouro 2-759,47m², com área de terras de 13.722,88m² destacada dos Lotes nºs 2 e 3 da Gleba Patrimônio Londrina de domínio do Município de Londrina

IMÓVEIS DO INSTITUTO LEONARDO MURIALDO:

SPLO1

Logradouros:	Av. Brasilia com Ruas Angelino Vezozzo e Gino Tamiozzo
Área do terreno:	2.443,02m ² , (área edificável- 1.416,71m ²)
Uso:	Institucional
Zoneamento:	ZC4 e ZR3
Tipo:	Institucional
Situação:	Esquinas
Dimensões(m):	Próximas a 64 x 43
Forma:	Irregular
Topografia:	Declive entre 5 a 10%
Superfície:	Seca
Infra-estrutura:	Com asfalto
Restrição:	Faixa Inedificável de 15m e não permitido acesso ao lote pela BR369



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Estado do Paraná

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E DE PREÇOS
PÚBLICOS- CPAIPP- LAUDO 017/21
Logradouro 1

Logradouros:	Avenidas Angelino Ricci Vezozzo e Rua Gino Tamiozzo
Área do terreno:	1.619,45m ²
Uso:	Institucional
Zoneamento:	ZC04 e ZR3
Tipo:	Institucional
Situação:	Meio da Quadra
Dimensões(m):	Próximas a 70 x 23
Forma:	Irregular
Topografia:	Declive entre 0 a 5%
Superfície:	Seca
Infra-estrutura:	Com asfalto
Restrição:	inexiste

Logradouro 2

Logradouros:	Rua Gino Tamiozzo
Área do terreno:	759,47m ²
Uso:	Institucional
Zoneamento:	ZR3
Tipo:	Institucional
Situação:	Meio da Quadra
Dimensões(m):	Comprimento próximo de 117m, profundidade, 12,95m
Forma:	Irregular
Topografia:	Declive entre 0 a 5%
Superfície:	Seca
Infra-estrutura:	Com asfalto
Restrição:	Sem condição de edificação

[Handwritten signatures and initials]



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Estado do Paraná

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E DE PREÇOS PÚBLICOS- CPAIPP- LAUDO 017/21

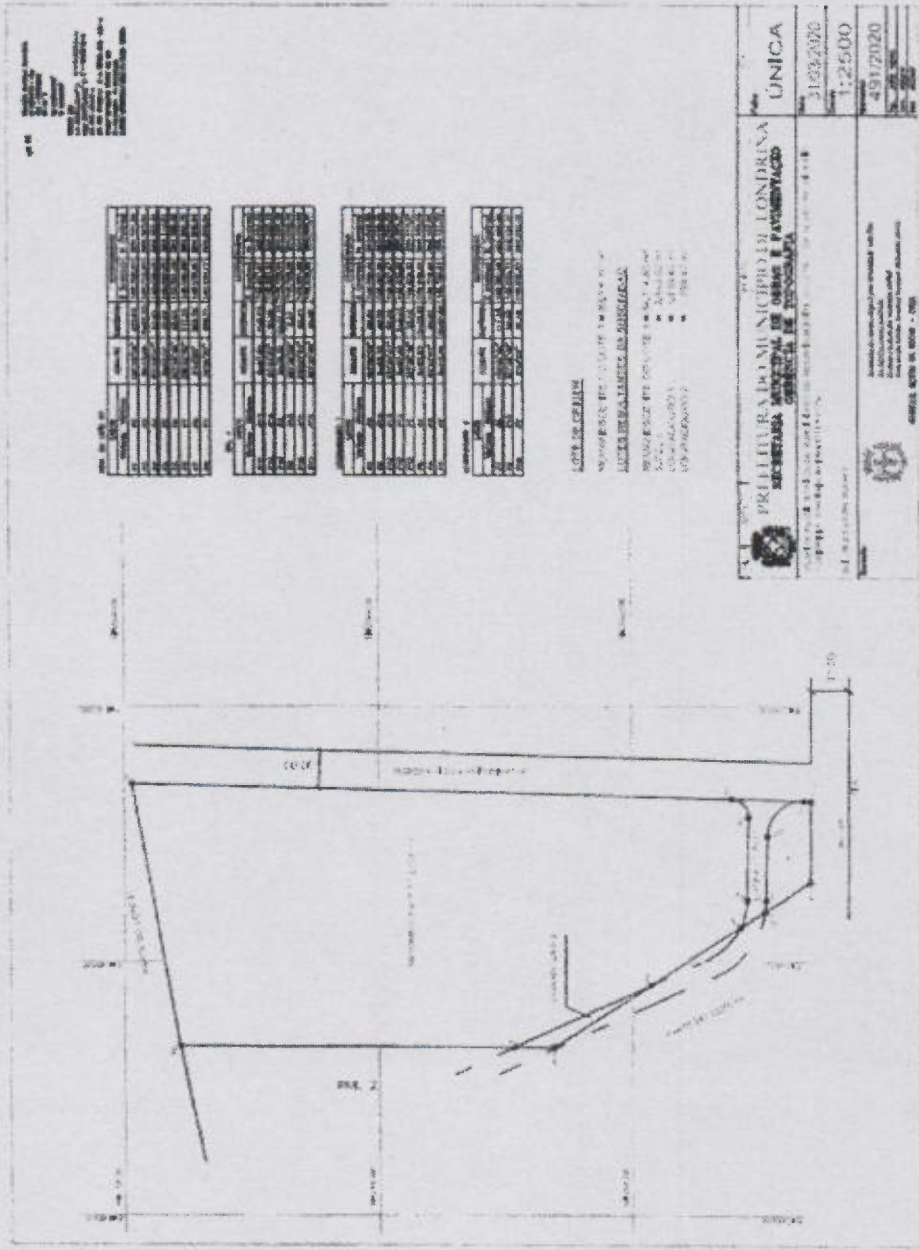


Imagem 01 - Lotes a serem permutados do Instituto Leonardo Murialdo-Fonte: Topografia-PML



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Estado do Paraná

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E DE PREÇOS
PÚBLICOS- CPAIPP- LAUDO 017/21

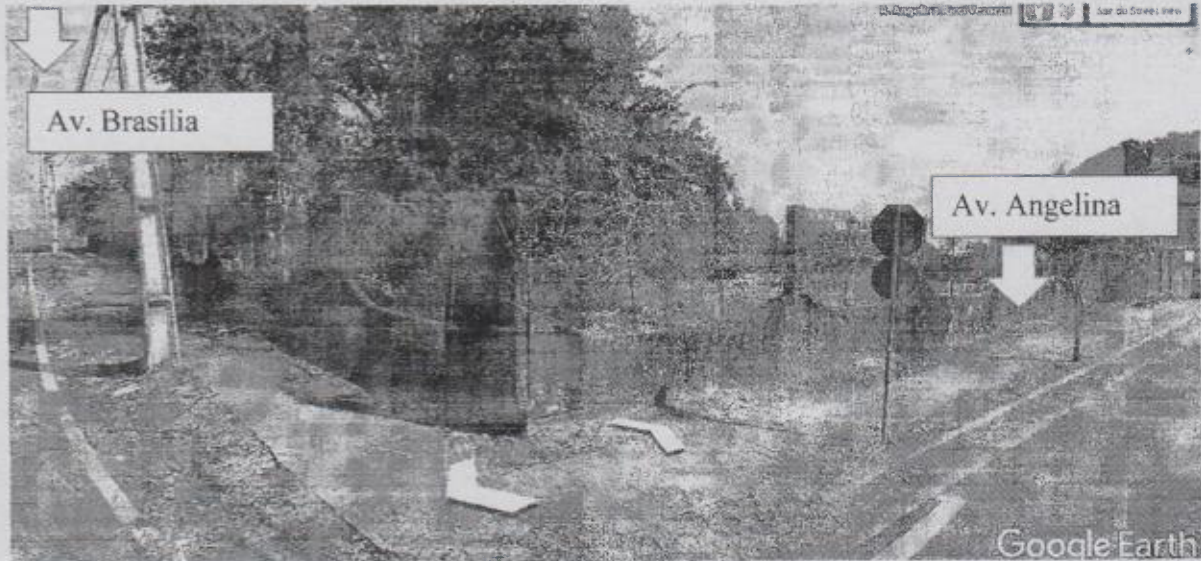


Imagem 02- Vista da área SPL01 Avenida Brasília com Av Angelina Vezozzo-
fonte:Google

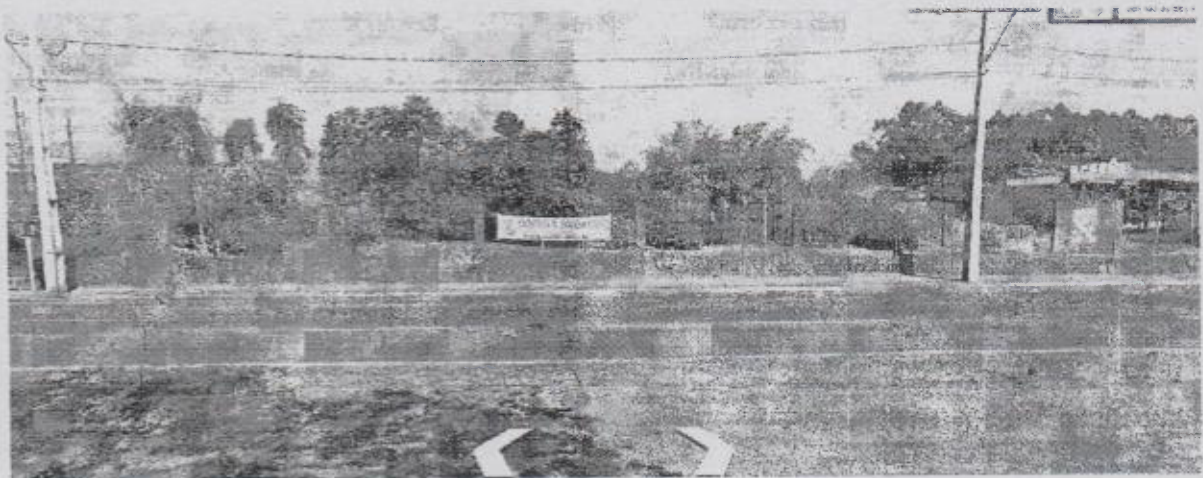


Imagem 03- Vista da área SPL01 e Logradouro 1- Av Angelina Vezozzo-fonte:Google

[Handwritten signatures and initials]



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Estado do Paraná

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E DE PREÇOS
PÚBLICOS- CPAIPP- LAUDO 017/21
IMÓVEL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA

SPL01 com 13.722,08m²

TERRENO

Logradouro:	Rua Gino Tamiozo
Área do terreno:	13.722,08m ²
Uso:	Institucional
Zoneamento:	ZR3
Tipo:	Lote
Situação:	Esquina
Dimensões(m):	
Forma:	Irregular
Topografia:	acive <5%
Superfície:	Seca
Infra-estrutura:	sem asfalto
Restrição:	não há

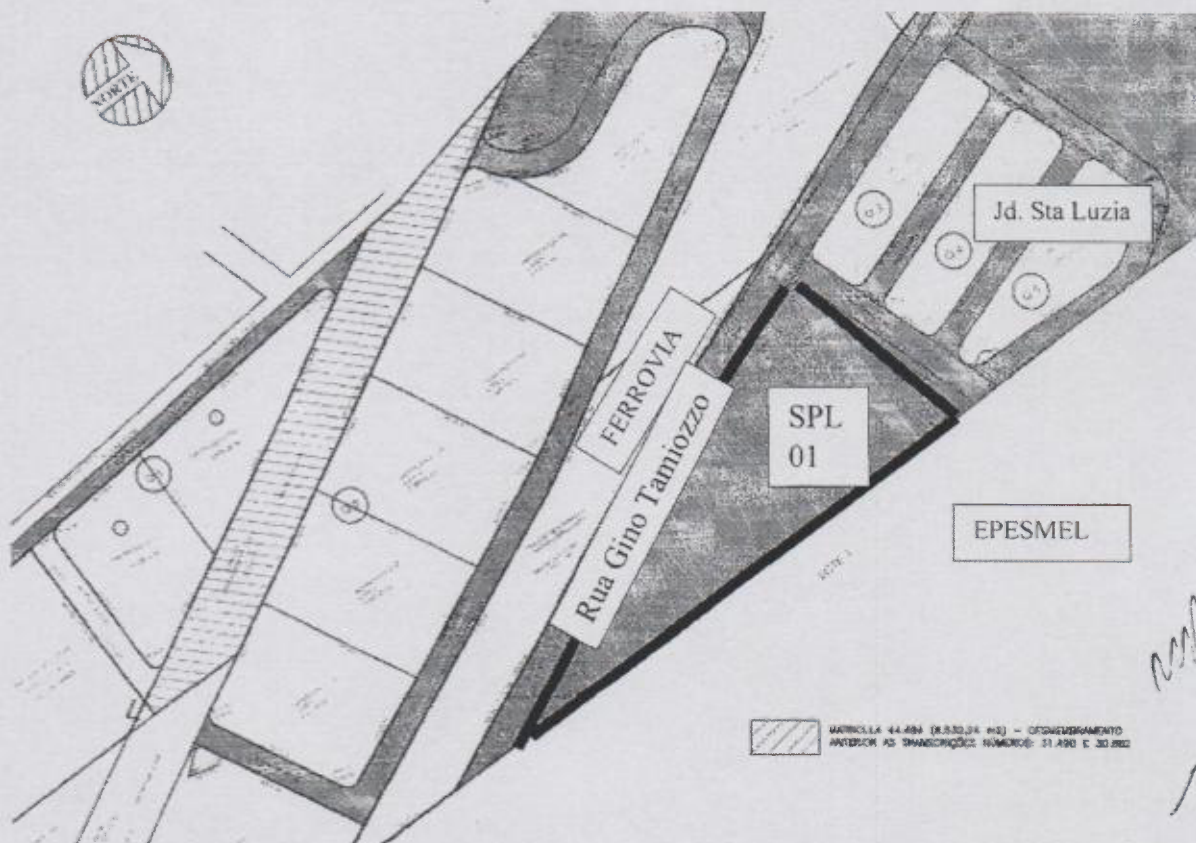


Imagem04- Localização da área com 13.722,88m²-SPLO1-domínio PML
Fonte: Topografia-PML



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Estado do Paraná

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E DE PREÇOS
PÚBLICOS- CPAIPP- LAUDO 017/21

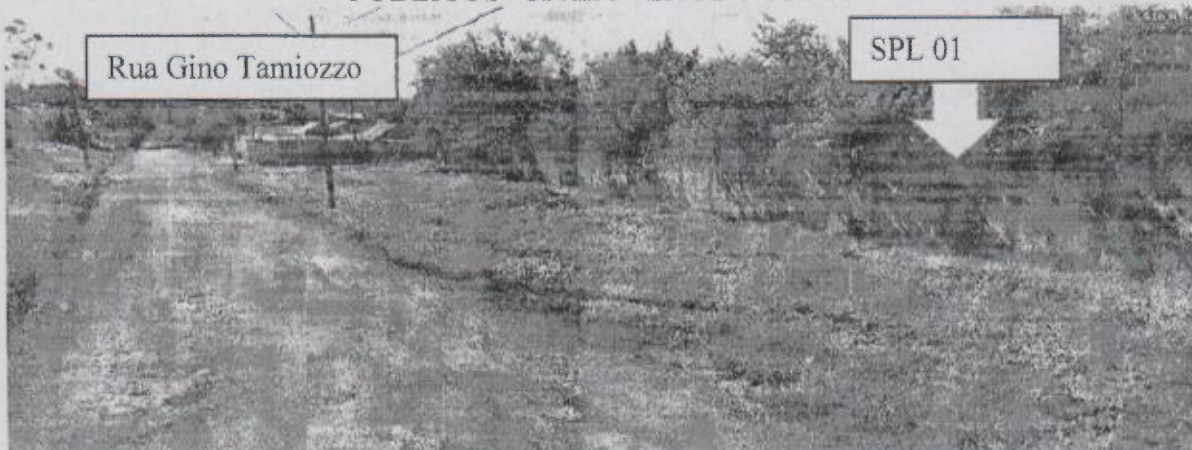


Imagem 05- imagem da área de 13.722,88m² -SPL01-Fonte: Google Earth



Imagem 06- imagem da área de 13.722,88m² -SPL01-Fonte: Google Earth

Handwritten signatures and initials:
MCT
[Signature]
[Signature]
[Signature]
Pág 6/9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Estado do Paraná

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E DE PREÇOS
PÚBLICOS- CPAIPP- LAUDO 017/21

VALORES DO IMÓVEIS AVALIANDO:

ÁREAS DO INSTITUTO LEONARDO MURIALDO:

- I) SPL 01 área com $2.443,02m^2(1.416,71m^2) =$ R\$ 704.000,00
(Setecentos e quatro mil reais)
- II) Logradouro 01 área com $1.619,45m^2 =$ R\$ 804.000,00
(Oitocentos e quatro mil reais)
- III) Logradouro 02 área com $759,47m^2 =$ R\$ 140.000,00
(Cento e quarenta mil reais)

Valor Total das áreas avaliandas do Instituto Leonardo Murialdo

R\$ 1.648.000,00 (Um milhão, seiscentos e quarenta e oito mil reais)

ÁREA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA:

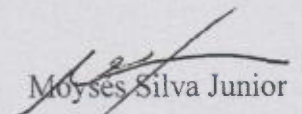
- I) ÁREA COM $13.722,88M^2 =$ R\$ 1.630.000,00
(Um milhão, seiscentos e trinta mil reais)

VANTAGEM A FAVOR DO INSTITUTO LEONARDO MURIALDO

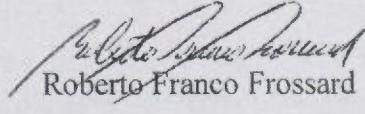
R\$ 18.000,00

(dezoito mil reais)

Londrina, 08 de março de 2021


Moyes Silva Junior

Presidente


Roberto Franco Frossard

Técnico Avaliador

CREA PR - 14.116/D


Edson Luiz Baratto

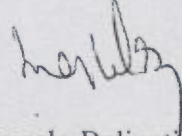
Membro - S.M.G


Marco Antonio Bacarin

Membro-SINCIL


Leoncio Belon

Membro - O.A.B

Homologamos em 10/10/2021 

Marcelo Belinati Martins

Prefeito do Município



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

Estado do Paraná

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E DE PREÇOS
PÚBLICOS- CPAIPP- LAUDO 017/21

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Considerou-se na presente avaliação as áreas levantadas pela topografia da Secretaria Municipal de Londrina e áreas que constam na descrição das matrículas dos imóveis avaliados. Observou-se que no Lote a ser desapropriado SPL01, deve ter uma faixa não edificável, recuo com 15m a partir do alinhamento da BR369, também constatou-se que não se pode ter acesso ao lote pela BR 369, pois está próximo ao viaduto existente e, portanto, é uma área de aceleração ou desaceleração dos veículos. Notou-se que o logradouro 02, tem profundidade inferior a 15metros e que assim, não possui possibilidade de edificação.

Foram pesquisados no mercado imobiliário de Londrina os valores de oferta publicados no site da internet no mês de janeiro de 2021.

Os critérios de cálculo foram efetuados em acordo com os ditames das NBR 14.653-2 e seus anexos.

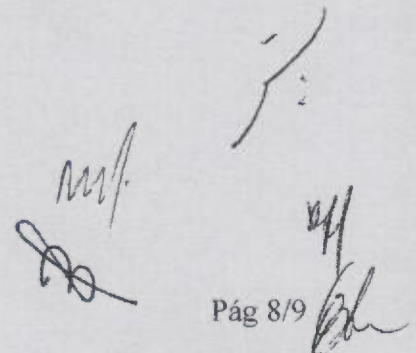
DIAGNÓSTICO DO MERCADO

O mercado de vendas de imóveis, durante o evento da pandemia do Covid, entre os meses de abril e agosto de 2020, teve uma estagnação na comercialização dos imóveis, no entanto, aós agosto de 2020 até os dias atuais há um aquecimento nas comercializações, o que foi observado nas pesquisas de oferta na região.

INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Utilizou-se o **método comparativo de mercado** para encontrar os valores dos avaliados, adotando-se o modelo de inferência estatística com regressão linear para áreas a serem desapropriadas SPL01 e LOGRADOURO 01 do Instituto Leonardo Murialdo . Neste lotes houve uma coerência com a amostra coletada.

Nos lotes com área de 13.722,08m², SPL01 do Município de Londrina e no Lote a ser desapropriado, LOGRADOURO 02, não houve aderência com a amostra de mercado na utilização por inferência, uma vez que os mesmos apresentam variáveis com características diferentes da amostra. Nestes casos aplicou-se o modelo de tratamento de fatores, o que resultou em valores adequados ao mercado.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Estado do Paraná

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E DE PREÇOS
PÚBLICOS- CPAIPP- LAUDO 017/21
ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Modelo de Inferência Estatística

NBR 14.653-2

Grau de Fundamentação: Grau III

Grau de Precisão: Grau III

Enquadramento Global: Grau III

Modelo com utilização de Fatores

Grau de Fundamentação: Grau II

Grau de Precisão: Grau III

Enquadramento Global: Grau II

DATA DE REFERÊNCIA: 08 DE MARÇO DE 2021

TRATAMENTO DE DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS:

Os cálculos estão apresentados nos Anexos onde:

AVALIAÇÃO PELO MODELO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

ANEXO 1: SPL 01-ÁREA COM 1.417,44M²

ANEXO 2: LOGRADOURO 1-ÁREA COM 1.619,45M²

ANEXO 3: RELATÓRIO ESTATÍSTICO DO INFERÊNCIA

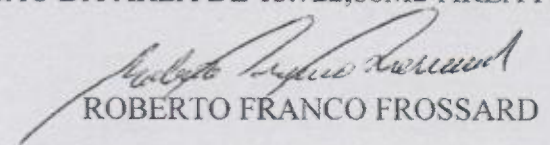
ANEXO 4: PESQUISA DE MERCADO

ANEXO 5: GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

AVALIAÇÃO PELO MODELO DE FATORES

ANEXO 6: LOGRADOURO 2 -ÁREA COM 759,47M²

ANEXO 7: AVALIAÇÃO DA ÁREA DE 13.722,88M²-ÁREA PML-SPL01


ROBERTO FRANCO FROSSARD
Engenheiro Civil CREA-PR 14.116D

Especialista em Perícia e Avaliação de Imóveis



Data de referência: 24/02/2021

Endereço: SPL01-Área de 1.416,71m²

Município: Londrina-PR

1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Extp. (%)	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
Áream ²	1.416,71	Área do Terreno em metro quadrado- (quanto maior a Área menor o valor unitário do m ²)		200,00	24.200,00
VALOR VENALR\$/m ²	388,62	Obtido dos dados da Secretaria de Fazenda do Município- Quanto maior o valor, maior o preço do Custo Unitário		26,70	1.285,37
Fluxo daRua	1	Quanto maior o fluxo do trânsito da Rua, maior o custo unitário do lote		1	3
Valor UnitárioR\$/m ²	552,42	Valor Unitário do lote em Reais por m ²		165,00	3.165,99

2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	487,35	552,42	621,57	-11,78%	12,52%	24,30%
Predição (80%)	301,09	552,42	879,45	-45,50%	59,20%	104,70%
Campo de Arbitrio	469,56	552,42	635,28	-15,00%	15,00%	30,00%

3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	690.433,62	782.618,94	880.584,43
Predição (80%)	426.557,21	782.618,94	1.245.925,61
Campo de Arbitrio	665.230,35	782.618,94	900.007,53

4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO 497,18

Justificativa: Adotado desconto de 10% no valor estimado para contemplar a taxa especulativa presente nos preços de oferta predominante na amostra. Este porcentual foi observado em outros modelos de mesma tipologia.



5. VALOR DE AVALIAÇÃO

R\$ 704.000,00 (setecentos e quatro mil reais)

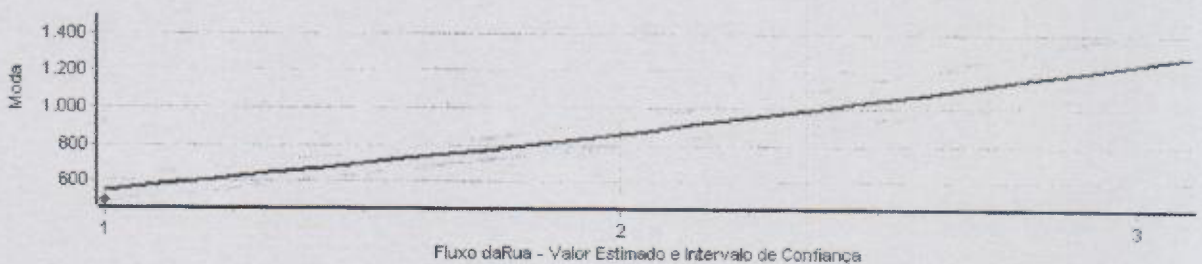
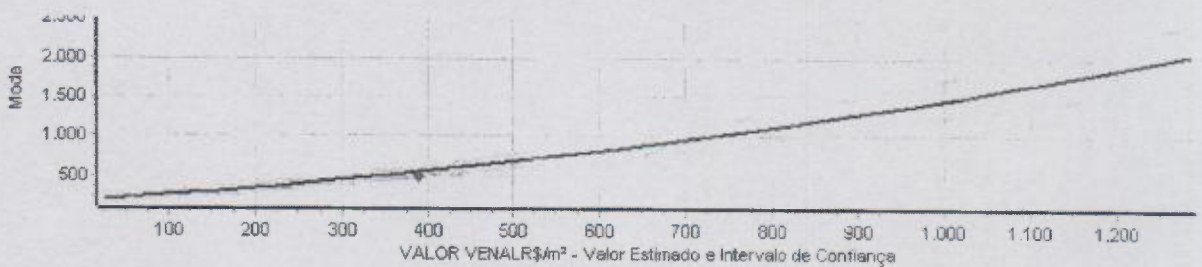
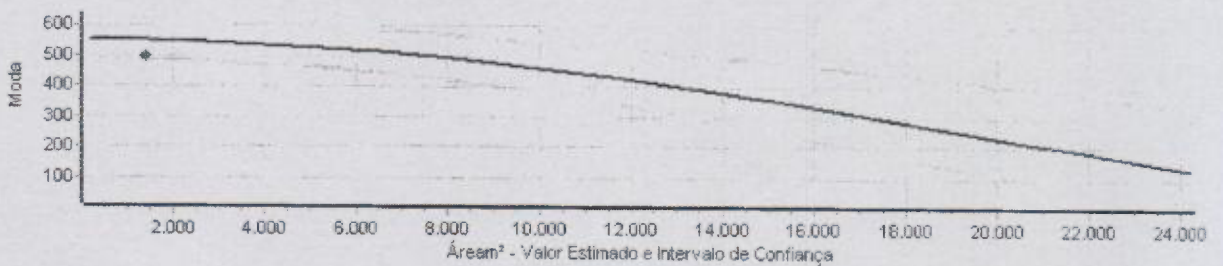
6. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

Mínimo (R\$):	665.230,35
Arbitrado (R\$):	704.000,00
Máximo (R\$):	802.325,37

7. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 24,30 %
Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

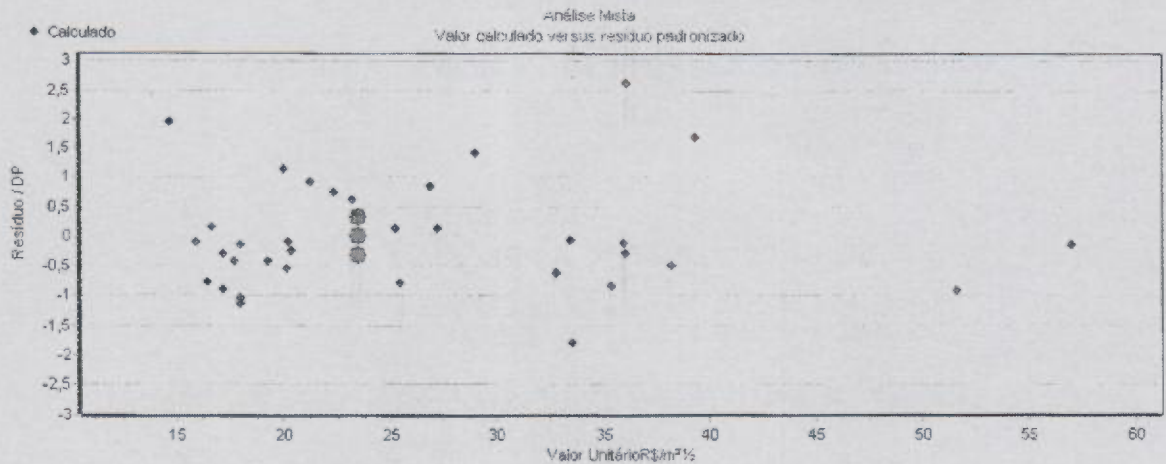
8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO



[Handwritten signatures and initials]



9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA



Projetar

Simulações

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra
Área m ²	x ²	1.416,71	293,09	24.200,00	3.040,18
VALOR VENAL R\$/m ²		388,62	29,70	1.205,27	368,47
Fluxo da Rua	x	1	1	2	2
Valor Unitário R\$/m ²	yx	552,42	165,00	3.185,93	825,72

Identificador: SPL01 - Área de 1.416,71m²

Endereço: Av. Brasília com R. Angelina Vezozzo

Observação: Desconsiderado área de Recuo de 15m

Valor Estimado: 497,18

Moda: 552,42

Intervalos para 80% de Confiabilidade

Confiança

Y mínimo: 487,35

Y máximo: 621,57

Predição

Y mínimo: 301,05

Y máximo: 678,45

Campo de Arbitrio

Mínimo (-15%): 469,56

Máximo (+15%): 535,28

Valor arbitrado: 497,18

10,00 %

Avaliação Intervalar

Intervalo de Confiança

Y mínimo: 469,56

Y máximo: 566,33

Equação de Menor Intervalo

Equação: $y = 0,25 - 1,2377 \cdot x$

Rede Neural

Valor Estimado: 0,00

Fechar

ID	Endereço	Observação	Área m ²	VALOR VEN	Fluxo da Rua	Valor Unitário
5000005	Rua Gino T...		978,19	405,02	1,00	572,22
LOGRAD	Rua Gino T...		1.619,45	388,62	1,00	551,63
SPL01	Av. Brasília	Desconsidera...	1.416,71	388,62	1,00	552,42

Gráfico

Projeção: 20 Variável: Área m² Sem dados

Área m ²	Valor	Mínimo	Máximo	Amplitude	% Mínimo	% Máximo
1.416,71	497,18	487,35	621,57	24,30 %	11,74 %	12,52 %

Projeção da Avaliação

[Handwritten signatures and initials]



Data de referência: 22/01/2021

Endereço: Logradouro 01-(área com 1.619,45m²)-Rua Gino Tamiozzo com Av. Angelina Vezozzo
Município: Londrina-PR**1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA**

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Extp. (%)	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
Áream ²	1.619,45	Área do Terreno em metro quadrado- (quanto maior a Área menor o valor unitário do m ²)		200,00	24.200,00
VALOR VENALR\$/m ²	388,62	Obtido dos dados da Secretaria de Fazenda do Município- Quanto maior o valor, maior o preço do Custo Unitário		26,70	1.285,37
Fluxo daRua	1	Quanto maior o fluxo do trânsito da Rua, maior o custo unitário do lote		1	3
Valor UnitárioR\$/m ²	551,83	Valor Unitário do lote em Reais por m ²		165,00	3.165,99

2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	486,76	551,83	620,98	-11,79%	12,53%	24,32%
Predição (80%)	300,64	551,83	878,72	-45,52%	59,24%	104,76%
Campo de Arbitrio	469,06	551,83	634,60	-15,00%	15,00%	30,00%

3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	788.283,48	893.661,09	1.005.646,06
Predição (80%)	486.871,45	893.661,09	1.423.043,10
Campo de Arbitrio	759.619,22	893.661,09	1.027.702,97

4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO R\$ 496,65/m²

Justificativa: Adotado desconto de 10% no valor estimado para contemplar a taxa especulativa presente nos preços de oferta predominante na amostra. Este porcentual foi observado em outros modelos de mesma tipologia.



5. VALOR DE AVALIAÇÃO

R\$ 804.000,00 (oitocentos e quatro mil reais)

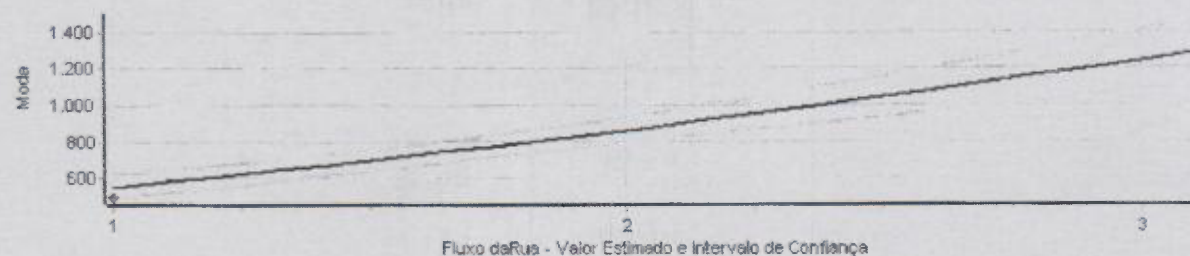
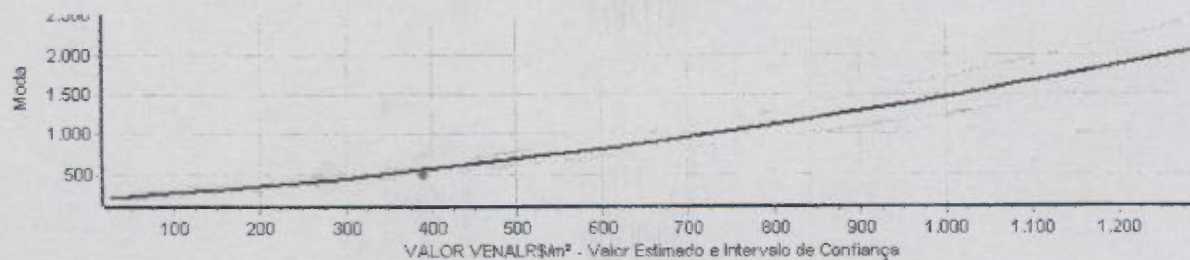
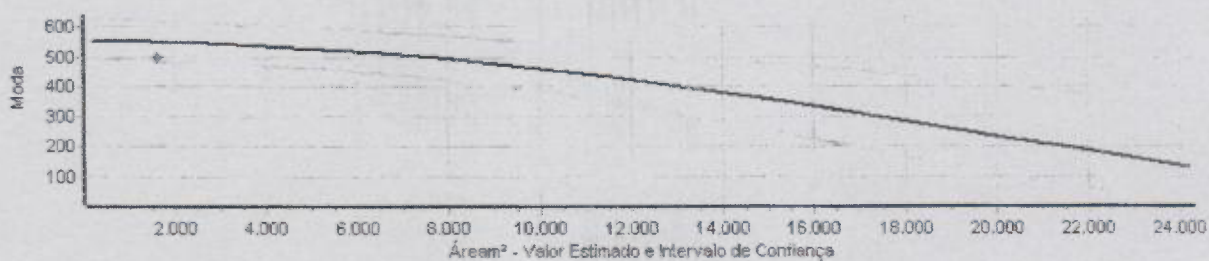
6. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

Mínimo (R\$):	759.619,22
Arbitrado (R\$):	804.000,00
Máximo (R\$):	916.284,81

7. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO

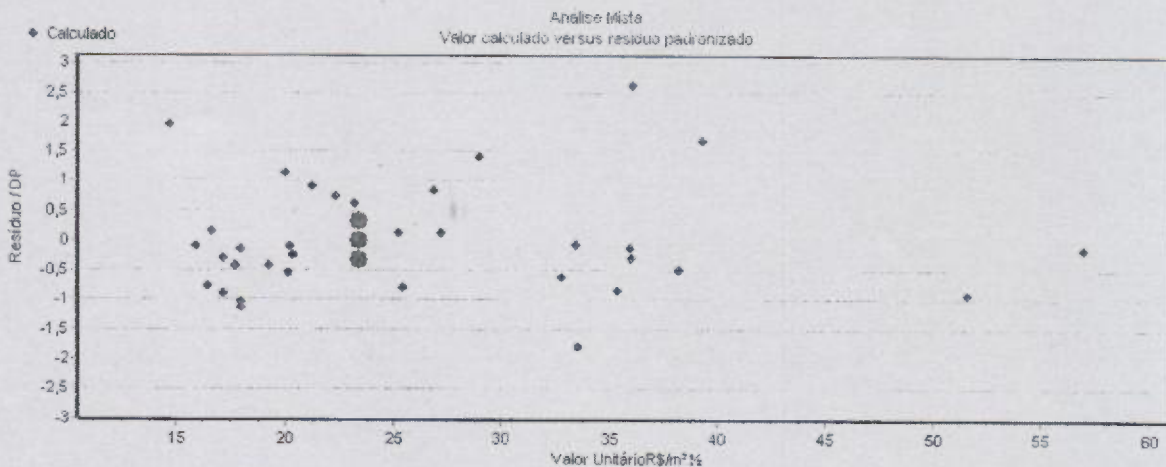
Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 24,32 %
Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO





9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA



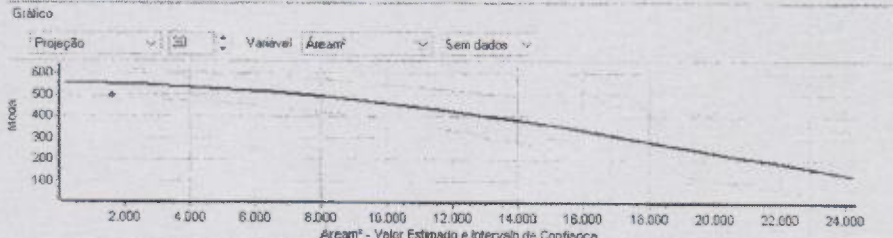
Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra
Área m ²	x ²	1.619,45	105,00	24.200,00	3.040,18
VALOR VENAL R\$/m ²	x	388,62	26,70	1.295,57	368,47
Fluxo de Fluxo	x	1,00	1	3	2
Valor Unitário R\$/m ²	y	551,83	105,00	1.165,99	825,72

Identificador:
LOGRADOURO 01-1 519,45m²
Endereço:
Rua Gino Tamellozo com Angelina Vezzi
Observação:

Valor Estimado
Modo: 551,83
Intervalo para 80% de Confiabilidade
Confiança
Y mínimo: 486,76
Y máximo: 620,98
Predição
Y mínimo: 300,64
Y máximo: 878,72

ID	Endereço	Observação	Área m ²	VALOR VENAL	Fluxo de Fluxo	Valor Unitário
LOGRAD	Rua Gino T		1.619,45	388,62	1,00	551,83
SPL01-Aj	Av Brasilia e		2.443,02	388,62	2,00	857,26
Área PML	Rua Gino T		13.722,08	105,61	1,00	168,62

Campo de Arbitrio
Mínimo (-15%): 469,06
Máximo (+15%): 634,60
Valor arbitrado: 496,65



Avaliação Intervalar
Intervalo de Confiança
Y mínimo: 469,06
Y máximo: 565,80

Área m ²	Valor	Mínimo	Máximo	Amplitude	% Mínimo	% Máximo
1.619,45	496,65	486,76	620,98	24,32 %	11,79 %	12,53 %

Equação de Menor Intervalo
Equação: $y = -0,01x + 511,83$
Rede Neural
Valor Estimado: 0,00

[Handwritten signatures and initials]



MODELO: MODELO EPESMEL-LAUDO 004-21

Data: 25/02/2021

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA**DADOS**

Total da Amostra : 35
Utilizados : 34
Outlier : 1

VARIÁVEIS

Total : 6
Utilizadas : 4
Grau Liberdade : 30

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: $y^{1/2}$ **COEFICIENTES**

Correlação : 0,92205
Determinação : 0,85018
Ajustado : 0,83520

VARIAÇÃO

Total : 4178,08772
Residual : 625,97074
Desvio Padrão : 4,56790

F-SNEDECOR

F-Calculado : 56,74573
Significância : < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado : 2,00257
Resultado Teste : Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	76
-1,64 a +1,64	90	88
-1,96 a +1,96	95	97

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = (8,257354 + -0,000000 * X_1^2 + 0,024268 * X_2 + 5,856734 * X_3)^2$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES**AMOSTRA**

Média : 825,72
Variação Total : 17135180,84
Variância : 503975,91
Desvio Padrão : 709,91

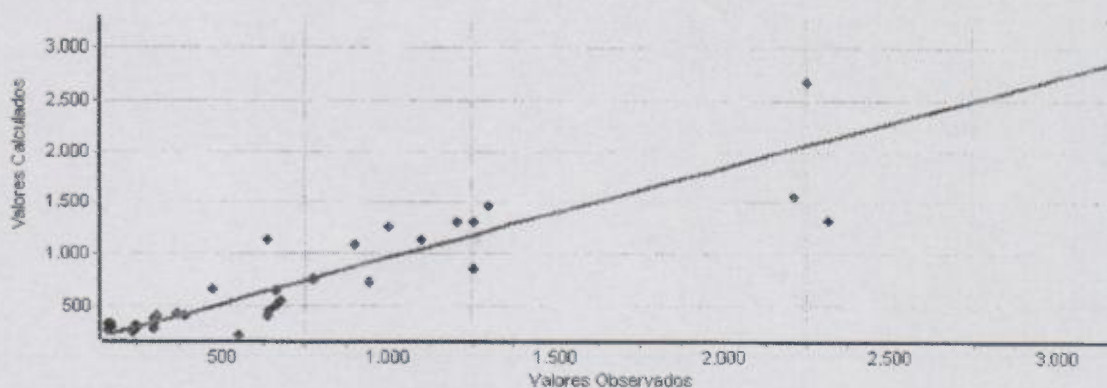
MODELO

Coefic. Aderência : 0,84760
Variação Residual : 2611326,94
Variância : 87044,23
Desvio Padrão : 295,03

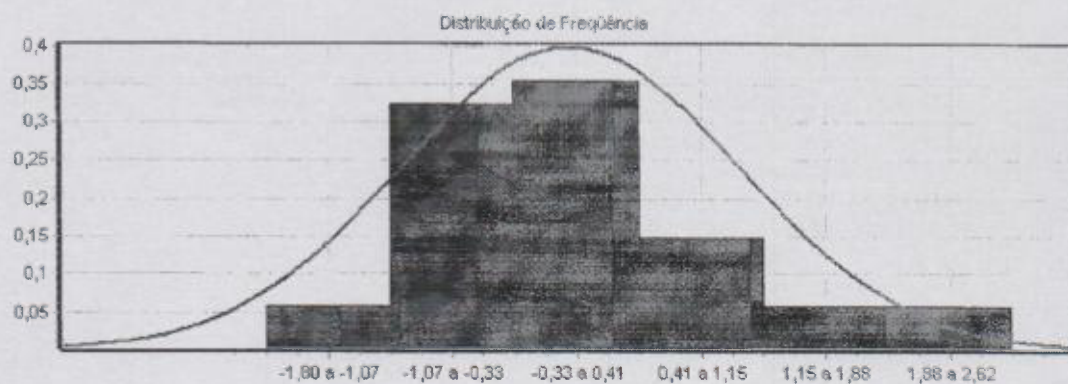
Handwritten signatures and initials:
 - A large signature on the right side.
 - A signature at the bottom left.
 - A signature at the bottom right.



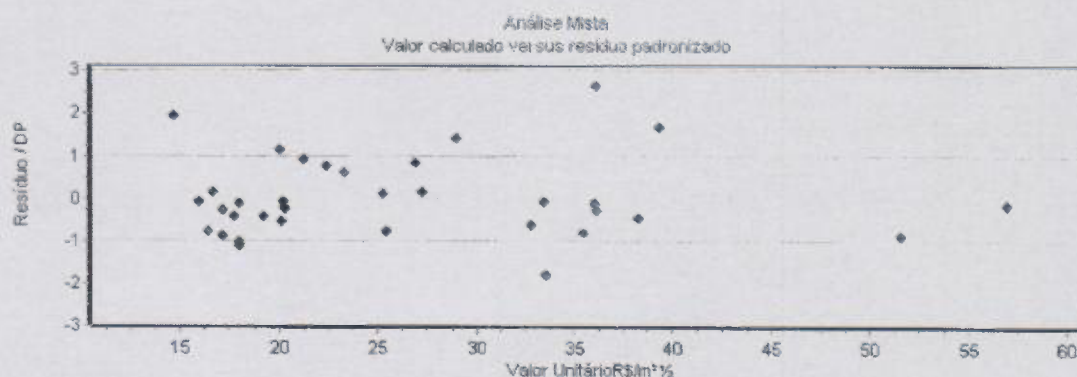
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



[Handwritten signatures and initials]



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ Área m²

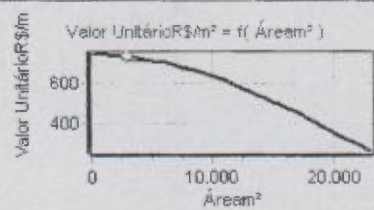
Área do terreno em metros quadrados(m²)

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 200,00 a 24200,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: -3,07 % na estimativa



X₂ VALOR VENAL R\$/m²

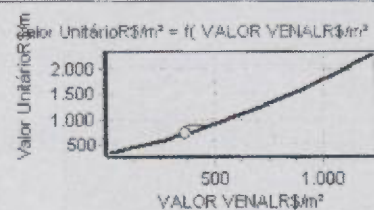
Valor Venal em Reais/m², obtido dos dados da Prefeitura Municipal de Londrina

Tipo: Proxy

Amplitude: 26,70 a 1285,37

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 23,90 % na estimativa



* Utilização Comercial- Variável eliminada, não apresentou significância

Utilização do Terreno, quando unitário a utilização é comercial.

Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0 a 1

Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

X₃ Fluxo da Rua

Código estabelecido em relação ao tráfego de veículos, (1) vias locais com pouco tráfego de veículos, (2) vias arteriais, com tráfego intermediário, (3) vias expressas ou arteriais com volume de tráfego considerável.

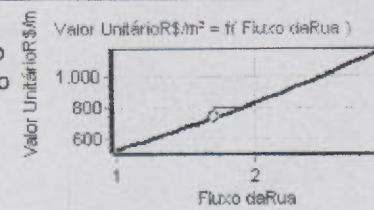
Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1 a 3,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 8,86 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



* Distância ao Centro(Km) -Variável eliminada, não apresentou significância

Distância a catedral de Londrina em KM.

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 0,7 a 9,60

Impacto esperado na dependente: Negativo

Handwritten signatures

Handwritten signatures



Y Valor Unitário R\$/m²

Valor Unitário do Imóvel em Reais/m²
 Tipo: Dependente
 Amplitude: 165,00 a 3165,99

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,83520)
X ₁ Áream ²	x ²	-2,39	2,32	0,81007
X ₂ VALOR VENALR\$/m ²	x	8,20	0,01	0,48340
X ₃ Fluxo daRua	x	5,07	0,01	0,70365

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Áream ²	VALOR VENALR\$/m ²	Fluxo daRua	Valor UnitárioR\$/m ²
X ₁	x ²		17	58	40
X ₂	x	-14		38	83
X ₃	x	37	37		68
Y	y ^{1/2}	-12	85	61	

recf

[Handwritten signatures]

ANEXO 4- DADOS DE MERCADO-LAUDO017/21

Dados Eliminados	Dado	Endereço	Observação	Área m²	VALOR VENAL RS/m²	Utilização Comercial	Fluxo da Rua	Distância ao Centro Km	Valor Unitário RS/m²
			Variáveis Desconsideradas					*	
	1	Avenida Tiradentes 2667 (antigo município Gato) lote meio	DRS. Neg. Imob. 3079-0015	5.000,00	534,04	1	3	4,5	1.300,00
	2	Avenida Brasília 8465-saida de floresta para Londrina	Londrina Cred. 3348-1010	7.500,00	26,70	1	3	5,2	666,67
	3	Avenida Cruzeiro do Sul-Leste-Oeste-frente ao molinho	Abilio Medeiros-3377-1000	8.078,65	192,25	0	2	5	680,80
	4	Avenida Brasília, 1041 ao lado do Metrô norte	Fred Imóveis- 3328-2025	14.465,15	163,71	1	3	3,3	477,01
	5	Avenida das Maritacas, 1093	Avenida das Maritacas, 1093	846,00	388,38	1	2	4,2	945,63
	6	Avenida Brasília-Jardim Montecatini	Citilab Imóveis-3342-5757	825,00	320,42	1	3	5,2	642,42
	7	Avenida Tiradentes, 6270, frente a Exposição	Leonel Rodrigues	24.200,00	267,02	0	3	7,8	392,56
	8	Rua Curitiba, 497-Vila Goes-Casoni	Sérgio Mazzer-3338-7800	2.020,00	534,04	1	2	1,6	900,00
	9	Cilo 2- Fundos da Av. Tiradentes, 462	Catali Imóveis-3342-5757	8.645,00	88,27	0	1	5,9	555,23
	10	Rodovia Mábio Gonçalves Palhano, 1025, ao lado do Viscardi	Thays Ferraz-99914-4543	2.126,55	1.068,08	1	3	4,7	2.257,18
	11	Jupó 2- Rua Campo Grande, Colina verde	Natal-3378-6161	4.765,00	320,42	0	2	2,7	776,49
	12	Silvânia I-Rua Elzário Turino, 330	Hurano Imóveis-3337-4681	5.000,00	267,02	0	1	5,8	647,55
	13	Parque Jansica-Rua Waldomiro Fernandes	Elo Corretoras de Imóveis	884,40	1.285,37	1	3	0,7	3.165,99
	14	Rua Guaporé com Rio Grande do Norte, 140	Barreto Imóveis 3326-8080	829,00	427,25	1	3	0,4	3.015,68
	15	Centro-Rua Celso Garcia Cid, 230, prox a Duque	Francisco e Barros 98488-8645	992,30	801,06	1	2	2	2.217,07
	16	Rua Fernando de Noronha com Cornélio Procópio,	Miano Souza 3328-2712	1.818,75	640,85	0	2	2,3	1.000,68
	17	Rua Angelo Ferrão, prox ao Muffetto da Duque	Abilio Medeiros-3342-5757	690,00	427,23	1	3	4,2	2.318,84
	18	Av. Garibaldi Deliberador, 938-Cláudia	Catali Imóveis-3342-5757	1.264,00	801,06	0	1	2,8	1.099,68
	19	Bela Suíça- Rua Cruzeiro do Sul, 74	Abilio Medeiros-3377-1000	3.234,00	267,02	0	1	3,9	371,06
	20	Santigo II- Rua Inna Thames, 178	Ricardo Oliveira-3029-3437	954,64	663,29	0	2	4,4	1.257,02
	21	Av. Robert Koeh com Bonifácio de Andrade	Natal-3378-6161	787,00	907,86	1	1	0,8	1.207,12
	22	Rua Paraíba, 296	Catali Imóveis-3342-5757	638,08	373,83	1	2	1,2	1.253,92
	23	Rua Jorge Casoni, 1519- Vila Casoni	Imobilizen Consultoria-3328-4757	300,00	341,78	0	1	3	666,67
	24	Rua Otacílio, 580- Alvorada	Mianira Imóveis-3024-1713	250,00	160,21	0	1	6,3	300,00
	25	Rua Olympio Teodoro, 344- Parque Universidade	Hurano Imóveis-3337-4681	200,00	106,80	0	1	3,4	300,00
	26	Novo Amparo- Rua Antônio Rodrigues da Silva, 446	Sérgio Mazzer- 3338-7800	256,75	128,17	0	1	6,2	253,16
	27	Parque Universidade- Rua Manoel Duarte Bilhaço, 425	Loisadora Tapy 3323-5215	400,00	160,21	0	1	4,2	175,00
	28	Leonor- Rua Emano, 238	Sérgio Mazzer-3338-7800	200,00	213,61	0	1	5,1	300,00
	29	Jardim Barcelona- Rua Antônio Fragonese, 52	Imob. Taty 3338-1363	250,00	74,76	0	1	6,5	240,00
	30	Coímas, Rua Aparecida Muello Muelinho	Imob. Taty 3338-1363	300,00	160,21	0	1	4,1	165,00
	31	Leonor- Rua Prof. Wilton Coutinho, 724	Imob. Lina 3025-3000	260,00	128,17	0	1	6,3	173,08
	32	Jd. Universitário- Rua Renato Falveti, 339	Lina Moreira Imóveis-3348-0100	250,00	230,00	1	1	6,6	312,00
	33	Jardim Pedovani- Rua Reynaldo Moreira da Silva, 101	Terra Fonte Imóveis-999917-7207	200,00	149,53	0	1	9,6	250,00
	34	Nova Esperança- Rua Bráulio Correti Oliveira, 46	Imob. Sil-3029-2500	360,00	96,13	0	1	5,9	166,67
	35	Jardim Columbia- Rua Guido Botoni, frente ao 329	Imob. Taty 3338-1363						

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

ANEXO 5-GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO- Laudo 017/21

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Pts	II	Pts	I	Pts
1	Caracterização do imóvel avaliado	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	3	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigmática	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo		Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	2	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	3	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per se e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (bicaudal).	10%	3	20%		30%	3
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	3	2%		5%	3
		PONTUAÇÃO		17 Pontos			
a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.						x
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento de variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.						x
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.						x
d)	Adoção da estimativa central.						x

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: GRAU III

Handwritten signatures and initials:
 - Top right: "ref." and "Lc"
 - Bottom left: a large scribble
 - Bottom right: "Lc" and "ML"

ANEXO 6- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 759,47m²-Logradouro 2

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 017/2021

Os membros da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos designados pelo Decreto n° 473/2019, em conformidade com o Artigo 150 da Lei Municipal n° 11.672/2012, assim avaliam o imóvel com as características e valor abaixo discriminados.

INTERESSADO (A) : PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

SOLICITAÇÃO: PROCESSO N° 19.008.125298 / 2020-70

PROPRIETÁRIO (A) : PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

OBJETIVO DO LAUDO: Avaliar o imóvel para fins de Permuta

IMÓVEL AVALIANDO:

Avaliação do Imóvel-Logradouro 02- com área irregular com 759,47m²confrontando com o Remanescente do Lote 01 e parte do Lote 01, localizado na Rua Gino Tamiozzo, Gleba Patrimônio de Londrina, Município de Londrina-PR,

TERRENO	
Logradouro :	Rua Gino Tamiozzo
Área do terreno (m ²) :	759,47
Uso :	INSTITUCIONAL
Zoneamento :	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS
Tipo :	LOTE
Situação :	MEIO-DE QUADRA
Dimensões (m) :	aprox. 117 x 13
Forma :	IRREGULAR
Topografia :	PLANO
Superfície :	SÉCO
Infra-estrutura :	COM ASFALTO
Restrição :	NÃO EXISTE

ANEXO 6- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 759,47m²-Logradouro 2

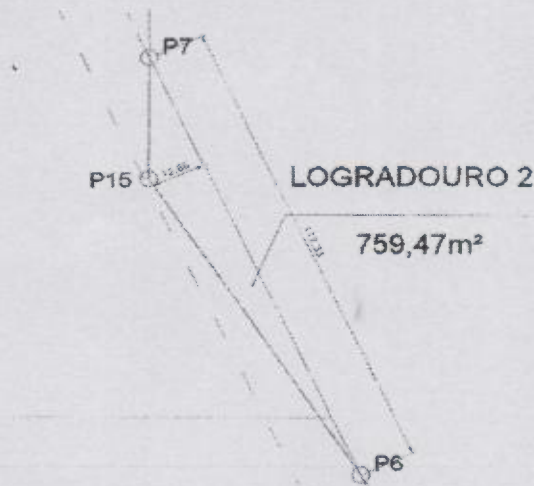


Imagem 01 Croqui da Área Avalianda- logradouro 2

OBSERVAÇÕES: A Comissão de Avaliação de Imóveis não se responsabiliza pelo programa que gera valores, pela veracidade das amostras coletadas, pela propriedade do imóvel ou problemas legais relacionados a ele, por qualquer ônus, dívidas ou ações judiciais sobre o imóvel, pelo passível ambiental no imóvel, por problemas na construção não declarados ou verificados.

METODOLOGIA: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
UTILIZAÇÃO DE TRATAMENTO POR FATORES ▼

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO : Laudo de avaliação completo, de caráter administrativo e uso restrito, com os seguintes graus de especificação, de acordo com a
NBR 14.653 - 2ª AVALIAÇÃO DE BENS - IMÓVEIS URBANOS ▼

Grau de fundamentação : GRAU II ▼

Grau de precisão : GRAU III ▼

Enquadramento global : GRAU II ▼

OBSERVAÇÃO: A avaliação não levou em consideração a troca do uso e ocupação da área de praça para doação e suas consequências.

Assinaturas manuscritas e rubricas, incluindo uma data '2/9'.

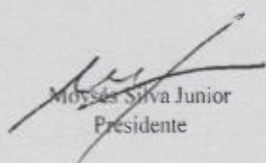
ANEXO 6- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 759,47m²-Logradouro 2

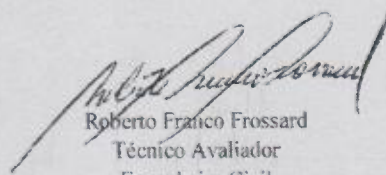
VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO:

Valor do terreno sem benfeitorias R\$ 140.000,00

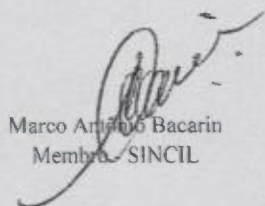
(Cento e quarenta mil reais)

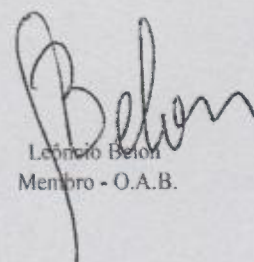
Londrina, 08 de março de 2021.


Moyes Silva Junior
Presidente

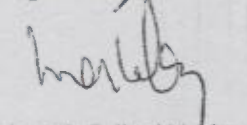

Roberto Franco Frossard
Técnico Avaliador
Engenheiro Civil
CREA PR - 14.116 / D


Edson Baratto
Membro - S.M.G.


Marco Antônio Bacarin
Membro - SINCL


Leônicio Beion
Membro - O.A.B.

Homologamos em 10/03/2021


Marcelo Belinati Martins
Prefeito do Município
10/03/2021.

ANEXO 6- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 759,47m²-Logradouro 2

PROCESSO Nº 19.008.125298 / 2020-70

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

1 - IMÓVEIS AVALIANDOS

Avaliação do Imóvel-Logradouro 02- com área irregular com 759,47m²confrontando com o Remanescente do Lote 01 e parte do Lote 01, localizado na Rua Gino Tamiozzo. Gleba Patrimônio de Londrina. Município de Londrina-PR.

2 - PESQUISA IMOBILIÁRIA E HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Foram pesquisados elementos do tipo **terrenos já urbanizados** localizados na mesma região geo-econômica dos lotes avaliandos e similares a estes.

Todos os valores constantes do laudo são para **pagamento a vista**.

Todos os elementos são **ofertas recentes, com datas e fontes mencionadas**. Os valores de oferta estão multiplicados por 0,9 para compensar a possível elasticidade dos negócios e os valores comercializados estão mantidos, sem qualquer correção.

Os critérios de cálculo foram efetuados de acordo com ditames da **NBR - 14653-2** e seus anexos.

Assim sendo, estabelecemos o nosso:

LOTE PARADIGMA:

Localização = Jardim Sta Luzia

Unidade de medida = m²

Zoneamento = ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS

Área mínima (m ²)	Amin =	250,00
Frente (m)	Fr =	10,00
Profundidade mínima (m)	Pmi =	25,00
Profundidade máxima (m)	Pma =	25,00
Coefficiente de aproveitamento	Cap =	1,30
Fator de localização	Fl =	1,00
Fator de topografia (plano)	Ft =	1,00
Fator de consistência (sêco)	Fc =	1,00
Fator de melhoramentos	Fm =	1,00

Melhoramentos = Rede de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, pavimentação asfáltica, meio-fio com sarjetas, galerias de águas pluviais, rede de esgotos, ruas e praças arborizadas.

ANEXO 6- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 759,47m²-Logradouro 2

PESQUISA IMOBILIÁRIA

ELEMENTO 1		Fatores de ajuste		
LOCALIZAÇÃO:	Rua Olympio Teodoro,344-Parque Universidade	Fator de localização	FI =	1.10
		POUCO MELHOR		
ÁREA (m ²):	250,00	Fator de área	Fa =	1,00
VALOR (R\$):	75.000,00			
TESTADA (m) :		Fator de testada	Fp =	
DATA:	20/01/2021			
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA	OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1.10
VENDEDOR:	Fone - 3337-4681	Harano Imóveis		
ZONEAMENTO:	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap =	1,00
TOPOGRAFIA :	DECLIVE ENTRE 5% E 10%	Fator de topografia	Ft =	0,90

ELEMENTO 2		Fatores de ajuste		
LOCALIZAÇÃO:	Parque Universidade,Rua Manoel Duarte Bilhão,425	Fator de localização	FI =	1.10
		POUCO MELHOR		
ÁREA (m ²):	256,75	Fator de área	Fa =	0,99
VALOR (R\$):	65.000,00			
TESTADA (m) :		Fator de testada	Fp =	
DATA:	20/01/2021			
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA	OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1.10
VENDEDOR:	Fone - 3323-3215	Loteadora Tupy		
ZONEAMENTO:	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap =	1,00
TOPOGRAFIA :	ACLIVE ENTRE 10% E 20%	Fator de topografia	Ft =	0,90

ELEMENTO 3		Fatores de ajuste		
LOCALIZAÇÃO:	Leonor-Rua Ébano,238	Fator de localização	FI =	1.20
		MELHOR		
ÁREA (m ²):	400,00	Fator de área	Fa =	0,94
VALOR (R\$):	70.000,00			
TESTADA (m) :		Fator de testada	Fp =	
DATA:	20/01/2021			
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA	OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1.10
VENDEDOR:	Fone - 3338-7800	Sérgio Mazzei		
ZONEAMENTO:	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap =	1,00
TOPOGRAFIA :	ACLIVE <5%	Fator de topografia	Ft =	0,95

ELEMENTO 4		Fatores de ajuste		
LOCALIZAÇÃO:	jardim barcelona,Rua Antônio Fragonese,52	Fator de localização	FI =	1.10
		POUCO MELHOR		
ÁREA (m ²):	200,00	Fator de área	Fa =	1,05
VALOR (R\$):	60.000,00			
TESTADA (m) :		Fator de testada	Fp =	
DATA:	20/01/2021			
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA	OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1.10
VENDEDOR:	Fone - 3329-3138	Fogari Imóveis		
ZONEAMENTO:	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap =	1,00
TOPOGRAFIA :	PLANO	Fator de topografia	Ft =	1,00

ANEXO 6- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 759,47m²-Logradouro 2

ELEMENTO 5		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	Colinas, Rua Aparecida Mucilo Mecunhe	Fator de localização POUCO PIOR	Fi = 0.90
ÁREA (m ²):	250,00	Fator de área	Fa = 1.00
VALOR (R\$):	60.000,00		
TESTADA (m) :		Fator de testada	Fp =
DATA:	12/02/2020		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1.10
VENDEDOR:	Fone - 3338-1363 Imob. Taty		
ZONEAMENTO:	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap = 1.00
TOPOGRAFIA :	DECLIVE ENTRE 5% E 10%	Fator de topografia	Ft = 0.90

ELEMENTO 6		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	Leonor-Rua Prof. Wilton Coutinho.724	Fator de localização POUCO MELHOR	Fi = 1.10
ÁREA (m ²):	300,00	Fator de área	Fa = 0.95
VALOR (R\$):	49.500,00		
TESTADA (m) :		Fator de testada	Fp =
DATA:	12/02/2020		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1.10
VENDEDOR:	Fone - 3025-3000 Imob.Lima		
ZONEAMENTO:	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap = 1.00
TOPOGRAFIA :	DECLIVE ENTRE 5% E 10%	Fator de topografia	Ft = 0.90

ELEMENTO 7		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	Universitário-Rua Renato Fabreti.339	Fator de localização POUCO MELHOR	Fi = 1.10
ÁREA (m ²):	260,00	Fator de área	Fa = 0.99
VALOR (R\$):	45.000,00		
TESTADA (m) :		Fator de testada	Fp =
DATA:	12/02/2020		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1.10
VENDEDOR:	Fone - 3348-0100 Luiz Moreira Imóveis		
ZONEAMENTO:	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap = 1.00
TOPOGRAFIA :	DECLIVE ENTRE 10% E 20%	Fator de topografia	Ft = 0.80

ELEMENTO 8		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	Jardim Padovani, Rua Reynaldo Moreira da Silva.101	Fator de localização MELHOR	Fi = 1.20
ÁREA (m ²):	250,00	Fator de área	Fa = 1.00
VALOR (R\$):	78.000,00		
TESTADA (m) :		Fator de testada	Fp =
DATA:	12/02/2020		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1.10
VENDEDOR:	Fone - 999917-7207 Terra Forte Imóveis		
ZONEAMENTO:	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap = 1.00
TOPOGRAFIA :	DECLIVE <5%	Fator de topografia	Ft = 0.95

ANEXO 6- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 759,47m²-Logradouro 2

HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Nº	ÁREA	VALOR	Vu RS/m ²	FATORES DE AJUSTE						Equiva- lência	Vuh RS/m ²
				Fi	Far	Fp	Ff	Fap	Ft		
1	250,00	75.000,00	300,00	-0,10	0,00	0,00	-0,10	0,00	0,10	-0,10	270,00
2	256,75	65.000,00	253,16	-0,10	0,01	0,00	-0,10	0,00	0,10	-0,09	230,38
3	400,00	70.000,00	175,00	-0,20	0,06	0,00	-0,10	0,00	0,05	-0,19	141,75
4	200,00	60.000,00	300,00	-0,10	-0,05	0,00	-0,10	0,00	0,00	-0,25	225,00
5	250,00	60.000,00	240,00	0,10	0,00	0,00	-0,10	0,00	0,10	0,10	264,00
6	300,00	49.500,00	165,00	-0,10	0,05	0,00	-0,10	0,00	0,10	-0,05	156,75
7	260,00	45.000,00	173,08	-0,10	0,01	0,00	-0,10	0,00	0,20	0,01	174,81
8	250,00	78.000,00	312,00	-0,20	0,00	0,00	-0,10	0,00	0,05	-0,25	234,00

3 - ESTATÍSTICA DESCRITIVA E SANEAMENTO AMOSTRAL
(CRITÉRIO DE CHAUVENET)

Tabela de Chauvenet	
n	d/s crítico
5	1,65
6	1,73
7	1,80
8	1,86
9	1,92
10	1,96

Amostra n°	Amostra Homogeneizada	Amostras Aproveitáveis	SANEAMENTOS				
			1	2	3	4	5
	Vuh(RS/m ²)	Vuh(RS/m ²)	Vuh(RS/m ²)	Vuh(RS/m ²)	Vuh(RS/m ²)	Vuh(RS/m ²)	Vuh(RS/m ²)
1	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
2	230,38	230,38	230,38	230,38	230,38	230,38	230,38
3	141,75	141,75	141,75	141,75	141,75	141,75	141,75
4	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00
5	264,00	264,00	264,00	264,00	264,00	264,00	264,00
6	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75
7	174,81	174,81	174,81	174,81	174,81	174,81	174,81
8	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00
Média (x)		212,09	212,09	212,09	212,09	212,09	212,09
Desvio padrão (s)		48,45	48,45	48,45	48,45	48,45	48,45
Coef. de variância (Cv)		0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
n° de elementos (n)		8	8	8	8	8	8
d/s crítico		1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86

Amostra Saneada	
Amostra	Vuh(RS/m ²)
1	270,00
2	230,38
3	141,75
4	225,00
5	264,00
6	156,75
7	174,81
8	234,00

Média Saneada (Ms)	RS 212,09 /m ²
Desvio padrão saneado (s)	RS 48,45 /m ²

graus de liberdade (n-1)	7
t Student (t _{0,90})	1,415

ANEXO 6- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 759,47m²-Logradouro 2

Intervalo de Confiança (Campo de Arbítrio)

Nível de confiança = 80% com percentil = $t_{0,90}$ $e_0 = t_{0,90} \cdot s / (n - 1)^{0,5} = \pm \text{RS}25,91$

$25,91 / 212,09 = 0,1222 = 12,22\%$ para cada lado, ou

Amplitude = $12,22\% \times 2 = 24,44\%$, resultando :

Grau de Precisão = Grau III

Limite inferior (Li) = $Ms - t_{0,90} \cdot s / (n - 1)^{0,5} = \text{RS}186,18 / \text{m}^2$

Limite superior (Ls) = $Ms + t_{0,90} \cdot s / (n - 1)^{0,5} = \text{RS}238,00 / \text{m}^2$

Valor unitário adotado = $\text{RS} 212,10 / \text{m}^2$

4 - VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO

ÁREA (m ²)		759,47	
VALOR UNITÁRIO PARADIGMA (RS /m ²)		212,10	ajustes aplicados
FRENTE (m)			
COEFICIENTE DE FRENTE			
FATOR DE ÁREA		0.87	-0.13
FATOR DE TOPOGRAFIA	PLANO	1.00	0.00
FATOR DE CONSISTÊNCIA	SÉCO	1.00	0.00
FATOR DE LOCALIZAÇÃO	distância ao paradigma	1.00	0.00
FATOR DE MELHORAMENTOS	distância ao paradigma	1.00	0.00
FATOR DE APROVEITAMENTO	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRES	1.00	0.00
FATOR EXTRA	NI EXISTE	1.00	0.00
SOMATÓRIO DOS AJUSTES			-0.13

VALOR UNITÁRIO APÓS AJUSTE =	RS 184,53 /m²
------------------------------	---------------------------------

VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO

Vi I = RS140.000,00

ANEXO 6- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 759,47m²-Logradouro 2

5 - ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

a) - Grau de fundamentação

Identificação dos níveis parciais atingidos

Item	Descrição	Nível atingido	Grau	Pontos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto todas as variáveis analisadas	III	3
2	Coleta de dados de mercado	Podem ser utilizadas características fornecidas por terceiros	I	1
3	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6	II	2
4	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	I	1
5	Extrapolação	Não admitida	III	3
6	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,80 a 1,20	II	2
Total de pontos atingidos				12

Grau de fundamentação atingido : II

b) - Grau de precisão

Descrição	Nível atingido	Grau
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central	<30%	III

c) - Enquadramento global atingido : Grau II

Londrina, 08 de março de 2021.


 Roberto Fraico Frossard
 Técnico Avaliador
 Engenheiro Civil
 CREA - PR 14.116 / D

ANEXO 7- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 13.722,88m²-SPL01

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 017/2021

Os membros da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis e de Preços Públicos designados pelo Decreto nº 473/2019, em conformidade com o Artigo 150 da Lei Municipal nº 11.672/2012, assim avaliam o imóvel com as características e valor abaixo discriminados.

INTERESSADO (A) : PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

SOLICITAÇÃO: PROCESSO Nº 19.008.125298 / 2020-70

PROPRIETÁRIO (A) : PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

OBJETIVO DO LAUDO: Avaliar o imóvel para fins de Permuta

IMÓVEL AVALIANDO:

Avaliação do Imóvel-SPL 01- com área de 13.722,88m² destacada dos lotes nºs 2 e 3 da Gleba Patrimônio Londrina, matrícula nº 103.792, registrada no 2º Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Londrina-PR,

TERRENO	
Logradouro :	Rua Gino Tamiozzo
Área do terreno (m²) :	13.722,88
Uso :	INSTITUCIONAL
Zonamento :	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS
Tipo :	LOTE
Situação :	ESQUINA
Dimensões (m) :	em um dos lados próximo de 496 x 102
Forma :	IRREGULAR
Topografia :	ACLIVE +5%
Superfície :	SECO
Infra-estrutura :	COM ASFALTO
Restrição :	NÃO EXISTE

ANEXO 7- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 13.722,88m²-SPL01

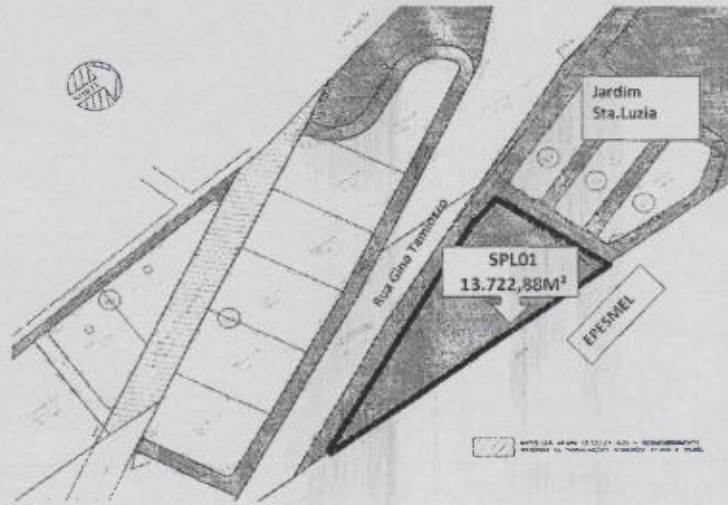


Imagem 01 Croqui da Área Avalianda- SPL 01

OBSERVAÇÕES: A Comissão de Avaliação de Imóveis não se responsabiliza pelo programa que gera valores, pela veracidade das amostras coletadas, pela propriedade do imóvel ou problemas legais relacionados a ele, por qualquer ônus, dívidas ou ações judiciais sobre o imóvel, pelo passível ambiental no imóvel, por problemas na construção não declarados ou verificados.

METODOLOGIA: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
UTILIZAÇÃO DE TRATAMENTO POR FATORES

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO: Laudo de avaliação completo, de caráter administrativo e uso restrito, com os seguintes graus de especificação, de acordo com a
NBR 14.653 - 2 - AVALIAÇÃO DE BENS - IMÓVEIS MÓVEIS

Grau de fundamentação : GRAU B

Grau de precisão : GRAU III

Enquadramento global : GRAU B

OBSERVAÇÃO: A avaliação não levou em consideração a troca do uso e ocupação da área de praça para doação e suas consequências.

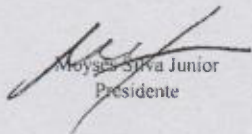
ANEXO 7- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 13.722,88m²-SPL01

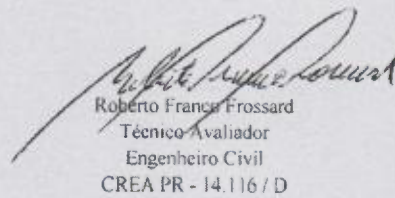
VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO:


Valor do terreno sem benfeitorias RS 1.630.000,00

(Um milhão, seiscentos e trinta mil reais)

Londrina, 08 de março de 2021.


Moyes Silva Junior
Presidente

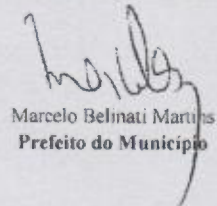

Roberto Francis Frossard
Técnico Avaliador
Engenheiro Civil
CREA PR - 14.116 / D


Edson Baratto
Membro - S.M.G.


Marco Antônio Sacarin
Membro - SINCIL


Leônidas Beloni
Membro - O.A.B.

Homologamos em 10/03/2021


Marcelo Belinati Martins
Prefeito do Município

ANEXO 7- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 13.722,88m²-SPL01

PROCESSO N° 19.008.125298 / 2020-70

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

1 - IMÓVEIS AVALIANDOS

Avaliação do Imóvel-SPL 01- com área de 13.722,88m² destacada dos lotes n°s 2 e 3 da Gleba Patrimônio Londrina, matrícula n° 103.792, registrada no 2° Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Londrina-PR.

2 - PESQUISA IMOBILIÁRIA E HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Foram pesquisados elementos do tipo **terrenos já urbanizados** localizados na mesma região geo-econômica dos lotes avaliados e similares a estes.

Todos os valores constantes do laudo são para **pagamento à vista**.

Todos os elementos são **ofertas recentes, com datas e fontes mencionadas**. Os valores de oferta estão multiplicados por 0,9 para compensar a possível elasticidade dos negócios e os valores comercializados estão mantidos, sem qualquer correção.

Os critérios de cálculo foram efetuados de acordo com ditames da NBR - 14653-2 e seus anexos.

Assim sendo, estabelecemos o nosso:

LOTE PARADIGMA:

Localização = Jardim Sta Luzia

Unidade de medida = m²

Zoneamento = DR-3 ZONA RESIDENCIAL TRES

Área mínima (m ²)	Amin =	250,00
Frente (m)	Fr =	10,00
Profundidade mínima (m)	Pmi =	25,00
Profundidade máxima (m)	Pma =	25,00
Coefficiente de aproveitamento	Cap =	1,30
Fator de localização	Fl =	1,00
Fator de topografia (plano)	Ft =	1,00
Fator de consistência (seco)	Fc =	1,00
Fator de melhoramentos	Fm =	1,00

Melhoramentos = Rede de água potável, rede de energia elétrica e iluminação pública, pavimentação asfáltica, meio-fio com sarjetas, galerias de águas pluviais, rede de esgotos, ruas e praças arborizadas.

ANEXO 7- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 13.722,88m²-SPL01

PESQUISA IMOBILIÁRIA

ELEMENTO 1		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	Rua Olympio Teodoro,344-Parque Universidade	Fator de localização MELHOR	Fl = 1,10
ÁREA (m ²):	250,00	Fator de área	Fa = 1,00
VALOR (R\$):	75.000,00		
TESTADA (m):		Fator de testada	Fp =
DATA:	20/01/2021		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1,10
VENDEDOR:	Fone - 3337-4681 Harano Imóveis		
ZONEAMENTO:	ZR 3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap = 1,00
TOPOGRAFIA :	DECLIVE ENTRE 5% E 10%	Fator de topografia	Ft = 0,90

ELEMENTO 2		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	Parque Universidade,Rua Manoel Duarte Bilhão,425	Fator de localização MELHOR	Fl = 1,10
ÁREA (m ²):	256,75	Fator de área	Fa = 0,99
VALOR (R\$):	65.000,00		
TESTADA (m):		Fator de testada	Fp =
DATA:	20/01/2021		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1,10
VENDEDOR:	Fone - 3323-3215 Loteadora Tupy		
ZONEAMENTO:	ZR 3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap = 1,00
TOPOGRAFIA :	ACLIVE ENTRE 10% E 20%	Fator de topografia	Ft = 0,90

ELEMENTO 3		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	Leonor-Rua Ébano,238	Fator de localização MELHOR	Fl = 1,20
ÁREA (m ²):	400,00	Fator de área	Fa = 0,94
VALOR (R\$):	70.000,00		
TESTADA (m):		Fator de testada	Fp =
DATA:	20/01/2021		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1,10
VENDEDOR:	Fone - 3338-7800 Sérgio Mazzei		
ZONEAMENTO:	ZR 3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap = 1,00
TOPOGRAFIA :	ACLIVE < 5%	Fator de topografia	Ft = 0,95

ELEMENTO 4		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	jardim barcelona,Rua Antônio Fragonese,52	Fator de localização MELHOR	Fl = 1,10
ÁREA (m ²):	200,00	Fator de área	Fa = 1,05
VALOR (R\$):	60.000,00		
TESTADA (m):		Fator de testada	Fp =
DATA:	20/01/2021		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA OFERTA	Fator de fonte	Ff = 1,10
VENDEDOR:	Fone - 3329-3138 Fogari Imóveis		
ZONEAMENTO:	ZR 3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	Fator de aproveitamento	Fap = 1,00
TOPOGRAFIA :	PLANO	Fator de topografia	Ft = 1,00

ANEXO 7- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 13.722,88m²-SPL01

ELEMENTO 5		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	Colinas, Rua Aparecida Mucilo Mecunhe	Fator de localização POUCO BOA	Fl = 0,90
ÁREA (m ²):	250,00	Fator de área	Fa = 1,00
VALOR (R\$):	60.000,00		
TESTADA (m):		Fator de testada	Fp =
DATA:	12/02/2020		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA	OPERTA	Fator de fonte
VENDEDOR:	Fone - 3338-1363	Imob. Taty	
ZONEAMENTO:	ZR-3 ZONA RESIDENCIAL TRÊS		Fator de aproveitamento
TOPOGRAFIA:	DECLIVIDADE ENTRE 5% E 10%		Ft = 0,90

ELEMENTO 6		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	Leonor-Rua Prof. Wilton Coutinho,724	Fator de localização POUCO MELHOR	Fl = 1,10
ÁREA (m ²):	300,00	Fator de área	Fa = 0,95
VALOR (R\$):	49.500,00		
TESTADA (m):		Fator de testada	Fp =
DATA:	12/02/2020		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA	OPERTA	Fator de fonte
VENDEDOR:	Fone - 3025-3000	Imob.Lima	
ZONEAMENTO:	ZR-3 ZONA RESIDENCIAL TRÊS		Fator de aproveitamento
TOPOGRAFIA:	DECLIVIDADE ENTRE 5% E 10%		Ft = 0,90

ELEMENTO 7		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	Universitário-Rua Renato Fabretti,339	Fator de localização POUCO MELHOR	Fl = 1,10
ÁREA (m ²):	260,00	Fator de área	Fa = 0,99
VALOR (R\$):	45.000,00		
TESTADA (m):		Fator de testada	Fp =
DATA:	12/02/2020		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA	OPERTA	Fator de fonte
VENDEDOR:	Fone - 3348-0100	Luiz Moreira Imóveis	
ZONEAMENTO:	ZR-3 ZONA RESIDENCIAL TRÊS		Fator de aproveitamento
TOPOGRAFIA:	DECLIVIDADE ENTRE 10% E 20%		Ft = 0,80

ELEMENTO 8		Fatores de ajuste	
LOCALIZAÇÃO:	Jardim Padovani, Rua Reynaldo Moreira da Silva,101	Fator de localização MELHOR	Fl = 1,20
ÁREA (m ²):	250,00	Fator de área	Fa = 1,00
VALOR (R\$):	78.000,00		
TESTADA (m):		Fator de testada	Fp =
DATA:	12/02/2020		
INFORMAÇÃO:	SITE DA EMPRESA	OPERTA	Fator de fonte
VENDEDOR:	Fone - 9999917-7201	Terra Forte Imóveis	
ZONEAMENTO:	ZR-3 ZONA RESIDENCIAL TRÊS		Fator de aproveitamento
TOPOGRAFIA:	DECLIVE +5%		Ft = 0,95

ANEXO 7- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 13.722,88m²-SPL01

HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Nº	ÁREA	VALOR	Va RS/m ²	FATORES DE AJUSTE						Equiva- lência	Vuh RS/m ²
				Fi	Far	Fp	Ff	Fap	Fr		
1	250,00	75.000,00	300,00	-0,10	0,00	0,00	-0,10	0,00	0,10	-0,10	270,00
2	256,75	65.000,00	253,16	-0,10	0,01	0,00	-0,10	0,00	0,10	-0,09	230,38
3	400,00	70.000,00	175,00	-0,20	0,06	0,00	-0,10	0,00	0,05	-0,19	141,75
4	200,00	60.000,00	300,00	-0,10	-0,05	0,00	-0,10	0,00	0,00	-0,25	225,00
5	250,00	60.000,00	240,00	0,10	0,00	0,00	-0,10	0,00	0,10	0,10	264,00
6	300,00	49.500,00	165,00	-0,10	0,05	0,00	-0,10	0,00	0,10	-0,05	156,75
7	260,00	45.000,00	173,08	-0,10	0,01	0,00	-0,10	0,00	0,20	0,01	174,81
8	250,00	78.000,00	312,00	-0,20	0,00	0,00	-0,10	0,00	0,05	-0,25	234,00

3 - ESTATÍSTICA DESCRITIVA E SANEAMENTO AMOSTRAL
(CRITÉRIO DE CHAUVENET)

n	d/s crítico
5	1,65
6	1,73
7	1,80
8	1,86
9	1,92
10	1,96

Amostra n°	Amostra Homogeneizada Vuh(R\$/m ²)	Amostras Aproveitáveis Vuh(R\$/m ²)	SANEAMENTOS				
			1	2	3	4	5
1	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00
2	230,38	230,38	230,38	230,38	230,38	230,38	230,38
3	141,75	141,75	141,75	141,75	141,75	141,75	141,75
4	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00
5	264,00	264,00	264,00	264,00	264,00	264,00	264,00
6	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75	156,75
7	174,81	174,81	174,81	174,81	174,81	174,81	174,81
8	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00
Média (x)		212,09	212,09	212,09	212,09	212,09	212,09
Desvio padrão (s)		48,45	48,45	48,45	48,45	48,45	48,45
Coef. de variância (Cv)		0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
n° de elementos (n)		8	8	8	8	8	8
d/s crítico		1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86

Amostra	Vuh(R\$/m ²)
1	270,00
2	230,38
3	141,75
4	225,00
5	264,00
6	156,75
7	174,81
8	234,00

Média Saneada (Ms)	RS 212,09 /m ²
Desvio padrão saneado (s)	RS 48,45 /m ²

graus de liberdade (n-1)	7
t Student (t _{0,99})	1,415

ANEXO 7- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 13.722,88m²-SPL01

Intervalo de Confiança (Campo de Arbitrio)

Nível de confiança = 80% com percentil = $t_{0,90}$ $e_0 = t_{0,90} \cdot s / (n - 1)^{0,5} = \pm \text{RS}25,91$

$25,91 / 212,09 = 0,1222 = 12,22\%$ para cada lado, ou

Amplitude = $12,22\% \times 2 = 24,44\%$, resultando :

Grau de Precisão = Grau III

Limite inferior (Li) = $Ms - t_{0,90} \cdot s / (n - 1)^{0,5} = \text{RS}186,18 / \text{m}^2$

Limite superior (Ls) = $Ms + t_{0,90} \cdot s / (n - 1)^{0,5} = \text{RS}238,00 / \text{m}^2$

Valor unitário adotado = $\text{RS} 212,10 / \text{m}^2$

4 - VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO

ÁREA (m2)		13.722,88	
VALOR UNITÁRIO PARADIGMA (RS /m2)		212,10	ajustes aplicados
FRENTE (m)			
COEFICIENTE DE FRENTE			
FATOR DE ÁREA		0,61	-0,39
FATOR DE TOPOGRAFIA	medida - 2/3	0,95	-0,05
FATOR DE CONSISTÊNCIA	século	1,00	0,00
FATOR DE LOCALIZAÇÃO	identificação do paradigma	1,00	0,00
FATOR DE MELHORAMENTOS	atendimento do paradigma	1,00	0,00
FATOR DE APROVEITAMENTO	ZR-3 - ZONA RESIDENCIAL TRÊS	1,00	0,00
FATOR EXTRA	INDEXE	1,00	0,00
SOMATORIO DOS AJUSTES			-0,44

VALOR UNITÁRIO APÓS AJUSTE =	RS 118,78 /m ²
------------------------------	---------------------------

VALOR DO IMÓVEL AVALIANDO

$V_i I = \text{RS}1.630.000,00$

[Handwritten signatures and initials]

ANEXO 7- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 13.722,88m²-SPL01

5 - ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

a) - Grau de fundamentação

Identificação dos níveis parciais atingidos

Item	Descrição	Nível atingido	Grau	Pontos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto todas as variáveis analisadas	III	3
2	Coleta de dados de mercado	Podem ser utilizadas características fornecidas por terceiros	I	1
3	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6	II	2
4	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	I	1
5	Extrapolção	Não admitida	III	3
6	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,80 a 1,20	II	2
Total de pontos atingidos				12

Grau de fundamentação atingido : II

b) - Grau de precisão

Descrição	Nível atingido	Grau
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central	<30%	III

c) - Enquadramento global atingido : II

Londrina, 08 de março de 2021.


Roberto Franco Frossard

Técnico Avaliador
Engenheiro Civil
CREA - PR 14.116 / D

ANEXO 7- AVALIAÇÃO FATORES -Área com 13.722,88m²-SPL01



Imagem 02- Localização da Área no Bairro



Imagem 03- Vista da área a desapropriar

J. S.
[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Ilmo. Sr.

Fábio Cavazotti e Silva

Secretário Municipal de Gestão Pública

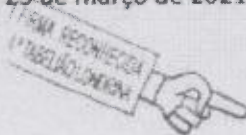
Prezado Secretário:

Considerando a Notificação administrativa 35/2021 referente à Área SPL 1 - 2.443,02m², LOGRADOURO 1 - 1.619,48 m² e LOGRADOURO 2 - 759,47 m² provenientes do Remanescente do Lote 1 com 89.596,80 m² da Gleba Patrimônio Londrina, matrícula nº 4.116 2.ª CRI, a diretoria desta entidade vem através deste aceitar a proposição de Permuta nos termos da referida notificação, renunciando expressamente ao valor de R\$18.000,00 (Dezoito Mil Reais) a que teria direito.

A renúncia do referido valor, assim como a permuta em si, se justifica pelo bem maior que trará a comunidade em torno da EPESMEL, favorecendo a melhoria no trânsito com segurança e comodidade inclusive para os pedestres, muitos deles atendidos pela entidade.

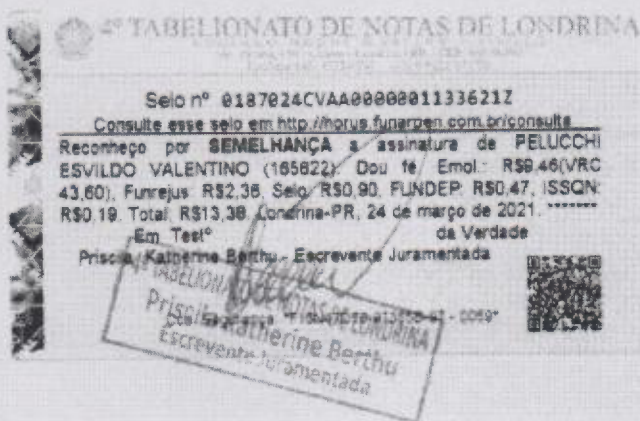
No entanto, todas as despesas com escrituração e regularização da documentação relativa aos lotes permutados, correrão por conta do município.

Londrina, 23 de março de 2021.



Pelucchi Esvildo Valentino

Diretor





Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

RESPOSTA DE INTERESSE EM ÁREA PÚBLICA AMS-DPGS

RESPOSTA DE INTERESSE EM ÁREA PÚBLICA AMS-DPGS

Em resposta ao Despacho Administrativo nº 57650/2020-SMGP/GBIM, sobre a área de terras de 13.488,32 m² destacada dos Lotes nºs 2 e 3 da Gleba Patrimônio Londrina, informamos que esta Autarquia Municipal de Saúde não tem interesse na mesma, considerando sua localização e a importância da viabilização da pavimentação da Rua Gino Tamiozzo, uma das principais vias de acesso ao Conjunto Habitacional Novo Amparo e Santa Luzia, criando um traçado viário mais seguro para a população usuária e melhorando o fluxo de veículos nesta região.

Londrina, 24 de setembro de 2020 .



Documento assinado eletronicamente por **Maria Angelina Zequim Neves, Servidor(a)**, em 24/09/2020, às 11:06, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Evilin Santos da Silva Gorckis, Diretor(a) de Planejamento e Gestão em Saúde**, em 24/09/2020, às 12:03, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Felipe Marcondes Machado, Diretor(a) Superintendente da Autarquia Municipal de Saúde**, em 28/09/2020, às 15:33, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **4422556** e o código CRC **81CE1536**.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

RESPOSTA DE INTERESSE EM ÁREA PÚBLICA SME-AA

Em resposta ao Despacho Administrativo nº 57650/2020-SMGP/GBIM, sobre a área de terras de 13.488,32 m² destacada dos Lotes nºs 2 e 3 da Gleba Patrimônio Londrina, informamos que esta Secretaria de Educação não tem interesse, considerando as dimensões e localização da mesma.

Londrina, 03 de agosto de 2020 .



Documento assinado eletronicamente por **Rosana Daliner Acosta Marchese, Assessor(a) Administrativo**, em 05/08/2020, às 15:02, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Maria Tereza Paschoal de Moraes, Secretário(a) Municipal de Educação**, em 05/08/2020, às 16:42, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **4146200** e o código CRC **1688E256**.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

RESPOSTA DE INTERESSE EM ÁREA PÚBLICA SMAS-DGSMAS

Em resposta ao Despacho Administrativo nº 57650/2020-SMGP/GBIM, sobre a área de terras de 13.488,32 m² destacada dos Lotes nºs 2 e 3 da Gleba Patrimônio Londrina, informamos que esta Secretaria Municipal de Assistência Social não tem, s.m.j., óbice à realização da permuta proposta, tendo em vista os relevantes serviços prestados pela entidade e o interesse público demonstrado na proposta.

Londrina, 13 de janeiro de 2021 .



Documento assinado eletronicamente por **Gisele de Cassia Tavares, Diretor(a) de Gestão do Sistema Municipal de Assistência Social**, em 13/01/2021, às 12:06, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Jacqueline Marçal Micali, Secretário(a) Municipal de Assistência Social**, em 13/01/2021, às 12:40, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **4971887** e o código CRC **CB1817FB**.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA SMGP: NOTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA 35/2021

Ilustríssimo Senhor(a)

Representante do INSTITUTO LEONARDO MURIALDO (EPESMEL)

Endereço: Rua Angelina Ricci Vezozzo, n.º 85 - Jd. Olga, Londrina/PR, CEP 86.030-340

Ref.: Área SPL 1 - 2.443,02m², LOGRADOURO 1 - 1.619,48 m² e LOGRADOURO 2 - 759,47 m² provenientes do Remanescente do Lote 1 com 89.596,80 m² da Gleba Patrimônio Londrina, matrícula nº 4.116 2.º CRI.

NOTIFICAÇÃO

Comunicamos que a área acima identificada, de propriedade de Vossa Senhoria, será destinada à execução de obras de infraestrutura e pavimentação da Rua Gino Tamiozo, a qual se tornará uma importante via de acesso ao Conjunto Habitacional Novo Amparo e Santa Luzia, conforme processo administrativo SEI 19.021.044054/2020-19.

Normalmente, as áreas necessárias para concretização de obras públicas são municipalizadas mediante processo de desapropriação, seja judicial ou extrajudicial. Neste caso, conforme acordado anteriormente, em razão do contingenciamento de gastos por parte do Município e do tamanho da área a ser utilizada, sua regularização/transferência de titularidade se dará por meio de **permuta**.

Assim sendo, o Município de Londrina propõe desafetar, através de Lei, a área de terras denominada S.P.L.-01, medindo 13.722,88 m², destacado dos lotes 02 e 03 da Gleba Patrimônio Londrina, autorizando sua permuta pelas áreas **SPL 1 - 2.443,02m², LOGRADOURO 1 - 1.619,48 m² e LOGRADOURO 2 - 759,47 m² provenientes do Remanescente do Lote 1 com 89.596,80 m² da Gleba Patrimônio Londrina**, de propriedade atribuída a Vossa Senhoria, segundo consta na matrícula 4.116 do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina.

As áreas que serão objeto de permuta foram avaliadas pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens do Município, cujo trabalho resultou na elaboração de Laudo Oficial, que atribuiu o valor a ser proposto para fins de **permuta**. Conforme se verifica no Laudo de Avaliação nº 17/2021 em anexo, os imóveis possuem valores similares, excedendo o valor de R\$18.000,00 (dezoito mil reais) em favor do Instituto Leonardo Murialdo.

Neste sentido, diante da situação apresentada e devido ao contingenciamento de gastos, bem como considerando as tratativas até então realizadas, necessitamos da manifestação por parte dos proprietários acerca da **anuência da permuta**, com a possibilidade de renunciar expressamente ao **valor de R\$18.000,00** (dezoito mil reais), razão pela qual, através do presente, **CONVOCAMOS VOSSA SENHORIA** a comparecer na **Diretoria de Gestão de Bens Municipais**, localizada na sede administrativa da Prefeitura de Londrina (subsolo), Avenida Duque de Caxias, nº 635, **no prazo de 15 dias** ou, alternativamente, encaminhar os documentos por e-mail (coordenadoria.imoveis@londrina.pr.gov.br), devidamente assinados e digitalizados.

Certos de poder contar com vossas atenções, agradecemos antecipadamente.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Isabella Milan de Souza, Coordenador(a) de Aquisição e Alienação de Bens Imóveis Municipais**, em 16/03/2021, às 15:03, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Alessandro Rocha, Gerente de Bens Imóveis Municipais**, em 16/03/2021, às 16:32, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Marcella Magrinelli Kiyonaga, Diretor(a) de Gestão de Bens Municipais**, em 16/03/2021, às 16:32, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Fábio Cavazotti e Silva, Secretário(a) Municipal de Gestão Pública**, em 17/03/2021, às 14:16, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **5281470** e o código CRC **BB688737**.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

DESPACHO ADMINISTRATIVO Nº 2576 /2020

Conforme Despacho Administrativo 56042 (4070885), Trata-se o presente processo de solicitação da SMOP de **desapropriação** de três áreas (SPL 1 - 2.443,02m²; LOGRADOURO1 - 1.619,48 m²; LOGRADOURO2 - 759,47 m²) provenientes do "Remanescente do Lote 1 com 89.596,80 m²" da Gleba Patrimônio Londrina, de propriedade do Instituto Leonardo Murialdo, conforme Matrícula nº 4.116 do 2.º CRI (2764962), a fim de viabilizar a pavimentação da Rua Gino Tamiozzo, importante via de acesso ao Conjunto Habitacional Novo Amparo e Santa Luzia, criando um traçado viário mais seguro para a população usuária e melhorando o fluxo de veículos nesta região (3602797).

Conforme matrícula do imóvel "Remanescente do Lote 1 com 89.596,80 m²", este foi doado pelo Município de Londrina ao Instituto Leonardo Murialdo, conforme Lei Municipal nº 2.435/1974(4016253) e Escritura Pública de Doação, lavrada no 4.º Tabelionato, Livro 197-N, fls. 382 em 11/10/1976 (2764962);

Conforme Decreto Municipal 577/2018:

Art. 5º O parcelamento do solo, motivado pelo Poder Público, tão somente para fins de execução de diretriz viária e/ou desapropriação, poderá ser enquadrado como projeto de subdivisão, sem prejuízo da análise técnica pelo IPPUL, quanto às implicações decorrentes de ocupação da área.

Parágrafo Único. Em tais hipóteses, admite-se a modalidade de doação antecipada de faixa de lotes não parcelados, para fins de execução de infraestrutura urbana, desde que:

I – Seja demonstrado o interesse público, mediante expressa justificativa técnica, consignando a necessidade do traçado viário e sua previsão legal;

II – A doação seja realizada, de forma pura e simples, com expressa renúncia do proprietário de qualquer direito à indenização;

*III – Conste expressamente do instrumento de doação, que será realizada advertência notarial cautelar de que **as matrículas resultantes estarão sujeitas às disposições da Lei Federal 6.766/79, quando houver interesse em sua ocupação para fins urbanos.***

Conforme Despacho Administrativo 57650 (4097030), considerando a manifestação de interesse do Instituto Leonardo Murialdo (4097021) quanto a permuta da área de terras de 13.488,32 m² destacada dos Lotes nºs 2 e 3 da Gleba Patrimônio Londrina pelas áreas de terras (SPL 1 - 2.443,02m²; LOGRADOURO1 - 1.619,48 m²; LOGRADOURO2 - 759,47 m²) provenientes do "Remanescente do Lote 1 com 89.596,80 m²" da Gleba Patrimônio Londrina, de propriedade do Instituto Leonardo Murialdo.

Considerando Despacho Administrativo 57650 (4097030), informamos que sobre a área de terras de 13.488,32 m² destacada dos Lotes nºs 2 e 3 da Gleba Patrimônio Londrina, há a incidência viária da Rua Gino Tamiozzo, Via Coletora B, com trecho já executado no loteamento do Conj. Hab. Novo Amparo II.

Retorna-se para manifestação da Diretoria de Trânsito-DTSV e continuidade do processo.



Documento assinado eletronicamente por **Denise Maria Ziober, Diretor(a) Presidente - Gabinete**, em 03/08/2020, às 12:41, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Caroline Nascimento Benek, Gerente de Planejamento Físico Territorial**, em 05/08/2020, às 12:28, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Rachel Zeckveld Daher, Gestor(a) de Engenharia e Arquitetura - Serviço de Arquitetura e Urbanismo**, em 05/08/2020, às 12:40, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **4110056** e o código CRC **9622ADEB**.



DESPACHO ADMINISTRATIVO Nº 3887 /2020

Assunto: LOTE REMANESECENTE DO LOTE 1 DA GLEBA PATRIMÔNIO LONDRINA

Segue anexo a este processo o Estudo de Traçado Viário (4493197) elaborado por este instituto e o projeto executivo da Br-369 com a Avenida Angelina Ricci Vezozzo elaborado pela Triunfo/Econorte em 2014 (4493606), falta compatibilizar os dois projetos, para ver quanto entra no Lote Remanescente do Lote 1 da Gleba Patrimônio Londrina.

Londrina, 07 de outubro de 2020.



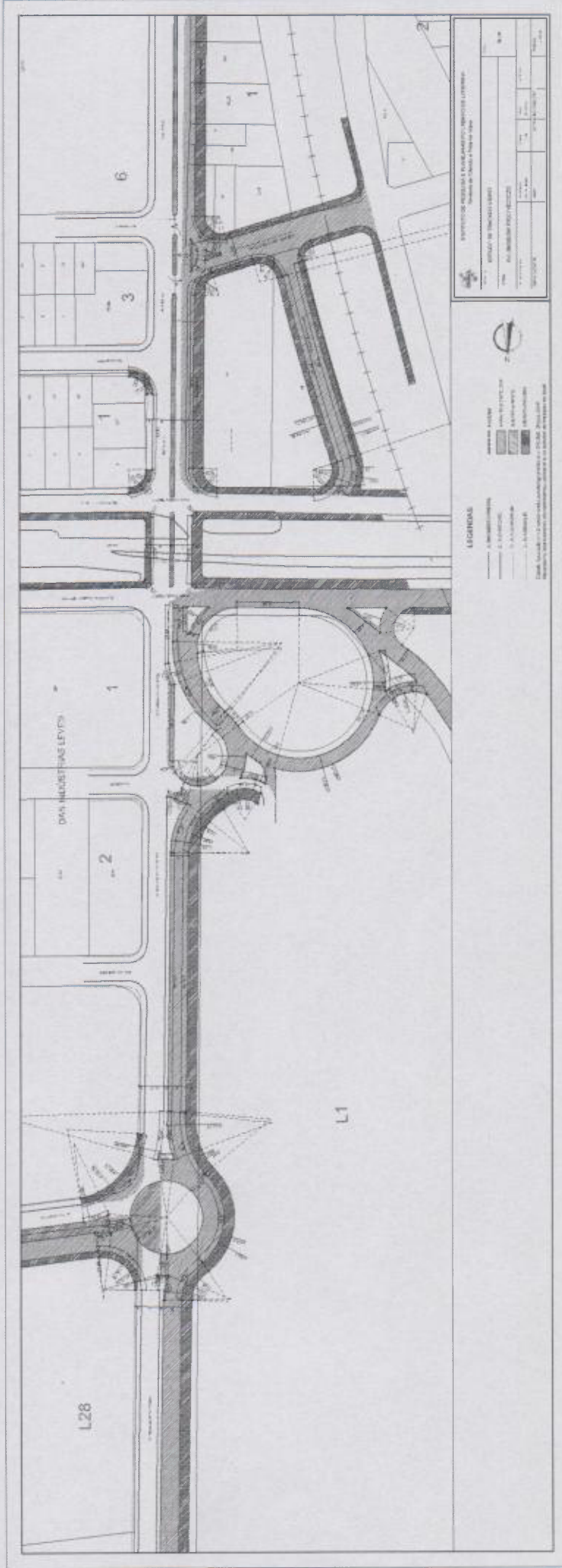
Documento assinado eletronicamente por **Alexander Marchiori, Diretor(a) de Trânsito e Sistema Viário**, em 08/10/2020, às 11:07, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Rosaly Tikako Nishimura, Assessor(a) Técnico**, em 08/10/2020, às 11:10, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **4493637** e o código CRC **C992FF45**.



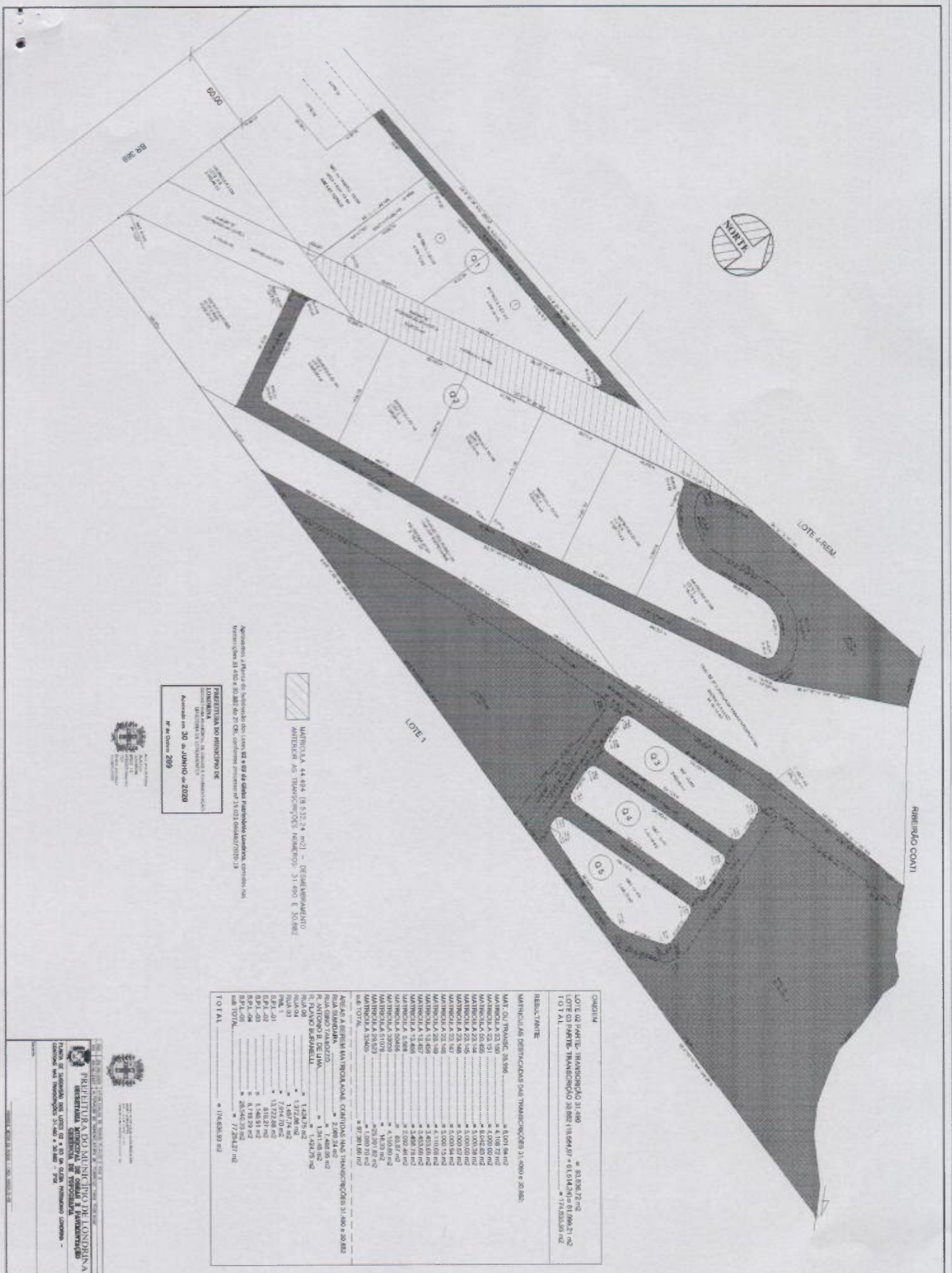
UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
 INSTITUTIONAL DEVELOPMENT
 PROJECT: [illegible]
 DRAWING NO: [illegible]
 DATE: [illegible]

LEGENDA

[Symbol]	CONCRETE
[Symbol]	ASPHALT
[Symbol]	GRAVEL
[Symbol]	GRAVEL
[Symbol]	GRAVEL

Scale: 1:1000
 Date: [illegible]

UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
 INSTITUTIONAL DEVELOPMENT
 PROJECT: [illegible]
 DRAWING NO: [illegible]
 DATE: [illegible]



Memoria: a figura de habitação dos lotes 02 e 03 de área regularizada, contendo as transcrições 31.480 e 30.882 de 21/08, conforme processo nº 15021/04de/2010-13

MATRÍCULA 44.494 (8.532,24 m²) - DESEMPENHAMENTO ANTERIOR AS TRANSCRIÇÕES NÚMEROS 31.480 E 30.882

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E ENGENHARIA
 DIRETORIA DE CANTOERIAS
 Av. Brasil, 30 - JUNHO - 2020
 Nº de Ordem: 209



ORIGEM
 LOTE 02 PARTE TRANSCRICAO 31.480 = 81.538,72 m²
 LOTE 03 PARTE TRANSCRICAO 30.882 (18.644,87 + 61.514,24) = 80.159,11 m²
 TOTAL = 174.655,39 m²

RESULTANTE

MATRÍCULAS DERIVADAS DAS TRANSCRIÇÕES 31.480 e 30.882:

MAT. OU TRANSCR. 38.696 = 6.071,94 m²
 MATRÍCULA 23.251 = 5.000,00 m²
 MATRÍCULA 50.488 = 8.042,89 m²
 MATRÍCULA 23.148 = 5.000,00 m²
 MATRÍCULA 23.146 = 5.000,00 m²
 MATRÍCULA 23.146 = 5.000,00 m²
 MATRÍCULA 23.147 = 5.000,00 m²
 MATRÍCULA 23.148 = 4.110,00 m²
 MATRÍCULA 13.659 = 3.453,69 m²
 MATRÍCULA 13.657 = 3.453,69 m²
 MATRÍCULA 50484 = 4.000,00 m²
 MATRÍCULA 50701 = 4.000,00 m²
 MATRÍCULA 29.573 = 25.307,82 m²
 MATRÍCULA 33.065 = 1.380,70 m²
 MATRÍCULA 33.065 = 87.201,69 m²

ÁREAS A SEREM HAIRCADAS CONTIDAS NAS TRANSCRIÇÕES 31.480 e 30.882

RUA SIMONDA = 2.089,34 m²
 R. ANTONIO B. DE LIMA = 1.361,48 m²
 R. PLAVO BARNELLI = 1.454,75 m²

RUA 06 = 1.329,75 m²
 RUA 07 = 1.467,74 m²
 RUA 08 = 7.944,70 m²
 PAL. 1 = 13.613,27 m²
 EP.1-02 = 1.468,91 m²
 EP.1-03 = 8.719,29 m²
 EP.1-04 = 7.284,27 m²
 sub TOTAL = 77.284,27 m²
 TOTAL = 174.655,39 m²

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E ENGENHARIA
 DIRETORIA DE CANTOERIAS
 Av. Brasil, 30 - JUNHO - 2020
 Nº de Ordem: 209

14/05/2020
 1.11.25
 195/2020



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

Ofício nº 312/2021

Londrina, 12 de abril de 2021.

A Sua Excelência, Senhor
Jairo Tamura
Presidente da Câmara Municipal
Londrina – Pr

Assunto: Encaminha projeto de lei - Desafeta de uso comum do povo e/ou especial a área de terras denominada S.P.L.-01, medindo 13.722,88 m², destacado dos lotes 02 e 03 da Gleba Patrimônio Londrina, de propriedade do Município de Londrina, e autoriza sua permuta por outros imóveis de propriedade do Instituto Leonardo Murialdo.
SEI 19.008.042796/2021-69

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando a essa egrégia Casa de Leis a apensa propositura através da qual pretende o Executivo autorização legislativa para que possa **desafetar** de uso comum do povo e/ou especial a área de terras denominada S.P.L.-01, medindo 13.722,88 m², destacado dos lotes 02 e 03 da Gleba Patrimônio Londrina, de propriedade do Município de Londrina, e permutá-la por outros imóveis de propriedade do Instituto Leonardo Murialdo, denominados SPL 1, com área de 2.443,02 m², Logradouro 1, com área de 1.619,48 m² e Logradouro 2, com área de 759,47 m², todos a serem destacados do remanescente do Lote 1, com área total de 89.596,80 m². Cujas justificativas anexamos.

Atenciosamente,

Marcelo Belinati Martins

PREFEITO DO MUNICÍPIO