



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI N°

OFÍCIO N° 993/2021-GAB., DE 18 DE OUTUBRO DE 2021

SÚMULA: Altera o Anexo II da Lei n.º 12.575, de 29 de setembro de 2017 e dá outras providências.

Londrina, 18 de outubro de 2021.

Marcelo Belinati Martins

PREFEITO DO MUNICÍPIO

Texto do projeto de lei em anexo.



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI N°

SÚMULA: Altera o Anexo II da Lei n.º 12.575, de 29 de setembro de 2017 e dá outras providências.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA,
ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU,
PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO
A SEGUINTE**

L E I :

Art. 1.º O Anexo II da Lei Municipal n.º 12.575, de 29 de setembro de 2017, passa a vigorar acrescido das seguintes faces:

FACE QUADRA	BAIRRO	VALOR	FACE QUADRA	BAIRRO	VALOR
040201631	GL PAT LONDRINA	135,33	060202631	RES LUCIA FAVORETO	369,22
040201632	GL PAT LONDRINA	135,33	060202632	RES LUCIA FAVORETO	5,56
040201633	GL PAT LONDRINA	135,33	060302921	PARQUE SAO JORGE	565,00
040201634	GL PAT LONDRINA	135,33	060402334	JAD CRISTO REY	333,94
040201635	GL PAT LONDRINA	135,33	060505841	JD TAROBA II	250,00
040201636	GL PAT LONDRINA	135,33	060505842	JD TAROBA II	250,00
040305081	COND NOVA LINDOIA	133,58	060505843	JD TAROBA II	250,00
040305082	COND NOVA LINDOIA	133,58	060505851	JD TAROBA II	250,00
040500867	JAD MARABA	333,94	060505852	JD TAROBA II	250,00
040500868	JAD MARABA	339,97	060505853	JD TAROBA II	250,00
040500869	JAD MARABA	339,97	060505854	JD TAROBA II	250,00
040502141	GOLDEN PARK II	250,00	060505861	JD TAROBA II	5,00



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

040502142	GOLDEN PARK II	300,00	070209062	GLEBA JACUTINGA	25,44
040502143	GOLDEN PARK II	300,00	070209361	BOULEV PORTAL NORT	250,00
040502144	GOLDEN PARK II	300,00	070209362	BOULEV PORTAL NORT	250,00
040502145	GOLDEN PARK II	250,00	070209363	BOULEV PORTAL NORT	250,00
040502146	GOLDEN PARK II	250,00	110200503	GLEBA TRES BOCAS	25,46
040502151	GOLDEN PARK II	250,00	130100361	PQ ALTO DA WARTA	150,00
040502152	GOLDEN PARK II	300,00	130100362	PQ ALTO DA WARTA	150,00
040502153	GOLDEN PARK II	300,00	130100371	PQ ALTO DA WARTA	75,00
040502154	GOLDEN PARK II	300,00	130100372	PQ ALTO DA WARTA	75,00
040502155	GOLDEN PARK II	250,00	060505871	RESERVA SALTINHO	34,00
040502156	GOLDEN PARK II	250,00	060505872	RESERVA SALTINHO	34,00
040502161	GOLDEN PARK II	250,00	060505873	RESERVA SALTINHO	34,00
040502162	GOLDEN PARK II	300,00	060505881	RESERVA SALTINHO	34,00
040502163	GOLDEN PARK II	300,00	060505882	RESERVA SALTINHO	34,00
040502164	GOLDEN PARK II	300,00	060505883	RESERVA SALTINHO	34,00
040502165	GOLDEN PARK II	250,00	060505891	RESERVA SALTINHO	34,00
040502166	GOLDEN PARK II	250,00	060505892	RESERVA SALTINHO	34,00
040502171	GOLDEN PARK II	250,00	060505893	RESERVA SALTINHO	34,00
040502172	GOLDEN PARK II	300,00	060505894	RESERVA SALTINHO	34,00
040502173	GOLDEN PARK II	300,00	060505911	RESERVA SALTINHO	5,00
040502174	GOLDEN PARK II	250,00	060505912	RESERVA SALTINHO	5,00
040502175	GOLDEN PARK II	250,00	060505913	RESERVA SALTINHO	34,00
040502181	GOLDEN PARK II	250,00	060505914	RESERVA SALTINHO	34,00
040502182	GOLDEN PARK II	250,00	060505921	RESERVA SALTINHO	50,00
040502183	GOLDEN PARK II	250,00	060505922	RESERVA SALTINHO	50,00
040502184	GOLDEN PARK II	300,00	060505923	RESERVA SALTINHO	50,00
040502191	GOLDEN PARK II	250,00	060505924	RESERVA SALTINHO	50,00



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

040502201	CON GOLDEN PARK II	340,00	060505931	RESERVA SALTINHO	50,00
040502202	CON GOLDEN PARK II	300,00	060505932	RESERVA SALTINHO	50,00
040502203	CON GOLDEN PARK II	250,00	060505933	RESERVA SALTINHO	50,00
040502211	ACQUAVILLE III	242,00	060505941	RESERVA SALTINHO	50,00
040502212	ACQUAVILLE III	242,00	060505942	RESERVA SALTINHO	50,00
040502213	ACQUAVILLE III	242,00	060505943	RESERVA SALTINHO	50,00
040502214	ACQUAVILLE III	242,00	060505944	RESERVA SALTINHO	50,00
040502221	ACQUAVILLE III	250,00	060505951	RESERVA SALTINHO	50,00
040502222	ACQUAVILLE III	250,00	060505952	RESERVA SALTINHO	50,00
040502223	ACQUAVILLE III	300,00	060505953	RESERVA SALTINHO	40,00
040502224	ACQUAVILLE III	300,00	060505954	RESERVA SALTINHO	40,00
040502225	ACQUAVILLE III	115,00	060505955	RESERVA SALTINHO	40,00
040502226	ACQUAVILLE III	115,00	060505956	RESERVA SALTINHO	40,00
040502227	ACQUAVILLE III	250,00	060505957	RESERVA SALTINHO	50,00
040502231	ACQUAVILLE III	15,00	060505958	RESERVA SALTINHO	50,00
040607801	GL 2E3 R LIMOEIRO	49,81	060505961	RESERVA SALTINHO	50,00
050300564	JAD SANTA RITA	300,55	060505962	RESERVA SALTINHO	50,00
050300565	JAD SANTA RITA	300,55	060505963	RESERVA SALTINHO	50,00
050300574	JD STA RITA	300,55	060505964	RESERVA SALTINHO	50,00
050300584	JAD STA RITA	300,55	060505971	RESERVA SALTINHO	50,00
050300593	JAD STA RITA	300,55	060505972	RESERVA SALTINHO	50,00
050300604	AJAD STA RITA	300,55	060505973	RESERVA SALTINHO	50,00
050307601	JD LESTE-OESTE 2	200,00	060505974	RESERVA SALTINHO	50,00
050307602	JD LESTE-OESTE 2	200,00	060505981	RESERVA SALTINHO	50,00
050307611	JD LESTE-OESTE 2	200,00	060505982	RESERVA SALTINHO	50,00
050307612	JD LESTE-OESTE 2	200,00	060505983	RESERVA SALTINHO	50,00
050307613	JD LESTE-OESTE 2	200,00	060505984	RESERVA SALTINHO	50,00



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

050307621	JD LESTE-OESTE 2	200,00	060505991	RESERVA SALTINHO	50,00
050307622	JD LESTE-OESTE 2	200,00	060505992	RESERVA SALTINHO	50,00
050307623	JD LESTE-OESTE 2	200,00	060505993	RESERVA SALTINHO	50,00
050307631	MORADAS PORTUGAL	206,68	060505994	RESERVA SALTINHO	50,00
050307641	RES JEQUITIBA	100,00	060506001	RESERVA SALTINHO	50,00
050307642	RES JEQUITIBA	100,00	060506002	RESERVA SALTINHO	50,00
050307643	RES JEQUITIBA	100,00	060506003	RESERVA SALTINHO	50,00
050307644	RES JEQUITIBA	100,00	060506004	RESERVA SALTINHO	50,00
050307651	RES JEQUITIBA	100,00	060506011	RESERVA SALTINHO	50,00
050307652	RES JEQUITIBA	100,00	060506012	RESERVA SALTINHO	50,00
050307653	RES JEQUITIBA	100,00	060506013	RESERVA SALTINHO	50,00
050307654	RES JEQUITIBA	100,00	060506014	RESERVA SALTINHO	50,00
050307661	RES JEQUITIBA	100,00	060506021	RESERVA SALTINHO	50,00
050307662	RES JEQUITIBA	100,00	060506022	RESERVA SALTINHO	50,00
050307663	RES JEQUITIBA	100,00	060506023	RESERVA SALTINHO	50,00
050307664	RES JEQUITIBA	100,00	060506024	RESERVA SALTINHO	50,00
050307671	RES JEQUITIBA	100,00	060506031	RESERVA SALTINHO	40,00
050307672	RES JEQUITIBA	100,00	060506032	RESERVA SALTINHO	50,00
050307673	RES JEQUITIBA	100,00	060506033	RESERVA SALTINHO	50,00
050307681	RES JEQUITIBA	100,00	060506034	RESERVA SALTINHO	50,00
050307682	RES JEQUITIBA	100,00	060506035	RESERVA SALTINHO	40,00
050307683	RES JEQUITIBA	100,00	060506036	RESERVA SALTINHO	40,00
050307691	RES JEQUITIBA	100,00	060506061	RESERVA SALTINHO	50,00
050307692	RES JEQUITIBA	100,00	060506062	RESERVA SALTINHO	50,00
050307693	RES JEQUITIBA	100,00	060506063	RESERVA SALTINHO	50,00
050307694	RES JEQUITIBA	100,00	060506064	RESERVA SALTINHO	50,00
050307304	JARDIM PINHEIRINHO	600,00	060506065	RESERVA SALTINHO	50,00



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

050307701	RES JEQUITIBA	100,00	060506071	RESERVA SALTINHO	28,00
050307702	RES JEQUITIBA	100,00	060506072	RESERVA SALTINHO	28,00
050307703	RES JEQUITIBA	100,00	060506073	RESERVA SALTINHO	28,00
050307704	RES JEQUITIBA	100,00	060506081	RESERVA SALTINHO	5,00
050307711	RES JEQUITIBA	100,00	060506082	RESERVA SALTINHO	5,00
050307712	RES JEQUITIBA	100,00	060506083	RESERVA SALTINHO	5,00
050307713	RES JEQUITIBA	100,00	060506091	RESERVA SALTINHO	5,00
050307714	RES JEQUITIBA	100,00	060506101	RESERVA SALTINHO	5,00
050307721	RES JEQUITIBA	50,00	060506111	RESERVA SALTINHO	5,00
050307722	RES JEQUITIBA	50,00	060506112	RESERVA SALTINHO	5,00
050307723	RES JEQUITIBA	50,00	060506121	RESERVA SALTINHO	5,00
050307731	RES JEQUITIBA	10,00	060506122	RESERVA SALTINHO	5,00
050307732	RES JEQUITIBA	10,00	060506131	RESERVA SALTINHO	30,00
050307741	GLEBA JACUTINGA	62,00	060506132	RESERVA SALTINHO	30,00
060106421	FAZENDA PALHANO	71,33	060506133	RESERVA SALTINHO	30,00
060106422	FAZENDA PALHANO	71,33	060506141	RESERVA SALTINHO	40,00
060106423	FAZENDA PALHANO	71,33	060506142	RESERVA SALTINHO	40,00
060106424	FAZENDA PALHANO	71,33	060506143	RESERVA SALTINHO	40,00
060106425	FAZENDA PALHANO	71,33	060506151	RESERVA SALTINHO	5,00
060106426	FAZENDA PALHANO	71,33	060506152	RESERVA SALTINHO	5,00
060106427	FAZENDA PALHANO	71,33	060506041	RESERVA SALTINHO	28,00
060106431	COND ROYAL MAISON	560,00	060506042	RESERVA SALTINHO	28,00
060106432	COND ROYAL MAISON	560,00	060506043	RESERVA SALTINHO	28,00
060106433	COND ROYAL MAISON	560,00	060506051	RESERVA SALTINHO	28,00
060106434	COND ROYAL MAISON	560,00	060506052	RESERVA SALTINHO	28,00
060200234	JAD COLINA VERDE	650,00	060506053	RESERVA SALTINHO	28,00
060202611	RES LUCIA FAVORETO	1.161,29	060506054	RESERVA SALTINHO	28,00



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

CM/DDL/14312/102021-14:41:53

060202612	RES LUCIA FAVORETO	1.161,29	060505901	RESERVA SALTINHO	34,00
060202613	RES LUCIA FAVORETO	1.161,29	060505902	RESERVA SALTINHO	5,00
060202621	RES LUCIA FAVORETO	1.136,67	060505903	RESERVA SALTINHO	34,00
060202622	RES LUCIA FAVORETO	1.136,67	060505904	RESERVA SALTINHO	34,00
060202623	RES LUCIA FAVORETO	1.136,67			

Art. 2.º As seguintes faces de quadra constantes do Anexo II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017, passam a vigorar com as seguintes correções de nomenclatura de bairro:

FACE QUADRA	BAIRRO
040302102	GLEBA LINDOIA
040607211	RES VIA FLORENCE
040607221	RES VIA FLORENCE

Art. 3.º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



Prefeitura do Município de Londrina

CM.LONDRINA.1463.21/10/2021-14:41:53

Estado do Paraná

JUSTIFICATIVA

Ilustres Vereadores, com a presente propositura o Executivo pretende alterar o Anexo II da Lei Municipal nº 12.575, de 29 de setembro de 2017, para o fim de incluir os valores das novas faces de quadras, frutos dos novos empreendimentos, e para devida atualização.

A necessidade de se incluir novas faces de quadras ocorre porque a cidade está em natural desenvolvimento e diuturnamente são criados novos empreendimentos ampliando a quantidade de novas unidades imobiliárias, tanto edificadas como novos terrenos. Outra ocorrência natural é a necessidade de atualização de nomenclaturas que constaram do projeto original.

A fim de atender os preceitos da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal, passa-se a explicitar que o presente projeto de lei não terá impacto financeiro para o exercício de 2022, pois não haverá redução de valor em relação ao valor lançado no exercício anterior, que naturalmente é ampliado pelo surgimento de novas unidades imobiliárias.

Estas, Senhor Presidente e ilustres Edis, as razões que nortearam a apensa Propositura, pelo que acreditamos encontre favorável acolhimento dos integrantes desse Egrégio Colegiado Municipal.

Londrina, 18 de outubro de 2021.

Marcelo Belinati Martins

PREFEITO DO MUNICÍPIO



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

Ofício nº 993/2021-GAB

Londrina, 18 de outubro de 2021.

A Sua Excelência, Senhor
Jairo Tamura
Presidente da Câmara Municipal
Londrina – Pr

Assunto: Encaminha projeto de lei que altera o Anexo II da Lei 12.575, de 29 de setembro de 2017. – SEI 19.006.144238/2021-57

Senhor Presidente,

Estamos encaminhando a essa egrégia Casa de Leis a apensa propositura, através da qual pretende o Executivo autorização legislativa para que possa alterar o Anexo II da Lei 12.575, de 29 de setembro de 2017, que aprovou a Planta de Valores, acrescentando novas faces ao anexo. Justificativa anexa.

Atenciosamente,

Marcelo Belinati Martins
PREFEITO DO MUNICÍPIO